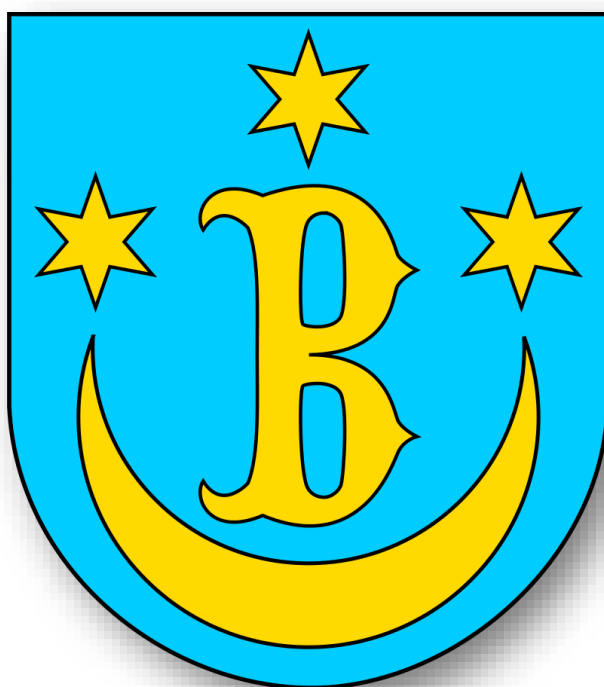




**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO**
**dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Bełżyce**

Opracował: mgr Martynian Szreder

Bełżyce, kwiecień 2025 r. (konsultacje społeczne)

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot i cel opracowania, podstawa prawna oraz metodyka wykonania Prognozy	3
2. Podstawowe informacje o projekcie zmiany planu	4
2.1. Zawartość, cel, ustalenia projektu zmiany planu oraz powiązania z innym dokumentami	4
2.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu	6
2.3. Ocena zgodności ustaleń projektu zmiany planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska i dóbr kultury	9
2.4. Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	10
3. Położenie administracyjne obszarów objętych zmianą planu	10
4. Charakterystyka środowiska naturalnego oraz stan jakości środowiska	10
5. Prawna ochrona zasobów przyrodniczych	21
6. Tereny zagrożone powodzią	21
7. Grawitacyjne ruchy masowe	21
8. Ocena potencjalnych zmian w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu	22
9. Wpływ projektowanego zagospodarowania na środowisko	22
9.1. Analiza i ocena skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego	22
9.2. Wpływ na zdrowie ludzi	37
9.3. Wpływ realizacji projektu zmiany planu na obszary chronione w tym Natura 2000	37
9.4. Wpływ realizacji projektu zmiany planu na krajobraz i środowisko kulturowe	38
9.5. Oddziaływanie transgraniczne	39
9.6. Diagnoza oddziaływania ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego	39
10. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko	41
11. Rozwiązania alternatywne	42
12. Propozycje metod analizy skutków realizacji projektu zmiany planu	42
13. Streszczenie oraz wnioski	43
14. Spis literatury	46

1. Przedmiot i cel opracowania, podstawa prawna oraz metodyka wykonania Prognozy

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce. Celem niniejszej Prognozy jest wykazanie jakiego rodzaju oddziaływaniu będzie poddane środowisko przyrodnicze wskutek wejścia w życie ustaleń projektu planu.

W prognozie uwzględniono ocenę stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego, skutki i zasięg wpływu ustaleń projektu planu, zagrożenia jakie wynikają z projektowanego przeznaczenia terenów oraz sposobów ich ograniczenia.

Wymóg sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu oraz zawartość dokumentu wynika z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). Zgodnie z powyższą ustawą zakres niniejszego opracowania został uzgodniony z:

- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak WOOŚ.411.123.2024.ERU z dnia 11 grudnia 2024 r.,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie pismem znak NZ.9022.2.37.2024.IP z dnia 5 grudnia 2024 r.

Natomiast wielkość obszaru objętego niniejszym opracowaniem wynika z przyjętej uchwały Rady Miejskiej w Bełżycach Nr IV/39/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce,

Oprócz powyższej ustawy oraz uchwały, podstawę do sporządzenia niniejszego opracowania stanowią dodatkowo:

- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1478),*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024, poz. 54).*

Dokument Prognozy był sporządzany równolegle z projektem zmiany planu. Projektanci oraz autor prognozy konsultowali wszelkie kwestie związane z potencjalnym oddziaływaniem planowanego zagospodarowania, a następnie wspólnie podejmowali decyzje oraz kształtowali ostateczne zapisy ustaleń projektu.

Pierwszy etap sporządzania niniejszego dokumentu obejmował prace kameralne polegające na analizie dostępnej literatury, dokumentów kartograficznych oraz wszelkich innych opracowań zawierających informacje odnoszące się do terenów objętych projektem zmiany planu. Spis literatury został umieszczony na końcu niniejszego dokumentu. W trakcie powyższych prac zwrócono uwagę na chronione elementy przyrodnicze oraz kulturowe, uwarunkowania ograniczające potencjalne zagospodarowanie (rzeźba terenu, aktywne osuwiska, strefy ochronne ujęć wód, obszary narażone na występowanie powodzi itp.). Kolejnym etapem była wizja terenowa, której celem było uzyskanie informacji o dotychczasowym zagospodarowaniu obszaru, określeniu pokrycia terenu, szaty

roślinnej, szczegółów rzeźby oraz oceny walorów widokowych i krajobrazowych oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej.

W niniejszym opracowaniu postarano się określić zasięg oraz rodzaj przewidywanego oddziaływania ustaleń zmiany miejscowego planu miasta Bełżyce. W analizie skupiono się na takich elementach przyrodniczych jak rzeźba terenu, powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, gleby, flora i fauna, krajobraz. Oprócz elementów przyrodniczych określono prognozowany wpływ oddziaływania na jakość życia ludzi, zdrowie, dziedzictwo kulturowe etc. Po określeniu rodzaju oraz wielkości oddziaływania w dokumencie Prognozy zaproponowano pewne działania, które mogą minimalizować lub zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu związanemu z realizacją ustaleń projektu zmiany planu. W prognozie również przedstawiono propozycję metod analizy skutków realizacji projektu zmiany planu. Podczas prognozowania oddziaływań ustaleń projektu na środowisko za podstawowe źródła informacji służyły:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla Miasta i Gminy Bełżyce,
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce.

2. Podstawowe informacje o projekcie zmiany planu

2.1. Zawartość, cel, ustalenia projektu zmiany planu oraz powiązania z innym dokumentami

Projekt zmiany planu, dla którego opracowana została niniejsza Prognoza oddziaływania na Środowisko, ma na celu ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów objętych przedmiotowym opracowaniem, które są wynikiem zmian w docelowej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta Bełżyce, zgodnej z kierunkami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bełżyce, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/166/16 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 9 listopada 2016 r. Zakres projektu zmiany planu został określony w uchwale Rady Miejskiej w Bełżycach Nr IV/39/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce, oraz obejmuje działki ewid. nr 979, 980 oraz 1276, obręb Bełżyce Centrum.

Zawartość projektu zmiany planu wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany miejscowego planu zawiera:

- część tekstową – uchwałę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce,
- część graficzną składającą się z jednego rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1, wykonaną w skali 1:1000.

Głównym celem opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie na analizowanym terenie możliwości realizacji usług z uwagi na położenie terenu w centrum miasta Bełżyce oraz złożony wniosek inwestorski.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym roku uchwala Rada Gminy lub Miasta po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium dla analizowanego terenu zakłada się realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Z kolei w projekcie planu wyznaczono następujące przeznaczenia terenów:

Tabela.1. Kategorie terenów wyznaczone w projekcie zmiany planu na terenie miasta Bełżyce

Symbol	Podstawowe przeznaczenie
1MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Oprócz Studium, projekt zmiany planu uwzględnia również dokument przygotowany przez Ministerstwo Środowiska pt. „**Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030**”. Został on sporządzony z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyka jakie niosą za sobą zmiany klimatu, ale także z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan środowiska oraz na wzrost gospodarczy. Istotą działań adaptacyjnych podejmowanych zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę i technologie, a także zmiany zachowań, jest uniknięcie ryzyk i wykorzystanie szans. Zmiany klimatu należy postrzegać jako potencjalne ryzyko, które powinno być brane pod uwagę przy tworzeniu np. mechanizmów regulacyjnych i planów inwestycyjnych, podobnie jak brane pod uwagę są ryzyka o charakterze makroekonomicznym, czy geopolitycznym.

W „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” stwierdzono, że obszary zurbanizowane, do jakich należy teren opracowania zagrożone są głównie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura, co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Jednym z głównych czynników mogących ograniczyć tempo zachodzących zmian klimatu jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery pochodzących z zakładów przemysłowych, zabudowy mieszkaniowej oraz środków transportu. W celu zminimalizowania ilości emitowanych zanieczyszczeń do powietrza Sejmik Województwa Lubelskiego podjął tzw. „uchwałę antysmogową”, określającą zakazy oraz nakazy, które obowiązują na terenie całego województwa

lubelskiego, w tym także na obszarach objętych zmianą planu. Oprócz samej „uchwały antysmogowej” również w projekcie zmiany planu określono następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w ciepło: *„Zaopatrzenie w ciepło dla terenów planowanej zabudowy należy realizować w oparciu o zbiorcze lub indywidualne źródła dystrybucji ciepła z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii.”*

Stosowanie w produkcji ciepła gazu, energii elektrycznej bądź energii słonecznej stanowi realizację głównych postulatów wynikających ze „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, który mówi, że „wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być zatem podejmowane jednocześnie z realizowanymi przez Polskę działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych. Właściwie dobrana paleta działań zmniejszających wrażliwość kraju na zmiany klimatyczne będzie stanowić istotny czynnik stymulujący wzrost efektywności i innowacyjności polskiej gospodarki.” Oprócz ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, w powyższym dokumencie stwierdzono również, że jednym z działań adaptacyjnych do zmian klimatu wynikających z planowania przestrzennego powinno być ograniczenie inwestowania na terenach narażonych na osuwiska lub powódź. Na obszarze zmiany planu nie występują tereny narażone na występowanie osuwisk oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z tym można stwierdzić, że projekt zmiany planu również realizuje postulat dotyczący nieinwestowania na terenach narażonych na osuwiska lub powódź.

2.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, jednakże zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru nim objęte. Przy formułowaniu ustaleń analizowanych zmian planu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym:

Strategiczne dokumenty krajowe uwzględniają międzynarodowe konwencje i umowy ratyfikowane przez Polskę takie jak m.in.:

- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. wraz z Protokołem Kartageńskim o bezpieczeństwie biologicznym do Konwencji o różnorodności biologicznej,
- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.,
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.,

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. wraz z Protokołem z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ w sprawie zmian klimatu z 11 grudnia 1997 roku,
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.,
- Konwencja w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych (Konwencja Sztokholmska).

Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym:

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) w sposób następujący:

- zachowanie, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Podstawowym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu Unii Europejskiej jest 7 Wspólnotowy Program Działań uchwalony Decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2020 r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” opublikowany w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej 28 grudnia 2013r. Powyższy Program obejmuje dziewięć celów priorytetowych oraz następujące działania, które UE musi podjąć w celu ich zrealizowania do 2020 r.:

1. ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
2. przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
3. ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem problemami i zagrożeniami dla ich zdrowia i dobrostanu,
4. maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa,
5. doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska,
6. zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz uwzględnienie kosztów ekologicznych wszelkich rodzajów działalności społecznej,
7. lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki,
8. wspieranie zrównoważonego charakteru miast w Unii,
9. zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem.

