

nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Bełżyce przeznaczonych do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

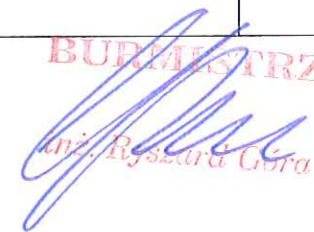
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	nr KW	Działka nr pow.	Opis i położenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena i termin jej zapłaty	Inne informacje
1.	Lokal mieszkalny nr 202 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Bełżycach przy ul. Fabrycznej 4 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.	LU10/000 39847/5	1075/9 Bełżyce Centrum 0,7425 ha	Lokal o pow. 47,60 m ² położony na II piętrze budynku składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju. Udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 4760/238888.	Nie dotyczy	PS – przemysł składy.	<p>1. Cena za lokal z zastosowaniem 60% bonifikaty wynosi 42 600,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące sześćset 00/100).</p> <p>2. Stawka pierwszej opłaty za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu (25% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu) z zastosowaniem 60% bonifikaty wynosi 457,07 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt siedem 07/100) w tym należny podatek VAT (23%).</p> <p>Łączna cena za lokal i pierwsza opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 43 057,07 zł zostanie zapłacona przez Nabywców w 10 rocznych ratach. Pierwsza rata podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miejskiego w Bełżycach tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości. Stawka procentowa opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1 % wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1075/9 i stanowi kwotę 45,71 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych 71/100) w tym należny podatek VAT – 23%. Termin wnoszenia opłaty rocznej do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą być aktualizowane na skutek zmian ich wartości nie częściej niż raz na 3 lata.

UWAGI: nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Bełżyce, dnia 09 stycznia 2017 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach w dniach od 09 stycznia 2017 r. do 30 stycznia 2017 r.

BURMISTRZ



Andrzej Ryszard Góra