

WYKAZ

części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżycy przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	nr KW	Działka nr pow.	Opis i położenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza i termin jej zapłaty	Inne informacje
1.	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bełżycach przy ul. Przemysłowej	LU10/00 035828/8	616/2 obr. Bełżycy Rolne 0,6318 ha	Działka usytuowana przy drodze o nawierzchni bitumicznej o znaczeniu powiatowym. Działka posiada dobre warunki geotechniczne do celów budowlanych. Działka z lekkim nachyleniem ułatwiającym odwodnienie. Działka ma kształt regularny zbliżony do wieloboku – prostokąta. Działka jest częściowo ogrodzona. Stopień możliwości wyposażenia działki w następujące sieci/urządzenia: energetyczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne do kolektora miejskiego, telefoniczne.	Nie dotyczy	Działka położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżycy symbolem RP – uprawy polowe o ustaleniach jak w uwagach do wykazu.	Cena wywoławcza do przetargu na zbycie nieruchomości wynosi 250 000, zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Uzyskana w wyniku przetargu cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miejskiego w Bełżycach tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wnioski o nabycie nieruchomości.

UWAGI:

- teren przeznaczony pod uprawy polowe, w tym sadownicze i ogrodnicze; zakazuje się lokalizacji budynków; zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych bezpośrednio z produkcją rolną; dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację budynków o charakterze rolniczym w obrębie siedlisk rolniczych istniejących w momencie wejścia w życie niniejszych zmian planu, dopuszcza się zalesienie gruntów V i VI klasy bonitacyjnej, za zgodą właścicieli sąsiednich działek.
- nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Bełżycy, dnia 14 maja 2018 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach w dniach od 14 maja 2018 r. do 04 czerwca 2018 r.

BURMISTRZ

inż. Ryszard Góra