

Jak prawidłowo wypełnić informację IN-1

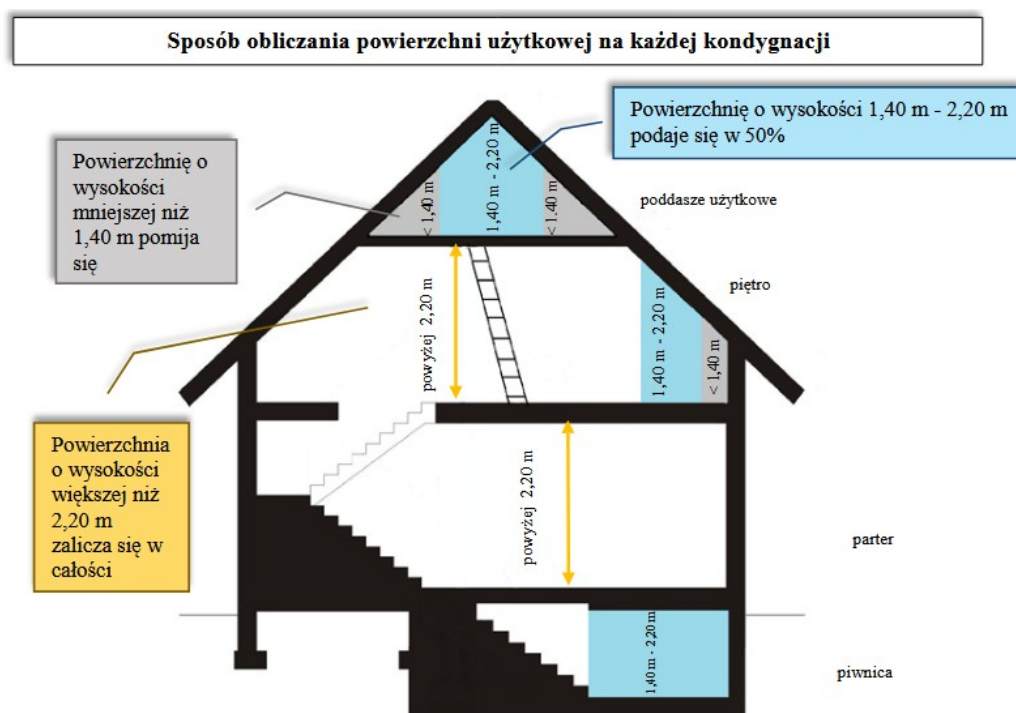
Zakupiłeś działkę budowlaną? Wybudowałeś dom? Dokonałeś innej czynności, która ma wpływ na wysokość podatku od nieruchomości? Zgłoś ten fakt w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia danej sytuacji.

Aby poprawnie wypełnić formularz IN-1 w którym podasz aktualne powierzchnie posiadanych gruntów oraz budynków, kieruj się poniższymi wskazówkami.

1. Pobierz druk ze strony internetowej <http://belzyce.pl/> (strona główna → instrukcje załatwiania spraw → obsługa podatkowa → postępowanie podatkowe w sprawie podatku od nieruchomości osób fizycznych i prawnych) lub w Urzędzie Miejskim w Bełżycach w Biurze Obsługi Klienta
2. Przygotuj dokumenty związane z opodatkowaną nieruchomością: akt notarialny, dane z księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków.
3. Dokonaj pomiarów powierzchni użytkowej budynków
4. Wypełnij formularz czytelnie, komputerowo lub odręcznie, pamiętaj aby nie używać korektora a w razie pomyłki, przekreśl błędnie wpisaną wartość i podpisz się obok skreślenia.
5. Wypełniony formularz złóż w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bełżycach lub wyślij pocztą na adres Urząd Miejski w Bełżycach , ul. Lubelska 3 , 24-200 Bełżyce.

Jak obliczyć powierzchnię użytkową budynków

Rys. 1



1. Powierzchnię użytkową mierzymy po wewnętrznej długości ścian, każdego pomieszczenia z osobna.
2. W formularzu IN-1 podajemy osobno pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 oraz pomieszczenia o wysokości od 1,40 do 2,20 m.
3. Nie mierzymy powierzchni, jeżeli wysokość jest poniżej 1,40 m i nie mierzymy powierzchni klatki schodowej.

