

Bełżyce, dnia 3 stycznia 2017 roku

IGP.6220.5.19.2016.RL

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz.U. z 2016 roku, poz.23), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust.1, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj.: Dz.U. z 2016 roku, poz. 23), a także § 3 ust. 1 pkt. 103a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 roku, poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora Gospodarstwo Rolne Pietraś Jan, Babin 15, 24 – 200 Bełżyce, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jego uzupełnieniami, oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, znak: NZ – 700.2/15/2016 z dnia 07 listopada 2016 roku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, znak: WOOS.4242.80.2016.RWD z dnia 16 listopada 2016 roku, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

### ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku obory na działce ewidencyjnej nr: 505 w miejscowości Babin, Gmina Bełżyce” wg wariantu preferowanego przez Inwestora i jednocześnie:

#### I. Określam:

##### 1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na wybudowaniu budynku inwestorskiego do chowu krów mlecznych i cielaków dla maksymalnej obsady ok. 70 DJP na działce ewidencyjnej nr 505, obręb: Babin, Gmina Bełżyce.

Na działce inwestycyjnej tj.: nr 505 obecnie znajduje się budynek gospodarczy służący do przechowywania narzędzi rolniczych, sprzętu podręcznego i sprzętu rolniczego o powierzchni zabudowy 1 234,35 m<sup>2</sup>. Pozostała część działki jest nieużytkowana. Na działkach nr 504 i 503 należących do Inwestora i sąsiadujących od zachodu z omawianą działką inwestycyjną obecnie odbywa się hodowla bydła mlecznego o łącznej obsadzie 188 szt., tj.: 129,7 DJP.

Na w/w działkach znajdują się:

- budynek mieszkalny,
- 2 bezodpływowe zbiorniki na ścieki sanitarne o pojemności 8 m<sup>3</sup> każdy, (jeden usytuowany przed budynkiem mieszkalnym, drugi za budynkiem obory),
- 2 budynki obory o powierzchni zabudowy: 841,8 m<sup>2</sup> i 710 m<sup>2</sup>,
- płyta gnojowa o powierzchni 120 m<sup>2</sup> ze zbiornikiem gnojowicy, o pojemności 86 m<sup>3</sup>,
- 3 zbiorniki na gnojowicę o pojemności 9 m<sup>3</sup> każdy,
- studnia,
- drogi wewnętrzne,
- lokalna sieć energetyczna oraz teletechniczna,
- tereny zielone oraz trawniki.

Otoczenie planowanej inwestycji stanowią:

- od strony północnej – droga gminna usytuowana na działce ewid. Nr: 427/2, a za nią grunty z plantacją czarnej porzeczki,
- od strony południowej – działka nr 607 będąca drogą powiatową,
- od strony wschodniej – działka nr 506 stanowiąca grunt orny,
- od strony zachodniej – działka nr 504, będąca własnością Inwestora, na której usytuowane są budynki gospodarcze i budynek mieszkalny.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie następujących prac:

- budowa budynku obory z kanałami na gnojowicę,
- utwardzenie placu manewrowego dla budynku obory,
- wykonanie studni wierconej,
- podłączenie obiektu do studni,
- podłączenie obiektu do sieci energetycznej,
- budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalno – bytowe.

Zestawienie powierzchni pod planowane przedsięwzięcie stanowią:

- budynek inwentarski: - pow. Zabudowy ok. 1303 m<sup>2</sup>, przewidywana powierzchnia użytkowa budynku: 1189,84 m<sup>2</sup>:
- powierzchnia przeznaczona na chów zwierząt – 48 m x 25,4 m = ok. 1219 m<sup>2</sup> (w tym: stół paszowy – ok. 195 m<sup>2</sup>),
- powierzchnia zabudowy przeznaczona na magazyn mleka, biuro oraz część socjalno – bytową – ok. 84 m<sup>2</sup>,
- tereny utwardzone (planowana droga dojazdowa oraz utwardzenie przylegające do budynku obory od strony p północnej i południowej) – ok. 771 m<sup>2</sup>,
- tereny biologicznie czynne – 6326 m<sup>2</sup>.

W planowanym budynku obory przewiduje się następującą strukturę stada:

- krowy mleczne – 60 szt., czyli 60 DJP,
- cielaki – 61 szt., czyli 60 DJP.

Zwierzęta będą utrzymywane przez cały rok w planowanym budynku inwentarskim, podczas sezonu wiosenno – letniego Inwestor nie planuje wyprowadzania bydła na pastwisko.

## **2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Na etapie realizacji inwestycji zaplecze budowy utwardzić i wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych.
2. Dla zminimalizowania wpływu inwestycji na klimat akustyczny podczas realizacji przedsięwzięcia, prowadzenie prac budowlanych związanych z emisją hałasu do środowiska oraz transport ograniczyć do pory dziennej (tj. w godz. 6.00 do 22.00), eliminować jałową pracę silników, unikać jednoczesnej pracy urządzeń najbardziej uciążliwych pod względem akustycznym oraz zachować dbałość o dobry stan techniczny wykorzystywanego sprzętu celem zapewnienia możliwie niskiej emisji hałasu do środowiska.
3. W trakcie realizacji przedsięwzięcia podejmować niezbędne działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości wynikających z nadmiernego pylenia i emisji substancji lotnych, w tym: ograniczać przemieszczania mas ziemnych i sypkich w czasie wietrznej

pogody oraz transportować sypkie materiały budowlane samochodami wyposażonymi w opony.

4. Ruch pojazdów związanych z obsługą gospodarstwa powinien odbywać się w porze dnia.
5. Utrzymywać w pomieszczeniach inwentarskich optymalny poziom temperatury i wilgotności, w celu ograniczenia parowania amoniaku i wody.
6. Prowadzić odpowiednie żywienie bydła paszami zapewniającymi obniżenie ilości azotu w kale zwierząt.
7. Kiszzenie materiału roślinnego prowadzić w szczelnych rękawach foliowych, zabezpieczających kiszonki również przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
8. Przeładunku nawozów płynnych (gnojowicy) z kanałów gnojowicowych dokonywać przy wykorzystaniu hermetycznego połączenia węzowego zbiornik – pojazd.
9. Gnojowicę transportować w sposób nie powodujący uciążliwości zapachowych, najlepiej w czasie wiatrów przeciwnych względem zabudowy mieszkaniowej.
10. Zaopatrzenie w wodę rozwiązać w oparciu o własne ujęcie wody.
11. Prowadzić rejestr zużycia wody w oborze.
12. Ścieki socjalno – bytowe, ścieki z prac porządkowych oraz z mycia instalacji udojowej kierować do planowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika. Zbiornik okresowo opróżniać, a ścieki wywozić do pobliskiej oczyszczalni.
13. Regularnie prowadzić odkażanie i dezynfekcję obory.
14. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w obrębie działki Inwestora.
15. Zapewnić szczelność posadzek w budynku obory oraz taki sposób magazynowania i transportu gnojowicy, który nie będzie stwarzał zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.
16. Niezanieczyszczoną glebę i inne materiały występujące w stanie naturalnym, wydobyte w trakcie robót budowlanych, w pierwszej konieczności wykorzystywać na terenie przedsięwzięcia.
17. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, magazynować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska, a następnie przekazywać je do przetwarzania uprawnionym podmiotom, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami ustaloną w ustawie o odpadach.
18. Nie magazynować na terenie fermy odpadów powstających w wyniku diagnozowania, leczenia oraz profilaktyki weterynaryjnej. Odpady tego typu bezpośrednio po zakończeniu wszystkich niezbędnych zabiegów zabierane będą przez lekarza weterynarii świadczącego usługi związane z leczeniem zwierząt.
19. Padłe zwierzęta stanowiące materiał kategorii 2 magazynować w wydzielonym, zamkniętym pomieszczeniu (izolatce) z utwardzonym podłożem, zabezpieczonym przed dostępem innych zwierząt oraz osób nieupoważnionych, a następnie na bieżąco przekazywać podmiotom posiadającym odpowiednie pozwolenia na ich przetwarzanie.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18:**

W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz.U. z 2016 roku, poz. 353 z późn.zm.) w szczególności do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Planowany budynek inwentarski przystosować do prowadzenia chowu bydła w technologii bezściółkowej.
2. Zaprojektować rozwiązania technologiczne wpływające na odpowiedni ruch powietrza oraz zapewniające odpowiedni mikroklimat w oborze. Zanieczyszczenia z projektowanej obory odprowadzać poprzez świetlik kalenicowy o wysokości wylotu min. 6,5 m nad poziom terenu.
3. Zaprojektować ujęcie wody z ogrodzeniem i oznakowaniem wraz z przyłączem do budynku obory.
4. Zaprojektować szczelne, nienasiąkliwe, odporne na działanie gnojowicy posadzki w obiekcie inwentarskim, oraz szczelne, bezodpływowe kanały gnojowe pod budynkiem obory.
5. Parametry kanałów gnojowych na gnojowicę dostosować do właściwości i ilości powstającej gnojowicy, w sposób umożliwiający jej bezpieczne magazynowanie przez okres 4 m – cy.
6. Zaprojektować szczelny system odprowadzania ścieków z mycia instalacji udojowej, ścieków z prac porządkowych, ścieków socjalno – bytowych do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika.
7. Wykonać pas zieleni izolacyjnej średnio- i wysokopiennej w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń gazowych i substancji odorowych z projektowanego budynku inwentarskiego.

