



OR.271/17/20/B/SZP/MW-3

Bełżyce, dnia 07 stycznia 2021 r.

wg rozdzielnika

dotyczy przetargu nieograniczonego: "Adaptacja pomieszczeń i przystosowanie do utworzenia CUS", znak sprawy OR.271/17/20/B/SZP/MW.

Informuję, że do Zamawiającego w w/w postępowaniu wpłynęły pytania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) Zamawiający przedstawia poniżej ich treść wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Czy do wykonania jest grawitacyjny samoczynny system oddymiania o którym jest zapis w projekcie budowlanym? Jeśli tak prosimy o więcej szczegółów.

Odpowiedź:

Zakres robót ujęty w przedmiarze nie przewiduje wykonywania oddymiania grawitacyjnego samoczynnego systemu oddymiania. Powyższe roboty nie są objęte przedmiarem dotyczącą robót na klatce schodowej.

Pytanie nr 2

Czy jest do przebudowania instalacja hydrantów wewnętrznych wspomniana w projekcie? Jeśli tak to prosimy o projekt.

Odpowiedź:

Roboty związane z przebudową instalacji hydrantów zostały wykonane wcześniej i w związku z tym nie są w zakresie obecnie zleczanych robót.

Pytanie nr 3

Prosimy o wskazanie kraty oddzielającej schody od holu przeznaczonej do demontażu? Oraz wyjaśnienie wskazanej ilości 20 szt.

Odpowiedź:

Jest to kratka pomiędzy holem, a klatka schodową w miejscu gdzie przewidziana jest ścianka i drzwi pożarowe. Ilość 20 szt. dotyczy cięcia kraty w celu jej zdemontowania.

Pytanie nr 4

Prosimy o wyjaśnienie zapisów krotność=0,5 (pkt 32) oraz krotność= 0,3 (pkt 33) przedmiaru, dotyczących montażu drzwi.

Odpowiedź:

Roboty wykazane w pkt. 32 i w pkt. 33 przedmiaru robót dotyczące montażu drzwi oparto o normy KNR 202, których zakres opracowano w kilkanaście lat temu i nie odpowiadają w pełni stosowanym obecnie technologiom montażu. Dlatego powyższe normy zastosowano przez analogię z zastosowaniem współczynnika zmniejszającego. Współczynnik dotyczy głównie robocizny i sprzętu a nie ilości drzwi do zamontowania.

Pytanie nr 5

Prosimy o doprecyzowanie w metrach bieżących, ilości rur c.o. do wymiany.

Odpowiedź:

Zakres robót ujęty w przedmiarze nie przewiduje wymiany rur c.o., a jedynie wymianę tzw. „gałązek” tj. rur przyłącznych do grzejników co ujęto w przedmiarze w poz. 53 jako 16 kompletów.



Pytanie nr 6

Czy inwestor przewiduje ewentualne roboty dodatkowe?

Odpowiedź:

Zamawiający, zgodnie z rozdziałem XVII SIWZ nie przewiduje zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Ewentualne zmiany umowy zostały uregulowane w § 17 wzoru umowy.

Pytanie nr 7

Z czego należy wykonać ściankę oddzielającą hol od klatki schodowej? (w projekcie zaznaczone jest g-k, natomiast w SIWZ z cegły)?

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarem robót powyższą ściankę należy wykonać jako murowaną z cegły i otynkowaną oraz pomalowaną.

Pytanie nr 8

Prosimy o doprecyzowanie zakresu robót dotyczących posadzki w holu?

Odpowiedź:

Wg. przedmiaru robót dział 3 Posadzki poz.25 – 28 określają w 100% zakres robót dotyczy posadzek. Posadzka w holu z płytek gresowych na zaprawie klejowej.

Pytanie nr 9

Prosimy o zestawienie stolarki drzwiowej.

Odpowiedź:

Stolarka drzwiowa ujęta w poz.30 przedmiaru z profili aluminiowych dotyczy drzwi w ścianie aluminiowej, pozostałe drzwi wewnętrzne wg opisów i w ilościach zawartych w poz. 31 – 33 przedmiaru robót.

Pytanie nr 10

Na Rzucie 1 piętra zaznaczona jest przebudowa istniejącej balustrady, czy balustrada jest do wymiany? Jeśli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź:

Wymiana balustrady nie jest objęta przedmiarem robót i w tym etapie nie jest przewidziana do wymiany.

Pytanie nr 11

Na rzucie 1 piętra na elewacji południowej, zaznaczona jest płyta warstwowa i przegrody szklane o odporności ogniowej. Czy zakres postępowania obejmuje montaż tych elementów? Jeśli tak to prosimy o szczegóły.

Odpowiedź:

Zakres robót objęty przetargiem nie przewiduje robót elewacyjnych.

Pytanie nr 12

Czy inwestor dysponuje projektem branży sanitarnej. Jeśli tak to prosimy o dołączenie skanów do dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Z uwagi na niewielki zakres robót sanitarnych dotyczący 2 pomieszczeń inwestor nie sporządził (nie dysponuje) dokumentacji branży sanitarnej.



URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl

strona 3 z 4

Pytanie nr 13

Przedmiar instalacja co pozycja 56 grzejniki stalowe - 16 szt. proszę o uszczegółowienie wielkości grzejników (bo w załączonej dokumentacji przetargowej nigdzie nie można tego znaleźć)

Odpowiedź:

Przewiduje się grzejniki o wysokości 500 mm i długości 1000 mm w ilości 16 szt.

Pytanie nr 14

Przedmiar instalacja co brak głowic termostatycznych - należy je doliczyć?

Odpowiedź:

W poz. 55 przedmiaru robót (zastosowanej przez analogię z KNR 215) należy uwzględnić zawory termostatyczne wraz z głowicami termostatycznymi.

Pytanie nr 15

W Siwz jest mowa że złom z demontażu (grzejniki żeliwne) wykonawca powinien odwieźć na złomowisko - Proszę o dopisanie takowej pozycji do kosztorysu

Odpowiedź:

Wykonawca może doliczyć koszt wywozu złomu do poz. 52 i 53, dotyczącej demontażu grzejników żeliwnych i wymiany rur przyłącznych uwzględniając otrzymaną zapłatę za zawieszony złom.

Pytanie nr 16

Przedmiar Instalacja sanitarna pozycja 51 poręczce dla osób niepełnosprawnych przy umywalce i muszli ustępowej. W przedmiarze brak WC dla osób niepełnosprawnych tzn. że jest istniejący, czy pozycję 50 w której mamy dwa ustępy należy potraktować jako jeden normalny a drugi bez barier, czy należy doliczyć dodatkowo jeden WC bez barier.

Odpowiedź:

W poz. 50 w której występują 2 ustępy należy traktować jeden jako normalny a drugi jako bez barier.

Pytanie nr 17

W siwz jest mowa że wszelkie nieużyteczne materiały wykonawca powinien zutilizować na własny koszt. Proszę o dopisanie w przedmiarze Instalacje sanitarne pozycji uwzględniającej koszty utylizacji zdemontowanych umywalk i ustępów.

Odpowiedź:

Z uwagi na niewielką ilość utylizowanych urządzeń sanitarnych (9 umywalk – poz. 38 i 5 ustępów – poz.39) koszty utylizacji wykonawca może uwzględnić kosztach pośrednich lub doliczyć do pozycji dotyczących demontażu urządzeń sanitarnych.

wykonano w 1 egz.
opracowała: Małgorzata Węgiel tel. 81-516-27-37.

BURMISTRZ
mgr Ireneusz Łuczka