Załączniki do rozporządzenia Ministra Finansów
z dnia 30 maja 2019 r. (poz. 1104)

Załącznik nr 1

Podatnik podaje swój PESEL

WYPEŁNIĆ OSOBISTO WYKAZANE LITERAMI: O ZAKREŚLENIU LUB NADANIEMU KODOWIEM	1. Identyfikator podatkowy (numer PESEL przypisane średnio)	2. Nr dokumentu
--	---	-----------------

IN-1

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 8 i 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1445, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
Składający:	Osoby fizyczne będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnych nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Terrain składany:	W terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zakończenia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

Jeżeli nigdy podatnik nie składał informacji w sprawie podatku od nieruchomości zaznacza pole 1, jeżeli chce zmienić dane zawarte w uprzednio złożonej informacji zaznacza pole 2

Burmistrz Bełżyc, ul. Lubelska 3 24-200 Bełżyc

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI	
3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego	4. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat)
	☐ 1. złożenie informacji ☐ 2. zmiana informacji
5. Inna informacja obowiązkowa	

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI	
6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
☐ 1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz	

kwadrat nr 1, jeśli podatnik właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub posiadaczem kwadrat nr 2 jeśli podatnik współwłaścicielem, współużytkownikiem wieczystym lub współposiadaczem

C. DANE PODATNIKA	
C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE	
7. Nazwisko	8. Pierwsze imię

Podatnik podaje swoje nazwisko i imię

Podatnik podaje swoją datę urodzenia oraz imiona rodziców

9. Sektor REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)		
Pola 10, 11, 12 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.		
10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	11. Imię ojca	12. Imię matki

Podatnik podaje swoje dane adresowe. Adres zamieszkania, który wpisze będzie adresem na który będzie wysyłana korespondencja podatkowa

C.2. ADRES ZAMIESZKANIA		
13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina	17. Ulica	18. Nr domu
19. Nr lokalu	20. Miejscowość	21. Kod pocztowy

C.3. ADRES DO DORECZENIA Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.			
22. Kraj	23. Województwo	24. Powiat	
25. Gmina	26. Ulica	27. Nr domu	
28. Nr lokalu	29. Miejscowość	30. Kod pocztowy	

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESZYM KOLOREM.

D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**D.1. GRUNTY**

	Powierzchnia w m ² i ha ²
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	31.
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	32.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności poddyktu publicznego przez organizacje pożytku publicznego	33.
Niezbudowane obiekty objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2016 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2016 r. poz. 1594, z późn. zm.) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	34.

Jeżeli podatnik prowadzi działalność gospodarczą wpisuje powierzchnię gruntu, które wykorzystuje do tego celu

Tutaj podatnik podaje grunty o oznaczeniu B, Bp, Bz, Ba i Bi

D.1.1. INNE GRUNTY (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

35. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	36.
37. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	38.

D.1.2. INNE GRUNTY (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

35. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	36.
37. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	38.

D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych, kondygnację uważa się również garaże podziemne, piancie, sufity i podłogi użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Powierzchnia użytkowa
Budynki mieszkalne - ogółem	39.
w tym kondygnacji o wysokości:	
- od 1,40 do 2,20 m	40.
- powyżej 2,20 m	41.
Budynki mieszkalne - ogółem	42.
w tym kondygnacji o wysokości:	
- od 1,40 do 2,20 m	43.
- powyżej 2,20 m	44.
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obróbkę kwalifikowanym materiałem sławnym - ogółem	45.

Podatnik podaje powierzchnię użytkową całego budynku mieszkalnego poz. 40+poz. 41

Podatnik podaje 50% powierzchni użytkowej

Podatnik podaje 100% powierzchni użytkowej

Jeżeli podatnik prowadzi działalność gospodarczą należy podać powierzchnię Pomieszczeń, które są wykorzystywane do tego celu poz. 43+44

Podatnik podaje 50% powierzchni użytkowej zajmowanej pod działalność gospodarczą

Podatnik podaje 100% powierzchni użytkowej zajmowanej pod działalność gospodarczą

IN-1₍₁₎

2,4

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESZYM KOŁCZEM

w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	46.
	- powyżej 2,20 m	47.
Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		48.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	49.
	- powyżej 2,20 m	50.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie oddzielnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje		51.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	52.
	- powyżej 2,20 m	53.
D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednolity redakcyjny - zgodnie z uchwałą rady gminy.		
54. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		56.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	56.
	- powyżej 2,20 m	57.
58. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		59.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	60.
	- powyżej 2,20 m	61.
D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednolity redakcyjny - zgodnie z uchwałą rady gminy.		
54. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		56.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	56.
	- powyżej 2,20 m	57.
58. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		59.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	60.
	- powyżej 2,20 m	61.

Podatnik podaje powierzchnię użytkową całego budynku tj. garaż lub budynku powstałego na gruncie B, Bi, Ba, Bp, Bz poz. 52 + poz. 53

Podatnik podaje 50% powierzchni użytkowej całego budynku tj. garaż lub budynku powstałego na gruncie B, Bi, Ba, Bp, Bz

Podatnik podaje 100% powierzchni Użytkowej całego budynku tj. garaż lub budynku powstałego na gruncie B, Bi, Ba, Bp, Bz

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYMI LUB NIEBIESZYM KOLOREM

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Budowla	Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych)
63.	64.

D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

63. Rodzaj przedmiotu opodatkowania

64.