## **II. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska:**

Dla przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się ono do grupy zakładów stwarzających takie zagrożenie.

## **III. Wymogi w sprawie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:**

Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

## **IV. Obowiązek zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**

Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Obowiązek zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie zrealizowany poprzez uwzględnienie warunków i wymogów określonych w szczególności w sentencji niniejszej decyzji.

## **V. Przed realizacją przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba zapewnienia kompensacji przyrodniczej.**

## **VI. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania**

w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przeprowadzenia postępowania w sprawie trans granicznego oddziaływania na środowisko.

VII. Dla przedsięwzięcia nie jest wymagane sporządzenie analizy porealizacyjnej.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07 marca 2016 roku, Gospodarstwo Rolne Pietraś Jan, zam. Babin 15, 24 – 200 Bełżyce, wystąpiło do Burmistrza Bełżyc o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku obory na działce ewid. nr 505 położonej w miejscowości Babin, Gmina Bełżyce”.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez organ prowadzący postępowanie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 103a „*chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 51, w liczbie nie mniejszej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP)*” oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 71 – „*urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m<sup>3</sup> na godzinę, inne niż wymienione w pkt 70, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajduje się inne urządzenie lub zespół urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m<sup>3</sup> na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód*” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska kwalifikacja przedmiotowego przedsięwzięcia powinna zostać rozszerzona o § 3 ust. 2 pkt 2 w/w rozporządzenia – *przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego i zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, i ile progi te zostały określone.*

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedmiotowej inwestycji, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Bełżyce, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/133/2003 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 29 października 2003 roku (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 17.02.2004 roku, Nr 22, poz. 599), uchwałą Nr III/10/2006 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 13 lutego 2006 roku w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 45, poz. 1062 z dnia 15 marca 2007 roku oraz uchwałą Nr V/43/20111 z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przprzestrzennegogminy Bełżyce (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 24 marca 2011 roku Nr 42, poz. 967), oraz z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce uchwalonego uchwałą Nr LVIII/355/2014 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 27 sierpnia 2014 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 3475 z dnia 3 listopada 2014 roku oraz wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który może oddziaływać przedsięwzięcie.

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 oku, poz. 23) oraz w związku z art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity:

Dz.U. z 2016 roku, poz. 353), Burmistrz Bełżyc wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Zapewniono również możliwość udziału społeczeństwa na każdym etapie toczącego się postępowania (zawiadomienie Burmistrza Bełżyc o wszczęciu postępowania administracyjnego znak: IGP.6220.5.1.2016.RL z dnia 01 kwietnia 2016 roku).

Biorąc powyższe pod uwagę, w toku postępowania, w myśl art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz. 353), Burmistrz Bełżyc zwrócił się z prośbą (pismo znak: IGP.6220.5.2.2016.RL z dnia 01 kwietnia 2016 roku) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opinii, co do zakresu raportu oddziaływania na środowisko, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności dla wspomnianego wyżej przedsięwzięcia, o czym poinformowano mieszkańców zawiadomieniem, znak: IGP.6220.5.3.2016.RL z dnia 01 kwietnia 2016 roku.

O podejmowanych kolejnych działaniach poinformowano również Sołtysa Sołectwa Babin, Gmina Bełżyc.

W nawiązaniu do powyższego w dniu 21 kwietnia 2016 roku wpłynął wniosek mieszkańców miejscowości Babin i bliskich sąsiadów działki nr ewid. 505, wyrażających sprzeciw wobec zaplanowanej budowy kolejnego budynku obory. Na proteście podpisało się 24 osoby. W piśmie zwracano głównie uwagę na uciążliwe odory, z takiego przedsięwzięcia. Do treści powyższych zarzutów ustosunkowała się Pracownia Geologii i Ochrony Środowiska EKO – GEO, Anna Majka – Smuszkiewicz, ul. Leszczyńskiego 6/1, 20 – 069 Lublin, która opracowywała kartę informacyjną przedmiotowego przedsięwzięcia, jej uzupełnienia, a także raport i uzupełnienia do raportu.

Firma informowała, że projektowana działalność obiektu, przy spełnieniu wymagań określonych w Raporcie oś, nie powinna naruszać interesów osób trzecich i ograniczać korzystania z terenów sąsiadujących. Analiza rozwiązań i obliczenia wskazały, że uciążliwości hodowli zwierząt nie będą powodowały przekroczeń dopuszczalnych norm jakości środowiska. Jest to stan zgodny z art. 144 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, gdzie jako uciążliwość należy rozumieć przekroczenie dopuszczalnych norm jakości środowiska.

Zamierzenia inwestora, zgodnie z aktualnymi przepisami, będą znane wszystkim użytkownikom sąsiadujących działek i terenów przyległych, a także innym zainteresowanym osobom

Hodowla zwierząt nie będzie powodować wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Inwestor będzie prowadził hodowlę na działce, do której posiada tytuł prawny, bez konieczności wykupu oraz ingerencji w działki sąsiednie.

Na podstawie przeprowadzonych w Raporcie rozważań można stwierdzić, że podczas eksploatacji przedsięwzięcia interes osób trzecich nie będzie naruszony. Inwestycja realizowana będzie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, z zachowaniem obowiązujących odległości i innych warunków technicznych. Przedsięwzięcie nie będzie prowadziło do pozbawienia innych osób możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, jak również nie pozbawi dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa względem granic działki, na której planowana jest budowa budynku obory przedstawia się następująco:

- ok. 16 m na zachód (budynek mieszkalny należący do Inwestora)
- ok. 36 m na południe,
- ok. 48 m na wschód.

Jest to bliska odległość, jednak nie ma przepisów szczegółowych zakazujących sytuowania budynków gospodarczych w w/w odległościach.

Na uwagę zasługuje fakt, iż w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (t.j.: Dz.U. z 2014 roku, poz. 81) nie ma sprecyzowanej odległości lokalizowania budynków do chowu lub hodowli bydła w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej.

Analizowana odległość budynków od terenu zabudowy zagrodowej będzie wystarczająca aby zlokalizować w tym terenie nasadzenia zieleni izolacyjno – ochronnej, która będzie spełniała formułę biofiltru zmniejszającego uciążliwości odorowe. W ramach przedsięwzięcia Inwestor planuje wykonać nasadzenia gatunków zimozielonych przy wschodniej granicy działki na długości ok. 500 m. Nasadzenia będą pełniły funkcję zieleni izolacyjnej.

Zgodnie z analizą przedstawioną w raporcie o oś oraz jego uzupełnieniu, analizowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji substancji złoonych. Rozpatrując wyniki obliczeń rozprzestrzeniania zanieczyszczeń gazowo – pyłowych w powietrzu, można stwierdzić, iż największa uciążliwość będzie występowała na działkach inwestycyjnych oraz w ich najbliższym otoczeniu w kierunku północno – wschodnim oraz południowo – zachodnim.

Substancje odorotwórcze emitowane z hodowli zwierząt zwykle nie przekraczają dopuszczalnych norm, jednak ich niski próg zapachowy sprawia, iż nawet w niewielkich stężeniach mogą one powodować dyskomfort zapachowy.

