MIASTO I GMINA BEŁŻYCE

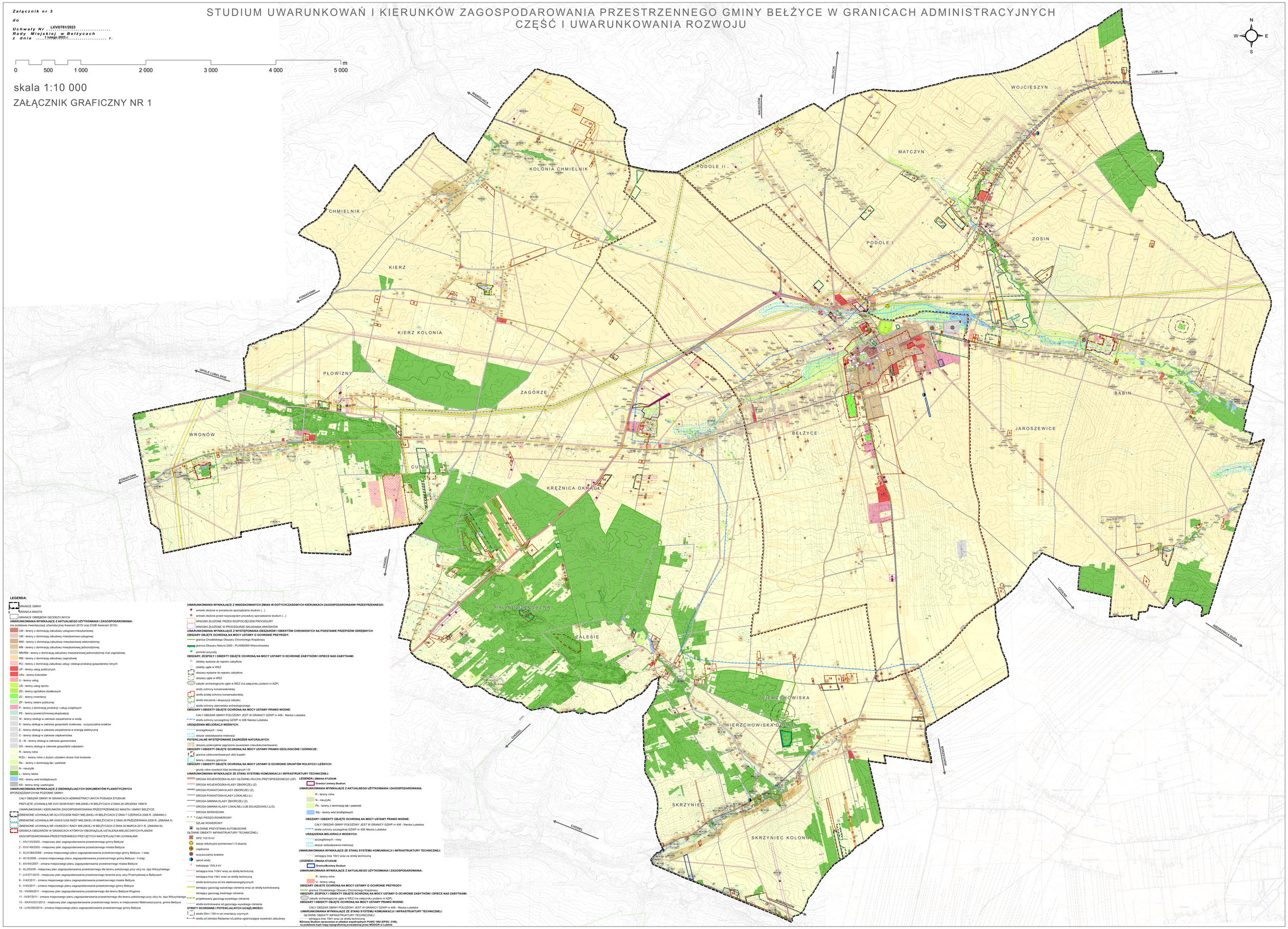
Załącznik nr 3
do
Uchwały Nr LXVII/781/2023
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 1 lutego 2023 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BEŁŻYCE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH
CZĘŚĆ I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

0 500 1 000 2 000 3 000 4 000 5 000 m

skala 1:10 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1



LEGENDA:

GRANICE GMINY
GRANICA MIASTA
GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z AKTUALNEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA:
(na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej, kwiecień 2015r.oraz EGB kwiecień 2015r.)

