

WYKAZ

części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Belżyce przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	nr KW	Działka nr pow.	Opis i położenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza i termin jej zapłaty	Inne informacje
1.	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Belżycach przy ul. Przemysłowej	LU10/00 035828/8	617/3 obr. Belżyce Rolne 0,3847 ha	Działka usytuowana przy drodze o nawierzchni bitumicznej o znaczeniu powiatowym. Działka posiada dobre warunki geotechniczne do celów budowlanych. Działka z lekkim nachyleniem ułatwiającym odwodnienie. Działka ma kształt regularny zbliżony do wieloboku – prostokąta. Działka jest częściowo ogrodzona. Stopień możliwości wyposażenia działki w następujące sieci/urządzenia: energetyczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne do kolektora miejskiego, telefoniczne.	Nie dotyczy	Działka położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Belżyce symbolem RPU – ośrodki obsługi rolnictwa o ustaleniach jak w uwagach do wykazu.	Cena wywoławcza do przetargu na zbycie nieruchomości wynosi 246 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%). Uzyskana w wyniku przetargu cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miejskiego w Belżycach tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

UWAGI:

- teren przeznacza się pod obiekty związane z obsługą produkcji rolnej i usługami dla rolnictwa; dopuszcza się lokalizację obiektów o charakterze produkcyjnym i składowym, dopuszcza się lokalizację obiektów nie wykraczających uciążliwością poza obszary władania dysponentów poszczególnych terenów, wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym od terenów o innych funkcjach o szerokości, co najmniej 3 metry; dopuszcza się budynek o wysokości do 2 kondygnacji; dopuszcza się rozpoczęcie użytkowania budynków dopiero po ich podłączeniu do niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Belżyce, dnia 07 października 2016 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Belżycach w dniach
od 07 października 2016 r. do 28 października 2016 r.BURMISTRZ

mgr. Ryszard Góra