Obecnie nie ma przepisów prawnych regulujących emisję odorantów z inwestycji rolniczych. Możliwe jest jedynie zmniejszenie nieprzyjemnych zapachów z obiektów poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań techniczno – organizacyjnych, które zostały przedstawione również w raporcie o oś.

Całkowite wyeliminowanie nieprzyjemnego zapachu z hodowli bydła nie jest możliwe. Uciążliwość zapachowa może pojawić się w przypadku niewłaściwego magazynowania odchodów (źle zlokalizowana w stosunku do zabudowy mieszkaniowej płyta obornikowa), czy w wyniku zaniedbań w hodowli (niewłaściwy sposób żywienia czy zbyt wilgotna ściółka, co jest powodem zwiększonego wydzielania się amoniaku), co nie będzie miało miejsca w przypadku ocenianej działalności.

Przeprowadzone obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powstających w związku z funkcjonowaniem obory pokazują, że nie zostaną przekroczone normy czystości powietrza, a oddziaływanie obiektu zamknie się w obrębie działki należącej do Inwestora.

Jednak w celu ograniczenia emisji związków złoonych związanych z funkcjonowaniem projektowanej obory należy realizować następujące rozwiązania:

- przechowywanie gnojowicy w szczelnych kanałach (wykonanych z betonu z dodatkiem środka wodoszczelnego),
- gnojowica powinna być transportowana sprawnymi (szczelnymi) pojazdami asenizacyjnymi,
- podczas załadunku pojazdów asenizacyjnych gnojowicę należy stosować sprawne (szczelne) połączenia węzowe zbiornik – pojazd oraz unikać tworzenia się rozlewisk,
- transport gnojowicy powinien odbywać się podczas sprzyjających kierunków wiatru w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.

Funkcjonowanie planowanej inwestycji z punktu widzenia możliwych emisji gazów cieplarnianych może obejmować: emisję z procesów hodowlanych (CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O) oraz niezorganizowaną emisję ze spalania paliwa w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia (głównie CO<sub>2</sub>).

Jeżeli chodzi o emisję z procesów hodowlanych to należy podkreślić, iż fermy hodowlane (m.in. bydła) są niepodważalnym źródłem powstawania gazów cieplarnianych, dlatego analizowana ferma będzie wpływała na ich produkcję w okolicy).

Zgodnie z Ekspertyzą „Aktualne kierunki badań nad redukcją gazów i odorów z budynków inwentarskich” czy publikacją „Wpływ systemu chowu bydła na stężenie gazów cieplarnianych i amoniaku w oborach” metodami ograniczającymi emisję gazów szklarniowych (u źródła) może być m.in.:

- stosowanie dodatków do gnojowicy: chemicznych (kwas mlekowy o stężeniu 80%, kwas azotowy o stężeniu 96%) , biologicznych (zawiesiny bakterii fototropicznych, zawiesiny bakterii chemoautotroficznych, zawiesiny drożdży) i powierzchniowych (perlit organiczny, siewka ze słomy jęczmiennej, olej rzepakowy);
- stosowanie zbilansowanej i nisko przetworzonej paszy, przeciwdziałające wydalaniu przez zwierzęta nadmiernych ilości związków azotu i fosforu oraz stosowanie dodatków do pasz wspomagających procesy trawienne: mikrobiologiczne, fitogenne (garbniki, olejki eteryczne, kwasy organiczne, terpeny, alkaloidy, flawonoidy, saponiny i fitosterole).

Są to najpopularniejsze obecnie rozwiązania, które dają wymierne korzyści.

W związku z powyższym w celu łagodzenia zmian klimatu zaleca się aby Inwestor wprowadził na analizowanym gospodarstwie w/w rozwiązania.

Należy podkreślić, iż wymienione rozwiązania wpłyną również na ograniczenie emisji odorów.

Zgodnie z art. 85 ustawy Prawo Ochrony Środowiska (t.j.: Dz.U. z 2016 roku, poz. 672) ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
- zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
- zmniejszenie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.

Dla terenu realizacji inwestycji obowiązują poziomy dopuszczalne dla niektórych substancji w powietrzu zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin, określone w Załączniku Nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 roku, poz. 1031).

W rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 roku, Nr 16, poz. 87) określone zostały wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu dla terenu kraju oraz okresy, dla jakich uśrednione są wartości odniesienia.

Zgodnie z wykonanymi obliczeniami emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz rozprzestrzenianiem się substancji w powietrzu zaprezentowanymi w raporcie o oś wyniku, że poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny wartości stężeń uśrednionych dla jednej godziny oraz średniorocznych dla emitowanych substancji będą dotrzymane – nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm – emisja substancji zanieczyszczających nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości powietrza atmosferycznego określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 roku, poz. 1031) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87).



Taki wynik prognozowania daje możliwość realizacji inwestycji w planowanej lokalizacji nawet bez wprowadzenia dodatkowych rozwiązań technicznych ograniczających emisję do powietrza omawianych w raporcie oraz niniejszym piśmie.

W zakresie magazynowania odchodów zwierzęcych, należy podkreślić, iż nie będzie możliwości przedostawania się gnojowicy do wód powierzchniowych oraz podziemnych. Gnojowica będzie trafiała do szczelnych kanałów gnojowych, wykonanych pod projektowanym budynkiem. Kanały będą wykonane z betonu wodoodpornego. Ich pojemność będzie wystarczająca do 4 miesięcznej produkcji gnojowicy przez zwierzęta.

W celu zapewnienia dobrej jakości wykonania kanałów gnojowych, należy zwrócić szczególną uwagę na zastosowane materiały na etapie projektu budowlanego. Dodatkowo w czasie realizacji objekty muszą powstawać pod nadzorem inspektora budowlanego. Zaleca się również wykonanie prób szczelności.

Należy podkreślić, iż w obiektach będzie prowadzony chów i hodowla zwierząt dlatego inwestycja powinna być eksploatowana pod nadzorem lekarza weterynarii oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Taki nadzór będzie dawał gwarancję prawidłowej eksploatacji ograniczającej zagrożenia mikrobiologiczne. Wszystkie padnięcia zwierząt bądź stany chorobowe muszą być zgłaszane lekarzowi weterynarii, który określi sposób postępowania w każdym przypadku, tak aby zmniejszyć ryzyko rozprzestrzeniania się chorób.

W zakresie stosowania gnojowicy jako nawozu naturalnego w raporcie wyszczególniono wymagania dotyczące nawożenia pól, które Wnioskodawca będzie musiał bezwzględnie respektować, są to m.in.:

- nawozy naturalne i organiczne, w postaci stałej lub płynnej, stosować należy w okresie od 1 marca do dnia 30 listopada;
- nawozy naturalne i organiczne, w postaci płynnej, stosuje się przy użyciu rozlewaczy, aplikacja torów doglebowych, deszczowni lub wozów asenizacyjnych wyposażonych w płytki rozbryzgowo lub węże rozlewowe;
- nawozy naturalne i organiczne, w postaci stałej, mogą być stosowane podczas wegetacji roślin tylko na użytkach zielonych i na wieloletnich uprawach polowych roślin nieprzeznaczonych do bezpośredniego spożycia przez ludzi;
- nawozy naturalne przykrywa się lub miesza z glebą nie później niż następnego dnia po ich zastosowaniu, z wyłączeniem nawozów stosowanych w lasach oraz na użytkach zielonych;
- nawozy, z wyłączeniem gnojowicy, stosuje się na gruntach rolnych w odległości co najmniej 5 m od brzegu:
  - jezior i zbiorników wodnych o powierzchni do 50 ha;
  - cieków wodnych (woda – rzeki, potoki, strugi i inne wody – płynące stale, okresowo lub chwilowo w korycie naturalnym lub sztucznym);
  - rowów, z wyłączeniem rowów o szerokości do 5 m liczonej na wysokości górnej krawędzi brzegu rowu;
- kanałów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (Dz.U. z 2012 roku, poz. 145 z późn.zm.) – sztuczne koryta prowadzące wodę w sposób ciągły lub okresowy, o szerokości dna co najmniej 1,5 m przy ich ujściu lub ujęciu;
- nawozy stosuje się na gruntach rolnych w odległości co najmniej 20 m od brzegu:
- jezior i zbiorników wodnych o powierzchni powyżej 50 ha;
- ujęć wody, jeżeli nie ustanowiono strefy ochronnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne;
- obszarów morskiego pasa nadbrzeżnego;
- gnojowicę stosuje się na gruntach rolnych w odległości co najmniej 10 m od brzegu;
- jezior i zbiorników wodnych o powierzchni do 50 ha;