Celem tego unijnego programu w zakresie środowiska naturalnego (EAP) jest wzmocnienie wysiłków na rzecz ochrony kapitału naturalnego, zdrowia i dobrostanu społecznego oraz stymulowanie rozwoju i innowacji opartych na zasobooszczędnej, niskoemisyjnej gospodarce przy uwzględnieniu naturalnych ograniczeń naszej planety. Program jest oparty na następującej długofalowej wizji: *„W 2050 r. obywatele cieszą się dobrą jakością życia z uwzględnieniem ekologicznych ograniczeń planety. Nasz dobrobyt i zdrowe środowisko wynikają z innowacyjnej, obiegowej gospodarki, w której nic się nie marnuje, zasobami naturalnymi gospodaruje się w sposób zrównoważony, a różnorodność biologiczna jest chroniona, ceniona i przywracana w sposób zwiększający odporność społeczeństwa. Niskoemisyjny wzrost już dawno oddzielono od zużycia zasobów, wyznaczając drogę dla bezpiecznego i zrównoważonego społeczeństwa globalnego.”*

Obecnie UE pracuje nad nowym (8) programem działań w zakresie środowiska – Europejskiego Zielonego Ładu. Konsultacje publiczne powyższego projektu prowadzone były do dnia 31 grudnia 2020 r. W powyższym dokumencie UE przedstawiła swoją długoterminową strategię zobowiązując się do osiągnięcia gospodarki neutralnej dla klimatu do roku 2050. Komisja zaproponowała zapisanie tego celu w Europejskim prawie o klimacie. Komisja Europejska przyjęła również szereg nowych inicjatyw strategicznych, w szczególności Nowy plan działania UE dotyczący gospodarki o obiegu zamkniętym na rzecz czystszej i bardziej konkurencyjnej Europy czy strategię na rzecz bioróżnorodności 2030.

Również UE przyjęła „Nowy Program Strategiczny na lata 2019 – 2024”, w którym zakłada się, że UE może wzmocnić i wzmocni swoją rolę w ewoluującym środowisku i będzie działać wspólnie, w sposób zdecydowany i ukierunkowany, opierając się na przyjętych wartościach i mocnych stronach europejskiego modelu. W powyższym programie uznano, że jest jedyny skuteczny sposób, aby wpływać na kształt świata w przyszłości, promować interesy obywateli UE, przedsiębiorstw i społeczeństw oraz chronić styl życia.

Niniejszy program strategiczny określa ogólne ramy i kierunek działań UE. Ma on przedstawiać wytyczne dla prac unijnych instytucji w latach 2019 - 2024. Koncentruje się na czterech głównych priorytetach:

- ochrona obywateli i swobód,
- rozwijanie silnej i prężnej bazy gospodarczej,
- budowanie neutralnej klimatycznie, ekologicznej, sprawiedliwej i socjalnej Europy,
- promowanie europejskich interesów i wartości na scenie światowej.

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym:

Najważniejszym krajowym dokumentem strategicznym dotyczącym ładu przestrzennego Polski jest **Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)**. Jego celem strategicznym jest efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej zróżnicowanych potencjałów rozwojowych do osiągnięcia: konkurencyjności, zwiększania zatrudnienia i większej sprawności państwa oraz spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w długim okresie. W związku z tym, że projekt zmiany planu wyznacza nowe tereny inwestycyjne umożliwiające wykorzystanie potencjału i rozwój istniejących przedsiębiorstw, realizuje postulaty KPZP.

Z dniem 13 listopada 2020 powyższy dokument stał się jednak dokumentem archiwalnym, ponieważ przystąpiono do sporządzenia Koncepcji Rozwoju Kraju 2050. Prace nad koncepcją są finalizowane, przewiduje się przyjęcie dokumentu w 2025 r.

2.3. Ocena zgodności ustaleń projektu zmiany planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska i dóbr kultury

Tereny objęte planem nie są zlokalizowane w obrębie żadnych obszarowych form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty planem znajduje się w strefie historycznej linii zabudowy ul. Lubelskiej, gdzie obowiązuje tradycyjny sposób kształtowania przestrzeni miejskiej poprzez utrzymanie historycznej linii zabudowy.

Ponadto, zgodnie z ustaleniami planu:

Obowiązuje ochrona przypadkowych odkryć archeologicznych – w przypadku ujawnienia przedmiotów posiadających cechy zabytków archeologicznych, jak m.in. fragmenty naczyń glinianych oraz szklanych, narzędzi, kafli, obiektów ziemnych, grobów oraz konstrukcji murowanych i drewnianych, wyrobów metalowych, znalezisk monetarnych, materiałów kostnych, ozdób pradziejowych, obowiązuje postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. ustawy.

W granicach terenów objętych planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony konserwatorskiej; dla krajobrazów kulturowych, stanowiących antropogenicznie ukształtowaną przestrzeń, obowiązują odpowiednie ustalenia szczegółowe planu.

Oprócz powyższych ustaleń, projekt planu zawiera szereg zapisów odnoszących się do ochrony środowiska przyrodniczego, mianowicie:

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i ludzi, nakazuje się:

- *w przypadku wytworzenia odpadów zakwalifikowanych do niebezpiecznych, należy zapewnić odbiór i utylizację przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk odpadów;*
- *w zagospodarowaniu terenu zachować powierzchnie biologicznie czynne zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.*

Obszar objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka Lubelska (Lublin)”, w związku z tym w zapisach planu wprowadzono następujące ustalenie „Obszary objęte planem znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406 Niecka Lubelska – w granicach obszarów ustala się ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych, polegającą na zakazie wprowadzania nieoczyszczonych substancji do wód powierzchniowych i ziemi oraz ograniczeniu działalności mogącej negatywnie wpłynąć na stan warstwy wodonośnej, występującej na średniej głębokości 40 m.” Powyższy zakaz

odprowadzania nieczyszczonych substancji np. ścieków bezpośrednio do wód lub ziemi powinien zapewnić właściwą ochronę zasobów omawianego GZWP.

2.4. Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Projekt zmiany planu realizuje główne postulaty przedstawione w Opracowaniu ekofizjograficznym dla terenu Miasta i Gminy Bełżyce. Obszar objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody, w jego obrębie nie stwierdzono również występowania stanowisk roślin oraz zwierząt objętych ochroną. Realizacja ustaleń projektu nie będzie wiązała się również z negatywnym oddziaływaniem na główne przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 zlokalizowanych najbliżej analizowanego terenu. Tereny przewidziane pod zabudowę kubaturową zlokalizowane są w sąsiedztwie terenów intensywnie zainwestowanych.

Dodatkowo, obszar objęty przedmiotowym projektem zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenami narażonymi na występowanie osuwisk, których zagospodarowanie, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym powinno się ograniczać.

3. Położenie administracyjne obszarów objętych zmianą planu

Projekt zmiany planu obejmuje jeden obszar położony w centrum miasta Bełżyce na terenie działek nr ewid. 979, 980 i 1276, obręb Bełżyce Centrum.

4. Charakterystyka środowiska naturalnego oraz stan jakości środowiska

W poniższym rozdziale postarano się scharakteryzować uwarunkowania przyrodnicze występujące na obszarach objętych projektem zmiany miejscowego planu. Opisano takie elementy jak budowa geologiczna oraz złoża surowców, klimat, gleby, wody powierzchniowe i podziemne, świat flory i fauny, chronione elementy przyrodnicze oraz kulturowe, walory krajobrazowe oraz stan zagospodarowania terenu.

Położenie fizycznogeograficzne i ukształtowanie terenu

Wg regionalizacji J. Kondrackiego, która za podstawę przyjmuje zróżnicowanie geomorfologiczne, fizycznogeograficzne oraz strefowość geograficzną, obszary opracowania zlokalizowane są w obrębie następujących jednostek fizyczno-geograficznych:

- Prowincji: Wyżyny Polskie (34)
- Podprowincji: Wyżyna Lubelsko-Lwowska (343)
- Makroregionu: Wyżyna Lubelska (343.1)
- Mezoregion: Równina Bełżycka (343.13)

Równina Bełżycka - przylega od południa, pomiędzy doliną Wisły a doliną Bystrzycy, do Płaskowyżu Nałęczowskiego, przechodząc łagodnie nachylonym stokiem w Kotlinę Chodelską. Urzeźbienie tej części Wyżyny Lubelskiej jest słabe, wysokości względne niewielkie, chociaż wysokości nad poziomem morza na dziale wodnym Wisły i Bystrzycy przekraczają 230 m. Region rozciąga się na długości około 45 km, przy szerokości od 5 do 25 km i zajmuje powierzchnię około 640 km. Centralnie usytuowane miasteczko Bełżyce (ok. 6,5 tys. mieszk.) jest lokalnym ośrodkiem usługowym, położonym na uboczu głównych szlaków komunikacyjnych. Nieco większym miastem jest, położona na zachód od Bełżyc, Poniatowa. Wschodnim skrajem Równiny Bełżyckiej biegnie linia kolejowa z Lublina do Rozwadowa (Stalowej Woli) w Kotlinie Sandomierskiej. Równina Bełżycka jest regionem rolniczym, prawie bezleśnym. Zbudowana jest z utworów kredowych, przykrytych cienką warstwą osadów czwartorzędowych.¹

Ukształtowanie terenów opracowania z uwagi na położenie w obrębie Równiny Bełżyckiej nie jest bardzo zróżnicowane. Są to tereny na ogół płaskie o niewielkich deniwelacjach, stwarzające dobre warunki do zainwestowania zlokalizowane na wysokościach mieszczących się w przedziale od 210 do 230 m n.p.m.

Budowa geologiczna

Poniższego opisu budowy geologicznej dokonano w oparciu o „Mapę geologiczną w skali 1:50000 arkusz 748 Bełżyce oraz arkusz 747 Nałęczów”, „Objaśnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000 arkusz Bełżyce (748) oraz arkusz Nałęczów (747)” wykonanych przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie.

Obszar Gminy Bełżyce położony jest w obrębie rowu mazowiecko-lubelskiego należącego strukturalnie do niecki nadbużańskiej. Na powierzchni odsłaniają się utwory należące do mezozoicznego piętra kredowego i kenozoicznego (paleogen, neogen, czwartorzęd).

Do najstarszych utworów należą osady dewonu górnego reprezentowane przez dolomity, wapienie i margle dolomityczne oraz wapienie gruzłowe, które zostały nawiercone na głębokości około 2700 m w okolicach Bełżyc.

Osady karbonu dolnego wykształcone są w postaci mułowców z wkładkami wapieni i piaskowców o miąższości od 314 do 425 m. Natomiast karbon dolny reprezentowany jest przez osady namuru o łącznej miąższości 610 m. Namur A (warstwy komarowskie) wykształcone są w postaci iłowców i mułowców z wkładkami wapieni. Namur B (warstwy bużańskie) to mułowce i piaskowce z nielicznymi wkładkami węgla kamiennego. Namur C (warstwy kumowskie) reprezentowane przez mułowce, iłowce i piaskowce z wkładkami węgla kamiennego. Najmłodszymi utworami górnokarbońskimi są mułowce i iłowce z wkładkami piaskowców zawierające 36 wkładek węgla kamiennego.

