

Załącznik do uchwały nr XVI/151/2025
Rady Miejskiej w Bełżycach
z dnia 25 czerwca 2025 roku

**Regulamin Komitetu Rewitalizacji Gminy Bełżyce
określający zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji**

**Rozdział I
Zadania Komitetu Rewitalizacji**

§ 1

1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy Bełżyce w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2024 -2030 oraz pełni funkcję opiniodawczo – doradczą Burmistrza Bełżyc w zakresie rewitalizacji.
2. Komitet reprezentuje lokalne środowiska społeczne, gospodarcze, mieszkańców gminy, organizacje pozarządowe oraz inne grupy. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz inne podmioty, których udział jest uzasadniony z uwagi na realizowane zadania.
3. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw i rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, przeprowadzenia i oceny rewitalizacji Gminy Bełżyce.
4. Komitet uczestniczy w opiniowaniu oraz przygotowaniu projektów uchwał Rady Miejskiej w Bełżycach i zarządzeń Burmistrza Bełżyc związanych z rewitalizacją.
5. Zakres działania Komitetu Rewitalizacji obejmuje m.in.:
 - 1) opiniowanie wszelkich zmian w Gminnym Programie Rewitalizacji;
 - 2) dostarczanie opinii i stanowisk dotyczących m.in. przebiegu procesu rewitalizacji oraz dokumentów z tym związanych;
 - 3) prowadzenie dialogu między interesariuszami rewitalizacji na temat planowanych rozwiązań, sposobu ich realizacji oraz ewaluacji rewitalizacji;
 - 4) wyrażanie opinii w sprawach dotyczących funkcjonowania partycypacji w realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji;
 - 5) opiniowanie raportów rocznych z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji oraz raportu końcowego.

**Rozdział II
Organizacja i tryb pracy Komitetu Rewitalizacji Gminy Bełżyce**

§ 2

1. Komitet powołuje w drodze zarządzenia Burmistrz Bełżyc niezwłocznie po podjęciu przez Radę Miejską w Bełżycach uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

2. Komitet Rewitalizacji liczy do 18 osób, z zastrzeżeniem § 2 ust. 9.
3. W skład Komitetu Rewitalizacji wchodzi:
 - 1) od 3 do 5 przedstawicieli Urzędu Miejskiego lub innych jednostek organizacyjnych Gminy Bełżyce wskazanych przez Burmistrza Bełżyc;
 - 2) 2 przedstawicieli Rady Miejskiej w Bełżycach wskazanych przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Bełżycach;
 - 3) 2 przedstawicieli mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 9);
 - 4) od 1 do 3 przedstawicieli mieszkańców Gminy Bełżyce spoza obszaru rewitalizacji;
 - 5) od 1 do 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Gminy Bełżyce działalność gospodarczą;
 - 6) od 1 do 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Gminy Bełżyce działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
 - 7) od 1 do 2 przedstawicieli organów władz publicznych oraz przedstawicieli podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.
4. Przedstawiciele podmiotów wskazanych w § 2 ust. 3 pkt 3 – 7 zostaną wybrani w drodze otwartej procedury naboru.
5. Informacja o naborze członków Komitetu Rewitalizacji ogłoszona zostanie na stronie internetowej www.belzyce.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bełżyce oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce.
6. Formularz zgłoszeniowy członka Komitetu Rewitalizacyjnego stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji.
7. Kandydat na członka Komitetu Rewitalizacji może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy i tylko jako przedstawiciel jednej z grupy podmiotów, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt. 3 – 7.
8. W przypadku niezgłoszenia się żadnego kandydata spośród podmiotów określonych w § 2 ust. 3 pkt 3 – 7 Burmistrz Bełżyc powołuje Komitet Rewitalizacji w składzie odpowiadającym przedstawicielom podmiotów określonych w § 2 ust. 2 pkt 1 – 2 w ramach maksymalnych limitów.
9. W przypadku, gdy liczba zgłoszeń jest większa od liczby miejsc w Komitecie Rewitalizacji, członków Komitetu Rewitalizacji w liczbie określonej w § 2 ust. 3 pkt 1 - 7 wybiera się według kolejności zgłoszeń.
10. Kadencja Komitetu upływa wraz z zakończeniem procesu rewitalizacji, w momencie opracowania Raportu ewaluacyjnego ex - post z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2024 – 2030.
11. Dopuszczalne jest, aby w skład komitetu nie wchodziła przedstawiciele wszystkich grup interesariuszy, wskazanych w § 2 ust. 3 pkt 3 – 7.
12. Powołanie Komitetu w składzie, o którym mowa w § 2 ust. 8 umożliwia ogłoszenie naboru uzupełniającego dla przedstawicieli grup podmiotów, o których mowa w § 2 ust. 3

