

### **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 roku, poz. 1235 z późn.zm.), w związku z art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 roku, poz. 267), a także § 3 ust. 1 pkt. 70 i 71 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez LST POLSKA Sp. z o.o. w Nałęczowie, ul. Dulębów 46, 24 – 150 Nałęczów, z dnia 18 lutego 2015 roku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełżyce oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, znak: NZ – 700.1/19/15 z dnia 18 marca 2015 roku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, znak: WOOŚ.4240.29.2015.EB z dnia 8 czerwca 2015 roku

#### **orzekam**

- **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ujęcia wody podziemnej wraz z przyłączem i hydrantami przeciwpożarowymi na terenie LST – POLSKA, Zakład Produkcyjny w Bełżycach, studnia na potrzeby nawadniania upraw polowych i cele przeciwpożarowe,**
- **określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 roku, poz. 1235 z późn.zm.),**
- **charakterystyka i karta informacyjna przedsięwzięcia stanowią załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

#### **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 16 lutego 2015 roku LST – POLSKA Sp. z o.o., ul. Dulębów 46, 24 – 150 Nałęczów, w nawiązaniu do decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie z dnia 3 lutego 2015 roku dotyczącej przekazania sprawy do ponownego rozpatrzenia odnośnie wydanej decyzji przez Burmistrza Bełżyc z dnia 18 grudnia 2014 roku, znak: IGP.6220.9.2014.RL „O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie ujęcia wody podziemnej wraz z przyłączem i hydrantami na terenie LST – POLSKA, Zakład Produkcyjny w Bełżycach”, przesłało do tut. Urzędu Miejskiego w Bełżycach zweryfikowaną kartę informacyjną dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa ujęcia wody podziemnej wraz z przyłączem i hydrantami przeciwpożarowymi na terenie LST – POLSKA, Zakład Produkcyjny w Bełżycach, studnia na potrzeby nawadniania upraw polowych i cele przeciwpożarowe” i na

podstawie uzupełnionego materiału poprosiło o ponowne wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia..

Następnie wnioskiem z dnia 18 lutego 2015 roku Firma LST – POLSKA Sp. z o.o., ul. Dulębów 46, 24 – 150 Nałęczów, zwróciła się do Burmistrza Bełżyc o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na: „Budowie ujęcia wody podziemnej wraz z przyłączem i hydrantami przeciwpożarowymi na terenie LST – POLSKA, Zakład Produkcyjny w Bełżycach, studnia na potrzeby nawadniania upraw polowych i cele przeciwpożarowe”. Do wniosku o wydanie decyzji zgodnie z art. 74 ustawy z dnia października 2008 roku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypis i wyrys z rejestru gruntów dla działki Nr 192, aktualne wypisy i wyrisy z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyc dla obszaru przedmiotowego przedsięwzięcia (Uchwała Nr XVI/149/2003 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 10 grudnia 2003 roku z późn.zm.) oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 70 i 71 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 roku Nr 213, poz. 1397 z późn.zm.), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz na podstawie art. 49 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 267 z późn.zm.) oraz w związku z art. 73 ust. 1 oraz art. 75 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1235 z późn.zm.), Burmistrz Bełżyc wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia (zawiadomienie, znak: IGP.6220.2.1.2015.RL z dnia 2 marca 2015 roku). Zapewniono również możliwość udziału społeczeństwa na każdym etapie toczącego się postępowania poprzez stosowne zawiadomienia. Zawiadomienia zamieszczano również w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bełżycach, wywieszano na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, oraz przekazywano stronom postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, w toku postępowania, w myśl art. 64 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2, ust. 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 267 z późn.zm.), Burmistrz Bełżyc jako organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem znak: IGP.6220.2.2.2015.RL z dnia 2 marca 2015 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku zajęcia stanowiska opowiadającego się za sporządzeniem raportu o określenie jego zakresu. Strony postępowania i społeczność lokalna zostali powiadomieni o powyższym poprzez zawiadomienie Burmistrza Bełżyc, znak: IGP.6220.2.3.2015.RL z dnia 2 marca 2015 roku.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie w piśmie, znak: NZ-700.1/19/2015 z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie wydania opinii sanitarnej na temat potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „budowie ujęcia wody podziemnej wraz z przyłączem

i hydrantami przeciwpożarowymi na terenie LST – POLSKA, Zakład Produkcyjny w Bełżycach, studnia na potrzeby nawadniania upraw polowych i cele przeciwpożarowe” stwierdził, że:

1. zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 72 ust. 1 pkt 1 – 3, 10, 11, 13, 15 – 17 oraz art. 72 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1235 z późn.zm.) inspektor sanitarny posiada delegację prawną do zajmowania stanowiska w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w celu wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, jeżeli postępowanie to poprzedza uzyskanie m.in.:
  - decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
  - decyzji o warunkach zabudowy,natomiast **uprawnienie to nie dotyczy postępowań poprzedzających uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;**
2. wg art. 29 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1409 z późn.zm.) **realizacja robót budowlanych polegających na wykonaniu obudowy ujęć wód podziemnych nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę** (por. wyrok Najwyższego Sądu Administracyjnego z dnia 10.04.2014 r. sygn. akt II OSK 2713/12);
3. zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 1, pkt 3 w związku z art. 37 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tj.: Dz.U. z 2012 roku, poz. 145 z późn.zm.), **obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego dotyczy m.in. szczególnego korzystania z wód (poboru wód podziemnych) i wykonania urządzeń wodnych;**
4. wg rozpatrywanego wystąpienia przedmiotem przedsięwzięcia jest ujęcie wód podziemnych, dla którego wykonano już otwór studzienny (otwór zrealizowany w kwietniu 2014 roku na działce nr 192), a planowane jest zamontowanie pompy głębinowej i wykonanie obudowy z prefabrykowanych kręgów żelbetonowych;
5. wg informacji zawartych na stronie nr 66 karty informacyjnej przedsięwzięcia na pobór wód podziemnych z ww. ujęcia **wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (co jest zgodne z pkt 3 niniejszego pisma), natomiast na wykonanie ww. obudowy obowiązuje zgłoszenie robót budowlanych (co jest zgodne z pkt 2 niniejszego pisma).**

Mając na uwadze powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie stwierdził, że **brak jest umocowania prawnego do zajmowania stanowiska w przedmiotowej sprawie przez inspektora sanitarnego.**

W piśmie z dnia 23 marca 2015 roku, znak: WOOŚ.4240.29.2015.EB Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie zwrócił się do tut. Urzędu Miejskiego w Bełżycach z prośbą o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie ujęcia wody podziemnej wraz z przyłączem i hydrantami przeciwpożarowymi na terenie LST – POLSKA Zakład Produkcyjny w Bełżycach, studnia na potrzeby nawadniania upraw polowych i cele przeciwpożarowe”. Zgodnie z załączoną do KIP mapą dokumentacyjną zasięg leja depresji przedmiotowego ujęcia (R + 152,7 m przy maksymalnym poborze) pokrywa się z lejem depresji ujęcia nr 2 – studnia p. A. Wojtowicza (R = 113 m). W KIP str. 17 znajduje się informacja, że ujęcie to znajduje się poza zasięgiem oddziaływania nowego ujęcia. Należy również szczegółowo odnieść się do tego zagadnienia, określić zasięg leja depresji przy codziennym poborze na potrzeby nawadniania plantacji malin. Wykazać brak wpływu inwestycji na ujęcie p. A. Wojtowicza. Należy również wyjaśnić: Czy w zakres inwestycji będzie wchodziła budowa punktu poboru wody dla rolników indywidualnych? Jeżeli tak, należy uwzględnić w bilansie szacunkowe ilości pobieranej w tym zakresie wody

oraz wskazać lokalizację wylewki – punktu poboru wody i związane z tym oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: IGP.6220.2.4.2015.RL z dnia 7 kwietnia 2015 roku Burmistrz Bełżyc wystąpił do inwestora, tj.: LST – POLSKA Sp. z o.o. w Nałęczowie, ul. Dułębów 46, 24 – 150 Nałęczów o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem znak: Ldz.1580/04/2015 z dnia 14 kwietnia 2015 roku inwestor udzielił odpowiedzi na powyższe. Wyjaśnienia i uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie ujęcia wody podziemnej wraz z przyłączem i hydrantami przeciwpożarowymi na terenie LST – POLSKA, Zakład Produkcyjny w Bełżycach, studnia na potrzeby nawadniania upraw polowych i cele przeciwpożarowe” zostały przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, pismem znak: IGP.6220.2.5.2015.RL z dnia 12 maja 2015 roku.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie w swojej opinii znak: WOOS.4240.29.2015.EB z dnia 8 czerwca 2015 roku stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ujęcia wody podziemnej wraz z przyłączami i hydrantami przeciwpożarowymi na terenie LST – POLSKA, Zakład Produkcyjny w Bełżycach, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz opinie organów ochrony środowiska Burmistrz Bełżyc postanowieniem znak: IGP.6220.2.6.2015.RL z dnia 20 lipca 2015 roku odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a tym samym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, zawiadamiając równocześnie o powyższym strony i mieszkańców stosownym zawiadomieniem.

Odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w art. 63 ust. 1 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 roku.

Biorąc powyższe pod uwagę art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji Burmistrz Bełżyc umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań poprzez zawiadomienie znak: IGP.6220.2.7.2015.RL z dnia 21 lipca 2015 roku. Zawiadomienie to umożliwiło stronom zapoznanie się ze zgromadzoną dokumentacją w sprawie oraz składanie wniosków i uwag do toczącego się postępowania. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron nie zapoznała się ze zgromadzoną dokumentacją, ani nie składała wniosków i uwag w sprawie.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedzona była analizą otrzymanych opinii oraz uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 roku, poz. 1235 z późn.zm.). Na podstawie informacji przedstawionej przez wnioskodawcę analizowano: skalę inwestycji, usytuowanie, charakter, zakres robót związanych z planowaną inwestycją, czas trwania oraz emisje i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia.

Przeprowadzona analiza wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, w tym uzyskanych opinii w/w organów oraz uwzględniających łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 w/w ustawy wykazała brak przesłanek, które uzasadniałyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na podstawie analizy zgromadzonych w sprawie materiałów ustalono co następuje:



Zgodnie z treścią Karty informacyjnej przedsięwzięcia, planowana inwestycja polegać będzie na budowie ujęcia wody podziemnej, służącego celom przeciwpożarowym Zakładu LST – POLSKA, na potrzeby podlewania plantacji roślin ogrodowych i sadowniczych spółki. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce o nr ewidencji geodezyjnej 192 w miejscowości Belżyce, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży na terenie oznaczonym symbolami RP – tereny upraw polowych i KD – drogi i ulice dojazdowe. Obecnie działka stanowi użytki rolne. W bezpośrednim sąsiedztwie działek występują pola uprawne, natomiast od strony południowej znajduje się Zakład LST – POLSKA. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 250 m na północny – wschód.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na bazie odwierconego otworu, wykonano w oparciu o zatwierdzony projekt robót geologicznych oraz zatwierdzonej dokumentację hydrogeologiczną, według której zasoby eksploatacyjne ujęcia według stanu na dzień 16 kwietnia 2014 roku wynoszą  $Q_e = 45,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 4,8 \text{ m}$  i  $R_e = 152,7 \text{ m}$  przy głębokości otworu 50 m.

Przedsięwzięcie polegać będzie na obudowaniu wykonanego odwiertu, szczelnym szachtem studziennym i wyposażeniu go w urządzenie pompowe, armaturę towarzyszącą (zawór zwrotny), zasilenie w energię elektryczną oraz wykonaniu rurociągu łączącego z hydrantami. Zaprojektowano trzy hydranty zewnętrzne o wydajności  $Q = 10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$  przy  $p = 0,2 \text{ MPA}$ , dojazd do hydrantów zostanie zapewniony poprzez utwardzoną kostką brukową drogę umożliwiającą dojazd pojazdów strażackich.

Pobór wód będzie monitorowany poprzez zainstalowanie wodomierza, a szacht studzienny zostanie zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

Do nawadniania upraw polowych spółki zastosowany zostanie system linii kroplującej. Polietylenowy przewód z wmontowanymi co 50 cm kroploownikami, rozłożony zostanie wzdłuż rzędów roślin i lekko przysypany ziemią. Taki sposób nawadniania zapewni możliwość nawadniania bez względu na porę dnia oraz oszczędność wody poprzez racjonalny jej wydatek bezpośrednio w rejon systemu korzeniowego. Jak wynika z informacji przedstawionych w Karcie informacyjnej codzienne zapotrzebowanie wody do deszczowni produkcyjnej plantacji malin wyniesie  $3,91 \text{ m}^3/\text{d}$ . Nawadnianie trwać będzie w miesiącach od kwietnia do września każdego roku, a szacowane zużycie wody na ten cel to  $715,53 \text{ m}^3/\text{rok}$ . Wodę z ujęcia pobierać będą mogli również rolnicy w momencie kiedy linia przeznaczona do podlewania upraw będzie nieczynna. Ilość pobranej wody na cele rolnicze zostanie udokumentowana oddzielnym wodomierzem zamontowanym na instalacji nawadniającej.