Osady jury środkowej (dogger) wykształcone są w postaci szarych piaskowców o niewielkiej miąższości, natomiast jury górnej (Oksford) w postaci wapieni pelitowych, organodetrytycznych i oolitowych oraz margli dolomitycznych, wapieni pelitowych i marglistych należących do kimerydu.

¹ Opracowanie ekofizjograficzne miasta i Gminy Bełżyce, PHU Maxi Usługi Urbanistyczne, Warszawa, 2015

Na osadach jurajskich zalegają osady kredy górnej reprezentowane przez wapienie piaszczyste, wapienie i margl z glaukonitem i fosforytami (cenoman), wapienie, wapienie margliste, opoki z czertami (turon), wapienie margliste (santon, koniak, kampan), wapienie margliste, margle i kredę piszącą (mastrycht dolny), margle, opoki, wapienie i gezy z glaukonitem (mastrycht górny).

Najstarsze osady paleogenu wykształcone są w postaci kilku serii reprezentowanych przez paleoceńskie gezy, piaskowce, ropy, mułki i piaski.

Eocen dolny stanowią gliniasto-ilaste osady z gruzem i otoczkami skał podłoża paleoceńskiego. Utwory eocenu górnego natomiast reprezentowane są przez piaski glaukonitowe oraz ropy z wkładkami mułków marglistych. Osady oligocenu to gliny ze żwirami o miąższości 3,5 m.

Osady neogenu wykształcone są w postaci utworów serii brunatnowęgłowej oraz piaski kwarcowe.

Utwory czwartorzędowe charakteryzują się dużym zróżnicowaniem litologicznym i genetycznym. Plejstocen reprezentują utwory zlodowacenia Narwi, zlodowaceń południowopolskich, środkowopolskich oraz północnopolskiego.

Wśród utworów powierzchniowych w północnej i północno-zachodniej części gminy znajdują się lessy (piaszczyste i gliniaste), pochodzące ze Zlodowacenia Wisły. W dolinie Krężniczanki oraz w okolicach wsi Babin zalegają ropy, mułki i piaski jeziorne. W dolinie rzeki występują także zamulone torfy niskie. Najmłodsze utwory na terenie gminy występują w południowo-zachodniej części, są to piaski budujące wydmy. W centralnej części występują ropy, gliny i piaski zwietrzelinowe.²

Złoża surowców

Na obszarach objętym projektem zmiany planu oraz w jego sąsiedztwie nie występują żadne udokumentowane złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze.

Warunki hydrogeologiczne oraz ich jakość

Na obszarach objętych projektem zmiany planu występuje kilka poziomów wodonośnych:

- **Górnokredowo-paleoceński poziom wodonośny** jest głównym użytkowym poziomem wodonośnym związanym z twardymi odmianami margli, wapieniami marglistymi i opokami. Rozdzielone są one miękkimi marglami ilastymi, ropy i kredą piszącą. W omawianym poziomie zasięg spękań ciosowych jest ograniczony do poszczególnych warstw, co jest związane z występowaniem w profilu miękkich odmian skał. Skutkiem powyższej budowy jest rozdzielanie warstwy wodonośnej na częściowo izolowane od siebie hydraulicznie poziomy. Jednak cała seria skalna uznana jest za jeden poziom wodonośny o charakterze szczelinowym. Miąższość utworów w powyższym piętrze wodonośnym szacowana jest od 50,4 do 82,7 m p.p.t., a współczynnik infiltracji od 2,1 do 6,2 m/d. Moduł zasobów odnawialnych wynosi od 234 do 312 m³/d/km², a moduł zasobów dyspozycyjnych kształtuje się w granicach 137-2-4 m³/d/km².

² Opracowanie ekofizjograficzne miasta i Gminy Bełżyce, PHU Maxi Usługi Urbanistyczne, Warszawa, 2015

- **Czwartorzędowy oraz trzeciorzędowy poziom wodonośny** mają znaczenie lokalne i ujmowane są studniami kopanymi. Powyższe poziomy występują w osadach wypełniających doliny rzeczne lub obniżenia w powierzchni skał węglanowych.

Cały obszar miasta oraz gminy Bełżyce, a w tym i tereny objęte projektem zmiany planu zlokalizowane są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 406 – Niecka Lubelska (Lublin). Jest to udokumentowany zbiornik o charakterze porowo-szczelinowym, w którym główne zasoby stanowią wody utworów kredowych. Głębokość warstwy wodonośnej szacowana jest od głębokości 40 do 100 m p.p.t.

Zgodnie z obowiązującym podziałem Polski na 172 Jednolite Części Wód Podziemnych, obszary opracowania zlokalizowane są w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr **89** (Europejski kod PLGW 200089).

Tabela 2. Charakterystyka JCWPd Nr 89 (Źródło: Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd)

JCWPd Nr 89	
Powierzchnia [km ²]	1319,9
Stratygrafia	Q, Cr
Litologia	piaski, wapienie
Typ geochemiczny utworów skalnych	krzemionkowy/węglanowy
Rodzaj utworów budujących warstwę wodonośną	porowe, szczelinowe
Średni współczynnik filtracji m/s	$10^{-3} - 10^{-5}$
Średnia miąższość utworów wodonośnych	>40
Liczba poziomów wodonośnych	1- lokalnie 2
Charakterystyka nakładu warstwy wodonośnej	Głównie utwory słabo przepuszczalne

Struktura **JCWPd 89** jest złożona z jednego poziomu wodonośnego w utworach szczelinowych górnej kredy – paleocenu (w dolinie dolnej Bystrzycy kredy–paleocenu–czwartorzędu) występującego na całym obszarze jednostki. Obszar jednostki stanowi zatem obiekt zamknięty w sensie hydrogeologicznym, a działy wód podziemnych wydzielonych poziomów wodonośnych pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Poziom czwartorzędowy Q nie jest izolowany od powierzchni terenu, jego zasilanie w przypadku pokrywy lessowej ma miejsce na wychodniach, a w przypadku doliny Bystrzycy głównie ma ono charakter lateralny lub odbywa się przez spąg – z utworów węglanowych kredy - paleocenu. Wody podziemne są drenowane przez rzeki (głównie Bystrzycę i jej drobne dopływy). Poziom wodonośny w utworach górnej kredy – paleocenu K3 na przeważającej części obszaru nie jest izolowany od powierzchni terenu lub izolowany cienką pokrywą utworów słabo przepuszczalnych. Jego zasilanie ma charakter bezpośredni lub odbywa się na drodze przesączania się wód opadowych poprzez występujące na powierzchni terenu lessy, ewentualnie poprzez cienkie pokrywy glin zwałowych lub gliniastych deluwiów na zwietrzelinie kredowej. Bazę drenażową tego poziomu stanowi rzeka Bystrzyca oraz jej dopływy na całej swej długości. Z badań wynika, że około 30% wód podziemnych pochodzących z zasilania infiltracyjnego drogami regionalnego krążenia w głębszych partiach poziomu wodonośnego przepływa ku północy, gdzie jest prawdopodobnie drenowana przez równoleżnikowy odcinek Wieprza. Poziom wodonośny

czwartorzędowo-kredowo-paleoceński Q-K3 występuje tylko w dolinie dolnej Bystrzycy. Zasilanie bezpośrednie ma znaczenie znikome i jest równoważone wzmożoną ewapotranspiracją typową dla dolin rzecznych. Utwory wodonośne budujące ten poziom w obrębie doliny zasilane są właściwie wyłącznie lateralnie z poziomu kredowo-paleoceńskiego. Jedynym elementem drenażowym jest rzeka Bystrzyca.³

Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych w warunkach oddziaływania różnych typów antropopresji, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali województwa, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMS).

Oceny stanu chemicznego w JCWPd (Jednolitych Częściach Wód Podziemnych) oraz w poszczególnych punktach badawczych dokonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896), które wyróżnia pięć klas jakości wód:

- klasa I – wody bardzo dobrej jakości,
- klasa II – wody dobrej jakości,
- klasa III – wody zadowalającej jakości,
- klasa IV – wody niezadowalającej jakości,
- klasa V – wody złej jakości.

Określane są dwa stany chemiczne wód podziemnych:

- dobry stan chemiczny wód podziemnych (klasy I, II i III)
- słaby stan chemiczny wód podziemnych (klasy IV i V).

Z informacji zawartych w aktualnym „Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. 2023, poz. 300) wynika, że JCWPd Nr 89 należy do monitorowanych JCWPd, jej stan ilościowy oraz chemiczny oceniony został jako dobry, natomiast ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożone. Celem środowiskowym dla powyższej JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego, więc można stwierdzić, że założone cele środowiskowe zostały zrealizowane.

Wody powierzchniowe

Według podziału na regiony hydrograficzne Wilgata (1998) gmina Bełżyce należy do II regionu – ubogiego w sieć rzeczna i duże obszary bezodpływowe w międzyrzeczach. Wynika to z obecności węglanowych skał w podłożu. Leży w subregionie IID o dość zróżnicowanych stosunkach wodnych.

Przez Bełżyce przebiega dział wodny dzielący gminę na dwie zlewnie Wisły i Wieprza. Głównym ciekim wodnym jest rzeka Krężniczanka należąca do rzek IV rzędu, leżąca w zlewni Wieprza. Jej długość wynosi niespełna 21 km, a jej źródło leży na zachód od Krężnicy Okrągłej. W południowej części gminy początek bierze Zalesianka, która jest prawym dopływem Chodelki. We wsi Wronówka źródło bierze bezimienny ciek również stanowiący prawostronny dopływ Chodelki. W

³ Karta informacyjna JCWPd nr 89, źródło: www.pgi.gov.pl

północnej części natomiast znajduje się źródło Czerki przepływającej przez Wojciechów. Naturalną sieć rzeczną wzbogacają sztuczne rowy melioracyjne odprowadzające nadmiar gromadzącej się wody.⁴

Wg podziału hydrologicznego obszar objęty projektem planu znajduje się w hydrologicznym regionie dorzecza Środkowej Wisły – w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP JCWP PLRW20000624653 Bystrzyca do zbiornika Zemborzyckiego.

Ogólnie celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). Natomiast dla JCWP rzecznych, które osiągają bardzo dobry stan ekologiczny jest utrzymanie hydromorfologicznych parametrów oceny na poziomie klasy I. Ponadto istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.

Zgodnie z aktualnym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” celem środowiskowym dla JCWP „Bystrzyca do zbiornika Zemborzyckiego” jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Zgodnie z powyższym opracowaniem omawiana JCWP należy do naturalnych części wód, jej stan oceniony jest jako zły oraz wskazano, że osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone. W związku z tym dla powyższej JCWP określono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych i przesunięto termin osiągnięcia dobrego stanu do roku 2021 z uwagi brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. Omawiana JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych m.in. Chodelskiego Obszaru Chroninego Krajobrazu oraz Czerniejowskiego Obszaru Chroninego Krajobrazu.

