

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTÓW

zawarta w dniu 14.05.2016 roku pomiędzy:

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

Aeroklub Lubelski w Radawcu z siedzibą w 21-080 Motycz, Radawiec Duży 272 A
NIP: 7132371033 REGON 430387693 reprezentowany przez:

Wiceprezesa Zarządu – Władysław Bubień

Dyrektora – Adam Gruszecki

a

DZIERŻAWCA:

Jan Pietraś syn Henryka i Marianny; zamieszkały: 24-200 Bełżyce, Babin 15, legitymujący się
dowodem osobistym seria ANN 834078, PESEL 61060907632; NIP 717-149-75-25

§ 1

Strony zgodnie oświadczają, iż zawierają umowę dzierżawy z mocą obowiązującą od dnia 14.05.2016 roku.

§ 2

Przedmiotem umowy dzierżawy jest oddanie w dzierżawę części działki NR 2001/1 o powierzchni 105 hektarów zgodnie ze schematem, który jest załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać w dzierżawę wymienioną w § 2 działkę na okres pięciu lat.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do rolniczego użytkowania przedmiotowej działki polegającego na uprawie i zbiorze traw.
3. Wydzierżawiający nie wyraża zgody na inne niż opisane w § 3 pkt 2 rodzaje upraw rolniczych.
4. Wydzierżawiający wyraża zgodę na podnajem przedmiotu umowy opisanego w § 2 z zachowaniem warunków uprawy opisanych w § 3 pkt 2 i 3.

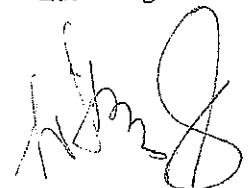
§ 4

1.O dopłaty bezpośrednie z ARiMR ubiegać się będzie dzierżawca.

2.Strony ustalają, że czynsz roczny za dzierżawę będzie równy wysokości dopłaty bezpośredniej otrzymanej przez dzierżawcę z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa tytułem uprawy traw na przedmiotowej działce pomniejszony o 4 % wartości dopłaty bezpośredniej.

3.Czynsz roczny płatny będzie jednorazowo, w terminie 7 dni od daty zaksięgowania na koncie dzierżawcy dopłaty bezpośredniej uzyskanej z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

4.Czynsz płatny będzie przelewem na konto bankowe Aeroklubu Lubelskiego NR 69 8707 0006 0029 7888 2000 0001 w BS Lubartów O/LUBLIN.



5. Jeżeli dopłaty bezpośrednio nie zostaną przyznane przez ARiMR umowa wygasa.

§ 5

Wydanie nieruchomości przez wdzierzawiającego w posiadanie na rzecz dzierzawcy nastąpi z dniem 14.05.2016.

§ 6

Dzierzawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot niniejszej umowy po upływie terminu na jaki została ona zawarta w stanie nienaruszonej kultury rolnej.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 8

Umowę sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wdzierzawiający

WICEPREZES
AEROKLUBU LUBELSKIEGO

Władysław Bulc

DYREKTOR
AEROKLUBU LUBELSKIEGO
w Radawcu

instr. pilot *Adam Gruszecki*

AEROKLUB LUBELSKI
w Radawcu

Radawiec Duży 272A, 21-030 Motycz
tel./fax 81/503-07-90, NIP 713-23-71-033

Dzierzawca

Pietr van Jaer