W okresie prowadzenia robót budowlanych krótkotrwałe uciążliwości wynikające z nadmiernego hałasu mogą wystąpić w czasie pracy ciężkiego sprzętu mechanicznego. Zastosowanie najnowocześniejszych urządzeń spowoduje ograniczenie tego oddziaływania. Na etapie eksploatacji źródłem hałasu będą samochody pobierające wodę na cele nawadniania upraw polowych oraz pompa wodna, przy czym z uwagi na posadowienie w szachcie studziennym na głębokości 15 m ppt. jej dźwięk na poziomie terenu nie będzie słyszalny i nie doprowadzi do pogorszenia jakości klimatu akustycznego obszarów chronionych.

Realizacja przedsięwzięcia będzie źródłem umiarkowanej uciążliwości związanej z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych pochodzących z pracy silników pojazdów i maszyn budowlanych. Oddziaływanie inwestycji w okresie budowy będzie miało charakter czasowy, ograniczony do okresu realizacji inwestycji. Eksploatacja ujęcia wody nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin), gdzie wysokiej jakości kredowe wody podziemne podlegają szczególnej ochronie.

W świetle ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (MP z 2011 roku, Nr 49, poz. 549) inwestycja usytuowana jest w obszarze jednolitych części wód podziemnych JCWPd Nr 107, gdzie wysokiej jakości kredowe wody podziemne podlegają szczególnej ochronie. Stan ilościowy – zły (w subczęści), stan jakościowy – dobry, wody zagrożone są ryzykiem nieosiągnięcia celów ze względu na znaczący pobór wody z poziomu przez ujęcia aglomeracji lubelskiej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem europejskim PLRW2000624649 o nazwie „Ciemięga”, scalona część wód SW0524, typ – potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych, status – naturalna część wód, ocena stanu – dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona – wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW. Wyniki monitoringu przeprowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie w latach 2010 – 2012 (Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2012 roku) potwierdzają ocenę stanu zawartą w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – stan zły.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie stwierdza się możliwości pogorszenia stanu oraz oddalenia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją hydrogeologiczną zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 45 m<sup>3</sup>/h, zasięg leja depresji R = 152,7 m.

Przewidywana ilość pobieranej wody z ujęcia na potrzeby inwestycji, zgodnie z przedłożoną dokumentacją wyniesie 3,91 m<sup>3</sup>/dobę i zdaniem autora Karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wpłynie na wydajność studni głębinowych zlokalizowanych w pobliżu.

Najbliżej przedmiotowego ujęcia znajduje się studnia nr 1 na terenie LST – POLSKA w odległości ok. 70 m na południe, studnia Zespołu Szkół Technicznych w odległości ok. 140 m jest to ujęcie nieczynne, studnia na posesji Pana Andrzeja Wojtowicza w odległości ok. 250 m.

W zasięgu leja depresji przy maksymalnej eksploatacji ujęcia (45 m<sup>3</sup>/h) znajduje się studnia nr 1 na terenie LST – POLSKA Sp. z o.o. Przedmiotowe ujęcie z maksymalną wydajnością będzie eksploatowane tylko w czasie pożaru. Krótkotrwała eksploatacja studni podczas pożaru, nawet z pełną jej wydajnością zdaniem autora „Dokumentacji hydrogeologicznej” nie wpłynie negatywnie na wydajność studni sąsiednich.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno – bytowe w ilości ok. 0,3 m<sup>3</sup>/dobę. Pracownicy biorący udział w realizacji przedsięwzięcia będą korzystać z urządzeń sanitarnych w Zakładzie Produkcyjnym w Bełżycach.

Wody opadowe z terenu inwestycji powinny być odprowadzane poza obręb lokalizacji studni. Projektowana studnia powinna być zabezpieczona przed możliwością przedostania się do nich jakichkolwiek zanieczyszczeń. Teren, na którym zlokalizowana będzie studnia powinien być ogrodzony.

W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia emisja odorów nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy selektywnie magazynować w wyznaczonych miejscach w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska, a następnie przekazać odpowiednim jednostkom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami na odbiór odpadów, gwarantującymi zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilości, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych

odpadów nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związane z emisją odorów.

Masy ziemne powstałe na etapie realizacji inwestycji zostaną wykorzystane przez Inwestora do niwelacji terenu.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych, obszarach objętych ochroną ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, obszarach przylegających do jezior oraz obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 627 z późn.zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody jest Chodelski Obszar Chronionego Krajobrazu znajdujący się w odległości ok. 3,3 km w kierunku południowo – zachodnim.

