

WYKAZ

części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	nr KW	Działka nr pow.	Opis i położenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena i termin jej zapłaty	Inne informacje
1.	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położona w Bełżycach przy ul. Wojska Polskiego.	LU1O/00 048163/2	928/3 obręb 1 Bełżyce Rolne 0,0201 ha	<p>Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Obecnie użytkowana jest rolniczo. Zlokalizowana przy ciągu pieszo jezdnym / Działka ma dobre warunki geotechniczne gruntu do celów budowlanych /brak terenów bagnistych, zalewowych, osuwisk itp./</p> <p>Działka wraz z działką przyległą może tworzyć atrakcyjną nieruchomość budowlaną.</p> <p>Z uwagi na sąsiedztwo drogi przyległej atrakcyjna handlowo dla potencjalnego nabywcy, działka z lekkim nachyleniem ułatwiającym odwodnienie terenu.</p> <p>Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu.</p> <p>Stopień możliwości wyposażenia działki w następujące sieci /urządzenia: wodociągowe, energetyczne, telefoniczne.</p> <p>Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą dostawcy mediów na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.</p>	Nie dotyczy	Działka położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce symbolem MR – zabudowa zagrodowa.	<p>Cena nieruchomości wynosi 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) w tym należny podatek VAT (23%).</p> <p>Cała cena nieruchomości podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miejskiego w Bełżycach tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

UWAGI: nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Bełżyce, dnia 31 sierpnia 2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach w dniach od 31 sierpnia 2020 r. do 21 września 2020 r.

BURMISTRZ
mgr Ireneusz Łucka