Część obszarów gminy, jak już wyżej wspomniano zlokalizowana jest w obrębie SCWP SW0524 „Krężniczanka”. W „Programie wodno-środowiskowym kraju” dla powyższej SCWP, określono następujące zadania mające na celu poprawę stanu jakości wód:

- *opracowanie warunków korzystania z wód regionu,*
- *budowa nowej oczyszczalni „Niedrzwica”,*
- *budowa szczelnych - wybieralnych zbiorników z zapewnieniem kontrolowanego wywozu ścieków,*
- *kontrola przestrzegania harmonogramu wywozu nieczystości płynnych,*
- *prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków i wdrożenie harmonogramu wywozu nieczystości płynnych i osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni,*

⁴ Opracowanie ekofizjograficzne miasta i Gminy Bełżyce, PHU Maxi Usługi Urbanistyczne, Warszawa, 2015

- gromadzenie i oczyszczanie odcieków ze składowisk odpadów,
- likwidacja ognisk zanieczyszczeń (dzikich składowisk),
- zagospodarowanie osadów ściekowych,
- budowa przepławki, przywrócenie drożności odcinków rzek,
- właściwa uprawa gleby (właściwie prowadzone prace polowe),
- opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniających wymagania i zasady ochrony środowiska, w szczególności dotyczące: ustalonych stref ochrony ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych oraz stref zagrożeń powodzią z określeniem sposobu ich użytkowania i zagospodarowania, korytarzy ekologicznych stanowiących doliny rzek i cieków wraz z ich obudową biologiczną, obszarów i obiektów przyrody prawnie chronionych, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych - lasy, zalesienia, zadrzewienia, obszarów ograniczonego użytkowania, w tym nie spełniających wymagań w zakresie jakości środowiska dla istniejących obiektów uciążliwych i niebezpiecznych, rozwoju systemów infrastruktury technicznej zwłaszcza gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami wraz z wyznaczeniem rezerwy terenów, pod urządzenia i obiekty niezbędne do realizacji dla prawidłowego funkcjonowania systemów, wyznaczenia rezerw terenów dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury ochrony środowiska, a także produkujących energię (farmy wiatrowe).

Celem monitoringu wód powierzchniowych płynących jest dostarczenie wiedzy o stanie wód, która stanowi niezbędną informację do gospodarowania wodami w dorzeczach oraz ich ochrony przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi i eutrofizacją. W latach 2011-2016 badania jednolitych części wód powierzchniowych prowadzone były w ramach monitoringu diagnostycznego, operacyjnego, badawczego i obszarów chronionych. Badania przeprowadzone zostały zgodnie z wytycznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. Nr 258, poz. 1550) oraz rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 21 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. poz. 1558). Powyższe badania zostały przeprowadzone w kilku Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych, w obrębie których zlokalizowane są obszary opracowania. W poniższej tabeli przedstawiono wyniki monitoringu udostępnione na stronie internetowej Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Lublinie za lata 2011-2016 oraz rok 2017.

Tabela 3. Ocena stanu jednolitych części wód monitorowanych w latach 2011-2016 oraz w roku 2017 r. Źródło: www.wios.lublin.pl

JCWP Bystrzyca do zb. Zemborzyckiego	
Punkt pomiarowo-kontrolny	Krężnica Jara
Klasa elementów biologicznych	II-stan dobry
Klasa elementów hydromorfologicznych	II-stan dobry
Klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 – 3.5)	>II – poniżej stanu dobrego
Stan ekologiczny	umiarkowany

Stan wód	zły
----------	-----

Analizując powyższą tabelę można stwierdzić, że wody powyższej JCWP charakteryzują się dobrym stanem pod kątem elementów biologicznych oraz hydromorfologicznych oraz słabym stanem pod względem elementów fizykochemicznych.

Warunki klimatyczne oraz jakość powietrza

Wg podziału A. Wosia, Bełżyce leżą we wschodnio-małopolskim regionie klimatycznym. Klimat gminy Bełżyce określany jest jako umiarkowany kontynentalny, suchszy i łagodniejszy niż w innych częściach województwa lubelskiego, chociaż dochodzi tu do ścierania się mas powietrza kontynentalnych i oceanicznych. Latem masy powietrza polarno-morskiego skutkują występowaniem chłodnej pogody z większą ilością dni pochmurnych z opadem. W zimie natomiast powodują odwilż i wyższe temperatury. Polarno-kontynentalne masy powietrza z kolei dominują w marcu, przynoszą słoneczną pogodę i spadek temperatur. W maju nad gminę napływają arktyczne masy powietrza, mogące powodować przygruntowe przymrozki. Masy tropikalno-morskiego czy tropikalno-kontynentalnego powietrza występują rzadko, ale przynoszą znaczne ocieplenie, w lecie bardzo wysokie temperatury, a w zimie odwilże. Średnie roczne temperatury wynoszą tu ok. 7°C.

Według IMGW średnia roczna temperatura w latach 1981-2010 r. w Lublinie wyniosła 7,3 °C (najcieplejszym miesiącem był lipiec ze średnią temperaturą 18,2°C, najchłodniejszym styczeń z temperaturą - 2,9°C), średnia roczna suma opadów w tym samym okresie wyniosła 576,6 mm. W wieloletniej analizie opad ten jest bardzo nieregularny i w latach 1951-1995 wahał się od 350 – 850 mm. Podobnie jak w całej Polsce dominują tu wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, których średnia prędkość wynosi niespełna 7 m/s. Okres wegetacyjny warunkujący rozwój roślinności trwa ponad 200 dni zwykle 210-220. Największe zachmurzenie nieba występuje w listopadzie i styczniu, najmniejsze zaś w czerwcu, lipcu i sierpniu. Uśrednione ciśnienie atmosferyczne, zredukowane do poziomu morza wynoszą 1 015,0 hPa – 1 016,8 hPa.⁵

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2022, poz. 2556 z późn. zm) Główny Inspektor Ochrony Środowiska (w tym Regionalne Wydziały Monitoringu Środowiska GIOŚ na poziomie województw) dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Wyniki ocen dla danego województwa są niezwłocznie przekazywane zarządowi województwa. Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje zbiorczej oceny jakości powietrza w skali kraju. Powyższa ocena jakości powietrza została wykonana w oparciu o poniższe akty prawne:

1. obowiązujące na szczeblu Unii Europejskiej:
 - dyrektywa 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.6.2008),

⁵ Opracowanie ekofizjograficzne miasta i Gminy Bełżyce, PHU Maxi Usługi Urbanistyczne, Warszawa, 2015

- dyrektywa 2004/107/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie arsenu, kadmu, rtęci, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w otaczającym powietrzu (Dz. Urz. UE L 23z 26.1.2005),
- decyzja wykonawcza Komisji Europejskiej 2011/850/UE z dnia 12 grudnia 2011 r. ustanawiająca zasady stosowania dyrektyw 2004/107/WE i 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do systemu wzajemnej wymiany informacji oraz sprawozdań dotyczących jakości otaczającego powietrza (Dz. Urz. UE L 335 z 17.12.2011).

2. obowiązujące na szczeblu krajowym:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r., poz. 1031) zmienione przez rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019 r, poz. 1931),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018 r., poz. 1119),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012 r., poz. 914),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie sposobu obliczania wskaźników średniego narażenia oraz sposobu oceny dotrzymania pułapu stężenia ekspozycji (dla pyłu PM_{2,5}) (Dz. U. z 2012 r. poz. 1029),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz. U. z 2018 r. poz. 1120),
- ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 425).

Celem analizy było uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref województwa świętokrzyskiego. Obszar Gminy Bełżyce, więc i obszar objęty niniejszym opracowaniem, zlokalizowane są w obrębie strefy lubelskiej oznaczonej symbolem PL0602.

Jakość powietrza określana jest na podstawie pomiarów stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}, SO₂, NO₂, NO_x, O₃, C₆H₆ i CO₂. Zakres ten został w 2007 r. poszerzony o systematyczne pomiary zawartości arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀.

Ocena jakości powietrza pod względem spełnienia kryteriów ochrony zdrowia obejmuje następujące substancje: SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, O₃, pył zawieszony PM₁₀, zawartość arsenu, ołowiu, kadmu, niklu, benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz pył zawieszony PM_{2,5}.

Zasady zaliczenia strefy do określonej klasy (A, B, C), oparte są na ocenie poziomu substancji w powietrzu i stężeń zanieczyszczeń. Określa się jedną klasę strefy ze względu na ochronę zdrowia i jedną klasę ze względu na ochronę roślin.

Kryteria zaliczenia strefy do określonej klasy:

- **Klasa A** – poziom stężeń nie przekraczający poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych,
- **Klasa C** – poziom stężeń powyżej poziomu docelowego,
- **Klasa D₁** – poziom stężenia ozonu w powietrzu nie przekraczający poziomu celu długoterminowego,
- **Klasa D₂** – poziom stężenia ozonu przekraczający poziom celu długoterminowego.

Wynikowe klasy strefy lubelskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń w kryterium ochrony zdrowia przedstawia tabela 5 wykonana na podstawie informacji zawartych w opracowaniu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2020”, sporządzonego przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Tabela 4. Wynikowe klasy strefy lubelskiej dla zanieczyszczeń w kryterium ochrony zdrowia

Z powyższej tabeli wynika, że jakość powietrza w strefie lubelskiej jest dość dobra. Z pomiarów w 2020 roku wynika, że znacząca ilość substancji nie przekroczyła dopuszczalnych norm i została zaklasyfikowana do klasy A. Jedynie stężenie zanieczyszczenia benzo(a)piranu przekroczyło

Zanieczyszczenie	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	BaP	PM2,5
Klasa	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A

dopuszczalne normy. W raporcie zalecono opracować naprawczy Program Ochrony Powietrza w zakresie zanieczyszczeń przekraczających dopuszczalne normy.

Na obszarze objętym niniejszą Prognozą nie występują żadne znaczące emitery zanieczyszczeń do powietrza. Omawiane tereny stanowią obszar zabudowany centrum miasta Bełżyce.

Gleby

Gmina Bełżyce jest dość złożona pod względem różnorodności gleb. W północnej części dominują gleby płowe wytworzone są na utworach lessowatych i pyłowych. W profilu gleby wyróżnia się warstwę próchnicy, poziom przemywania, poziom akumulacji i skałę macierzystą. W południowej natomiast gleby bielcowe i bielice wytworzone na piaskach słabogliniastych i gliniastych. Gleby bielcowe w swoim profilu charakteryzują się niewielkim poziomem akumulacyjnym związków żelaza i glinu, bielice natomiast posiadają bardzo niewielki poziom próchnicy. W południowo-zachodniej części występują rędziny kredowe, zasobne w składniki odżywcze. W granicach miasta Bełżyce można też znaleźć czarne ziemie. Lokalnie w dolinach cieków wodnych występują gleby torfowe. Powstały one na skutek długotrwałego osadzania się szczątków roślinności bagiennej w środowisku przesyconym wodą. Na terenie miasta Bełżyce na terenach, o stosunkowo wyższym stopniu urbanizacji występują gleby antropogeniczne. Podział wynikający z klas bonitacyjnych gleb wskazuje, że znaczna część gleb należy od bardzo dobrych do średnio dobrych. Żyzność tych gleb wynika ze skały macierzystej, którą stanowią utwory lessowe. Zróżnicowanie przestrzenne żyzności

gleb wskazuje wyraźną granicę jakości gleb przebiegającą z północnego-zachodu w kierunku południowo-wschodnim.⁶

Na obszarze objętym zmianą planu dla terenu miasta Bełżyce występują gleby klasy bonitacyjnej RIIIa, w większości zabudowane. Gleby te nie stanowią kompleksów chronionych ponieważ zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024, poz. 82) grunty rolne klasy I-III położone w granicach administracyjnych miast nie wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W latach 1999-2008 Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza w Lublinie prowadziła badania dotyczące odczynu próbek glebowych zebranych z całego terenu województwa lubelskiego. Z przeprowadzonych badań wynika, że w roku 1999 na terenie powiatu lubelskiego 52,0 % wszystkich badanych gleb charakteryzowało się odczynem kwaśnym i bardzo kwaśnym, 29,1 % gleb odczynem lekko kwaśnym oraz 18,9 % odczynem obojętnym i zasadowym. Od roku 1999 do roku 2006 obserwowany był wyraźny spadek udziału gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych, których udział w 2006 r. wynosił 37,3%, gleb lekko kwaśnych 34,2% oraz gleb o odczynie obojętnym i zasadowym 28,5%. Natomiast z najnowszych badań z roku 2008 wynika, że na terenie powiatu lubelskiego udział gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych wyniósł 37,0%, udział gleb o odczynie lekko kwaśnym wyniósł 33,0% a gleb o odczynie obojętnym i zasadowym wyniósł 30,0%. Z przeprowadzonych badań również wynika, że w powiecie lubelskim w roku 1999 aż 50,4% gleb wymagało wapnowania, natomiast w roku 2008 udział tych gleb uległ zmniejszeniu do 35,0%.⁷

Świat roślin i zwierząt

Wg podziału geobotanicznego Polski Matuszkiewicza, obszary opracowania zlokalizowane są w Dziale Mazowiecko-Poleskim, Pododdziale Mazowieckim, Krainie Wyżyny Lubelskiej, Okręgu Wyżyny Lubelskiej w Podokręgu Bełżyckim.

