

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Działka nr	nr KW	Pow.	Opis i położenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza i termin jej zapłaty	Inne informacje
1.	Działka nr 224/1 Obręb ewidencyjny 19 Wronów	LU1O/00 033297/2	3,5718 ha	Działka bez budynków usytuowana w miejscowości Wronów. Część działki użytkowana rolniczo natomiast na obszarze ok. 1,1400 ha znajduje się las. Powierzchnia oraz rodzaj użytków na działce (w ha): LsV – 1,1400; Lzr-RV 0,0152; Lzr-RVI – 0,0608; RIIIb – 0,4309; VIa – 1,4765; RIVb – 0,1416; RV – 0,2195; RVI – 0,0873.	Nie dotyczy	Działka położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce symbolem KG(832)DW+RL+RP – drogi wojewódzkie główne + lasy i dolesienia + uprawy polowe. Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia (4518 m ²) Strefa techniczna od linii napowietrznej EE 110kV (4164 m ²).	Cena wywoławcza do przetargu na zbycie nieruchomości wynosi 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) brutto w tym podatek VAT 23%. Uzyskana w wyniku przetargu cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miejskiego w Bełżycach tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości. Z uwagi na fakt, że przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569)

UWAGI:

- podstawowym przeznaczeniem terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr 224/1 są uprawy polowe w tym sadownicze i ogrodnicze jak również produkcja szklarniową. oraz lasy i dolesienia. Szczegółowe informacje dostępne pod nr tel. 81 517-28-91 lub w pok. 11 U.M. w Bełżycach.
- nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

**Burmistrz Bełżyc
Ireneusz Łucka**

Bełżyce, dnia 06 lutego 2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach w dniach od 06 lutego 2023 r. do 27 lutego 2023 r.