

Bełżyce, dnia 25 lipca 2019 r.

BURMISTRZ BEŁŻYC
ul. Lubelska 3
24-200 Bełżyce

BURMISTRZ BEŁŻYC
ogłasza:

ustny przetarg nieograniczony, na sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce oznaczonej, jako działka nr 453/3 (obręb geodezyjny Bełżyce Rolne)

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Przedmiotem sprzedaży będzie działka ujęta w wykazie ogłoszonym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3 oraz na stronie internetowej www.belzyce.pl w dniach od 21 maja 2019 r. do 12 czerwca 2019 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu została opublikowana w Dzienniku Wschodnim w dniu 21 maja 2019 r.

Przeznaczona do sprzedaży działka nr 453/3 (obręb geodezyjny Bełżyce Rolne) o pow. 0,1622 ha stanowi własność Gminy Bełżyce, położona jest w Bełżycach przy ul. Przemysłowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LU1O/00042571/3 przez Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem WZ – ujęcia wody.

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Działka użytkowana jest, jako droga-parking, usytuowana w ciąg dojazdowo parkingowy z działkami przyległymi. Działka ma dobre warunki geotechniczne gruntu do celów budowlanych. Działka ma kształt regularny jest częściowo ogrodzona. Stopień możliwości wyposażenia działki w następujące sieci/urządzenia: wodociągowe, energetyczne, kanalizacyjne, telefoniczne, gazowe. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą dostawcy mediów na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Na ww. nieruchomości ustanowiono służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 620/2 (obecnie nr 620/10 i nr 620/11), nr 453/7, nr 453/8, nr 453/4, nr 453/1, nr 452/1.

Cena wywoławcza w/w działki wynosi **142 015,80 zł** (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące piętnaście złotych 80/100) w tym należny podatek VAT (23%).

Wadium wynosi 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

Przetarg na sprzedaż w/w działki odbędzie się w dniu 03 września 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bełżycach ul. Lubelska 3.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium** wniesiona w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach nr: 13 8685 0001 0020 1902 2000 0040 Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie Oddział w Bełżycach ul. Lubelska 64 w terminie **do dnia 27 sierpnia 2019 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Bełżyce w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Pozostałe warunki przetargu:

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich

zaofertuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1 430,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dodatkowe:

- 1) Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- 2) Ewentualny nabywca winien we własnym zakresie zapoznać się z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wykazanymi na mapie zasadniczej obejmującej obszar przedmiotowej działki. Ujawnienie w obszarze działki sieci/urządzeń infrastruktury technicznej nie wykazanych na mapie zasadniczej nie będzie stanowić wady nieruchomości, a tym samym podstawy do jakichkolwiek roszczeń nabywcy względem sprzedającego.
- 3) Przed przetargiem uczestnik jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- 4) Burmistrz Bełżyc zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 5) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 6) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Bełżycach nr: 47 8685 0001 0020 1902 2000 0010, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 7) Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 8) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 9) Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.
- 10) Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Lubelskiej 3 w terminie od 25.07.2019 r. do 03.09.2019 r. Ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej Gminy Bełżyce – www.belzyce.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (wywieszenie na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta).
- 11) Wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w dniu 25 lipca 2019 r. w gazecie Dziennik Wschodni.
- 12) Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 81 517-28-91 oraz w Wydziale Inwestycji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bełżycach przy ul. Lubelskiej 3, pok. 11.

**BURMISTRZ**
mgr Ireneusz Łucka