Na terenie omawianej gminy dominują użytki rolne, w ramach których dominują grunty orne, a po nich sady, łąki oraz pastwiska. Omawiana gmina charakteryzuje się niewielkim udziałem terenów leśnych stanowiących zaledwie 12% jej całkowitej powierzchni. W lasach przeważają bory mieszane dębowo-sosnowe, w których składzie dominuje sosna pospolita, dąb szypułkowy, dąb bezszypułkowy oraz brzoza brodawkowata. Wśród krzewów występuje tutaj kruszyna, leszczyna, czerecha, kalina koralowa, natomiast runo tworzą borówka czarna i pszeniec gajowy.

Oprócz omawianych wyżej borów, znaczący udział mają również lasy dębowe (głównie dąbrowa świetlista) z dębem bezszypułkowym oraz sosną. Krzewy reprezentowane są przez leszczynę, jarzębinę, gruszę, pospolitą, głóg jedno i dwuszyjowy, berberys zwyczajny, szakłaka pospolitego i śliwę tarninę, a w runie można spotkać koniczynę, przylaszczkę pospolitą oraz miłka wiosenne.

⁶ Opracowanie ekofizjograficzne miasta i Gminy Bełżyce, PHU Maxi Usługi Urbanistyczne, Warszawa, 2015

⁷ Ocena odczynu gleb Lubelszczyzny, Tkaczyk P., Bednarek W., Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza w Lublinie, Acta Agrophysica 2011

W dolinach rzecznych rozwijają się olsy porzeczkowe z olszą czarną, domieszką brzozy brodawkowatej i omszonej oraz osiką.

Na terenie omawianej gminy świat zwierząt jest dosyć ubogi, co jest wynikiem niewielkiej lesistości oraz niskiej wartości przyrodniczej. Występują tutaj pospolite gatunki zwierząt charakterystycznych dla ekosystemów leśnych oraz rolniczych między innymi: kuropatwy, bażanty, zające, sarny, jenoty, borsuki, lisy, dziki, kaczki oraz piżmaki.⁸

Znaczącą część obszaru opracowania stanowią tereny zabudowane, którym towarzyszy nie uporządkowana zieleń urządzone.

Zagospodarowanie terenu opracowania i krajobraz

Teren opracowania jest zainwestowany, gdzie znajduje się obecnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowania gospodarcze.

Obszar planu charakteryzuje się krajobrazem typowym dla terenów zurbanizowanych, gdzie znaczącą rolę w kształtowaniu przestrzeni odgrywa człowiek oraz jego działalność. Zabudowaniom towarzyszą niezbędne sieci infrastruktury technicznej.

5. Prawna ochrona zasobów przyrodniczych

Obszar objęty projektem zmiany planu nie jest zlokalizowany w granicach żadnych obszarowych form ochrony przyrody.

6. Tereny zagrożone powodzią

Obszar objęty projektem zmiany planu nie jest zlokalizowany w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

7. Grawitacyjne ruchy masowe

Grawitacyjne ruchy masowe, do których zalicza się m. in. osuwanie ziemi należą do zjawisk charakteryzujących się gwałtownym przebiegiem. Występują one głównie w Zewnętrznych Karpatach Fliszowych zbudowanych z fliszu. Jedną z przyczyn powstawania osuwisk jest przemoknięcie gruntu w wyniku opadów nawaalnych, podcięcia stoku przez erozję bądź w wyniku nieprzemysłanej działalności człowieka.

Obszar objęty niniejszą Prognozą charakteryzują się płaskim ukształtowaniem terenu oraz położeniem z dala od Karpat fliszowych, więc nie jest narażony na występowanie zjawisk osuwisk. Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwsuwiskowej wykonał inwentaryzację terenów osuwiskowych oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Zgodnie z mapami wykonanymi w ramach powyższego projektu, na obszarze objętym niniejszym

⁸ Opracowanie ekofizjograficzne miasta i Gminy Bełżyce, PHU Maxi Usługi Urbanistyczne, Warszawa, 2015

opracowaniem nie występują żadne tereny osuwisk aktywnych, aktywnych okresowo, nieaktywnych oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

8. Ocena potencjalnych zmian w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, zmiany w zagospodarowaniu terenów objętych planem byłyby nieznaczące. Na analizowanych terenach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, więc potencjalne zmiany zainwestowania będą zgodne z kierunkiem określonym w ustaleniach projektu obowiązującego miejscowego planu. Zgodnie z obowiązującym planem obszar opracowania zlokalizowany jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-3, więc jego dalsze zagospodarowanie nawiązywałoby do stanu istniejącego. W związku z tym w przypadku braku realizacji ustaleń przedmiotowej zmiany planu nie przewiduje się znaczących zmian z zagospodarowaniu terenu.

9. Wpływ projektowanego zagospodarowania na środowisko

W poniższym rozdziale postarano się wykazać skutki jakie mogą wywołać zapisy projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze, kulturowe oraz zdrowie ludzi. W przypadku środowiska przyrodniczego przeanalizowano wpływ projektu zmiany planu na warunki aerosanitarne, wody powierzchniowe i podziemne, rzeźbę oraz powierzchnię terenu, świat flory i fauny, formy ochrony przyrody, krajobraz. Oprócz powyższych wykazano również oddziaływanie na środowisko kulturowe, zdrowie ludzi oraz postarano się ocenić ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu dla obszaru miasta Bełżyce na omawianych terenach planuje się powstanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN-U).

9.1. Analiza i ocena skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego

Powietrze

Powstanie zabudowy mieszkaniowo-usługowej może wiązać się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych do powietrza. Będzie miała ona charakter niezorganizowany oraz krótkotrwały, a jej głównym źródłem będą spaliny produkowane przez silniki zasilające pojazdy oraz maszyny użytkowane podczas budowy. W przypadku budowy obiektów kubaturowych, emisja będzie miała charakter punktowy, skupiający się głównie w bezpośrednim sąsiedztwie placów budowy. Powyższa emisja będzie miała charakter niezorganizowany, a ilość oraz rodzaj emitowanych tlenków zawartych w spalinach będzie ściśle związana z wiekiem, rodzajem silników stosowanych w pojazdach oraz czasu ich pracy, koncentracji prac, użytych technologii, a nawet pogody (aktualnej wilgotności powietrza, wielkości i rodzaju opadów, temperatury powietrza, siły i częstotliwości wiatru). Przy budowie obiektów kubaturowych, jednym ze sposobów zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza może być korzystanie z maszyn i

pojazdów zaopatrzonych w silniki niskoemisyjne, które przy tej samej mocy produkują mniejsze ilości spalin.

Kolejnym rodzajem oddziaływania na stan aerosanitarny obszarów objętych analizą może być miejscowy wzrost zapylenia wywołany poruszaniem się ciężkich pojazdów i maszyn po piaszczystym, nieubitym podłożu. Masa maszyny oraz jej pęd może powodować unoszenie cząstek piasku, które mogą być przenoszone na dalsze odległości w przypadku silnych podmuchów wiatru. Innym źródłem zapylenia może być dowóz/wywóz materiałów sypkich na/z placu budowy. W celu ograniczenia powyższego zjawiska zaleca się zastosowanie ograniczenia prędkości pojazdów transportujących materiały sypkie, zroszenie drogi przejazdu ciężkich maszyn oraz właściwe, szczelne osłonięcie skrzyni ładunkowej w wywrotkach.

Użytkowanie nowo powstałych obiektów budowlanych może wiązać się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jej źródłem może być proces ogrzewania obiektów. Emisja ta będzie charakteryzowała się sezonowością i może być wyższa w drugim półroczu natomiast niższa wiosną i latem. W celu zmniejszenia ilości zanieczyszczeń dostarczanych do powietrza do budowy obiektów można użyć np. materiałów izotermicznych zapewniających utrzymanie ciepła w budynku lub zamontować kolektory wykorzystujące energię słoneczną do ogrzewania. Innym sposobem ograniczenia emisji do powietrza jest zastosowanie do ogrzewania paliw przyjaznych środowisku (gaz, olej).

Innym źródłem zanieczyszczeń do powietrza będzie transport. Będą to głównie zanieczyszczenia tlenkiem azotu (NO_x), dwutlenkiem azotu (NO₂), parą ołowiu, tlenkiem siarki (SO_x), dwutlenkiem siarki (SO₂) pochodzące ze spalin. Wielkość tej emisji będzie oczywiście zależna od natężenia ruchu, rodzaju stosowanego paliwa, rozwiązań konstrukcyjnych silnika i układu paliwowego, pojemności i mocy silnika, stanu technicznego pojazdów, a także prędkości, techniki i płynności jazdy.

Korzystny wpływ na jakość powietrza analizowanych terenów może mieć wprowadzenie w zapisach projektu zmiany planu powierzchni biologicznie czynnej, dzięki której w ramach nieruchomości utrzymana zostanie zieleń. Oprócz niej w ustaleniach projektu wprowadzono następujące ustalenie mające na celu minimalizację emisji zanieczyszczeń do powietrza *„Zaopatrzenie w ciepło dla terenów planowanej zabudowy należy realizować w oparciu o zbiorcze lub indywidualne źródła dystrybucji ciepła z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii”*.

Wody powierzchniowe i podziemne

W wyniku wejścia w życie ustaleń zmiany planu może dojść do punktowego zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub podziemnych. Może ono być związane z pracami polegającymi na fundamentowaniu nowych obiektów budowlanych. Podczas tych prac może dojść do przedostania się drobinek cementu oraz piasku do wód powodując ich zanieczyszczenia.

W trakcie prac przy realizacji nowej zabudowy na analizowanych terenach będą poruszały się pojazdy oraz maszyny, których układy hydrauliczne (i nie tylko) działają w oparciu o substancje ropopochodne. W przypadku nieszczelności, któregośkolwiek z powyższych układów może dojść do

wycieku szkodliwych substancji na powierzchnię gruntu. Z uwagi na położenie przedmiotowych obszarów z dala od istniejących cieków oraz zbiorników wodnych, nie przewiduje się zanieczyszczenia wód spowodowanego bezpośrednim kontaktem powyższych substancji z wodami powierzchniowymi.

