

BURMISTRZ BEŁŻYC**ogłasza:**

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w wykazie wywieszonym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3 oraz zamieszczonym na stronie internetowej www.belzyce.pl w dniach od 08 czerwca 2020 r. do 29 czerwca 2020 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w Dzienniku Wschodnim w dniu 08 czerwca 2020 r.

Część nieruchomości przeznaczona do przetargu stanowi własność Gminy Bełżyce, położona jest w miejscowości Wronów i obejmuje działkę nr 224/1 (obręb geodezyjny 19 Wronów) o pow. 3,5718 ha. Zgodnie z zapisami uwidocznionymi w ewidencji gruntów teren przedmiotowej działki stanowią następujące użytki (w ha): LsV – 1,1400; Lzr-RV 0,0152; Lzr-RVI – 0,0608; RIIIb – 0,4309; VIa – 1,4764; RIVb – 0,1416; RV – 0,2196; RVI – 0,0873.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1O/00033297/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce teren, na którym znajduje się działka nr 224/1 oznaczony jest symbolem RL+RP+EG/EGwc+EE110 kv – lasy i dolesienia + uprawy polowe + urządzenia zaopatrzenia w gaz/gazociągi wysokiego ciśnienia (istniejące) + linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (istniejące).

Podstawowym przeznaczeniem terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr 224/1 są uprawy polowe w tym sadownicze i ogrodnicze. Zakazuje się lokalizacji budynków oraz obiektów nie związanych bezpośrednio z produkcją rolną. Dopuszcza się zalesienie gruntów V, VI klasy bonitacyjnej, za zgodą właścicieli sąsiednich działek

Działka bez budynków usytuowana w miejscowości Wronów bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 832 relacji Wola Rudzka - Poniatowa - Krężnica Okrągła oraz przy drodze wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Bełżyce – działka nr 994. Część działki użytkowana rolniczo natomiast na obszarze ok. 1,1400 ha znajduje się las.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z art. 37a. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.) „W przypadku sprzedaży przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, nie stanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu:

- 1) oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków lub
- 2) przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub
- 3) o którym mowa w art. 3, objętego uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3

– Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Umowa przenosząca własność nieruchomości zostanie zawarta w przypadku gdy Skarb Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe nie skorzysta z prawa pierwokupu nieruchomości.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu, jako przetargu ustnego ograniczonego ma związek z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.) zgodnie z którym nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Z uwagi na fakt, że zbywana nieruchomość jest nieruchomością rolną zasadnym było ograniczenie przetargu do osób spełniających warunki określone w ww. ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 14 października 2020 r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bełżycach ul. Lubelska 3.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **230 000,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych) Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby uprawnione do udziału w przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR), zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający łącznie następujące warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu -nie przekracza 300 ha,
2. posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
3. co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego. Do powyższego okresu zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
4. prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia **08 października 2020 r.** do godz. 9.00 w Urzędzie Miejskim w Bełżycach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu ul. Lubelska 3, 24 – 200 Bełżyce (parter)

zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia wraz z następującymi dokumentami:

1. oświadczenia wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz akceptacją jego warunków,
2. oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego **wg wzoru nr 2**,
Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy. Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.
3. W przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat oświadczenia poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych **wzór 3**, wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje
4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
5. Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3, 24 – 200 Bełżyce, a także na stronie internetowej Gminy Bełżyce www.belzyce.pl

Kwalifikacja do udziału w przetargu:

Osoby, które złożą pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, o którym mowa w niniejszym ogłoszeniu wraz z pozostałymi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, Komisja Przetargowa po sprawdzeniu zgłoszeń i pozostałych dokumentów do dnia 08 października 2020 r. poda listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie urzędu, przy ul. Lubelskiej 3, 24 – 200 Bełżyce na tablicy ogłoszeń oraz umieszczona na stronie internetowej www.belzyce.pl w dziale Ogłoszenia – Przetargi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach nr: 13 8685 0001 0020 1902 2000 0040 Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie Oddział w Bełżycach ul. Lubelska 64 wadium w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych, 00/100) w terminie **do dnia 08 października 2020 r.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium na przetarg w dniu 14 października 2020 r., działka nr 224/1 obręb Wronów.
2. **Data dokonania wpłaty wadium jest data wpływu kwoty na konto bankowe Urzędu.**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

4. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Bełżyce w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Pozostałe warunki przetargu:

Gmina Bełżyce sprzedaje działkę zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Lubelskiego. **W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.** Osoba zgłaszająca udział w przetargu zobowiązana jest do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Bełżyce w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 2 300,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dodatkowe:

- 1) Burmistrz Bełżyc zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miejskiego w Bełżycach nr: 47 8685 0001 0020 1902 2000 0010 tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
- 4) Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 6) Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Lubelskiej 3 w terminie od 07.09.2020 r. do 14.10.2020 r. Ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej Gminy Bełżyce – www.belzyce.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (wywieszenie na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta).
- 7) Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 81 517-28-91 oraz w Referacie Mienia Komunalnego i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bełżycach przy ul. Lubelskiej 3, pok. 11.
- 8) Wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w dniu 07 września 2020 r. w gazecie Dziennik Wschodni.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.

Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1. TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA:

Gmina Bełżyce z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Bełżycach przy ul. Lubelskiej 3, 24-200 Bełżyce, w imieniu którego obowiązki administratora pełni Burmistrz Bełżyc, ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce.

2. DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATOR:

Z Burmistrzem Bełżyc, pełniącym obowiązki administratora w imieniu Gminy Bełżyce można się skontaktować pisemnie na adres siedziby administratora: ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce.

3. DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH:

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez e-mail: grzegorz.szajerka@gptogatus.pl lub pisemnie na adres administratora.

Z inspektorem ochrony danych osobowych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

4. CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA:

Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w związku z postępowaniem w celu zbycia, zamiany lub nabycia nieruchomości komunalnych.

Podstawą przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest niezbędność wypełnienia przez administratora danych obowiązku prawnego, a podstawą prawną są następujące przepisy: art. 6 ust. 1 lit. c i art. 9 ust. 2 lit. b RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

5. ODBIORCY DANYCH:

Odbiorcami danych osobowych są upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa, a także, te którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, m.in. bank, obsługa prawna, firmy świadczące usługi w zakresie oprogramowania.

6. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH:

Pani/Pana Dane w będą przetwarzane i przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7. PRAWA PODMIOTÓW DANYCH:

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz prawo żądania ich sprostowania.

8. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO:

Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani / Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia.

9. INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH:

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie uniemożliwi realizację zadań ustawowych, w tym prowadzenia postępowania w celu zbycia, zamiany lub nabycia nieruchomości komunalnych.

10. INFORMACJA O ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI:

Podane dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

BURMISTRZ
mgr Ireneusz Łucka