



## URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24-200 BEŁŻYCE, ul. Lubelska 3, tel. (81) 517-27-28, fax (81) 517-25-06,  
e-mail: gmina@belzyce.pl NIP: 717-12-88-833, REGON: 000524039

IGP.6727.1.2.15.JR

Bełżyce, dnia 29 stycznia 2015 r.

**Marszałek Województwa Lubelskiego  
w Lublinie  
ul. Spokojna 4  
20-074 Lublin**

**Dotyczy pisma:** RŚ-IV.7422.1.4.2015.MASK z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie zatwierdzenia projektu robót geologicznych dla udokumentowania kategorii C1 złoża kruszywa naturalnego (Cuple VI).

W związku z wydaniem wypisu i wyrysu z dnia 08 stycznia 2015 r. nr IGP.6727.1.2.15.JR dla działki nr 152/3 położonej w m. Cuple gm. Bełżyce wydanego na wniosek p. Mari Mrozek, Łopatki Kolonia 4, 24-160 Wąwolnica informuję, że omyłkowo nie dołączono do powyższego dokumentu stron tekstu dotyczących zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce uchwalonego uchwałą Nr LVIII/355/2014 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 3475 z dnia 03 listopada 2014 r. Zapisy przewidziane w § 20 pkt 7 ww. uchwały odnoszą się bezpośrednio do terenu przeznaczanego pod złoża kopalini.

Uprzejmie proszę o dołączenie załączonego tekstu planu (strony 1,9,10) do wypisu i wyrysu z dnia 08 stycznia 2015 r.

Otrzymują:

- 1) Marszałek Województwa Lubelskiego w Lublinie ul. Spokojna 4, 20-074 Lublin,
- 2) Pani Maria Mrozek Łopatki Kolonia 4, 24-160 Wąwolnica,
- 3) Stanowisko do spraw ochrony środowiska i gospodarki odpadami w/m,
- 4) a/a

Z poważaniem

Z up. Burmistrza  
Inspektor  
ds. przygotowania inwestycji i remontów  
*Joanna Rakus*  
mgr Joanna Rakus



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 3 listopada 2014 r.

Poz. 3475

### UCHWAŁA NR LVIII/355/2014 RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

Elektronicznie podpisany przez:

Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie

Data: 2014-11-03 14:42:21

URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH  
ul. Lubelska 2, kę. pocz. 5  
27-200 Bełżyce  
tel. 81 517 25 79, fax 517 25 06  
NIP 717-12-88-833, Regon 000524938

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 594, ze zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXV/179/2012 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 28 marca 2012 r. sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bełżyce, przyjętego Uchwałą Nr VIII/68/2011 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 30 marca 2011 r.,

Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### Przepisy ogólne

**§ 1. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce zatwierdzony uchwałą Nr XIV/133/2003 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 29 października 2003 r., ze zmianami wynikającymi z:

- 1) Uchwały Nr XLIV/364/2006 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce –I etap (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006r. Nr 171, poz. 2721 i 2722);
  - 2) Uchwały Nr III/10/2006 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2007r. Nr 45 poz. 1062) oraz uchwały Nr V/43/2011 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2011r Nr 42, poz. 976).
2. Zmiana planu stanowi treść niniejszej uchwały i wyrażona jest w postaci:
- 1) ustaleń ogólnych dotyczących wszystkich terenów objętych zmianą planu;
  - 2) ustaleń szczegółowych, dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczonych symbolami.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) rysunki zmiany planu w skali 1:1000 dla poszczególnych terenów, stanowiące integralną część uchwały:
    - w obrębie Babin, załącznik Nr 1,
    - w obrębie Cuple, załącznik Nr 2,
    - w obrębie Kolonia Chmielnik, załącznik Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7,

- 1) stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach o niskim nasyceniu barw (odnośnie do tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0 do 30% czerni w barwie oraz od 0 do 20% chromatyczności barwy) oraz wynikającej ze stosowania w elewacji materiałów takich jak drewno, cegła, kamień, szkło;
- 2) stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację oraz z materiałów takich jak drewno, trzcina, słoma gdzie kolor pokrycia wynika z ich naturalnej barwy.

**§ 18.** W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie tablic i znaków informacyjnych, w tym nazw ulic i numeracji porządkowej nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie szyldów:
  - a) wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku,
  - b) zawierających się w całości w granicach obrysu budynku,
  - c) w liczbie nie większej niż jeden szyld na jedną działalność gospodarczą,
  - d) nie wyższych niż 0,7 m;
- 3) zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego.

**§ 19.** W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) za ogrodzenia nie uważa się elementów małej architektury takich jak murki o wysokości do 0,5 m, pacholki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia sezonowych ogródków kawiarnianych, barierki ochronne, ogrodzenia placów zabaw dla dzieci;
- 2) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie:
  - a) nie więcej niż 3,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.), z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) w przypadku budynków mieszkalnych z usługami w parterze zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej do faktycznej linii zabudowy;
- 3) maksymalną wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 1,5 m;
- 4) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) nakaz stosowania w ogrodzeniach terenów położonych w granicach Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wymienionych w § 10 przejść dla drobnych przedstawicieli fauny;
- 6) linię ogrodzeń min. 0,5 m od gazociągu;
- 7) zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy;
- 8) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów.

**§ 20.** Do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Belżyce, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust. 4 dodaje się lit. e) w brzmieniu: „dopuszcza się usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określone w uchwale zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- 2) § 3 ust. 5 dodaje się lit. e) w brzmieniu „dopuszcza się usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określone w uchwale zgodnie z przepisami odrębnymi”;

- 3) § 3 ust. 6 dodaje się lit. e) w brzmieniu „dopuszcza się usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określone w uchwale zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- 4) § 3 ust. 10 lit g) otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej (według warunków jak dla terenów MN); zwarty obszar zabudowy nie może przekraczać 5 000 m<sup>2</sup> we wskazanym pasie zabudowy”;
- 5) § 3 ust. 18 lit b) otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, przez które należy rozumieć: działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określone w przepisach prawa spowodowane emisją pyłów i gazów, pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe”;
- 6) § 3 ust. 18 lit f) otrzymuje brzmienie: „na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nakaz realizacji 4 miejsc do parkowania”;
- 7) § 4 ust. 10 lit. b) otrzymuje brzmienie: „zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych w odległości mniejszej niż 10 m od ściany lasu”.

§ 21. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze i garażowe związane z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
  - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) drogi wewnętrzne;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 65% powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość budynków mieszkalnych do 10 m, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
  - f) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5 m;
  - g) ukształtowanie połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnych: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
    - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°.

§ 22. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – wody powierzchniowe (stawy);
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość budynków mieszkalnych do 10 m nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,