Odpady

Na etapie realizacji oraz funkcjonowania nowych obiektów kubaturowych produkowane będą różnego rodzaju odpady. Mogą to być odpady niebezpieczne jak również inne niż niebezpieczne. Przedstawiono je w poniższej tabeli.

Tabela 5. Rodzaje odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne wytwarzanych na etapie realizacji oraz funkcjonowania nowych obiektów przewidzianych do realizacji w wyniku wejścia w życie ustaleń projektu zmiany planu

Lp.	Kod	Rodzaj odpadu
ODPADY NIEBEZPIECZNE		
1.	08 01 11*	Grupa: Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich Podgrupa: Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania oraz usuwania farb i lakierów Rodzaj: Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne
1.	08 04 09*	Grupa: Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich Podgrupa: Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania klejów oraz szczeliw (w tym środki do impregnacji wodoszczelnej) Rodzaj: Odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne
3.	13 01 10*	Grupa: Oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19) Podgrupa: Odpadowe oleje hydrauliczne Rodzaj: Mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych
4.	13 01 11*	Grupa: Oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19) Podgrupa: Odpadowe oleje hydrauliczne Rodzaj: Syntetyczne oleje hydrauliczne
4.	13 02 05*	Grupa: Oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19) Podgrupa: Odpadowe oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe Rodzaj: Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcowoorganicznych
5.	13 02 06*	Grupa: Oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19) Podgrupa: Odpadowe oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe Rodzaj: Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe
6.	13 02 08*	Grupa: Oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19) Podgrupa: Odpadowe oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe Rodzaj: Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe

Lp.	Kod	Rodzaj odpadu
7.	15 01 10*	Grupa: Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach Podgrupa: Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi) Rodzaj: Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone
8.	15 02 02*	Grupa: Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach Podgrupa: Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne Rodzaj: Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty ściérki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)
9.	16 01 07*	Grupa: Odpady nieujęte w innych grupach Podgrupa: Zużyte lub nie nadające się do użytkowania pojazdy (włączając maszyny pozadrogowe), odpady z demontażu, przeglądu i konserwacji pojazdów (z wyłączeniem grup 13 i 14 oraz podgrup 16 06 i 16 08) Rodzaj: Filtry olejowe
10.	16 02 13*	Grupa: Odpady nieujęte w innych grupach Podgrupa: Odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych Rodzaj: Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12
11.	16 06 01*	Grupa: Odpady nieujęte w innych grupach Podgrupa: baterie i akumulatory Rodzaj: Baterie i akumulatory ołowiowe
12.	16 06 02*	Grupa: Odpady nieujęte w innych grupach Podgrupa: baterie i akumulatory Rodzaj: Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe
13.	17 03 03*	Grupa: Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) Podgrupa: Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe Rodzaj: Smoła i produkty smołowe
ODPADY INNE NIŻ NIEBEZPIECZNE		
1.	08 01 12	Grupa: Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich Podgrupa: Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania oraz usuwania farb i lakierów Rodzaj: Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11
2.	15 01 01	Grupa: Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach Podgrupa: Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi) Rodzaj: Opakowania z tektury i papieru

Lp.	Kod	Rodzaj odpadu
3.	15 01 02	Grupa: Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach Podgrupa: Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi) Rodzaj: Opakowania z tworzyw sztucznych
4.	15 01 03	Grupa: Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach Podgrupa: Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi) Rodzaj: Opakowania z drewna
5.	15 01 04	Grupa: Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach Podgrupa: Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi) Rodzaj: Opakowania z metali
6	15 01 07	Grupa: Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach Podgrupa: Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi) Rodzaj: Opakowania ze szkła
7.	15 01 09	Grupa: Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach Podgrupa: Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi) Rodzaj: Opakowania z tekstyliów
8.	15 02 03	Grupa: Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach Podgrupa: Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne Rodzaj: Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02
9.	16 02 14	Grupa: Odpady nieujęte w innych grupach Podgrupa: Odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych Rodzaj: Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13
10.	16 02 16	Grupa: Odpady nieujęte w innych grupach Podgrupa: Odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych Rodzaj: Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15
11.	16 06 05	Grupa: Odpady nieujęte w innych grupach Podgrupa: Baterie i akumulatory Rodzaj: Inne baterie i akumulatory
12.	17 01 01	Grupa: Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) Podgrupa: Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika) Rodzaj: Smoła i produkty smołowe

Lp.	Kod	Rodzaj odpadu
13.	17 01 02	Grupa: Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) Podgrupa: Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika) Rodzaj: Gruz ceglany
14.	17 01 03	Grupa: Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) Podgrupa: Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika) Rodzaj: Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
15.	17 01 80	Grupa: Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) Podgrupa: Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika) Rodzaj: Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
16.	17 01 80	Grupa: Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) Podgrupa: Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika) Rodzaj: Odpady z remontów i przebudowy dróg
17.	17 03 02	Grupa: Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) Podgrupa: Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe Rodzaj: Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01
18.	17 05 04	Grupa: Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) Podgrupa: Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania) Rodzaj: Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03

Wszelkie odpady wytworzone na etapie budowy oraz eksploatacji nowych obiektów budowlanych powinny być przechowywane w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach lub kontenerach zapewniających ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Miejsca tymczasowego przechowywania odpadów powinny być zlokalizowane na utwardzonych powierzchniach z dala od cieków, zastoisk wody, oczek wodnych. Wszelkie powstałe odpady powinny być systematycznie przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym uprawnienia do ich utylizacji lub do zagospodarowania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2015, poz. 93) Inwestor może część odpadów przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do odzysku. Część odpadów natomiast (gleba,

ziemia) może być powtórnie wykorzystana np. do niwelowania drobnych nierówności terenu, do zasypiania fundamentów nowych obiektów.

W celu uregulowania kwestii związanych z postępowaniem z odpadami, w ustaleniach projektu zmiany planu dla miasta Bełżyce wprowadzono następujące zapisy:

- *gospodarka odpadami, w tym odbiór i unieszkodliwianie odpadów technologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz lokalnymi.*

Dodatkowo ujęto również następujące nakazy:

- *w przypadku wytworzenia odpadów zakwalifikowanych do niebezpiecznych, należy zapewnić odbiór i unieszkodliwienie przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk odpadów.*

Przy realizacji powyższych zapisów oraz zachowując wszelkie obowiązujące przepisy odnoszące się do gospodarki odpadami nie przewiduje się, aby emisja odpadów wiązała się z negatywnym wpływem na środowisko przyrodniczo w tym warunki gruntowo-wodne.

Ścieki

Na etapie realizacji nowych obiektów budowlanych przewiduje się emisję ścieków socjalno-bytowych. W związku z tym zaplecza budowy powinny być zaopatrzone w kabiny sanitarne ze szczelnymi zbiornikami na nieczystości. W celu ochrony środowiska wodnego oraz gleb przed ich ewentualnym zanieczyszczeniem ściekami zaleca się, aby powyższe zbiorniki były systematycznie opróżniane przez odpowiednie podmioty oraz w sposób zapewniający ochronę przed ewentualnym wyciekami zanieczyszczeń.

Na etapie użytkowania powstałej zabudowy mieszkaniowo-usługowej przewiduje się powstanie ścieków socjalno-bytowych. Najlepszym sposobem odprowadzania ścieków jest podłączenie obiektów budowlanych do istniejącej sieci kanalizacji, co zostało uwzględnione w ustaleniach planu. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania powstałych ścieków socjalno-bytowych na środowisko gruntowo-wodne, w zapisach projektu zmiany planu wprowadzono następujące ustalenia:

- *obowiązuje odprowadzanie ścieków systemem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych*
- *w granicach terenów objętych planem dopuszcza się, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemu kanalizacji sanitarnej o maksymalnej średnicy nominalnej rurociągu (dn) nie większej niż 400 mm, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych, oraz 1,5 m dla sieci o średnicy dn 201 – 400 mm;*
- *należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.*

Przy zrealizowaniu powyższych ustaleń nie należy spodziewać się zagrożenia dla wód powierzchniowych czy też podziemnych. Wszelkie powstałe ścieki będą gromadzone w szczelnych

instalacjach i odprowadzane dopiero po ich podczyszczeniu, tak aby zawartość substancji szkodliwych nie przekraczała dopuszczalnych norm zawartych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. *w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego* (Dz. U. 2014, poz. 1800).

Realizacja zabudowy będzie wiązała się również z powstaniem szczelnych utwardzonych nawierzchni, w związku z tym, przewiduje się również emisję ścieków komunikacyjnych, które powstają w wyniku wymieszania wody opadowej z cząsteczkami kurzu, smarów i produktów ropopochodnych utrzymujących się na szczelnej powierzchniach i mogą stanowić zagrożenia dla zasobów wodnych. Dodatkowym źródłem zanieczyszczeń dla wód mogą być środki chemiczne służące do odladzania powyższych powierzchni w zimie. W celu uregulowania kwestii związanej z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych, w projekcie zmiany planu wprowadzono następujące ustalenia:

- *Wody opadowe w granicach opracowania należy odprowadzać powierzchniowo po terenie bądź do systemu kanalizacji deszczowej;*
- *Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi bądź mineralnymi do sieci kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi, bez uprzedniego podczyszczenia.*

Z powyższego zapisu wynika, że na terenach objętych zmianą planu, wody opadowe i roztopowe docelowo ujmowane będą w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne. A wody zawierające substancje szkodliwe będą najpierw podlegały oczyszczeniu przed wprowadzeniem do gruntu lub wód. Zachowanie powyższych warunków jest wystarczające, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych ściekami.

W związku z tym, że analizowane tereny zlokalizowane są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 406 – Niecka Lubelska, w ustaleniach projektu zmiany planu wprowadzono zapis „*Obszary objęte planem znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406 Niecka Lubelska – w granicach obszarów ustala się ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych, polegającą na zakazie wprowadzania nieoczyszczonych substancji do wód powierzchniowych i ziemi oraz ograniczeniu działalności mogącej negatywnie wpłynąć na stan warstwy wodonośnej (...)*”

Powyższy zapis ma zapewnić właściwą ochronę zasobów wodnych. Wynika z niego, że na terenie objętym projektem planu zakazuje się odprowadzania zanieczyszczonych wód bezpośrednio do odbiornika, bez ich wcześniejszego podczyszczenia. Przy założeniu, że powyższy zakaz będzie przestrzegany nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych.

Dodatkowo, w celu zapewnienia odpowiedniej efektywności systemów odprowadzających zanieczyszczone wody zaleca się:

- systematyczne czyszczenie wszystkich elementów oraz zapewnienie ich drożności,
- prowadzenie bieżących napraw uszkodzonych elementów z uzupełnieniem brakujących elementów,

- dbałość o szczelność wszystkich elementów odprowadzających,
- zabezpieczenie antykorozyjne powierzchni żeliwnych odpowiednich powłokami.

Podsumowując można stwierdzić, że przy zachowaniu ustaleń określonych w projekcie zmiany planu dla miasta Bełżyce oraz zmiany planu dla gminy Bełżyce nie dojdzie do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Wpływ na Jednolite Części Wód

Jak już wcześniej wspomniano w rozdziale 4 niniejszej Prognozy, obszary objęte projektem zmiany planu znajdują się w hydrologicznym regionie dorzecza Środkowej Wisły – w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Bystrzyca do zb. Zemborzyskiego PLRW20000624653 oraz JCWPd nr 89.