Uwzględniając informacje zawarte w karcie informacyjnej oraz fakt, iż przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary. Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Negatywne oddziaływanie inwestycji na etapie jej realizacji będzie ograniczone do zasięgu lokalnego i spowoduje krótkotrwale, przemijające uciążliwości, które ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1235 z późn.zm.) właściwy organ wydaje decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja polegająca na budowie ujęcia wody podziemnej wraz z przyłączami i hydrantami przeciwpożarowymi na terenie LST – POLSKA Sp. z o.o., Zakład Produkcyjny w Bełżycach, studnia na potrzeby nawadniania upraw polowych i cele przeciwpożarowe, jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce. Działka Nr 192 położona w obrębie ewidencyjnym Bełżyce – Rolne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce uchwalonego uchwałą Nr XVI/149/2003 Rady Miejskiej Bełżycach z dnia 10 grudnia 2003 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 22 z dnia 17 lutego 2004 roku przeznaczona jest pod RP – uprawy polowe i KD – drogi i ulice dojazdowe. Na podstawie § 2 pkt 5 ustaleń ogólnych planu w poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami niezwiązanymi z podłożem, służących bezpośrednio obsłudze tych terenów.

Jednocześnie zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr V/42/2011 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżycy, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 24 marca 2011 roku, Nr 42 w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej § 8 pkt 3 ustala ogólne zasady zaopatrzenia w wodę bazować będzie na istniejącej sieci rozdzielczej wodociągu grupowego Gminy Bełżycy. Działka Nr 192 nie ma możliwości podłączenia się do istniejącego wodociągu, który wymaga rozbudowy (istniejący wodociąg kończy się na wysokości wjazdu do Zespołu Szkół Technicznych im. T. Kościuszki W Bełżycach, tj. w odległości około 800 m od działki Nr 192).

Z uwagi na skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz zaproponowane rozwiązania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji, stwierdza się, że funkcjonowanie przedmiotowego ujęcia nie doprowadzi do pogorszenia istniejącego, lokalnego stanu środowiska. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznej odległości od granicy państwa, dlatego też, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie stwierdzono ryzyka wystąpienia oddziaływań transgranicznych na poszczególne elementy przyrodnicze.

W świetle przedstawionych w sprawie materiałów można ocenić potencjalny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (w tym na zdrowie ludzi), oszacować, że obowiązujące standardy jakości środowiska nie zostaną przekroczone poza granicami terenu przeznaczonego na lokalizację przedsięwzięcia, stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na stan środowiska i w związku z tym uznać, że oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko (w tym na zdrowie ludzi) nie wymaga uszczegółowienia w postaci raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Tym samym należy stwierdzić, że nie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

**Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 roku, poz. 1235 z późn.zm.)**

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 roku, poz. 267) zapewniono stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzje wymienione w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 roku, poz. 1235 z późn.zm.), w tym koncesję na wydobywanie kopalin i stanowi załącznik do wniosku o wydanie tej decyzji. Zgodnie z zapisami art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, złożenie wniosku



powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 w/w ustawy złożenie wniosku może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji.

W związku z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 roku, poz 1235 z późn.zm.) informacje o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy zostaną podane do publicznej wiadomości.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 roku, Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł.

**Otrzymują:**

1. LST – POLSKA Sp. z o.o. w Nałęczowie  
ul. Dulębów 46  
24 – 150 Nałęczów
2. Zakład Produkcyjny w Bełżycach  
ul. Przemysłowa 50A  
24 – 200 Bełżyc
3. Leszek Józef Szewczyk  
ul. Dulębów 46  
24 – 150 Nałęczów

Zainteresowane strony postępowania w trybie zawiadomienia, tj.:

4. Gmina Bełżyc  
ul. Lubelska 3  
24 – 200 Bełżyc
5. Stanisław Michnik  
ul. Prebendarska 7  
24 – 200 Bełżyc
6. Agnieszka Iwona Wójtowicz  
ul. Przemysłowa 50  
24 – 200 Bełżyc
7. Tablica informacyjna tut. Urzędu, strona internetowa, BIP, w pobliżu miejsca realizacji inwestycji
8. A/A

BURMISTRZ  
  
Już. Ryszard Góra

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Lublinie, ul. Bazylianówka 46  
20 – 144 Lublin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Lublinie, ul. 3 Maja 4  
20 – 078 Lublin