

**BURMISTRZ BEŁŻYC**

**ogłasza:**

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w wykazie wywieszonym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3 oraz zamieszczonym na stronie internetowej [www.belzyce.pl](http://www.belzyce.pl), w dniach od 21 kwietnia 2016 r. do 12 maja 2016 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w Dzienniku Wschodnim w dniu 21 kwietnia 2016 r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 11 lipca 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 23 września 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość przeznaczona do przetargu stanowi własność Gminy Bełżyce położona jest w Babinie i obejmuje działkę nr 3/5 (obręb geodezyjny Babin) o pow. 0,0268 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1O/00046689/1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce teren, na którym znajduje się działka nr 3/5 oznaczony jest symbolem MR + ZP – zabudowa zagrodowa + zieleń parkowa.

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana, usytuowana przy drodze o nawierzchni bitumicznej o znaczeniu powiatowym. Działka stanowi część dawnego zespołu dworsko-parkowego objętego ścisłą ochroną konserwatorską. Wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/817.

Działka z lekkim nachyleniem ułatwiającym odwodnienie. Na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia o znikomej wartości. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do dwóch przylegających prostokątów. Działka jest częściowo ogrodzona. Stopień możliwości wyposażenia działki w następujące sieci/urządzenia: energetyczne, gazowe.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **4 000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) w tym należny podatek VAT (23%).

**Wadium wynosi 500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 14 listopada 2016 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bełżycach ul. Lubelska 3.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach nr: 13 8685 0001 0020 1902 2000 0040 Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie Oddział w Bełżycach ul. Lubelska 64 w terminie **do dnia 09 listopada 2016 r.**

Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miejskiego w Bełżycach. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać ważny dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo.

Osoby pozostające w związku małżeńskim występują wspólnie, a w przypadku obecności wyłącznie jednego z nich konieczna jest pisemna zgoda współmałżonka, wyrażona dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomości do majątku osobistego.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania, stanem prawnym zbywanej nieruchomości i warunkami przetargu oraz, że je akceptują.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium, przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywający.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.

Burmistrz Bełżyc zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 81 517-28-91 oraz w Wydziale Inwestycji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bełżycach przy ul. Lubelskiej 3, pok. 11.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Lubelskiej 3 w terminie od 11.10.2016 r. do 14.11.2016 r. Ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej Gminy Bełżyce – [www.belzyce.pl](http://www.belzyce.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (wywieszenie na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta)

Wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w dniu 11 października 2016 r. w Gazecie Bełżyckiej.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Marcja Olszak  
Z-ca Burmistrza