

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bełżyce  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena i termin jej zapłaty	Inne informacje
	nr KW	nr działki						
1.	LU10/0002 3211/3	405/1 (obręb Bełżyce Centrum)	pow. 0,0032 ha	Nieruchomość położona w Bełżycach (obręb geodezyjny Bełżyce Centrum). Działka nr 405/1 nie posiada bezpośredniego dojazdu. Działka jest niezabudowana, kształt działki zbliżony do trójkąta, teren płaski. Teren, na którym położona jest działka posiada następujące uzbrojenie: energia elektryczna, telefon gaz, kanalizacja sanitarna, woda. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych (od ul. Słonecznej).	Nie dotyczy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się działka 405/1 przeznaczony jest pod MN/U – zabudowa jednorodzinna i usługi.	<b>1 943,40 zł brutto</b> (słownie złotych: tysiąc dziewięćset czterdzieści trzy 40/100) w tym należny podatek VAT (23%). Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miejskiego w Bełżycach, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.	1) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wnioski o ich nabycie. 2) przedmiotowa działka z uwagi na swoją powierzchnię oraz usytuowanie nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość i z tego względu zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właścicielom nieruchomości sąsiedniej – działka nr 403, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

## UWAGI:

- obecnie działka jest dzierżawiona przez właściciela działki sąsiedniej – 403,
- nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Bełżyce, dnia 17 sierpnia 2015 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Bełżycach w dniach  
od ..... do .....

BURMISTRZ

inż. Ryszard Góra