Zgodnie z powyższym opracowaniem omawiana JCWP należy do naturalnych części wód, jej stan oceniony jest jako zły oraz wskazano, że osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone. W związku z tym dla powyższej JCWP określono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych i przesunięto termin osiągnięcia dobrego stanu z uwagi brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna.

Z zapisów projektu planu wynika, że obowiązuje podłączenie wszystkich nowych obiektów do zbiorczej sieci kanalizacji, jako najbardziej efektywnego systemu odprowadzania ścieków. Ponadto, wprowadza się dodatkowe ustalenia, mianowicie:

- *na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk odpadów,*
- *obszary objęte planem znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406 Niecka Lubelska – w granicach obszarów ustala się ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych, polegającą na zakazie wprowadzania nieoczyszczonych substancji do wód powierzchniowych i ziemi oraz ograniczeniu działalności mogącej negatywnie wpłynąć na stan warstwy wodonośnej, występującej na średniej głębokości 20 m,*
- *w przypadku wytworzenia odpadów zakwalifikowanych do niebezpiecznych, należy zapewnić odbiór i unieszkodliwienie przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Również sposób postępowania z wytworzonymi odpadami określony w sporządzanym planie, w znaczący sposób zminimalizuje ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodnego odpadami. Podsumowując, można stwierdzić, że przy zachowaniu wszelkich nakazów oraz zasad wynikających z wyżej cytowanych zapisów, realizacja ustaleń planu nie powinna przyczynić się do nieosiągnięcia przyjętych celów środowiskowych w JCWP oraz JCWPd.

Wpływ na klimat, zasoby naturalne i dobra materialne

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała zmian klimatu. Jak z samej definicji klimatu wynika, że jest to ogół zjawisk pogodowych występujących na danym obszarze w okresie wieloletnim. Klimat danego obszaru kształtowany jest przez wiekolecia, a za najkrótszy okres badawczy na podstawie, którego można określić typ klimatu przyjmuje się trzydziestolecie. Jeden typ klimatu (w Polsce jest to umiarkowany przejściowy) może obejmować rozległe obszary w skali

całego globu ziemskiego, więc oddziaływanie planowanej inwestycji na klimat, której zasięg w skali miejscowości jest niewielki, będzie zerowy w porównaniu do większej skali np. Gminy czy całego kraju.

Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na zasoby naturalne, ponieważ na omawianym terenie nie występują żadne cenne zasoby naturalne.

Jeżeli przez „dobra materialne” rozumie się materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich (na podstawie Słownika Języka Polskiego PWN), to można przyjąć, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na przyrost dóbr materialnych. Przykładem tego może być powstanie nowych obiektów budowlanych.

Wpływ na bioróżnorodność oraz korytarze ekologiczne

„Różnorodność biologiczna” jest pojęciem stosunkowo nowym, które w oficjalnych dokumentach pojawiło się wraz z Konwencją o różnorodności biologicznej (zwanej dalej Konwencją) (Dz.U. z 2002 r. Nr 184, poz. 1532), ogłoszoną i przyjętą podczas międzynarodowej konferencji Środowisko i Rozwój (UNICED), znanej jako Szczyt Ziemi, która odbyła się w Rio de Janeiro w 1992 roku. Określenie „ochrona i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej” łączy się z innymi powszechnie znanymi i stosowanymi pojęciami, takimi jak „ochrona przyrody” i „rozwój zrównoważony”. Konwencja definiuje pojęcie różnorodności biologicznej w sposób następujący: „różnorodność biologiczna oznacza zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących, inter alia, z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Opierając się także na innych funkcjonujących w literaturze definicjach (nieco szerzej traktujących poziom ponadgatunkowy) przyjmuje się, że różnorodność biologiczna oznacza zmienność wewnątrzgatunkową (bogactwo puli genowej) wszystkich żyjących populacji, międzygatunkową (skład gatunków) oraz ponadgatunkową (różnorodność ekosystemów i krajobrazów). Celem strategii ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej jest: zachowanie całego rodzimego bogactwa przyrodniczego oraz zapewnienie trwałości i możliwości rozwoju wszystkich poziomów jego organizacji (wewnątrz-gatunkowego, międzygatunkowego i ponadgatunkowego). (na podstawie „Krajowej Strategii Ochrony i Użytkowania Różnorodności Biologicznej” sporządzonej przez Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2003 r.)

Jednym z warunków zachowania bioróżnorodności jest umożliwienie migracji zwierząt, która z kolei zapewnia swobodny przepływ oraz wymianę genów. W celu umożliwienia wędrówki zwierząt, wyznaczane są tzw. korytarze ekologiczne. Pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego w Zakładzie Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) opracowana została „Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce”. Głównym założeniem merytorycznym projektu było opracowanie mapy korytarzy o charakterze multifunkcyjnym - przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków i łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000. Podstawowym celem opracowania mapy było stworzenie praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków

zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych. Zgodnie z tą koncepcją obszar objęty zmianami planu nie jest zlokalizowany w obrębie żadnego korytarza ekologicznego oraz obszaru węzłowego, więc nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu wiązała się ograniczeniem migracji zwierząt, tym bardziej, że przedmiotowe tereny zlokalizowane są w terenach zwartej zabudowy centrum miasta Bełżyce.

Wpływ na rzeźbę terenu, powierzchnię terenu oraz gleby

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu dla miasta Bełżyce nie będzie wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na rzeźbę terenów. Obszary objęte zmianą planu charakteryzują się płaską rzeźbą terenu więc realizacja nowych obiektów nie będzie wymagała zmiany ukształtowania terenu.

W trakcie prac ziemnych związanych z wykonaniem fundamentów pod nowe obiekty budowlane może dojść do całkowitego zniszczenia wykształconego profilu glebowego. Przewiduje się, że zniszczeniu ulegnie głównie poziom organiczny oraz próchniczny, ale w przypadku potrzeby wykonania głębszych wykopów ingerencja może być znacznie większa i może obejmować cały profil glebowy aż do skały macierzystej. Nie tylko prace związane z wykopem będą wiązały się z negatywnym oddziaływaniem na gleby. Innym zjawiskiem niekorzystnym dla gleb, może być ich sprasowanie w wyniku powstania ciężkich obiektów budowlanych. Zjawisko to może doprowadzić do zanikania porów w glebie, w których gromadzi się tlen oraz woda. Brak tych elementów może również spowodować obumieranie gleby.

Inne oddziaływanie będzie wiązało się z powstaniem utwardzonych placów lub parkingów. W trakcie ich budowy dojdzie do całkowitego zniszczenia pokrywy glebowej na całej powierzchni planowanego przedsięwzięcia. Część gleb może ulec zniszczeniu podczas ściągania wierzchniej warstwy ziemi, natomiast pozostała część gruntu zostanie przemieszana z wodą i cementem w celu stworzenia twardego, szczelnego podkładu odpornego na warunki atmosferyczne.

W celu ochrony pokrywy glebowej zaleca się, aby na wstępnym etapie prac budowlanych ściągnąć w pierwszej kolejności wierzchnią warstwę gleby (do głębokości 30-40 cm) i złożyć ją na pryzmie w zacienionym, dobrze przewietrzanym miejscu. Pozostałą część ziemi z terenu prac złożyć na innej pryzmie. Po zakończeniu prac do drobnych niwelacji terenu wykorzystać martwicę, a następnie na wyrównanej powierzchni rozplantować humus. Takie działanie zapewni właściwą ochronę organicznej części pokrywy glebowej i nie doprowadzi do jej całkowitego zniszczenia. Dodatkowo, w miejscach gdzie jest to możliwe, zaleca się do budowy parkingów oraz placów wykorzystanie materiałów przyjaznych środowisku takich jak ekoasfalty czy też płyty ażurowe. Charakteryzują się one dużą wytrzymałością na obciążenia oraz zapewniają odpowiednie warunki wodno-powietrzne dla gleby, umożliwiają rozwój roślin oraz optymalizują gospodarkę odżywczymi substancjami w glebie.

Wykorzystanie zasobów środowiska i zmiany przyrody ożywionej

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie wiązała się oddziaływaniem na świat flory i fauny. Na etapie przygotowania gruntu pod lokalizację nowych obiektów kubaturowych oraz dróg całkowitemu zniszczeniu ulegnie istniejąca tutaj roślinność. W związku z tym, że część omawianych terenów porastają agrocenozy wraz z pospolitą roślinnością segetalną, w wyniku rozwoju nowego zainwestowania nie przewiduje się utraty cennych siedlisk przyrodniczych. Występująca tutaj roślinność ulegnie albo wyrwaniu w trakcie prac związanych z wykonaniem fundamentów albo zostanie rozjeżdżona przez maszyny oraz pojazdy budowlane. Powyższe oddziaływanie można uznać za częściowo odwracalne, ponieważ projekt zmiany planu przewiduje powtórne wprowadzenie roślinności w ramach powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej wiążące ustalenie zmiany planu. W poniższej tabeli przedstawiono wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w projekcie zmiany planu.

Tabela 6. Wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wyznaczonej w projekcie zmiany planu

Projekt zmiany planu miasta Bełżyce	
Przeznaczenie terenu	Wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej [%]
1MN-U	min. 25%

Realizując przyjęty w projekcie zmiany planu procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, nowym obiektom budowlanym będzie towarzyszyła roślinność sztucznie wprowadzona przez człowieka, dzięki czemu dotychczasowe monokultury składające się głównie z agrocenozy oraz roślin segetalnych zastąpione zostaną zielenią ozdobną w postaci przyszytych trawników, krzewów ozdobnych, skalników, zadrzewień itp. Obok nich w drodze naturalnej sukcesji będą rozwijać się również gatunki roślin ruderalnych.

Na etapie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej może dojść do oddziaływania na świat fauny. Wpływ na większe zwierzęta może być związany przede wszystkim z emisją hałasu powstałą w trakcie prac budowlanych, której źródłem będą pojazdy oraz maszyny budowlane, ludzie oraz same prace. Natomiast małe bezkręgowce żyjące w ziemi mogą zostać zmiażdżone przez ciężkie pojazdy i zadeptane przez ludzi, a część przeniesiona wraz z wykopaną lub zebraną ziemią w inne miejsce.

Klimat akustyczny

Klimat akustyczny jest to zespół zjawisk akustycznych zachodzących w środowisku, które są wywołane hałasem pochodzącym ze źródeł znajdujących się w środowisku, określanych za pomocą odpowiednich wskaźników akustycznych w funkcji częstotliwości, czasu i przestrzeni. Na klimat akustyczny środowiska wpływa przede wszystkim hałas komunikacyjny, przemysłowy i komunalny.

Z uwagi na to, że nadmierny hałas uznawany jest nie tylko za element zanieczyszczający środowisko, ale również szkodliwy dla ludzi, w Polsce zostały określone jego dopuszczalne normy. Zostały one określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 7 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, Nr 0, poz. 112). Określone progi

poziomu hałasu są różne w zależności od przeznaczenia terenu, i tak najbardziej restrykcyjne normy przyjęto dla obiektów mieszkaniowych, szpitali oraz ośrodków uzdrowiskowych.

