

Belżyce, dnia 21 października 2016 roku

IGP. 6220.11.2.2016.RL

**OBWIESZCZENIE**  
**Burmistrza Bielżyc**  
**z dnia 21 października 2016 roku**

Na podstawie:

- art. 49 i 61 pkt. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 roku, poz. 23),
- art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 353),

**zawiadamia się:**

że na wniosek Inwestora – INTER LAKO Sp. z o.o., ul. Dulębów 46, 24 – 150 Nałęczów, ANIMALS AND FRUITS Sp. z o.o., ul. Dulębów 46, 24 – 150 Nałęczów oraz LST – POLSKA Sp. z o.o., ul. Dulębów 46, 24 – 150 Nałęczów, z dnia 5 października 2016 roku, **zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie zakładu przetwórstwa owoców o halę produkcyjną z częścią socjalną, halę produkcji liofilizatów, 3 hale namiotowe na opakowania i magazyn owoców mrożonych w miejscowości Bielżyce – działki nr ewid. 452/10, 452/1, 455 i 456”.**

Rozbudowa zakładu zakwalifikowana została zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 roku, poz. 71) do § 3:

- ust. 1, pkt 52, lit. b – zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,
- ust. 1, pkt 92 – instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 ton rocznie,
- ust. 1, pkt 98 – instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 ton rocznie,
- ust. 2, pkt 2 – (przedsięwzięcia) polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu części realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone,
- ust. 2, pkt 3 – (przedsięwzięcia) nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1; przy czym przez planowane przedsięwzięcie rozumie się w tym przypadku przedsięwzięcie, w stosunku do którego zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie zakładu przetwórstwa owoców o halę produkcyjną z częścią socjalną, halę produkcji liofilizatów, 3 hale namiotowe na opakowania i magazyn owoców mrożonych w miejscowości Bełżyce.

Zakład przetwórstwa owoców zlokalizowany jest na terenie działek o nr ewid.: 89, 191, 192, 611, 612, 452/1, 453/1, 453/4, 453/8, 454/1, 620/10, 620/11 w miejscowości Bełżyce, gmina Bełżyce w powiecie lubelskim, w województwie lubelskim.

Rozbudowa zakładu planowana jest na terenie działek o nr ewid.: 452/10, 452/1, 456 i 455. Powierzchnie w/w działek wynoszą odpowiednio: 7770 m<sup>2</sup>, 5484 m<sup>2</sup>, 9 607 m<sup>2</sup> i 13 300 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi 3,6161 ha.

Miasto Bełżyce posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XVI/149/2003 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 10 grudnia 2003 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 22, poz. 600 z dnia 17 lutego 2004 roku wraz z Obwieszczeniem Wojewody Lubelskiego z dnia 16 marca 2004 roku o sprostowaniu błędów (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 57, poz. 1109 z dn. 30.03.2004 roku) oraz uchwałą nr V/42/2011 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 42, poz. 966 z dn. 24.03.2011 roku).

Działka o nr ewid. 452/10 jest niezabudowana, częściowo utwardzona we frontowej części przy wjeździe na działkę, zgodnie z wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce teren tej działki oznaczony jest symbolem RPU + KD – ośrodki obsługi rolnictwa oraz drogi i ulice dojazdowe. Działka o nr ewid. 452/1 jest w części zabudowana – znajduje się tam magazyn owoców. Zgodnie z wypisem z Planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce teren działki oznaczony jest symbolem RPU + KD – ośrodki obsługi rolnictwa oraz drogi i ulice dojazdowe. Działka o nr ewid.: 455 jest niezabudowana, nieutwardzona. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce teren działki oznaczony jest symbolem PS – przemysł i składy. Działka o nr ewid. 456 oznaczona jest w planie symbolem PS – przemysł i składy oraz KD – drogi i ulice dojazdowe oraz KZ – drogi zbiorcze.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie obecnie jest użytkowany przez firmę LST – Polska Sp. z o.o. Wnioskodawca prowadzi działalność gospodarczą polegającą na produkcji i dystrybucji owoców mrożonych. Zakład pełni obecnie funkcję zamrażalni i magazynu owoców z częścią spedycyjną, zapleczem socjalno – biurowym i technicznym. Najbliższe sąsiedztwo planowanego do rozbudowy zakładu stanowią:

- od strony wschodniej – stacja paliw oraz droga powiatowa, za którą w odległości ok. 140 m znajduje się zabudowa jednorodzinna i pola uprawne,
- od strony zachodniej – zabudowania sąsiedniej firmy oraz pola uprawne,
- od strony północnej – w bezpośrednim sąsiedztwie – Zespół Szkół Technicznych im. T. Kościuszki,
- od strony południowej znajduje się stadnina koni oraz pola uprawne.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 60 m w kierunku zachodnim od granicy działki nr 452/10.

W ramach realizacji planowanej rozbudowy zakładu przetwórstwa owoców zostanie wybudowana hala produkcyjna z częścią socjalną na działce o nr ewid. 452/10, hala produkcji liofilizatów z kotłownią na działce o nr ewid. 452/1, 3 hale namiotowe na opakowania na działce nr ewid. 456 oraz budynek służący do magazynowania owoców mrożonych na działce o nr ewid. 455.

