

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	nr KW	Działka nr pow.	Opis i położenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena lokalu i wysokość opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu oraz termin jej zapłaty	Inne informacje
1.	Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Bełżycach przy ul. Rynek 24 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu	LU10/0023028/3	1234 Bełżyce Centrum 0,0253 ha	Lokal o pow. 46,24 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju. Udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 6301/41423.	Nie dotyczy	MN/U+KZ – zabudowa jednorodzinna i usługi+drogi zbiorcze.	<p>1. Cena lokalu – <b>111 600,00 zł</b> (słownie: sto jedenaście tysięcy sześćset złotych 00/100)</p> <p>2. Pierwsza opłata za udział 6301/41423 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1234 o pow. 0,0253 ha <b>623,92 zł</b> (słownie: sześćset dwadzieścia trzy 92/100) w tym należny podatek VAT (23%).</p> <p>Cena za lokal i pierwsza opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach w tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na koncie Gminy.</p> <p>W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na maksymalnie 10 rocznych rat, zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego podlega pierwsza rata ustalona z nabywcą w protokole uzgodnień.</p> <p>Od ceny lokalu i pierwszej opłaty za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu może być udzielona bonifikata w wysokości 60% lub 65% po spełnieniu przez najemcę warunków wynikających z uchwały Rady Miejskiej w Bełżycach Nr VII/41/15 z dnia 29 kwietnia 2015 r.</p> <p>1. Cena za lokal z zastosowaniem 60% bonifikaty wynosi <b>44 640 zł</b> (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące sześćset czterdzieści 00/100).</p> <p>2. Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego udziału 6301/41423 działki nr 1234 z zastosowaniem 60% bonifikaty wynosi 249,57 w tym należny podatek VAT (23%). <b>Razem: 44 889,57 zł</b></p> <p>3. Cena za lokal z zastosowaniem 65% bonifikaty wynosi <b>39 060,00 zł</b> (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćdziesiąt 00/100).</p> <p>4. Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego udziału 6301/41423 działki nr 1234 z zastosowaniem 65% bonifikaty wynosi 218,37 w tym należny podatek VAT (23%). <b>Razem: 39 278,37 zł</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie <b>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.</b></li> <li>▪ Stawka pierwszej opłaty za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu 25% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu.</li> <li>▪ Stawka procentowa opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1 % wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1234 i stanowi kwotę 24,96 zł (słownie: dwadzieścia cztery złotych 96/100) w tym należny podatek VAT – (23%).</li> <li>▪ Termin wnoszenia opłaty rocznej do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą być aktualizowane na skutek zmian ich wartości nie częściej niż raz na 3 lata.</li> </ul>

**UWAGI:** nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego,  
**Bełżyce, dnia 23 marca 2017 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach w dniach od 23 marca 2017 r. do 04 maja 2017 r.

**BURMISTRZ**

inż. *Wyszard Góra*