- cieków wodnych;
- rowów, z wyłączeniem rowów o szerokości do 5 m liczonej na wysokości górnej krawędzi brzegu rowu;
- kanałów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne;
- nawozy naturalne w postaci płynnej mogą być stosowane:
- gdy poziom wody podziemnej jest poniżej 1,2 m;
- poza obszarami płytkiego występowania skał szczelinowych;
- dawka nawozu naturalnego, zastosowana w ciągu roku nie może zawierać więcej niż 170 kg azotu (N) (40 t obornika oraz 45 m<sup>3</sup> gnojowicy) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych;
- zabrania się stosowania nawozów na glebach zalanych wodą, przykrytych śniegiem lub zamrożonych do głębokości 30 cm oraz podczas opadów deszczu;
- na glebach o wysokim poziomie wody gruntowej (powyżej 1,2 m) (łąki i pastwiska) stosowanie nawozów wymaga szczególnej staranności i umiejętności, nie zaleca się tutaj stosowania nawozów naturalnych w formie płynnej;
- na obszarach położonych w bezpośredniej bliskości wód powierzchniowych (zbiorniki i ciek wodne) oraz źródeł wody pitnej (strefy ochronne wód) obowiązują szczególne zasady stosowania nawozów;
- sprzęt do stosowania nawozów na powyższych obszarach powinien być w dobrym stanie technicznym i starannie wyregulowany; wymagane jest nawożenie nawozów w sprzyjających kierunkach wiatru, aby unikać znoszenia cząstek lub kropli nawozu na powierzchnie wody czy obszaru;
- mycie rozsiewaczy nawozów i opryskiwaczy nie może się odbywać w pobliżu wód powierzchniowych czy stref ochrony wód; wodę z mycia sprzętu należy równomiernie rozlać po powierzchni przeznaczonej do nawożenia, oddalonej o co najmniej 20 m od brzegów zbiorników i cieków wodnych;
- pastwiska znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej wód powierzchniowych nie powinny być przeciążone zbyt dużą ilością zwierząt.

W raporcie zapisano również, iż Wnioskodawca musi stosować przy ciekach wodnych oraz rowach melioracyjnych strefę buforową w odległości 10 m (przy nawożeniu gnojowicą) oraz 5 m (przy nawożeniu obornikiem).

Dodatkowo zapisano, iż Wnioskodawca nie będzie nawoził nawozami naturalnymi pastwisk oraz łąk (które najczęściej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych), co ograniczy w znacznym stopniu możliwość odpływu związków azotowych (i nie tylko) do wód powierzchniowych.

Takie rozwiązania gospodarki powstającymi nawozami naturalnymi będzie zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 roku o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 625) oraz pozwole ograniczyć odpływ związków azotowych do wód powierzchniowych i podziemnych.

W zakresie spadku wartości nieruchomości położonych w sąsiedztwie planowanej inwestycji, nie przewiduje się znacznych wahań cen, gdyż już w stanie obecnym na tym terenie funkcjonuje obora. Jest to teren rolniczy z zabudową zagrodową, gdzie ceny nieruchomości powinny być odpowiednie do specyfiki danego zagospodarowania terenu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie, ul. 3 – go Maja 4, 20 – 074 Lublin, w swojej opinii znak: NZ-700.1/41/2016 z dnia 19 kwietnia 2016 roku (data wpływu do tut. Urzędu Miejskiego w Bełżycach 20 kwietnia 2016 roku) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 roku

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 roku, poz. 353) ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień:

1. Gospodarka odchodami zwierzęcymi.
2. Gospodarka sztukami padłymi zwierząt i sztukami zwierząt ubitymi z konieczności.
3. Gospodarka odpadami.
4. Gospodarka środkami dezynfekcyjnymi.
5. Wpływ przedsięwzięcia na wody podziemne, w tym na własne ujęcie wody.
6. Wpływ przedsięwzięcia na jakość powietrza atmosferycznego.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, pismem znak: WOOŚ.4240.70.2016.RDW z dnia 20 kwietnia 2016 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 22 kwietnia 2016 roku) wystąpił do Burmistrza Bełżyc do uzupełnienia braków w przedłożonej dokumentacji poprzez wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kartę informacyjną przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Bełżyc, pismem znak: IGP.6220.5.5.2016.RL z dnia 10 maja 2016 roku przesłał w/w dokumenty do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie. O powyższym poinformowano również Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

W nawiązaniu do powyższego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, pismem znak: WOOŚ.4240.70.2016.RWD z dnia 01 czerwca 2016 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 06 czerwca 2016 roku) ponownie wezwał do złożenia uzupełnień i wyjaśnień w przedmiotowej sprawie o: uciążliwości odorowe podczas magazynowania kiszzonek na terenie gospodarstwa i wskazanie rozwiązań ograniczających emisję związków złowonnych z tym związanych, wyjaśnienie dlaczego padłe zwierzęta zakwalifikowano jako materiał kategorii I, informację odnośnie planowanego ujęcia wód i wydajności istniejącego ujęcia, informację o temat wpływu nowego ujęcia na ujęcia sąsiednie, dane odnośnie pomieszczeń socjalnych oraz sanitariatów. Karta informacyjna przedsięwzięcia została uzupełniona przez inwestora pismem z dnia 28 czerwca 2016 roku. Uzupełnienie to przesłano Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Lublinie, pismem Burmistrza Bełżyc, znak: IGP.6220.5.7.2016.RL z dnia 04 lipca 2016 roku. O powyższym poinformowano również Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20 – 144 Lublin, postanowieniem znak: WOOŚ.4240.70.2016.RWD z dnia 22 lipca 2016 roku (data wpływu do tut. Urzędu Miejskiego w Bełżycach: 26 lipca 2016 roku) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku obory na działce ewid. nr 505 w miejscowości Babin, Gmina Bełżyce” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe sporne opinie organów ochrony środowiska pod uwagę oraz szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku Burmistrz Bełżyc postanowieniem znak: IGP6220.5.8.2016.RL z dnia 22 sierpnia 2016 roku stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. W nawiązaniu do powyższego Inwestor przedłożył w tut. Urzędzie Miejskim w Bełżycach raport.

O powyższym oraz o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowym postępowaniu poinformowano społeczeństwo zawiadomieniem znak: IGP.6220.5.9.2016.RL z dnia 1 września 2016 roku.

Ponadto pismem, znak: IGP.6220.5.10.2016.RL z dnia 1 września 2016 roku przesłano raport Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Lublinie z prośbą o

uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, a pismem znak: IGP.6220.5.11.2016.RL z dnia 1 września 2016 roku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie o wydanie opinii odnośnie warunków realizacji tego przedsięwzięcia.

W dalszej kolejności Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie pismem znak: NZ-700.2/15/2016 z dnia 23 września 2016 roku wezwał do pisemnego uszczegółowienia/rozszerzenia raportu oos o przedstawienie w formie graficznej i opisowej obecnego oraz planowanego zagospodarowania terenu inwestycji z zaznaczonymi wszystkimi obiektami budowlanymi, obiektami technologicznymi, drogami dojazdowymi, ze szczególnym uwzględnieniem odległości zbiorników na gnojowicę, płyty na obornik oraz planowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki socjalno – bytowe planowanej studni.

Również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak: WOOŚ.4242.80.2016.RWD z dnia 29 września wezwał Burmistrza Bełżyc do uzupełnienia braków formalnych w przedłożonej dokumentacji o kserokopię wniosku o wydanie decyzji środowiskowej i kserokopię wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Odpowiedzi na powyższe udzielono pismem znak: IGP.6220.5.13.2016.RL z dnia 6 października 2016 roku.

Ponadto pismem znak: IGP.6220.5.14.2016.RL z dnia 14 października 2016 roku wezwano inwestora do uzupełnienia raportu. Uzupełnienie to wpłynęło do tut. Urzędu Miejskiego w Bełżycach w dniu 25 października 2016 roku i przekazano je pismem Burmistrza Bełżyc, znak: IGP. 6220.5.15.2016.RL z dnia 25 października 2016 roku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie w swojej opinii znak: NZ-700.2/15/2016 z dnia 7 listopada 2016 roku zaopiniował pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia określone w przedłożonych materiałach opisowo – graficznych bez zastrzeżeń.

