Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Miasta i Gminy Bełżyce

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

N

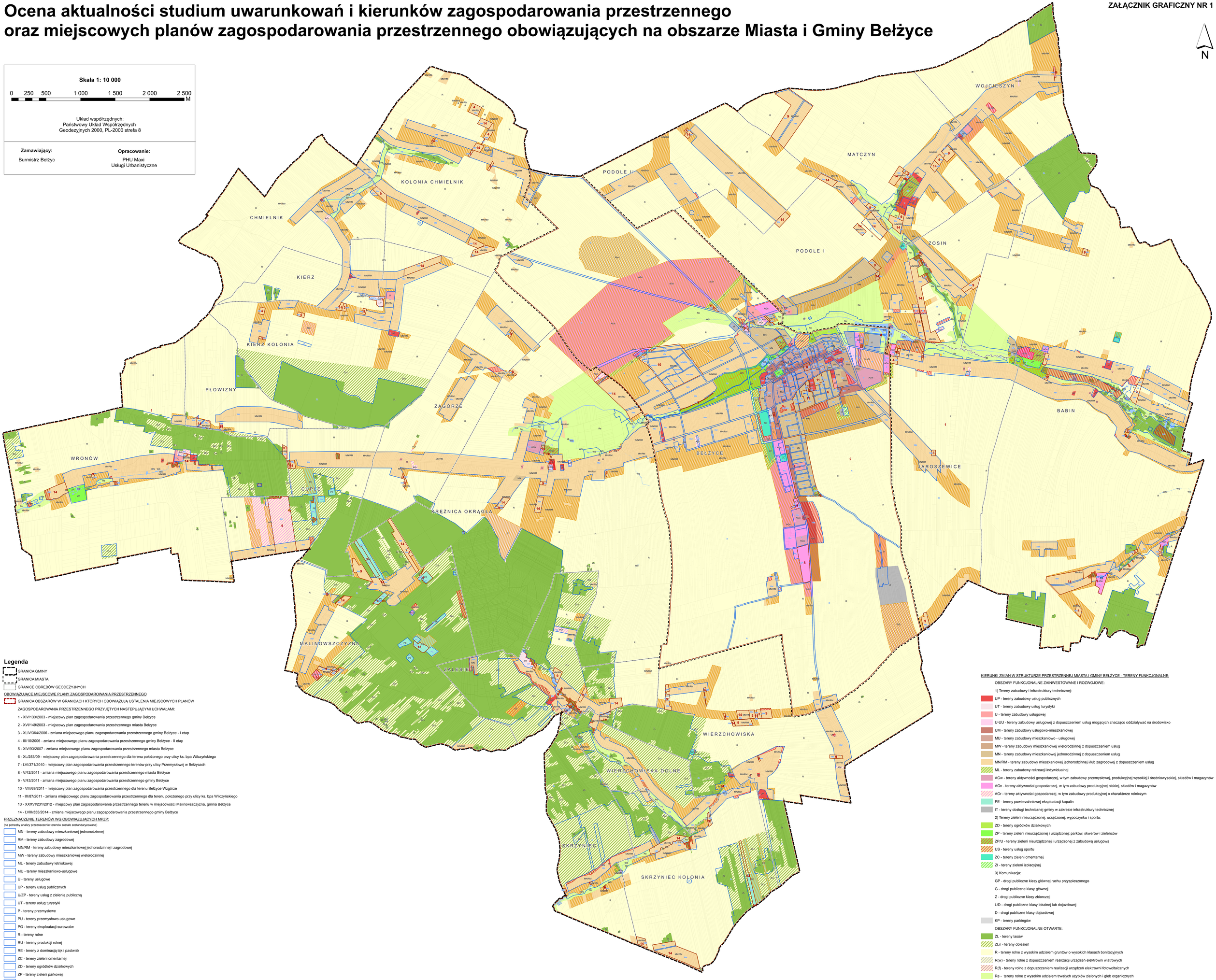
Skala 1: 10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 2 500 M

Układ współrzędnych:
Państwowy Układ Współrzędnych
Geodezyjnych 2000, PL-2000 strefa 8

Zamawiający:
Burmistrz Bełżyc

Opracowanie:
PHU Maxi
Usługi Urbanistyczne



Legenda

- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA OBSZARÓW W GRANICACH KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTYCH NASTEPUJĄCYMI UCHWAŁAMI:

1 - XIV/133/2003 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce
2 - XVI/149/2003 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce
3 - XLIV/364/2006 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce - I etap
4 - III/10/2006 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce - II etap
5 - XIV/93/2007 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce
6 - XL/253/09 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy ks. bpa Wilczyńskiego
7 - LVI/371/2010 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Przemysłowej w Bełżycach
8 - V/42/2011 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce
9 - V/43/2011 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce
10 - VIII/69/2011 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Bełżyce-Wzgórze
11 - IX/87/2011 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy ks. bpa Wilczyńskiego
13 - XXXVI/231/2012 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Malinowszczyzna, gmina Bełżyce
14 - LVIII/355/2014 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce

PRZEZNACZENIE TERENÓW WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP:
(na potrzeby analizy przeznaczenie terenów zostało zestandaryzowane)

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ML - tereny zabudowy letniskowej
- MU - tereny mieszkaniowo-usługowe
- U - tereny usługowe
- UP - tereny usług publicznych
- U/ZP - tereny usług z zielenią publiczną
- UT - tereny usług turystyki
- P - tereny przemysłowe
- PU - tereny przemysłowo-usługowe
- PG - tereny eksploatacji surowców
- R - tereny rolne
- RU - tereny produkcji rolnej
- RE - tereny z dominacją łąk i pastwisk
- ZC - tereny zieleni cmentarnej
- ZD - tereny ogródków działkowych
- ZP - tereny zieleni parkowej
- ZL - tereny lasów
- WS - tereny wód śródlądowych
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- KD - tereny komunikacji

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY BEŁŻYCE - TERENY FUNKCJONALNE:

OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE:

1) Tereny zabudowy i infrastruktury technicznej:

- UP - tereny zabudowy usług publicznych
- UT - tereny zabudowy usług turystyki
- U - tereny zabudowy usługowej
- U-UU - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej z dopuszczeniem usług
- ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- AGw - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy przemysłowej, produkcyjnej wysokiej i średniowysokiej, składów i magazynów
- AGn - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej niskiej, składów i magazynów
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy produkcyjnej o charakterze rolniczym
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin
- IT - tereny obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej

2) Tereny zieleni nieurządzonej, urządzonej, wypoczynku i sportu:

- ZD - tereny ogródków działkowych
- ZP - tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej: parków, skwerów i zieleńców
- ZP/U - tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej z zabudową usługową
- US - tereny usług sportu
- ZC - tereny zieleni cmentarnej
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej

3) Komunikacja:

- GP - drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego
- G - drogi publiczne klasy głównej
- Z - drogi publiczne klasy zbiorczej
- L/D - drogi publiczne klasy lokalnej lub dojazdowej
- D - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KP - tereny parkingów

OBSZARY FUNKCJONALNE OTWARTE:

- ZL - tereny lasów
- ZLn - tereny dolesień
- R - tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych
- R(w) - tereny rolne z dopuszczeniem realizacji urządzeń elektrowni wiatrowych
- R(f) - tereny rolne z dopuszczeniem realizacji urządzeń elektrowni fotowoltaicznych
- Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych
- WS - tereny wód otwartych

OBSZARY ZDIAGNOZOWANYCH NIEZGODNOŚCI:

- Obszary niezgodności planów miejscowych ze studium
- Obszary rezerw terenów wskazane w studium