

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	nr KW	Działka nr pow.	Opis i położenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena za lokal i za udział w gruncie oraz termin jej zapłaty	Inne informacje
1.	Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Bełżycach przy ul. Rynek 26 wraz z udziałem w prawie własności gruntu	LU10/000 42570/6	1237 Bełżyce Centrum 0,0330 ha	Lokal o pow. 27,24 m ² położony na I piętrze budynku składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Udział w nieruchomości wspólnej oraz w prawie własności działki nr 1237 wynosi 3042/38328.	Nie dotyczy	MN/U – zabudowa jednorodzinna i usługi	<p>1. Cena lokalu – 58 015,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy piętnaście złotych 00/100)</p> <p>2. Cena za udział 3042/38328 w prawie własności działki nr 1237 o pow. 0,0330 ha – 3 548,55 zł (słownie: trzy tysiące pięćset czterdzieści osiem złotych 55/100) w tym należny podatek VAT (23%).</p> <p>Cena za lokal oraz cena za udział w prawie własności gruntu podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach w tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na koncie Gminy.</p> <p>W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na maksymalnie 10 rocznych rat, zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego podlega pierwsza rata ustalona z nabywcą w protokole uzgodnień.</p> <p>Od ceny lokalu i ceny za udział w prawie własności gruntu może być udzielona bonifikata w wysokości 60% lub 65% po spełnieniu przez najemcę warunków wynikających z uchwały Rady Miejskiej w Bełżycach Nr VII/41/15 z dnia 29 kwietnia 2015 r.</p> <p>1. Cena za lokal z zastosowaniem 60% bonifikaty wynosi 23 206,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące dwieście sześć 00/100).</p> <p>2. Cena za udział 3042/38328 w prawie własności działki nr 1237 z zastosowaniem 60% bonifikaty wynosi 1419,42 (słownie: tysiąc czterysta dziewiętnaście złotych 42/100) w tym należny podatek VAT (23%). Razem: 24 625,42 zł</p> <p>3. Cena za lokal z zastosowaniem 65% bonifikaty wynosi 20 305,25 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy trzysta pięć 25/100).</p> <p>4. Cena za udział 3042/38328 w prawie własności działki nr 1237 z zastosowaniem 65% bonifikaty wynosi 1241,99 (słownie: tysiąc dwieście czterdzieści jeden złotych 99/100) w tym należny podatek VAT (23%). Razem: 21 547,24 zł</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.</p>

UWAGI: nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego,
Bełżyce, dnia 11 czerwca 2019 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Bełżycach w dniach
od 11 czerwca 2019 r. do 02 lipca 2019 r.

BURMISTRZ

mgr Ireneusz Łucka