Również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie w postanowieniu znak: WOOŚ.4242.80.2016.RWD z dnia 16 listopada 2016 roku uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego zapewnia się stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji strony będą mogły wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zawiadomieniem znak: IGP.6220.5.16.2016.RL z dnia 8 grudnia 2016 roku Burmistrz Bełżyc zawiadomił społeczeństwo o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku obory na działce ewid. Nr 505 w miejscowości Babin, Gmina Bełżyce” oraz o możliwości zapoznania się aktami sprawy i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, oraz zgłoszonych żądań. W tym czasie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi mieszkańców do toczącego się postępowania.

W nawiązaniu do powyższego Burmistrz Bełżyc pismem znak: IGP.6220.5.18.2016.RL z dnia 8 grudnia 2016 roku wezwał Eko – Geo Pracownię Geologii i Ochrony Środowiska w Lublinie, opracowującą raport do ustosunkowania się do wniosków i uwag mieszkańców miejscowości Babin odnośnie realizacji w/w inwestycji zgłoszonych pismem z dnia 21 kwietnia 2016 roku. Na powyższe udzielono odpowiedzi pismem z dnia 16 grudnia 2016 roku.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko zostało poddane analizie pod kątem szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Na podstawie informacji przedstawionej przez wnioskodawcę analizowano: skalę inwestycji, usytuowanie, charakter, zakres robót związanych z planowaną inwestycją, czas trwania oraz emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na wybudowaniu budynku inwestorskiego do chowu krów mlecznych i cielaków dla maksymalnej obsady ok. 70 DJP na działce ewidencyjnej nr 505, obręb: Babin, Gmina Bełżyce.

Na działce inwestycyjnej tj.: nr 505 obecnie znajduje się budynek gospodarczy służący do przechowywania narzędzi rolniczych, sprzętu podręcznego i sprzętu rolniczego o powierzchni zabudowy 1 234,35 m<sup>2</sup>. Pozostała część działki jest nieużytkowana. Na działkach nr 504 i 503 należących do Inwestora i sąsiadujących od zachodu z omawianą działką inwestycyjną obecnie odbywa się hodowla bydła mlecznego o łącznej obsadzie 188 szt., tj.: 129,7 DJP.

Na w/w działkach znajdują się:

- budynek mieszkalny,
- 2 bezodpływowe zbiorniki na ścieki sanitarne o pojemności 8 m<sup>3</sup> każdy, (jeden usytuowany przed budynkiem mieszkalnym, drugi za budynkiem obory),
- 2 budynki obory o powierzchni zabudowy: 841,8 m<sup>2</sup> i 710 m<sup>2</sup>,
- płyta gnojowa o powierzchni 120 m<sup>2</sup> ze zbiornikiem gnojowicy, o pojemności 86 m<sup>3</sup>,
- 3 zbiorniki na gnojowicę o pojemności 9 m<sup>3</sup> każdy,
- studnia,
- drogi wewnętrzne,
- lokalna sieć energetyczna oraz teletechniczna,
- tereny zielone oraz trawniki.

Otoczenie planowanej inwestycji stanowią:

- od strony północnej – droga gminna usytuowana na działce ewid. Nr: 427/2, a za nią grunty z plantacją czarnej porzeczki,
- od strony południowej – działka nr 607 będąca drogą powiatową,
- od strony wschodniej – działka nr 506 stanowiąca grunt orny,
- od strony zachodniej – działka nr 504, będąca własnością Inwestora, na której usytuowane są budynki gospodarcze i budynek mieszkalny.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie następujących prac:

- budowa budynku obory z kanałami na gnojowicę,
- utwardzenie placu manewrowego dla budynku obory,
- wykonanie studni wierconej,
- podłączenie obiektu do studni,
- podłączenie obiektu do sieci energetycznej,
- budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalno – bytowe.

Zestawienie powierzchni pod planowane przedsięwzięcie stanowią:

- budynek inwentarski: - pow. zabudowy ok. 1303 m<sup>2</sup>, przewidywana powierzchnia użytkowa budynku: 1189,84 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia przeznaczona na chów zwierząt – 48 m x 25,4 m = ok. 1219 m<sup>2</sup> (w tym: stół paszowy – ok. 195 m<sup>2</sup>),
- powierzchnia zabudowy przeznaczona na magazyn mleka, biuro oraz część socjalno – bytową – ok. 84 m<sup>2</sup>,

- tereny utwardzone (planowana droga dojazdowa oraz utwardzenie przylegające do budynku obory od strony północnej i południowej) – ok. 771 m<sup>2</sup>,
- tereny biologicznie czynne – 6326 m<sup>2</sup>.

W planowanym budynku obory przewiduje się następującą strukturę stada:

- krowy mleczne – 60 szt., czyli 60 DJP,
- cielaki – 61 szt., czyli 60 DJP.

Zwierzęta będą utrzymywane przez cały rok w planowanym budynku inwentarskim, podczas sezonu wiosenno – letniego Inwestor nie planuje wyprowadzania bydła na pastwisko. Projektowany budynek obory będzie spełniał wymagania dla zwierząt zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie minimalnych warunków utrzymania gatunków zwierząt gospodarskich innych niż te, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2010 roku, Nr 116, poz. 778).

Będzie to obiekt murowany z dachem dwuspadowym. Zwierzęta utrzymywane będą w systemie bezuwięziowym, bezściółkowym na rusztach. W budynku zostanie wydzielona część socjalna oraz część hodowlana, w skład której będzie wchodziła: porodówka, separatka, odchownia cielaków oraz część przeznaczona do chowu dorosłych osobników z wyznaczonymi miejscami legowiskowymi. Wewnątrz budynku zapewniony zostanie obieg świeżego powietrza dzięki grawitacyjnej wentylacji naturalnej.

Obora wyposażona będzie w inteligentny system firmy GEA Farm Technologies, który składa się z programu zarządzania stadem oraz systemu udojowego. Krowa do stołu paszowego przechodzić będzie przez poczekalnię, w której znajduje się system inteligentnych bramek. Bramki koordynowane przez program zarządzania stadem klasyfikują czy dana krowa trafi bezpośrednio do stołu paszowego czy uprzednio kieruje się do boksu udojowego. Po zamknięciu boksu udojowego rozpoczyna się proces dojenia.

Hodowla bydła prowadzona będzie zgodnie z wytycznymi zootechnicznymi, a w razie konieczności konsultowana z lekarzem weterynarii. Zwierzęta będą pod codziennym nadzorem inwestora (bydło będzie minimum raz dziennie doglądane). Chore lub ranne zwierzęta będą niezwłocznie otoczone opieką oraz w razie potrzeby będą izolowane.

Żywnienie hodowanego bydła odbywać się będzie w oparciu o kiszonki z ewentualnym dopasaniem świeżą karmą dowożoną z uprawianych pól i pastwisk.

W planowanej oborze wytwarzana będzie gnojowica, w ilości ok. 1521 m<sup>3</sup>/rok, która następnie trafiała będzie do szczelnych Kanałów gnojowych, wykonanych pod projektowanym budynkiem. Kanały wykonane zostaną z betonu wodoodpornego. Ich pojemność będzie wystarczająca do 4 miesięcznej produkcji gnojowicy przez zwierzęta.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia dojazd do planowanego budynku inwentarskiego odbywał się będzie poprzez drogę powiatową zlokalizowaną na działce ewid. Nr 607 oraz drogą lokalną poprowadzoną na działce ewid. Nr 505.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wiąże się z emisją hałasu do środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się podlegające ochronie przed hałasem tereny zabudowy zagrodowej.

Źródło hałasu w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą stanowiły maszyny budowlane oraz środki transportu. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie miało charakter czasowy, ustanie z chwilą zakończenia budowy. Zastosowanie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko takich, jak prowadzenie prac w porze dziennej, eliminowanie jałowej pracy silników, unikanie jednoczesnej pracy urządzeń najbardziej uciążliwych pod względem akustycznym oraz dbałość o dobry stan techniczny wykorzystywanego sprzętu przyczyni się do ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny.

