

Ogłoszenie

Burmistrz Belżyc ogłasza ustne przetargi nieograniczone na najem n/w części działek stanowiących własność Gminy Belżyce:

BURMISTRZ BELŻYC
ul. Lubelska 3
24-200 Belżyce

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i czas zagospodarowania, oznaczenie użytku	Przeznaczenie w planie	Stawka wyjściowa do przetargu	Wysokość opłat i termin wnoszenia : 1) czynsz najmu 2) podatek	Wysokość postąpienia	Wysokość wadium	Godzina przetargu
	Numer działki	Obręb	Księga wieczysta									
1.	635 (część oznaczona do celów najmu nr 123)	Belżyce-Centrum ul. Lubelska 191	KW LUIO/ 00025024/9	0,7511 ha	Nieruchomość gruntowa. Część przeznaczona do przetargu zabudowana garażem blaszanym stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy.	dzierżawa do 5 lat, teren pod garaże blaszane Bi-	KS-urządzenie obsługi komunikacji	0,90 zł/m ² netto powierzchni zabudowy	1) miesięczny czynsz najmu ustalony w przetargu. Wpłaty w dwóch ratach za okresy półroczne: I- do 15 stycznia II- do 15 lipca każdego roku trwania umowy 2) według obowiązujących stawek i terminów	0,10 zł	50,00 zł	8.00
2.	2/61 (część oznaczona do celów najmu nr 1)	Babin	KW LUIO/ 00049116/5	0,0490	Nieruchomość gruntowa, Część przeznaczona do przetargu zabudowana garażem blaszanym stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy.	najem do 5 lat, teren pod garaże blaszane	MN-zabudowa jednorodzinna	0,90 zł/m ² powierzchni zajętej pod garaż	1) jak w poz. lp. 1 2) jak w poz. lp. 1	0,10 zł	50,00 zł	8.15
3.	2/61 (część oznaczona do celów najmu nr 2)	Babin	KW LUIO/ 00049116/5	0,0490	Nieruchomość gruntowa, Część przeznaczona do przetargu zabudowana garażem	najem do 5 lat, teren pod garaże blaszane	MN-zabudowa jednorodzinna	0,90 zł/m ² powierzchni zajętej pod garaż	1) jak w poz. lp. 1 2) jak w poz. lp. 1	0,10 zł	50,00 zł	8.30

					blaszanym stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy.							
4.	Część działki nr 1042/15; ul. Bychawska (garaż pierwszy)	Bełżyce-Centrum	KW LU10/00022491/2	15,00 m ²	Nieruchomość gruntowa. Część przeznaczona do przetargu zabudowana garażem blaszanym stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy.	najem do 5 lat, teren pod garaże blaszane	MW – zabudowa wielorodzinna	1,00 zł/m ² netto powierzchni zabudowy	1) jak w poz. lp. 1 2) jak w poz. lp. 1	0,10 zł	50,00 zł	8.45
5.	Część działki nr 1042/15; ul. Bychawska (garaż drugi)	Bełżyce-Centrum	KW LU10/00022491/2	15,00 m ²	Nieruchomość gruntowa. Część przeznaczona do przetargu zabudowana garażem blaszanym stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy.	najem do 5 lat, teren pod garaże blaszane	MW – zabudowa wielorodzinna	1,00 zł/m ² netto powierzchni zabudowy	1) jak w poz. lp. 1 2) jak w poz. lp. 1	0,10 zł	50,00 zł	9.00
6.	Część działki nr 1042/17 ul. Bychawska (teren pod garaż oznaczony nr 1)	Bełżyce-Centrum	KW LU10/00022491/2	13,23 m ²	Nieruchomość gruntowa. Część przeznaczona do przetargu zabudowana garażem blaszanym stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy.	najem do 5 lat, teren pod garaże blaszane	MW – zabudowa wielorodzinna	1,00 zł/m ² netto powierzchni zabudowy	1) jak w poz. lp. 1 2) jak w poz. lp. 1	0,10 zł	50,00 zł	9.15

