

**BURMISTRZ BEŁŻYC**

ogłasza:

ustny przetarg ograniczony, do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce oznaczonej, jako działka nr 620/26 (obręb geodezyjny Bełżyce Rolne)

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Przedmiotem sprzedaży będzie działka ujęta w wykazie ogłoszonym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3 oraz na stronie internetowej [www.belzyce.pl](http://www.belzyce.pl) w dniach od 08 czerwca 2020 r. do 29 czerwca 2020 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu została opublikowana w Dzienniku Wschodnim w dniu 08 czerwca 2020 r.

Przetarg został ograniczony ze względu na wielkość i kształt działki, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przeznaczona do sprzedaży działka nr 620/26 (obręb geodezyjny Bełżyce Rolne) o pow. 0,0274 ha stanowi własność Gminy Bełżyce, położona jest w Bełżycach przy ul. Przemysłowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU10/00061911/8 przez Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **RPU** – ośrodki obsługi rolnictwa.

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego miasta. Działka usytuowana przy drodze o nawierzchni ulepszonej – bitumicznej. Działka ma dobre warunki geotechniczne gruntu do celów budowlanych. Z uwagi na sąsiedztwo oraz utwardzenie drogi przyległej atrakcyjna handlowo. Działka z lekkim nachyleniem ułatwiającym odwodnienie terenu.

Działka ma kształt regularny zbliżony do wieloboku. Stopień możliwości wyposażenia działki w następujące sieci/urządzenia: energetyczne, wodociągowe, telefoniczne.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą dostawcy mediów na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Umową z dnia 30 maja 2016 r. Akt Notarialny Rep. A NR 2459/2016 ustanowiono na czas nieoznaczony odpłatną służebność gruntową polegającą na przepędzie i przechodzie zwierząt na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 620/26 pasem gruntu o szerokości 3 metrów od granicy działki nr 620/24 wzdłuż granicy działki nr 456 na długości 30 metrów i dalej w kierunku zachodnim wzdłuż granicy z działką nr 2414 na odcinku 60 metrów - na rzecz każdego z właścicieli działki nr 454/4

Umową z dnia 16 maja 2018 r. ustanowiono na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych lub nabywców urzędzeń, odpłatnie (za jednorazowym wynagrodzeniem) i na czas nieoznaczony, wygasającej najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa, służebność polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegająca w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urzędzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu, w pasie gruntu działki nr 620/26 o długości 3,10 m i szerokości 0,63 m, łącznie powierzchnia pasa służebności wynosi 1,95 m.kw.

**Cena wywoławcza** w/w działki wynosi **18 450,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych) w tym podatek VAT 23%.

**Wadium wynosi 2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).

**Przetarg na sprzedaż w/w działki odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bełżycach ul. Lubelska 3.

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia **24 sierpnia 2020 r. do godz. 9.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3, 24 – 200 Bełżyce **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu** wraz z aktualnym dokumentem potwierdzającym prawo własności do nieruchomości sąsiedniej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium** wniesiona w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach nr: 13 8685 0001 0020 1902 2000 0040 Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie Oddział w Bełżycach, ul. Lubelska 64 w terminie **do dnia 24 sierpnia 2020 r.**

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do udziału w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie urzędu, przy ul. Lubelskiej 3, 24 – 200 Bełżyce na tablicy ogłoszeń oraz umieszczona na stronie internetowej [www.belzyce.pl](http://www.belzyce.pl) w dziale Ogłoszenia – Przetargi nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Bełżyce w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Pozostałe warunki przetargu:

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 190,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dodatkowe:

- 1) Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- 2) Ewentualny nabywca winien we własnym zakresie zapoznać się z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wykazanymi na mapie zasadniczej obejmującej obszar przedmiotowej działki. Ujawnienie w obszarze działki sieci/urządzeń infrastruktury technicznej nie wykazanych na mapie zasadniczej nie będzie stanowić wady nieruchomości, a tym samym podstawy do jakichkolwiek roszczeń nabywcy względem sprzedającego.
- 3) Przed przetargiem uczestnik jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- 4) Burmistrz Bełżyc zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 5) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 6) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Bełżycach nr: 47 8685 0001 0020 1902 2000 0010, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 7) Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 8) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

- 9) Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.
- 10) Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Lubelskiej 3 w terminie od 22.07.2020 r. do 28.08.2020 r. Ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej Gminy Bełżyce – [www.belzyce.pl](http://www.belzyce.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (wywieszenie na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta).
- 11) Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 81 517-28-91 oraz w Wydziale Inwestycji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bełżycach przy ul. Lubelskiej 3, pok. 11.

BURMISTRZ  
*mgr Ireneusz Lucka*