W celu określenia możliwego oddziaływania przedsięwzięcia wynikającego z emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji, przeprowadzono w raporcie analizę akustyczną. W obliczeniach uwzględniono pojazdy ciężkie obsługujące obiekt istniejący i planowany, a także pracę wentylatorów zlokalizowanych na budynku istniejącej obory. Z prognozy hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania wynikającego z emisji hałasu do środowiska.

W fazie realizacji inwestycji, w trakcie prowadzenia prac budowlanych występują lokalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Będzie to związane głównie z zapyleniem wynikającym z prac budowlanych oraz pracą maszyn budowlanych i transportem materiałów budowlanych dostarczanych na plac budowy. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również ruch samochodów transportujących oraz praca maszyn budowlanych. Zasięg oddziaływania tych emisji ograniczy się tylko do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Wpływ realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy zaplanowano zastosowanie dostępnych rozwiązań minimalizujących ten wpływ, w tym poprzez: ograniczenie przemieszczania mas ziemnych i sypkich w czasie wietrznej pogody, utrzymywanie wewnętrznej drogi dojazdowej do placu budowy w stanie ograniczającym pylenie, transportowanie sypkich materiałów budowlanych samochodami wyposażonymi w opony ograniczające pylenie, wyłączanie silników maszyn budowlanych i samochodów transportujących materiały budowlane w trakcie postoju lub załadunku, a także utrzymywanie maszyn i środków transportu we właściwym stanie technicznym.

Eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych związaną z prowadzonym procesem chowu bydła oraz emisją niezorganizowaną ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. Szczególne uciążliwości będą związane z emisją substancji odorowych, w szczególności amoniaku i siarkowodoru. Zwierzęta hodowane w projektowanej oborze będą utrzymywane w systemie bezwiąziowym, bezściółkowym. Źródłem zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie system wentylacyjny planowanego budynku inwentarskiego. Emisja zanieczyszczeń z budynku odbywać się będzie poprzez wywietrznik kalenicowy zlokalizowany na wysokości 6,5 m, który do celów obliczeniowych podzielono na 10 emitorów o średnicy na wylocie 0,45 m.

Zaproponowane w raporcie rozwiązania techniczne projektowanego budynku powinny zapewnić prawidłowy ruch powietrza i odpowiedni mikroklimat. Projektowana obora nie będzie ogrzewana.

Przyjęto, że średnie natężenie pojazdów z uwzględnieniem natężenia ruchu związanego z funkcjonowaniem gospodarstwa inwestora wyniesie 2 poj./h.

Analiza wpływu emisji substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza obejmująca substancje zanieczyszczające wprowadzone do powietrza w wyniku funkcjonowania gospodarstwa dla wariantu obsady obory według założeń inwestora, przy uwzględnieniu funkcjonowania istniejących obiektów inwentarskich na terenie gospodarstwa inwestora wykazała, że emisja nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości powietrza.

W dokumentacji określono że planowany obiekt będzie źródłem emisji odorów do atmosfery. Z porównania maksymalnych stężeń amoniaku i siarkowodoru otrzymanych w ramach wykonanej analizy wpływu inwestycji na jakość powietrza z wartościami progów wyczuwalności węchowej wynika, że stężenia maksymalne uśrednione dla jednej godziny będą niższe niż wskazane progi a zatem nie będzie dochodziło do znaczących uciążliwości odorowych w otoczeniu planowanej obory.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych od powietrza, a także obniżenia uciążliwości odorowych w ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się przechowywanie gnojowicy w szczelnych kanałach betonowych i jej późniejszy transport szczelnymi pojazdami asenizacyjnymi, załadunek gnojowicy do pojazdów poprzez szczelne połączenie węzowe zbiornik – pojazd oraz transport gnojowicy podczas korzystnych względem zabudowy mieszkalnej kierunków wiatrów.

Pokarm dla hodowanego bydła będzie w postaci kiszonki z ewentualnym dopasaniem świeżą karmą dowożoną z pól i pastwisk. Zgodnie z informacją zawartą w raporcie, bydło będzie karmione paszą dostosowaną do gatunku, wieku, masy ciała oraz stanu fizjologicznego. Z raportu wynika, że nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań odorowych z procesu magazynowania kiszonek. Kiszzenie materiału roślinnego powinno odbywać się w specjalistycznych, szczelnych rękawach foliowych, zapewniających również ochronę przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Zgodnie z przedłożoną informacją, w ramach przedsięwzięcia inwestor planuje wykonać nasadzenia gatunków zimozielonych przy wschodniej granicy działki na długości ok. 500 m. Nasadzenia będą pełniły funkcję zieleni izolacyjnej.

Teren planowanej inwestycji leży w obrębie G łownego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 – Niecka Lubelska (Lublin), gdzie wysokiej jakości kredowe wody podziemne stanowią jedyne źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną i podlegają szczególnej ochronie.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 roku, Nr 49, poz. 549) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitych części wód podziemnych oznaczonym kodem europejskim PLGW2300107, leżącym w obszarze dorzecza Wisły ekoregionie równin wschodnich o nazwie JCWPd107. Ocena stanu ilościowego zbiornika – zły (w subczęści). Ocena stanu chemicznego zbiornika – dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód oceniono jako zagrożone ze względu na znaczący pobór wody z poziomu kredowego przez ujęcia aglomeracji lubelskiej.

Według nowego podziału na JCWPd, który będzie obowiązywał w kolejnym cyklu planistycznym Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016-2021 roku), teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze JCWPd o kodzie PLGW200089. Stan ilościowy i chemiczny JCWP oceniono jako dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i ilościowy.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie „Ciemięga”, oznaczonej kodem europejskim PLRW2000624649, scalona część wód SW0524. JCWP posiada status: naturalna część wód, typ: potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych. Ocena stanu JCWP – dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oceniono jako zagrożone – wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW.

Wyniki monitoringu przeprowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie w latach 2010 – 2015 nie potwierdzają oceny stanu zawartej w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan JCWP określono jako zły. Celem środowiskowym dla tej JCWP zgodnie z aPGW jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Zgodnie z Mapą Hydrograficzną Polski woda gruntowa w obszarze inwestycji zalega na głębokości ok. 5 m p.p.t. Teren planowanej inwestycji położony jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej oznaczonej symbolem 1abCr<sub>3</sub>, w której główny poziom wodonośny



wykształcony jest w utworach kredowych. Przepływ wód podziemnych następuje z kierunku północnego w kierunku południowym.

Przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarami ochronnymi ujęć wód podziemnych. W odległości ok. 60 m na południowy - zachód na działce nr 503, należącej do Inwestora, zlokalizowana jest studnia o głębokości 19,0 m, w której zwierciadło wód podziemnych znajduje się na głębokości 6,0 m p.p.t., natomiast w odległości od 60 do 150 m znajdują się inne studnie, z których pobierana jest woda na własne potrzeby ich użytkowników. W odległości 520 m na zachód znajduje się ujęcie nr 20 - Gospodarstwo Ogrodnicze Babin, a w odległości 530 m na południowy - wschód - ujęcie nr 189 - Szkoła Podstawowa w miejscowości Babin.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana studnia wiercona ujmująca wody kredowe, zlokalizowana ok. 45 m na północ od drogi i ok. 6 m na zachód od wschodniej granicy działki nr 505. Studnia zostanie odwiercona do głębokości 19,0 m p.p.t. Przewiduje się, że zwierciadło wody wystąpi na głębokości ok. 7,0 m p.p.t. Planowana wydajność studni wynosić będzie ok. 1 m<sup>3</sup>/h, co pokryje zapotrzebowanie przedsięwzięcia na wodę wynoszące ok. 6,6 m<sup>3</sup>/dobę.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, przy założeniu, że depresja w projektowanym otworze wyniesie maksymalnie 0,1 m, a współczynnik filtracji - 0,0001 m/s, zasięg oddziaływania ujęcia (promień leja depresyjnego) wyniesie ok. 3,0 m. Pobór wody w takiej ilości nie naruszy zasobów wodnych i nie spowoduje oddziaływania, które mogłoby być odczuwalne w sąsiednich ujęciach wody. Biorąc pod uwagę zasięg leja depresji istniejącego i planowanego ujęcia wzajemne oddziaływanie nie wystąpi nawet przy równoczesnym poborze wody z obu ujęć.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (Dz.U. z 2015 roku, poz. 469 z późn.zm.) na szczególne korzystanie z wód wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Teren ochrony bezpośredniej studni należy ogrodzić i oznakować.