7.	Część działki nr 1042/17 ul. Bychawska (teren pod garaż oznaczony nr 2)	Belżyce-Centrum	KW LU1O/00022491/2	15,00 m ²	Nieruchomość gruntowa. Część przeznaczona do przetargu zabudowana garażem blaszanym stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy.	najem do 5 lat, teren pod garaże blaszane	MW – zabudowa wielorodzinna	1,00 zł/m ² netto powierzchni zabudowy	1) jak w poz. lp. 1 2) jak w poz. lp. 1	0,10 zł	50,00 zł	9.30
8.	Część działki nr 1042/17 ul. Bychawska (teren pod garaż oznaczony nr 4)	Belżyce-Centrum	KW LU1O/00022491/2	30,13 m ²	Nieruchomość gruntowa. Część przeznaczona do przetargu zabudowana garażem blaszanym stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy.	najem do 5 lat, teren pod garaże blaszane	MW – zabudowa wielorodzinna	1,00 zł/m ² netto powierzchni zabudowy	1) jak w poz. lp. 1 2) jak w poz. lp. 1	0,10 zł	50,00 zł	9.45
9.	Część działki nr 1042/17 ul. Bychawska (teren pod garaż oznaczony nr 5)	Belżyce-Centrum	KW LU1O/00022491/2	16,94 m ²	Nieruchomość gruntowa. Część przeznaczona do przetargu zabudowana garażem blaszanym stanowiącym własność dotychczasowego Dzierżawcy.	najem do 5 lat, teren pod garaże blaszane	MW – zabudowa wielorodzinna	1,00 zł/m ² netto powierzchni zabudowy	1) jak w poz. lp. 1 2) jak w poz. lp. 1	0,10 zł	50,00 zł	10.00
10.	Część działki nr 1042/17 ul. Bychawska (teren pod garaż oznaczony nr 8)	Belżyce-Centrum	KW LU1O/00022491/2	15,00 m ²	Nieruchomość gruntowa. Część przeznaczona do przetargu zabudowana garażem blaszanym stanowiącym własność dotychczasowego	najem do 5 lat, teren pod garaże blaszane	MW – zabudowa wielorodzinna	1,00 zł/m ² netto powierzchni zabudowy	1) jak w poz. lp. 1 2) jak w poz. lp. 1	0,10 zł	50,00 zł	10.15

					Dzierżawcy.							
11.	Belżyce ul. Bychawska (garaż)	Belżyce- Centrum	KW LU10/0004 7994/9; Numer działki 1042/17 pow. 0,0703 ha;	18,43 m ²	Nieruchomość gruntowa. Część przeznaczona do przetargu zabudowana garażem murowanym, stanowiącym własność Gminy Belżyce.	najem do 3 lat, garaż murowany	MW – zabudowa wielorodzinna	2,50 zł/m ² netto powierzchni zabudowy	1) miesięczny czynsz najmu ustalony w przetargu. 2) według obowiązujących stawek i terminów	0,10 zł	100,00 zł	10.30

Zasady aktualizacji opłat:

stawka czynszu może ulec podwyższeniu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS lub w oparciu o zarządzenie Burmistrza Belżyc w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przetargi odbędą się w dniu 19 grudnia 2017 roku (wtorek) w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Belżycach, ul. Lubelska 3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium we wskazanej w tabeli wysokości, najpóźniej w dniu 19 grudnia 2017 r. pół godziny przed wyznaczoną godziną przetargu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto: 13 8685 0001 0020 1902 2000 0040 Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie o/Belżyce z dopiskiem: „, Przetarg ustny nieograniczony na najem części działki nr ... oznaczonej do celów najmu nr ...”

W przypadku wpłat na konto pieniądze należy wpłacić odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 19 grudnia 2017 r. znajdowały się one już na koncie Urzędu Miejskiego w Belżycach.

Wadium zostaje zwrócone w terminie trzech dni po odwołaniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osobom które nie wygrały przetargu, wadium zostaje zwrócone w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego.

Najemca nie będzie mógł podnajmować nieruchomości osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

Belżyce, 15 listopada 2017 r.

BURMISTRZ
Inż. Ryszard Góra

