

Ogłoszenie

Burmistrz Bełżyc ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bełżyce:

| Lp. | Położenie, lokalizacja | Pow. użytkowa /m ² lokalu | Księga wieczysta, Numer działki, Obręb | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie lokalu i okres trwania umowy | Wysokość opłat z tytułu najmu: 1) czynsz najmu 2) opłata za media 3) podatek od nieruchomości | Stawka wyjściowa do przetargu zł/m ² miesięcznie netto | Termin wnoszenia opłat | Wysokość | | Godzina przetargu |
|-----|---|--------------------------------------|---|--|--|--|---|---|-------------|-----------|-------------------|
| | | | | | | | | | postąpienia | wadium | |
| 1. | Bełżyce budynek przy ul. Fabryczna 2b, (parter) | Pow. 39,30 m ² | KW LU10/00047994/9; Nr działki – 1075/5 o pow. 0,5741 ha Bełżyce - Centrum | Budynek użytkowy, siedmio-kondygnacyjny, lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan. i centralne ogrzewanie | najem do 5 lat, usługi o charakterze nieuciążliwym | 1) czynsz najmu ustalony w przetargu 2) według obowiązujących stawek. - Do dziesiątego każdego miesiąca obowiązywania umowy 3) według obowiązujących stawek i terminów | 6,00 zł/m ² netto | Do dziesiątego każdego miesiąca obowiązywania umowy | 0,50 zł | 400,00 zł | 9.00 |

Przetarg odbędzie się w dniu **10 lipca 2017 roku (poniedziałek) o godz. 9.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium we wskazanej w tabeli wysokości, najpóźniej w dniu 10 lipca 2017 roku pół godziny przed wyznaczoną godziną przetargu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto: 13 8685 0001 0020 1902 2000 0040 Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie o/Bełżyce tytułem: „Przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 39,30 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 2 b w Bełżycach”.**

W przypadku wpłat na konto pieniądze należy wpłacić odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 10 lipca 2017 roku do godziny 8.00 znajdowały się one już na koncie Urzędu Miejskiego w Bełżycach.

Wadium zostaje zwrócone w terminie trzech dni po odwołaniu, zamknięciu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego.

Najemca nie będzie mógł podnajmować nieruchomości osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny. Dodatkowych informacji udziela się w pok. 11, Urzędu Miejskiego w Bełżycach lub pod nr telefonu 81 517-28-91.

Stawka czynszu najmu może ulec podwyższeniu w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z komunikatem ogłoszonym przez Prezesa GUS za poprzedni rok lub w oparciu o zarządzenie Burmistrza Bełżyc w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Bełżyce, dnia 09 czerwca 2017 r.

BURMISTRZ

Eryszard Góra