Najbliższy ciek wodny - rzeka Ciemięga przepływa w odległości ok. 170 m na południe od granicy działki inwestycyjnej (w odległości ok. 300 m od realizowanej obory).

Niekorzystne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będą z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Zaplecze budowy należy utwardzić oraz wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń. Teren zaplecza budowy należy wyposażyć w zaplecze socjalne wraz z toaletami. Ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach i czasowo wywozić do pobliskiej oczyszczalni ścieków.

Zapotrzebowanie na wodę na etapie eksploatacji realizowane będzie z własnego ujęcia. Woda używana będzie do pojenia zwierząt w ilości ok. 6,4 m<sup>3</sup>/dobę oraz do mycia urządzeń udojowych w ilości ok. 0,1 m<sup>3</sup>/dobę. W projektowanym budynku inwentarskim będzie wydzielone pomieszczenie socjalne. Obsługą bydła zajmował się będzie Inwestor z rodziną (2 osoby). Przeciętne zużycie wody w ciągu doby będzie wynosiło 0,12 m<sup>3</sup>/dobę.

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą ścieki socjalno - bytowe oraz ścieki z mycia instalacji udojowej. Ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki z mycia urządzeń udojowych w ilości równej ilości pobieranej wody na dany cel odprowadzane będą do projektowanego szczelnego zbiornika o pojemności 9 m<sup>3</sup>, okresowo opróżnianego przez firmę świadczącą usługi w tym zakresie z wywozem ścieków do pobliskiej oczyszczalni.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone w granicach działki Inwestora.

W celu ochrony gruntu oraz wód, wszystkie pomieszczenia inwentarskie wyposażone będą w szczelne posadzki zabezpieczające przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Zgodnie z dokumentacją zbiorniki na nieczystości płynne będą charakteryzować się wysoką szczelnością, kanały gnojowe będą całkowicie szczelne i wykonane z wysokiej jakości betonu.

Odchody zwierzęce powstające na terenie inwestycji będą wykorzystywane jako nawóz naturalny i stosowane do nawożenia gruntów ornych. Łączna powierzchnia gruntów rolnych własnych, którymi dysponuje Inwestor wynosi ok. 55,4 ha.

Stosowanie nawozu powinno odbywać się zgodnie z zasadami nawożenia określonymi w ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 625) oraz w szczegółowych aktach wykonawczych, jak również standardami gospodarowania ustalonymi w Zwyczajnej Dobrej Praktyce Rolniczej. Dawka nawozu naturalnego, zastosowana w ciągu roku, nie może zawierać więcej niż 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych.

Teren przedsięwzięcia leży poza obszarami szczególnie narażonymi na zanieczyszczenia związkami azotu (OSN) pochodzącymi ze źródeł rolniczych określonymi w rozporządzeniu nr 6/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 12 października 2012 r. oraz w rozporządzeniu 3/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 25 marca 2016 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć na terenie województwa lubelskiego (Lubel.2012.3007 oraz Lubel.2016.1375).

Zarówno etap realizacji, jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia związany będzie z emisją odpadów.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych, ziemnych oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia inwestycji. Wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu na utwardzonym podłożu oraz w pojemnikach do tego celu przeznaczonych. Sposób gospodarowania odpadami powinien być zgodny z hierarchią postępowania z odpadami, ustaloną w ustawie o odpadach.

Niezanieczyszczone masy ziemne w pierwszej kolejności zostaną wykorzystane na terenie przedsięwzięcia, a ich nadmiar zostanie przekazany zewnętrznemu odbiorcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą odpady pochodzące z procesów produkcyjnych chowu i hodowli zwierząt oraz prac towarzyszących. Powstające odpady należy magazynować selektywnie w wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu, w odpowiednich oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska. Po zgromadzeniu partii transportowej odpady zostaną przekazane do najbliższej położonego miejsca, w którym mogą być przetworzone. Odpady należy przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Odpady, które powstawać będą w wyniku diagnozowania, leczenia oraz profilaktyki weterynaryjnej nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia, będą bezpośrednio zabierane przez lekarza weterynarii świadczącego usługi związane z leczeniem zwierząt.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie, w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia powstawać będą również produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego w postaci padłych zwierząt (materiał kategorii II). Padłe zwierzęta będą magazynowane w wydzielonym zamykanym pomieszczeniu (izolatce) z utwardzonym podłożem, zabezpieczonym przed dostępem innych zwierząt oraz osób nieupoważnionych, a następnie na bieżąco przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Sposób postępowania z produktami ubocznymi pochodzenia zwierzęcego (padłymi zwierzętami) powstającymi na terenie przedmiotowej fermy powinien być zgodny z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 roku określającego przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylającego rozporządzenie (WE) 1774/2002 (rozporządzenie o produktach ubocznych pochodzenia zwierzęcego) oraz przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 142/2011 z dnia 25 lutego 2011 w sprawie wykonania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 określającego przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, oraz w sprawie wykonania dyrektywy Rady 97/78/WE w odniesieniu do niektórych próbek i przedmiotów zwolnionych z kontroli weterynaryjnych na granicach w myśl tej dyrektywy.

Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilości, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów nie przewiduje się znacznego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1651 z późn.zm.), w tym poza obszarami podlegającymi ochronie w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W promieniu 10 km od parceli przeznaczonej pod inwestycję znajdują się następujące obszary objęte ochroną:

- Zespół przyrodniczo - krajobrazowy "brak nazwy" (gm. Konopnica) - oddalony ok. 4,5 km na północny - wschód,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk pn. „Wierzchowiska” PLH 060069 - w odległości ok. 8 km na południowy - zachód,
- Chodelski Obszar Chronionego Krajobrazu - zlokalizowany ok. 7,3 km na południowy - zachód,
- Czarniejewski Obszar Chronionego Krajobrazu - oddalony ok. 8,8 km w kierunku wschodnim.

Położenie przedmiotowej inwestycji względem obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000, nie generuje powstawania negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony tych obszarów, w tym na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla ochrony których powołano ww. obszar Natura 2000.

Teren, na którym zostanie zlokalizowane przedsięwzięcie, jest przekształcony antropogenicznie. Występuje tu roślinność segetalna i ruderalna.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że teren przeznaczony pod planowaną inwestycję, jak również obszary go otaczające nie stanowi siedlisk cennych gatunków zwierząt. Zarówno liczebność, jak i zróżnicowanie fauny na tym terenie jest niewielkie. Fauna występująca w rejonie planowanej inwestycji związana jest głównie ze środowiskiem polnym oraz gatunkami towarzyszącymi człowiekowi.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie zaobserwowano nor i legowisk, nie stwierdzono również obecności ptasich gniazd, co wskazuje, że tereny te nie są miejscem

lęgów ptaków lub rozrodu innych gatunków zwierząt. Występujące tu ptaki oraz drobne ssaki są gatunkami pospolitymi zarówno na terenie inwestycji, jak i w jej otoczeniu.

Budowa planowanego obiektu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenach rolniczych spowoduje wyłączenie gruntów z uprawy, a więc bezpośrednie zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto ze względu na zajmowaną powierzchnię, rodzaj i charakter, inwestycja będzie wpływała na lokalny krajobraz, chociażby z powodów estetycznych poprzez wprowadzenie nowego obiektu do krajobrazu o charakterze rolniczym. Biorąc jednak pod uwagę fakt, że teren nie podlega ochronie (w tym ochronie, której celem jest zachowanie krajobrazu), a w sąsiedztwie jest już zlokalizowana zabudowa, wpływ ten nie będzie znaczący.