UM - tereny z dominacją zabudowy usługowo-mieszkaniowej
UM - tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MW - tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN - tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNRM - tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ilub zagrodowej
RM - tereny z dominacją zabudowy zagrodowej
RU - tereny z dominacją zabudowy usług i obsługi produkcji gospodarstw rolnych
UP - tereny usług publicznych
UKs - tereny kościołów
U - tereny usług
US - tereny usług sportu
ZD - tereny ogródków działkowych
ZC - tereny cmentarzy
ZP - tereny zieleni publicznej
P - tereny z dominacją produkcji i usług uciążliwych
PE - tereny powierzchniowej eksploatacji
W - tereny obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę
K - tereny obsługi w zakresie gospodarki ściekowej - oczyszczalnia ścieków
E - tereny obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną
C - tereny obsługi w zakresie ciepłownictwa
G - W - tereny obsługi w zakresie gazownictwa
SO - tereny obsługi w zakresie gospodarki odpadami
R - tereny rolne
RiZn - tereny rolne z dużym udziałem drzew ilub krzewów
Ra - tereny z dominacją łąk i pastwisk
N - nieużytki
L - tereny lasów
WS - tereny wód śródlądowych
KD - tereny dróg i parkingów

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
SPORZĄDZANYCH NA POZIOMIE GMINY:

CAŁY OBSZAR GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH POSIADA STUDIUM

PRZYJĘTE UCHWAŁĄ NR XVI/130/99 RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH Z DNIA 28 GRUDNIA 1999 R.
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BEŁŻYCE,
ZMIENIONE UCHWAŁĄ NR XLVI/372/2006 RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH Z DNIA 7 CZERWCA 2006 R. (ZMIANA I)
ZMIENIONE UCHWAŁĄ NR XXII/212/08 RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2009 R. (ZMIANA II)
ZMIENIONE UCHWAŁĄ NR VII/68/2011 RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH Z DNIA 30 MARCA 2011 R. (ZMIANA III)
GRANICA OBSZARÓW W GRANICACH KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTYCH NASTĘPUJĄCYMI UCHWAŁAMI:

1 - XIV/133/2003 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce
2 - XVI/149/2003 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce
3 - XLIV/364/2006 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce - I etap
4 - III/10/2006 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce - II etap
5 - XIV/93/2007 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce
6 - XL/253/09 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy ks. bpa Wilczyńskiego
7 - LVI/37/1/2010 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Przemysłowej w Bełżycach
8 - V/42/2011 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce
9 - V/43/2011 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce
10 - VI/69/2011 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Bełżyce-Wojdyce
11 - IX/8/7/2011 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy ks. bpa Wilczyńskiego
13 - XXXVI/231/2012 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Malinowszczyzna, gmina Bełżyce
14 - LVIII/355/2014 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WNIOSKOWANYCH ZMIAN W DOTYCHCZASOWYCH KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIW PRZESTRZENNEGO:

wnioski złożone w procedurze sporządzania studium (...)
wnioski złożone przed rozpoczęciem procedury sporządzania studium (...)
WNIOSKI ZŁOŻONE PRZED ROZPOCZĘCIEM PROCEDURY
WNIOSKI ZŁOŻONE W PROCEDURZE SKŁADANIA WNIOSKÓW

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY:

granica Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
granica Obszaru Natura 2000 - PLH060069 Wierzchowiska
pomniki przyrody

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:

obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty ujęte w WEZ
obszary wpisane do rejestru zabytków
obszary ujęte w WEZ
zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
strefy ochrony konserwatorskiej
strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
strefa otoczenia i ekspozycji zabytku
strefa ochrony stanowiska archeologicznego

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

CAŁY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST W GRANICY GZWP nr 406 - Niecka Lubelska
strefa ochrony szczególnej GZWP nr 406 Niecka Lubelska

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

szczegółowych - rowy
obszar oddziaływania melioracji

POTENCJALNIE WYSTĘPOWANIE ZAGROŻEŃ NATURALNYCH

obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem (nieudokumentowane)

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:

granica udokumentowanych złóż kopalin
tereny i obszary górnicze

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych I-III

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)
DROGA SERWISOWA
CIĄG PIESZO-ROWEROWY
SZLAK ROWEROWY
GŁÓWNE PRZYSTANKI AUTOBUSOWE

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

GPZ 110/15 kV
stacja redukcyjno-pomiarowa I i II stopnia
ciepłownia
oczyszczalnia ścieków
ujęcie wody
trafostacje 15/0,4 kV
istniejąca linia 110kV wraz ze strefą techniczną
istniejąca linia 15kV wraz ze strefą techniczną
strefa techniczna od linii elektroenergetycznych
istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
istniejący gazociąg średniego ciśnienia
projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

strefa 50m i 150 m od cmentarzy czynnych
strefa od torów Kolei Dużej Prędkości Rail Baltica

LEGENDA I ZMIANA STUDIUM:

Granica I zmiany Studium

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z AKTUALNEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA:

R - tereny rolne
N - nieużytki
Ps - tereny z dominacją łąk i pastwisk
Vlp - tereny wód śródlądowych

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

CAŁY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST W GRANICY GZWP nr 406 - Niecka Lubelska
strefa ochrony szczególnej GZWP nr 406 Niecka Lubelska

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

szczegółowych - rowy
obszar oddziaływania melioracji

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

istniejąca linia 15kV wraz ze strefą techniczną

LEGENDA I ZMIANA STUDIUM:

Granica II zmiany Studium

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z AKTUALNEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA:

R - tereny rolne
U - tereny usług

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY:

granica Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:

zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

CAŁY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST W GRANICY GZWP nr 406 - Niecka Lubelska

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

istniejąca linia 15kV wraz ze strefą techniczną

Rzutowa Studium sporządzono w układzie współrzędnych PUWG 1992 (EPSG: 2180),
na podstawie kopii mapy topograficznej przewodzonej przez WODGiK w Lublinie