pkt 3 – 7.

13. W posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji mogą uczestniczyć mieszkańcy Gminy Bełżyce po wcześniejszym zgłoszeniu Przewodniczącemu.
14. W posiedzeniu Komitetu, o ile zaistnieje taka konieczność, mogą brać udział eksperci w dziedzinie rewitalizacji oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego Komitetu lub Burmistrza Bełżyc, z głosem doradczym, bez prawa głosowania. Udział eksperta lub innej zaproszonej osoby, stanowiący wydatek z budżetu Gminy Bełżyce, wymaga uzyskania zgody Burmistrza Bełżyc przy kontrasygnacie Skarbnika.

§ 3

1. Członkostwo w Komitecie Rewitalizacji wygasa:
 - 1) w przypadku członków wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 1 z dniem rozwiązania, wygaśnięcia stosunku pracy z podmiotami, z ramienia których zostali powołani do Komitetu Rewitalizacji lub z dniem zakończenia pełnienia funkcji w organie, który reprezentują,
 - 2) w przypadku członków wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 2 z dniem zakończenia pełnienia funkcji w organie, który reprezentują,
 - 3) z dniem zakończenia kadencji Komitetu Rewitalizacji,
 - 4) z dniem złożenia rezygnacji Burmistrzowi Bełżyc,
 - 5) w przypadku śmierci Członka Komitetu,
 - 6) w przypadku członków reprezentujących przedstawicieli zamierzających prowadzić działalność gospodarczą na obszarze Gminy Bełżyce lub przedstawicieli podmiotów zamierzających prowadzić na obszarze Gminy Bełżyce działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych tracą członkostwo w Komitecie, jeśli nie rozpoczną działalności w terminie 6 miesięcy od przystąpienia do Komitetu.
2. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na 3 kolejnych posiedzeniach Komitetu Rewitalizacji, Burmistrz Bełżyc może odwołać członka ze składu Komitetu Rewitalizacji, po uzyskaniu akceptacji co najmniej połowy pozostałych członków Komitetu Rewitalizacji.
3. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu Rewitalizacji, Burmistrz Bełżyc ogłasza nabór uzupełniający.
4. Kadencja członka Komitetu Rewitalizacji powołanego w naborze uzupełniającym, o którym mowa w ust. 3, upływa wraz z końcem kadencji Komitetu Rewitalizacji, na którą został wybrany.
5. Naboru uzupełniającego nie przeprowadza się, jeżeli termin jego ogłoszenia przypadałby w okresie 9 miesięcy przed zakończeniem kadencji Komitetu Rewitalizacji.

Rozdział III **Zasady działania Komitetu**

§ 4

1. Uczestnictwo w Komitecie Rewitalizacji ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta oraz zwrot kosztów podróży.
2. Pierwsze posiedzenie Komitetu Rewitalizacji zwołuje Burmistrz Bełżyc nie później niż 30 dni od ogłoszenia wyników naboru.
3. Na pierwszym posiedzeniu Komitet wybiera spośród członków Przewodniczącego oraz Zastępcę Przewodniczącego Komitetu. Głosowanie odbywa się w sposób jawny przy obecności co najmniej połowy składu Komitetu. Wynik głosowania przyjmowany

jest zwykłą większością głosów.