W ramach przedsięwzięcia Inwestor planuje wykonać nasadzenia gatunków zimozielonych przy wschodniej granicy działki na długości ok. 500 m. Nasadzenia będą pełniły funkcję zieleni izolacyjnej.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpi oddziaływanie w zakresie emisji gazów cieplarnianych (głównie CO<sub>2</sub>) związane z ruchem środków transportu oraz pracą maszyn budowlanych. Oddziaływanie to, ograniczone do terenu budowy i okresu realizacji inwestycji, będzie minimalizowane poprzez zastosowanie proponowanych rozwiązań chroniących przed zwiększoną emisją zanieczyszczeń do powietrza (dbałość o dobry stan techniczny wykorzystywanego sprzętu, ograniczenie jałowej pracy silników pojazdów i urządzeń w czasie prac budowlanych, przestrzeganie zasad transportu materiałów budowlanych).

Fermy hodowlane bydła są źródłem powstawania gazów cieplarnianych. Funkcjonowanie planowanej inwestycji w tym zakresie może obejmować: emisję z procesów hodowlanych (CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O) oraz niezorganizowaną emisję ze spalania paliwa w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia (głównie CO<sub>2</sub>). W celu łagodzenia zmian klimatu można zastosować metody ograniczające emisję gazów cieplarnianych u źródła: stosowanie dodatków chemicznych, biologicznych i powierzchniowych do gnojowicy, stosowanie zbilansowanej niskoprzetworzonej paszy przeciwdziałające wydalaniu przez zwierzęta nadmiernych ilości związków azotu i fosforu oraz stosowanie mikrobiologicznych, fitogennych dodatków do pasz wspomagających procesy trawienne, rozwiązań, które przyczynią się jednocześnie do ograniczenia emisji odorów.

Z uwagi na niewielki ruch pojazdów obsługujących inwestycję, poruszających się po terenie przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji CO<sub>2</sub> w otoczeniu inwestycji w wyniku spalania paliwa w silnikach (emisja CO<sub>2</sub> z pracy tych pojazdów będzie znikoma). Zastosowanie proponowanych rozwiązań w zakresie minimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza (stosowanie sprawnych dobrze konserwowanych i posiadających właściwe atesty środków transportu, prowadzenie stałej kontroli stanu technicznego środków transportu, utrzymywanie ich w pełnej sprawności, optymalizacja transportu i jego odpowiednia logistyka) przyczyni się do ograniczenia oddziaływania związanego z emisją gazów cieplarnianych.

Analizowana inwestycja realizowana będzie na terenie stanowiącym grunty rolne. Wybudowanie budynku obory wraz z infrastrukturą spowoduje zmianę sposobu użytkowania analizowanego terenu i utratę siedliska zapewniającego sekwestrację CO<sub>2</sub>. Zmianie sposobu użytkowania ulegnie jedynie teren wymagany pod inwestycję, co spowoduje zmianę niewielkiej powierzchni biologicznie czynnej.

Dla zrekompensowania utraty siedlisk zapewniających sekwestrację CO<sub>2</sub> planowane jest wykonanie nasadzeń ochronnych w postaci zieleni zimozielonej średnio i wysoko piennej przy wschodniej granicy działki na długości ok. 500 m.

Z analizy szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353) wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wybrzeży, obszarami przylegającymi do jezior, obszarami górskimi i leśnymi oraz uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest terenem cennym pod względem historycznym, kulturowym, czy też archeologicznym. Najbliższe zabytki chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1446 z późn. zm.) - zespół przestrzenny: dwór, park wraz ze szpalerem drzew wzdłuż granicy północnej parku, stawy znajdują się w m. Babin, w odległości ok. 220 m od granicy działki inwestycyjnej w kierunku zachodnim.

Z raportu wynika, że ze względu na rodzaj, skalę i lokalizację inwestycji, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zabytki.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 roku, poz. 138), przedmiotowe przedsięwzięcie nie spełnia warunków mogących zakwalifikować go do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej oraz do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii.

Profil technologiczny inwestycji ogranicza wystąpienie poważnych awarii do minimum.

Przed realizacją przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność zapewnienia kompensacji przyrodniczej.

Na podstawie przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, iż przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej.

W raporcie wykazano, że zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zgodnych ze współczesną techniką na terenie projektowanej inwestycji umożliwi dotrzymanie standardów jakości środowiska i zabezpieczy je przed ujemnym oddziaływaniem przedsięwzięcia poza terenem, do którego inwestor dysponuje tytułem prawnym. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla których zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2016 roku, poz. 672) tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na jej lokalny charakter, położenie w znacznej odległości od granicy państwa oraz zaprojektowane rozwiązania techniczne i technologiczne nie będzie stanowiła źródła trans granicznych oddziaływań na środowisko.

Po analizie okoliczności, o których mowa w art. 77 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2016 roku, poz. 353 z późn.zm.) stwierdzono że w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje zawarte w raporcie na temat przedsięwzięcia oraz elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do dokonania oceny jego oddziaływania na środowisko.

W niniejszej decyzji uwzględniającej realizację przedsięwzięcia zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Uwzględniając przedstawione zalecenia należy stwierdzić, iż przy należyтым wypełnieniu progów wymienionych w sentencji przedmiotowej decyzji planowane przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznej odległości od granicy państwa, dlatego też zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie stwierdzono ryzyka wystąpienia oddziaływań transgranicznych na środowisko.

Według rozpatrywanego wniosku projektowane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane na posesji przeznaczonej wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zabudowę zagrodową (symbol MR) i uprawy polowę (symbol RP).

Zgodnie z treścią art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353) w raporcie oś przeanalizowano usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. W przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że nie jest ono lokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych, obszarach, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior oraz obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

W związku ze zmianami klimatu inwestycja może być narażona na zwiększoną częstotliwość występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych, w szczególności takich jak: powódzie, nawalne deszcze, fale mrozu, upały. Z uwagi na powyższe niezbędne jest uwzględnienie w procesie projektowania i budowy adaptacji do zmiennych warunków klimatycznych oraz monitoringu elementów infrastruktury wrażliwych na zmiany klimatu.

Realizacja inwestycji nie rodzi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu planowanych do zastosowania substancji i rodzaju technologii.

Ze względu na usytuowanie inwestycji w znacznej odległości od granicy państwa nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykroczyło poza terytorium kraju.

Planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko..

Zaproponowane rozwiązania dotyczące prowadzenia działalności jest najkorzystniejszym rozwiązaniem dla planowanej inwestycji z zastosowaniem wszelkich metod ochrony środowiska zgodnych z najnowocześniejszą wiedzą techniczną i przepisami prawa.

Planowany w realizacji wariant przedsięwzięcia, opisany w raporcie jest najwłaściwszy z punktu widzenia zastosowanych najnowocześniejszych rozwiązań technologicznych, zapewniających zminimalizowanie niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji obiektu, jak również w przypadku wystąpienia ewentualnych nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach jeśli spełnione będą warunki określone w raporcie o oddziaływaniu na środowisko oraz w niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 roku, poz. 353)

## Pouczenie

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 roku, poz. 23) zapewniono stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzje wymienione w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 roku, poz. 353), w tym koncesję na wydobywanie kopalin i stanowi załącznik do wniosku o wydanie tej decyzji. Zgodnie z zapisami art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 w/w ustawy złożenie wniosku może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji.

W związku z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 roku, poz. 353) informacje o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy zostaną podane do publicznej wiadomości.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 roku, Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł.

### Otrzymują:

1. Jan Maciej Pietraś  
Babin 15  
24 – 200 Bełżyce
2. Barbara Teresa Pietraś  
Babin 15  
24 – 200 Bełżyce
3. Stanisław Lucjan Arabski  
ul. 1 – go Maja 8  
24 – 200 Bełżyce
4. Powiat Lubelski  
ul. Spokojna 9  
20 – 074 Lublin
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie  
ul. Żeromskiego 3  
24 – 200 Bełżyce
6. Gmina Bełżyce  
ul. Lubelska 3  
24 – 200 Bełżyce

  
KURATOR  
inż. Ryszard Góra

7. Marcin Bednarczyk  
Babin 13  
24 – 200 Bełżyce
8. Maria Besztak - Sołtys sołectwa Babin, Babin 163, 24 – 200 Bełżyce – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeniowej sołectwa Babin i zwrot obwieszczenia po 14 dniach od wywieszenia na adres Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3, 24 – 200 Bełżyce,
9. a/a, tablica ogłoszeniowa tut. Urzędu, storna internetowa

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Lublinie, ul. Bazylianówka 46  
20 – 144 Lublin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Lublinie, ul. 3 Maja 4  
20 – 078 Lublin