

BURMISTRZ BEŁŻYC
ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w wykazie wywieszonym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3 oraz zamieszczonym na stronie internetowej www.belzyce.pl. w dniach od 07 października 2016 r. do 28 października 2016 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w Dzienniku Wschodnim w dniu 07 października 2016 r.

Nieruchomość przeznaczona do przetargu stanowi własność Gminy Bełżyce, położona jest w Bełżycach przy ul. Przemysłowej i obejmuje działkę nr 617/3 (obręb geodezyjny Bełżyce Rolne) o pow. 0,3847 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1O/00035828/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce teren, na którym znajduje się działka nr 617/3 oznaczony jest symbolem RPU – ośrodki obsługi rolnictwa o ustaleniach – teren przeznaczony pod obiekty związane z obsługą produkcji rolnej i usługami dla rolnictwa; dopuszcza się lokalizację obiektów o charakterze produkcyjnym i składowym, dopuszcza się lokalizację obiektów nie wykraczających uciążliwością poza obszary władania dysponentów poszczególnych terenów, wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym od terenów o innych funkcjach o szerokości, co najmniej 3 metry; dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji; dopuszcza się rozpoczęcie użytkowania budynków dopiero po ich podłączeniu do niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Działka usytuowana przy drodze o nawierzchni bitumicznej o znaczeniu powiatowym. Działka posiada dobre warunki geotechniczne do celów budowlanych z lekkim nachyleniem ułatwiającym odwodnienie. Działka ma kształt regularny zbliżony do wieloboku – prostokąta, jest częściowo ogrodzona.

Stopień możliwości wyposażenia działki w następujące sieci/urządzenia: energetyczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne do kolektora miejskiego, telefoniczne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **246 000,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%).

Wadium wynosi 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 22 grudnia 2016 r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bełżycach ul. Lubelska 3.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach nr: 13 8685 0001 0020 1902 2000 0040 Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie Oddział w Bełżycach ul. Lubelska 64 w terminie **do dnia 19 grudnia 2016 r.**

Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miejskiego w Bełżycach. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać ważny dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.

Osoby pozostające w związku małżeńskim występują wspólnie, a w przypadku obecności wyłącznie jednego z nich konieczna jest pisemna zgoda współmałżonka, wyrażona dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomości do majątku osobistego.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania, stanem prawnym zbywanej nieruchomości i warunkami przetargu oraz, że je akceptują.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium, przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywający.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.

Burmistrz Bełżyc zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 81 517-28-91 oraz w Wydziale Inwestycji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bełżycach przy ul. Lubelskiej 3, pok. 11.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Lubelskiej 3 w terminie od 21.11.2016 r. do 22.12.2016 r. Ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej Gminy Bełżyce – www.belzyce.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (wywieszenie na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta)

Wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w dniu 21 listopada 2016 r. w gazecie Dziennik Wschodni.

BURMISTRZ

inż. Ryszard Góra