4. Do czasu wyboru Przewodniczącego, posiedzeniu przewodniczy zwyczajowo, najstarszy wiekiem Członek Komitetu.
5. Przewodniczący Komitetu, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Komitetu kieruje pracami Komitetu, w tym:
 - 1) zwołuje posiedzenia Komitetu Rewitalizacji,
 - 2) ustala porządek i termin obrad,
 - 3) organizuje prace Komitetu,
 - 4) kieruje pracami Komitetu Rewitalizacji,
 - 5) reprezentuje Komitet Rewitalizacji na zewnątrz.
6. Posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący nie rzadziej niż raz na pół roku. Dodatkowe posiedzenie Komitetu może zostać zwołane na wniosek:
 - 1) co najmniej 5 członków Komitetu – w terminie do 21 dni od dnia wpływu wniosku,
 - 2) Burmistrza Bełżyc – w terminie do 14 dni od dnia wpływu wniosku.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 kierowany jest do Przewodniczącego Komitetu i powinien zawierać przyczyny zwołania Komitetu oraz proponowany porządek obrad.
8. Posiedzenie może odbywać się pod warunkiem obecności na nim co najmniej połowy składu Komitetu.
9. Członkowie Komitetu powinni być powiadamiani o posiedzeniu telefonicznie, w formie pisemnej czy elektronicznej lub w inny skuteczny, przyjęty przez Komitet sposób z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni kalendarzowych.
10. Zawiadomienie pisemne powinno zawierać program posiedzenia, materiały będące przedmiotem obrad oraz termin i miejsce posiedzenia.
11. W przypadku, gdy członek Komitetu nie może uczestniczyć w posiedzeniu Komitetu, jest zobowiązany poinformować o tym Przewodniczącego Komitetu.
12. W pracach Komitetu mogą brać udział osoby spoza jego grona (przedstawiciele różnych środowisk oraz specjaliści z zakresu działań podejmowanych na obszarze objętym procesem rewitalizacji) zaproszeni przez Przewodniczącego lub jego Zastępcę. Zaproszeni goście uczestniczą w posiedzeniach z głosem doradczym bez prawa do głosowania.
13. Komitet zajmuje stanowisko w sprawach w formie decyzji, opinii pisemnej lub uchwały, które są formułowane w drodze uzgodnienia stanowisk.
14. Komitet podejmuje decyzje, uchwały w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów członków obecnych i uprawnionych do głosowania, w obecności co najmniej połowy składu Komitetu Rewitalizacji.
15. W przypadku równej liczby głosów stanowisko decydujące podejmuje Przewodniczący Komitetu, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Komitetu.
16. W przypadku, gdy Komitet zajmuje stanowisko w drodze głosowania, przedstawiciele gminy, gminnych jednostek organizacyjnych, w tym gminnych osób prawnych, nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Burmistrza Bełżyc.
17. Komitet Rewitalizacji może wprowadzić pod obrady sprawy nie znajdujące się w jego porządku obrad.
18. Na początku każdego posiedzenia musi zostać zatwierdzony porządek obrad.
19. Z każdego posiedzenia sporządzany jest protokół oraz lista obecności.
20. Protokół powinien zawierać informacje: miejsce, czas oraz porządek obrad, imiona i nazwiska członków Komitetu obecnych na posiedzeniu, treść podjętych decyzji i uchwał oraz wyniki i sposób głosowania, a także inne istotne informacje związane z przebiegiem posiedzenia.