D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

63. Rodzaj przedmiotu opodatkowania

64.

E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH Informację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

65. Liczba załączników ZIN-1	66. Liczba załączników ZIN-2	67. Dołączone załączniki ZIN-3
		☐ 1. tak ☐ 2. nie

F. DODATKOWE INFORMACJE Podanie informacji w części F nie jest obowiązkowe.

68. Telefon podatnika / osoby reprezentującej podatnika ⁴⁾	69. E-mail podatnika / osoby reprezentującej podatnika ⁴⁾
70. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia informacji lub korekty informacji)	

G. PODPIS PODATNIKA (PODATNIKÓW) / OSOBY (OSÓB) REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

G.1. PODPIS PODATNIKA (1) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (1)⁴⁾ Dotyczy podatnika wskazanego w części C.1.

71. Imię	72. Nazwisko
73. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	74. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika

G.2. PODPIS PODATNIKA (2) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (2)⁴⁾

75. Pierwsze imię	76. Nazwisko
77. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	78. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika

G.3. PODPIS PODATNIKA (3) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (3)⁴⁾

79. Pierwsze imię	80. Nazwisko
81. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	82. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

83. Uwagi organu podatkowego

IN-1 (1) **4 s.**

Podatnik podaje wartość budowli lub ich część związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

Podatnik podaje informację o liczbie dołączonych informacji

Podatnik podaje dane teleadresowe, które mogą przyspieszyć kontakt pracownika z podatnikiem

Podatnik podaje informację na podstawie, której zachodzi przesłanka do złożenia informacji lub jej korekty

Podatnik wskazany w sekcji C w tym miejscu uzupełnia swoje imię i nazwisko, Wstawia datę wypełnienia i składa podpis

Podatnik wskazany w sekcji B zał. ZIN-3 w tym miejscu uzupełnia swoje imię i nazwisko, Wstawia datę wypełnienia i składa podpis

Podatnik wskazany w sekcji C zał. ZIN-3 w tym miejscu uzupełnia swoje imię i nazwisko, Wstawia datę wypełnienia i składa podpisu

Podatnik podaje swój PESEL

Podatnik podaje swoje nazwisko i imię

Podatnik podaje wartość budowli lub ich część związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

Podatnik wykazuje powierzchnię użytkową budynku mieszkalnego, garażu lub budynku powstałego na gruncie B, Bi, Ba, Bp, Bz

Podatnik podaje swój PESEL

Podatnik podaje swój PESEL

Podatnik, który jest współwłaścicielem i podpisać się w pozycji G2 w IN-1 uzupełnia swoje dane poz. 5,6,8,10,11,12 i część B1

B.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z			
Lp.	Nazwa budowli	Nr inwentaryczowy	
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Podatnik, który jest współwłaścicielem i podpisać się w pozycji G3 w IN-1 uzupełnia swoje dane Poz. 31,32,34,36,37, 38 i część C1

ZIN-2	2a
-------	----

Dziennik Ustaw - II - Poz. 1104 Załącznik nr 4

WYPEŁNIĆ BUDYNIEM, SPRZĘTAMI, LUB INNYMI CIĘŻKAMI I LUB INNYMI BUDOWLANymi

1. Identyfikator podatkowy MP (numer PESEL i numer lokalu) 2. Nr lokalu

ZIN-3

ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH - DANE POZOSTAŁYCH PODATNIKÓW

A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1 INFORMACJI IN-1

3. Nazwisko 4. Płeć i imię

B. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI G.2 INFORMACJI IN-1

5. Nazwisko 6. Płeć i imię

7. Identyfikator podatkowy MP 8. Numer PESEL

9. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)

(Pola 10, 11, 12 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany)

10. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok) 11. Inne dane 12. Inne dane

B.1. ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj 14. Województwo 15. Powiat

16. Gmina 17. Ulica 18. Nr domu 19. Nr lokalu

20. Miejscowość 21. Kod pocztowy

B.2. ADRES DO DORECZENIA należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części B.1.

22. Kraj 23. Województwo 24. Powiat

25. Gmina 26. Ulica 27. Nr domu 28. Nr lokalu

29. Miejscowość 30. Kod pocztowy

C. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI G.3 INFORMACJI IN-1

31. Nazwisko 32. Płeć i imię

33. Identyfikator podatkowy MP 34. Numer PESEL

35. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)

(Pola 36, 37, 38 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany)

36. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok) 37. Inne dane 38. Inne dane

C.1. ADRES ZAMIESZKANIA

39. Kraj 40. Województwo 41. Powiat

42. Gmina 43. Ulica 44. Nr domu 45. Nr lokalu

46. Miejscowość 47. Kod pocztowy

ZIN-3 1a

z swoje nazwisko i imię

dyndków gospodarczych

Podatnik wskazany w części C1 w IN-1 podaje swoje nazwisko i imię