Projektowana inwestycja obejmować będzie następujące prace:

- budowę 3 hal namiotowych na opakowania (skrzynki, palety),



- budowę budynku hali produkcyjnej,
- budowę hali produkcji liofilizatów i kotłowni, budowa budynku magazynu owoców mrożonych,
- utwardzanie placów manewrowych,
- budowę zbiornika przeciwpożarowego ze studnią ssawną,
- budowę kotłowni gazowej do liofilizacji owoców o mocy 3 MW, oraz
- wykonanie przyłączy energetycznych.

Inwestycja nie zmieni ogólnego programu użytkowania zakładu. Ma ona natomiast na celu zwiększenie produkcji. Zgodnie z danymi uzyskanymi od Wnioskodawcy w zakładzie w ciągu roku przetwarzanych jest ok. 14 000 Mg owoców. Planowane jest zwiększenie tej ilości do 25 000 Mg.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią wniosku i jego załącznikami można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3, 24 – 200 Bełżyce, pokój nr 14, I piętro w godzinach pracy Urzędu tj.: od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> bądź na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bełżycach (BIP) [www.umbelzyce.bip.lubelskie.pl](http://www.umbelzyce.bip.lubelskie.pl), w dziale - ogłoszenia, zakładce - aktualności oraz [www.belzyce.pl](http://www.belzyce.pl), w dziale – ocena oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, zakładce - „Rozbudowa zakładu przetwórstwa owoców w Bełżycach”.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Burmistrz Bełżyc. Organami biorącymi udział w ocenie oddziaływania na środowisko są: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – instytucje właściwe do wydania opinii i dokonania uzgodnień.

#### Otrzymują:

1. INTER LAKO Sp. z o.o.  
ul. Dulębów 46, 24 – 150 Nałęczów
2. ANIMALS AND FRUITS Sp. z o.o.  
ul. Dulębów 46, 24 – 150 Nałęczów
3. LST – POLSKA Sp. z o.o.  
ul. Dulębów 46, 24 – 150 Nałęczów
4. Leszek Józef Szewczyk  
ul. Dulębów 46, 24 – 150 Nałęczów
5. Irena Goxdziewska  
ul. Krańcowa 77, 20 – 356 Lublin
6. Barbara Stiller  
COUWENSTRASSE 10  
Aachen 52062, Deutschland
7. Barbara Węgiel  
ul. Przyborowskiego 4A m. 52, 93 – 167 Łódź
8. Michał Węgiel  
ul. Przyborowskiego 4A m. 52, 93 – 167 Łódź
8. Gmina Bełżyce  
ul. Lubelska 3, 24 – 200 Bełżyce
9. Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  
ul. Wita Stwosza 7, 33 – 100 Tarnów
10. Bogdan Partyka  
ul. Bychawska 9/9, 24 – 200 Bełżyce
11. Monika Dobrowolska  
ul. Lubelska , 24 – 200 Bełżyce
12. Krystyna Małek – Węgiel  
ul. Fabryczna 7/1, 24 – 200 Bełżyce
13. Powiat Lubelski  
ul. Spokojna 9, 20 – 074 Lublin
14. Zespół Szkół Technicznych im. Tadeusza Kościuszki w Bełżycach  
ul. Przemysłowa 44, 24 – 200 Bełżyce
15. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Nr 1 w Bełżycach  
ul. Przemysłowa 44, 24 – 200 Bełżyce

BURMISTRZ

inż. Byszard Góra

16. Kazimierz i Teresa Wojtowicz  
ul. Pawłowa 17, 20 – 455 Lublin
17. Związek Komunalny Gmin w Bełżycach  
ul. Przemysłowa 48A, 24 – 200 Bełżyce
18. Andrzej Wojtowicz  
ul. Lubelska 73, 24 – 200 Bełżyce
19. Agnieszka Wojtowicz  
ul. Przemysłowa 50, 24 – 200 Bełżyce
20. Witold Żamowski  
ul. Kościuszki 46, 22 – 160 Rejowiec Lubelski
21. Edward Baranowski  
ul. Słoneczna 34, 24 – 200 Bełżyce
22. Henryka Chomicka  
ul. Krakowska 2/1, 24 – 200 Bełżyce
23. Krzysztof Chomicki  
ul. Krakowska 2, 24 – 200 Bełżyce
24. Anna Komornicka  
ul. Wolska 91 m. 42, 01 – 229 Warszawa
25. Stefania Majkowska  
ul. Prebendarska 8  
24 – 200 Bełżyce
26. Helena Majkowska  
ul. Prebendarska 8, 24 – 200 Bełżyce
26. Paweł i Janina Potakiewicz  
ul. Zielona 23, 24 – 200 Bełżyce
27. Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie  
z/s w Bełżycach, ul. Stefana Żeromskiego 3/24, 24 – 200 Bełżyce
28. Do obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. na tablicach ogłoszeniowych w siedzibie Urzędu, stronie internetowej – BIP oraz w pobliżu miejsca realizacji inwestycji, ewentualnie w lokalnej prasie i zwrot obwieszczenia po 14 dniach od wywieszenia na adres Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3, 24 – 200 Bełżyce otrzymują:
  - Burmistrz Bełżyc  
Urząd Miejski w Bełżycach  
ul. Lubelska 3  
24 – 200 Bełżyce
  - Ryszard Figura – Soltys sołectwa Bełżyce  
ul. Zamkowa 30  
24 – 200 Bełżyce

**z adnotacją i podpisem:**

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....

29. a/a, tablica ogłoszeniowa tut. Urzędu, strona internetowa

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Lublinie, ul. Bazylanówka 46, 20 – 144 Lublin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Lublinie, ul. 3 Maja 4, 20 – 078 Lublin