

BURMISTRZ BEŁŻYC**ogłasza:**

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Przedmiotem sprzedaży będzie działka ujęta w wykazie wywieszonym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3 oraz na stronie internetowej www.belzyce.pl w dniach od 31 sierpnia 2020 r. do 21 września 2020 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu została opublikowana w Dzienniku Wschodnim w dniu 31 sierpnia 2020 r.

Nieruchomość przeznaczona do przetargu stanowi własność Gminy Bełżyce, położona jest w Bełżycach przy ul. Szpitalnej 12 i obejmuje działkę nr 237 (obręb geodezyjny Bełżyce Centrum) o pow. 0,0748 ha. Zgodnie z zapisami uwidocznionymi w ewidencji gruntów teren przedmiotowej działki stanowi w całości użytek gruntowy oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1O/00069060/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce teren, na którym znajduje się działka nr 237 oznaczony jest symbolem MN – zabudowa jednorodzinna o ustaleniach:

- a) teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej – na warunkach, jak dla terenów MR;
- c) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² w granicach terenu MN;
- d) dopuszcza się realizację wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;
- e) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 30% powierzchni działki;
- f) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 40% powierzchni terenu łącznie;
- g) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości lokalizacji co najmniej jednego garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- h) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wysokość do 3 kondygnacji, z których ostatnią może stanowić poddasze użytkowe,
 - posadowienie parteru do 0,8 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku, – dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 45° - 60°; możliwość realizacji dachów płaskich (przy odpowiednich formach architektonicznych bryły budynku);
 - wskazane pokrycie dachu dachówką z dopuszczeniem również innych pokryć dachowych;
- i) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług wykraczających uciążliwością poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych;
- j) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej, o szerokości co najmniej 1,0 m od strony dróg klasy GP, G i Z;

Działka użytkowana była jako siedlisko /obecnie w bardzo złym stanie technicznym o bardzo małej funkcjonalności/ działka przylega do drogi o nawierzchni bitumicznej – ul. Szpitalna. Działka ma dobre warunki geotechniczne gruntu do celów budowlanych /brak terenów bagnistych, zalewowych, osuwisk itp./

Z uwagi na sąsiedztwo oraz drogi przyległe atrakcyjna handlowo dla potencjalnego nabywcy. Działka z lekkim nachyleniem ułatwiającym odwodnienie terenu. Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Działka jest ogrodzona. Na działce zlokalizowany jest drewniany budynek mieszkalny w bardzo złym stanie technicznym i funkcjonalnym. Ponadto na działce znajdują się budynki gospodarcze /szopy drewniane/ jeden budynek jest częściowo murowany. Stan techniczny budynków jest zły /bez wpływu na wartość nieruchomości/. Przyjęto, że koszt materiałów rozbiórkowych pokryje koszt rozbiórki. Stopień możliwości wyposażenia działki w następujące sieci/urządzenia: wodociągowe, energetyczne, kanalizacyjne, telefoniczne, gazowe. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określa dostawcy mediów na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym podatek VAT 23%.

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych, 00/100).
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 02 grudnia 2020 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Beżycach nr: 13 8685 0001 0020 1902 2000 0040 Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie Oddział w Beżycach ul. Lubelska 64. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg w dniu 07 grudnia 2020 r. i wpisać: nr działki i obręb.
- 3) **Data dokonania wpłaty wadium jest data wpływu kwoty na konto bankowe Urzędu.**
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Gminy Beżyce w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 07 grudnia 2020 r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Beżycach ul. Lubelska 3.

Pozostałe warunki przetargu:

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Małżonkowie posiadający ustawową wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1 500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dodatkowe:

- 1) Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- 2) Ewentualny nabywca winien we własnym zakresie zapoznać się z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wykazanymi na mapie zasadniczej obejmującej obszar przedmiotowej działki. Ujawnienie w obszarze działki sieci/urządzeń infrastruktury technicznej nie wykazanych na mapie zasadniczej nie będzie stanowić wady nieruchomości, a tym samym podstawy do jakichkolwiek roszczeń nabywcy względem sprzedającego.
- 3) Przed przetargiem uczestnik jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenia:
 - a. że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
 - b. potwierdzające, że oferent zapoznał się z kartami informacyjnymi opracowanymi na podstawie art. 13 RODO, dotyczącymi zasad przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących prawach z tym związanych obowiązujących w Urzędzie Miejskim w Bełżycach.
- 4) Burmistrz Bełżyc zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 5) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 6) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach nr: 47 8685 0001 0020 1902 2000 0010, tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
- 7) Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 8) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 9) Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.
- 10) Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Lubelskiej 3 w terminie od 02.11.2020 r. do 07.12.2020 r. Ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej Gminy Bełżyce – www.belzyce.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (wywieszenie na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta).
- 11) Wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w dniu 02 listopada 2020 r. w gazecie Dziennik Wschodni.
- 12) Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 81 517-28-91 oraz w Referacie Mienia Komunalnego i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bełżycach przy ul. Lubelskiej 3, pok. 11.


BURMISTRZ
mgr Ireneusz Łucka