

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bełżyce przeznaczonych do oddania w najem w 2018 r.

Lokale użytkowe

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. użytkowa /m ² / lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (stawka wyjściowa do przetargu, negocjacji za m ² miesięcznie netto)	Wysokość opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat: 1) stawka czynszu za m ² miesięcznie 2) opłata za media 3) podatek	Informacje o przeznaczeniu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Bełżyce, ul. Rynek 19 działka Nr 282/8 KW LU10/00037500/7	29,72 m ²	Lokal na parterze w budynku dwukondy-gnacyjnym	Handel, usługi o charakterze nieuciążliwym Aktualnie umowa najmu w okresie wypowiedzenia - termin wygaśnięcia z dniem 31.01.2018 r.	15,00 zł/m ² netto	1) czynsz najmu ustalony w przetargu lub negocjacji 2) według obowiązujących stawek: woda, ścieki, nieczystości stałe, energia elektryczna - Do dziesiątego każdego miesiąca obowiązywania umowy 3) według obowiązujących stawek i terminów	najem
2.	Bełżyce, Lubelskiej 3 działka Nr 306/2 KW LU10/ 0037752/8	1,7 m ²	(bankomat) budynek Urzędu Miejskiego w Bełżycach	Bankomat Aktualnie umowa najmu obowiązująca do dnia 28.02.2018 r.	70,00 zł/szt. netto	1) jak w poz. lp. 1 2) według obowiązujących stawek:energia elektryczna (odczyt z podlicznika) - Do dziesiątego każdego miesiąca obowiązywania umowy 3) jak w poz. lp. 1	najem tryb bezprzetargowy-uchwała Rady Miejskiej
3.	Bełżyce, ul. Rynek 25A, 26 działka Nr 1236, KW LU10/00024000/8 działka Nr 1237 KW LU10/00042570/6	217,18 m ²	Lokal na parterze w budynku dwukondy-gnacyjnym	Handel, usługi o charakterze nieuciążliwym Aktualnie umowa najmu obowiązująca do dnia 28.02.2018 r.	20,00 zł/m ² netto	1) jak w poz. lp. 1 2) jak w poz. lp. 1 3) jak w poz. lp. 1	najem tryb bezprzetargowy-uchwała Rady Miejskiej

Zasady aktualizacji opłat:

stawka czynszu może ulec podwyższeniu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS lub w oparciu o zarządzenie Burmistrza Bełżyc w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. 11, Urzędu Miejskiego w Bełżycach.

Bełżyce, dnia 12 stycznia 2018 roku

BURMISTRZ

inż. Ryszard Góra