21. Przewodniczący Komitetu lub jego Zastępca zatwierdza protokół każdego posiedzenia składając na nim swój podpis.
22. Obsługę organizacyjną i techniczną Komitetu zapewnia pracownik Urzędu Miejskiego w Beżycach wskazany przez Burmistrza Beżyc, do którego zadań należy:
 - 1) przygotowanie porządku obrad i obsługa posiedzeń Komitetu,
 - 2) przygotowanie materiałów na posiedzenie Komitetu,
 - 3) powiadamianie członków Komitetu oraz innych zaproszonych osób o terminie i tematyce posiedzenia,
 - 4) sporządzanie protokołów z posiedzeń Komitetu,
 - 5) archiwizacja dokumentacji Komitetu,
 - 6) wykonywanie innych zadań zleconych przez Przewodniczącego Komitetu związanych z Gminnym Programem Rewitalizacji.
23. Komitet może obradować w trybie zdalnym.
24. W posiedzeniach Komitetu może brać udział Burmistrz Beżyc lub osoba przez niego wyznaczona.
25. Wprowadzenie zmian do Regulaminu Komitetu Rewitalizacji wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej w Beżycach.

Załącznik do Regulaminu Komitetu Rewitalizacji Gminy Bełżyce określający zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji

Dane kandydata na członka Komitetu Rewitalizacji:

Imię:	
Nazwisko:	
Adres do korespondencji:	
Adres e-mail:	
Telefon:	

Informacja dotycząca reprezentacji grupy interesariuszy (proszę zaznaczyć jedną z odpowiedzi)

Mieszkaniec obszaru rewitalizacji (w tym właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 9)	
Mieszkaniec Gminy Bełżyce i spoza obszaru rewitalizacji	
Przedstawiciel podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą lub zamierzających prowadzić działalność gospodarczą na terenie Gminy Bełżyce	
Przedstawiciel podmiotu prowadzącego lub zamierzającego prowadzić na obszarze Gminy Bełżyce działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych	
Organy władz publicznych oraz przedstawicieli podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.	

Dane organizacji/instytucji/podmiotu/działalności, którą/który reprezentuje kandydat na członka Komitetu Rewitalizacji (jeśli dotyczy)

Nazwa organizacji/ instytucji/ podmiotu/ działalności	
Adres siedziby:	
Nr telefonu:	
Adres e-mail:	

OŚWIADCZENIE KANDYDATA NA CZŁONKA KOMITETU REWITALIZACJI

Ja, niżej podpisany(a)	
*)	
	Oświadczam, że wyrażam zgodę na kandydowanie na członka Komitetu Rewitalizacji oraz zgłaszam chęć udziału w jego posiedzeniach i zaangażowania merytorycznego w prace nad opracowaniem, wdrażaniem, monitorowaniem i ewaluacją Gminnego Programu Rewitalizacji
	Oświadczam, że jestem osobą pełnoletnią.
	Oświadczam, że nie jestem osobą skazaną prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej oraz sąd nie orzekł wobec mnie środka karnego w postaci pozbawienia praw publicznych.
	Oświadczam, że zapoznałem/am się z uchwałą nr XVI/151/2025 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 25 czerwca 2025 roku w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.
	Oświadczam, że zostałem/am upoważniony/a przez wymienioną powyżej instytucję lub organizację do reprezentowania jej w pracach Komitetu Rewitalizacji. W przypadku utraty prawa reprezentacji zobowiązuję się do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Przewodniczącemu Komitetu Rewitalizacji. Jestem również świadomy/a odpowiedzialności wynikającej z podawania nieprawdziwych informacji i składania nieprawdziwych oświadczeń.
	Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Miejski w Bełżycach moich danych osobowych zawartych w formularzu zgłoszeniowym na członka Komitetu Rewitalizacji, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1) – tzw. RODO, do celów związanych z naborem, pracami Komitetu Rewitalizacji, w tym umieszczenie na stronie www oraz BIP Gminy Bełżyce mojego imienia, nazwiska i informacji o dotychczasowej działalności oraz nazwy reprezentowanej przeze mnie grupy interesariuszy.

.....
(Bełżyce, data)

.....
(Czytelny podpis)

*) zaznaczyć odpowiednią rubrykę poprzez wstawienie znaku „x”