Klimat akustyczny na obszarze objętym planem można uznać za mało korzystny ze względu na położenie w centrum miasta Bełżyce w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej - ul. Lubelskiej. Istniejąca droga stanowi źródło hałasu komunikacyjnego emitowanego przez przejeżdżające pojazdy. Wielkość powyższej emisji zależna jest od natężenia ruchu, rodzaju poruszających się pojazdów, ich mocy akustycznych, prędkości oraz nawierzchni drogowej. Dotychczas na odcinku drogi przebiegającym w sąsiedztwie obszaru opracowania nie zostały wykonane pomiary hałasu drogowego, w związku z czym trudno jest stwierdzić, czy dopuszczalne normy hałasu są zachowane. Biorąc jednak pod uwagę fakt, że istniejąca zabudowa rozwija się w pobliżu istniejących dróg, można stwierdzić, że wielkość emitowanego hałasu nie jest uciążliwa. Zauważyć również należy, że warunki akustyczne analizowanego terenu uległy poprawie po realizacji i udostępnieniu do użytkowania obwodnicy Bełżyc, która istotnie odciążyła komunikacyjnie centrum miasta Bełżyce.

Mając na uwadze powyższe oraz przeznaczenie podstawowe analizowanego terenu, nie prognozuje się przekroczenia obowiązujących standardów ochrony akustycznej na analizowanym obszarze. Zaleca się jednakże przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Regionalne Wydziały Monitoringu Środowiska GIOŚ na poziomie województw przy uwzględnieniu stopnia jego szczegółowości, bądź w ramach analizy zmian tempa w zagospodarowaniu przestrzennym, której dokonuje Wójt Gminy co najmniej raz w czasie kadencji, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powstanie nowych obiektów budowlanych będzie wiązało się z emisją hałasu, której źródłem będą pojazdy oraz maszyny wykorzystane w trakcie budowy, a także pracujący ludzie. Emitowany hałas będzie miał charakter nieorganizowany, a jego zasięg będzie zależny od rodzaju wykorzystanych maszyn. Przykładowo - moc akustyczna koparki wynosi ok. 108 dB, traktora ok. 100 dB, a spawarki ok. 97 dB. Przy założeniu, że prace budowlane byłyby prowadzone w ciągu dnia, hałas emitowany nie będzie uciążliwy gdyż będzie wpisywał się w tło akustyczne, na które składa się zarówno hałas ze środków transportu, prac gospodarczych jak i wszelkich prac wykonywanych przez okolicznych mieszkańców.

Na etapie użytkowania nowych obiektów również przewiduje się emisję hałasu. Jej źródłem będą sami ludzie oraz wszelkie prace gospodarcze przez nich wykonywane w ramach posesji. Ponadto, wielkość hałasu będzie zależna od rodzaju prowadzonej działalności usługowej.

Z uwagi na przeznaczenie terenu w projekcie zmiany miejscowego planu, można założyć, że jednym z głównych emitorów hałasu na powyższych terenach będzie hałas komunikacyjny. Jego źródłem będą silniki pojazdów obsługujących nowe tereny inwestycyjne. Oprócz transportu, hałas może być emitowany również w trakcie rozładunku lub załadunku towaru. Nie przewiduje się jednak, aby poziom emitowanego hałasu przekraczał dopuszczalne normy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska.

Emitowanie pól elektromagnetycznych

Kolejnym elementem wpływającym na jakość środowiska jest promieniowanie elektromagnetyczne. Jest ono zjawiskiem powszechnie występującym w środowisku. Powyższe zjawisko może mieć właściwości jonizujące lub niejonizujące i pochodzić ze źródeł naturalnych (procesy i zjawiska występujące w kosmosie) oraz sztucznych (wszelkie urządzenia elektryczne).

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* podaje, że pola elektromagnetyczne to pola elektryczne, magnetyczne i elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 do 300GHz (promieniowanie niejonizujące). Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego są wprowadzone przez człowieka sztuczne emitery, takie jak napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje telewizyjne i radiowe, stacje telefonii komórkowej, stacje transformatorowe oraz sprzęt gospodarstwa domowego. Z związku z tym, że obserwuje się gwałtowny rozwój usług telekomunikacji, promieniowanie niejonizujące jest uważane obecnie za jedno z poważniejszych zanieczyszczeń środowiska, które wpływa niekorzystnie nie tylko na warunki bytowe człowieka, ale również na przebieg procesów życiowych. Jest ono na tyle niebezpieczne, że jego wpływ na organizm człowieka oraz na świat roślin nie jest w 100% rozpoznany.

Zgodnie z art. 123 ustawy *Prawo ochrony środowiska* Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie prowadzi okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych. Z dostępnych materiałów wynika, że dotychczas WIOŚ w Lublinie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przeprowadził w roku 2015 pomiary promieniowania elektromagnetycznego na terenie miasta Bełżyce. Powyższe badania zostały przeprowadzone zgodnie z aktualnym na dzień sporządzenia badań rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 221, poz. 1645). Pomiary zostały przeprowadzone w punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym na skrzyżowaniu ulicy Zamkowej i Spółdzielczej w Bełżycach. Zgodnie z powyższym rozporządzeniem dopuszczalna wartość składowej elektrycznej pola w miejscach dostępnych dla ludzi wynosi 7V/m dla częstotliwości od 3 MHz do 300 MHz oraz dla częstotliwości od 300 MHz do 300GHz. Z badań wynika, że w żadnym punkcie pomiarowo-kontrolnym na terenie Bełżyc dopuszczalne normy nie zostały przekroczone. Wartość pola elektromagnetycznego w powyższym punkcie pomiarowym wyniosła 0,19 V/m więc jest to wartość stanowiąca około 3% dopuszczalnej normy. Od 2021 roku obowiązuje nowe Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 2448), zgodnie z którym nastąpiła zmiana wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z poniższą tabelą.

Tabela 7. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności - obowiązujące od roku 2020
(źródło: Dz. U. 2019 poz. 2448)

Parametr fizyczny			
-------------------	--	--	--

Zakres częstotliwości pola elektromagnetycznego		Składowa elektryczna E (V/m)	Składowa magnetyczna H (A/m)	Gęstość mocy S (W/m ²)
Lp.	1	2	3	4
1	0Hz	10000	2500	ND
2	od 0 Hz do 0,5 Hz	ND	2500	ND
3	od 0,5 Hz do 50 Hz	10000	60	ND
4	od 0,05 kHz do 1 kHz	ND	3/f	ND
5	od 1 kHz do 3 kHz	250/f	5	ND
6	od 3 kHz do 150 kHz	87	5	ND
7	od 0,15 MHz do 1 MHz	87	0,73/f	ND
8	od 1 MHz do 10 MHz	87/f ^{0,5}	0,73/f	ND
9	od 10 MHz do 400 MHz	28	0,073	2
10	od 400 MHz do 2000 MHz	1,375 x f ^{0,5}	0,0037xf ^{0,5}	f/200
11	od 2 GHz do 300 GHz	61	0,16	10

Zgodnie z powyższą tabelą pochodzącą z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 2448) poziomy dopuszczalne dla częstotliwości objętych monitoringiem (tj. co najmniej 3MHz – 3GHz) wynoszą od 28 V/m do 61 V/m.

Na etapie realizacji nowych obiektów budowlanych wykorzystany będzie szereg pojazdów oraz maszyn, których silniki mogą być emitarami promieniowania. Dodatkowo stosowane będą różnego typu urządzenia elektryczne, które również są potencjalnymi emitarami szkodliwego promieniowania. Należy jednak dodać, że zasilane one będą z przenośnych agregatów prądotwórczych lub z dostępnych sieci i będą pracowały na niskim napięciu zasilania tzn. 220 V lub 400 V, podobnie jak maszyny użytku domowego, więc emisja pola elektromagnetycznego nie będzie powodować zagrożenia.

Eksploracja nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej wymaga zaopatrzenia w niezbędne sieci infrastruktury technicznej oraz media takie jak np. oświetlenie, telefonia, internet itp., które są niezbędne do właściwego funkcjonowania w nowych obiektach, a stanowią potencjalne źródła szkodliwego promieniowania. Im więcej urządzeń elektrycznych wykorzystywanych będzie w nowych obiektach, tym będzie większa ilość emitowanego promieniowania, stąd można stwierdzić, że będzie ona silnie uzależniona od stopy życiowej mieszkańców. Należy jednak dodać, że skoro w centrum miasta Bełżyce natężenie pola elektrycznego wynosiło średnio 0,19 V/m, co stanowi zaledwie około 3% dopuszczalnej normy, to można założyć, że podobne warunki występują również na terenach opracowania, gdzie występują podobne źródła promieniowania i realizacja ustaleń planu nie spowoduje ich przekroczeń.

Ryzyko powstawania poważnych awarii

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022, poz. 2556 z późn. zm.) przez **poważną awarię** rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

W granicach zmiany planu wyklucza się realizację zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w związku z czym nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

9.2. Wpływ na zdrowie ludzi

Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie powinna wiązać się z negatywnym oddziaływaniem na zdrowie ludzi. Pomimo faktu, że część nowych obiektów powstanie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zamieszkałych, uciążliwości związane z etapem prac (emisja hałasu, transport materiałów) nie powinny być mocno odczuwalne dla ludzi. Prace prowadzone będą w porze dziennej, a hałas emitowany w trakcie budowy będzie miał charakter punktowy oraz całkowicie ustanie po jej zakończeniu, więc nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na okolicznych mieszkańców.

Również etap funkcjonowania obiektów mieszkaniowo-usługowych nie powinien mieć znaczącego wpływu na zdrowie ludzi. Potencjalnym źródłem hałasu przy nowej zabudowie mogą być prace gospodarcze prowadzone w ramach nowych posesji oraz prowadzona działalność usługowa. Powyższa emisja jednak nie powinna przekraczać dopuszczalnych norm w środowisku i można przyjąć, że będzie zbliżona do wielkości emisji z istniejących obiektów, więc powinna wpisywać się w aktualne tło akustyczne i nie powinna być uciążliwa dla nowych oraz obecnych mieszkańców.

Należy również dodać, że w celu ochrony obecnych oraz nowych mieszkańców przed negatywnym wpływem hałasu, zagospodarowanie poszczególnych terenów powinno spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Powyższe, zobowiązuje przyszłych inwestorów do bezwzględnego przestrzegania dopuszczalnych norm emisji hałasu w środowisku oraz zastosowania odpowiednich rozwiązań minimalizujących w przypadku ewentualnych przekroczeń emisji hałasu.

Podsumowując można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie wiązała się negatywnym wpływem na zdrowie ludzi.

9.3. Wpływ realizacji projektu zmiany planu na obszary chronione w tym Natura 2000

Obszar objęty projektem zmiany planu nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody oraz położony jest poza obszarami Europejskiej Sieci NATURA 2000, w związku z tym nie

przewiduje się, aby realizacja ustaleń przedmiotowych zapisów dokumentu wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na cele ochrony oraz integralność obszarów NATURA 2000.

9.4. Wpływ realizacji projektu zmiany planu na krajobraz i środowisko kulturowe

Wejście w życie ustaleń projektu zmiany planu będzie wiązało się oddziaływaniem na krajobraz, związanej z rolnictwem. Nie będzie to jednak oddziaływanie znaczące z uwagi na fakt, że przedmiotowe obiekty dopuszczone do realizacji ustaleniami planu są zlokalizowane w obszarze intensywnej zabudowy miejskiej. Pozytywnym aspektem realizacji ustaleń projektu zmiany planu będzie natomiast utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej w ramach której pojawi się m.in. zieleń uporządkowana. Wypielęgnowane trawniki oraz zieleń urządzona będą wpływały na poprawę jakości krajobrazu.

W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na krajobraz, w projekcie zmiany planu wyznaczono pewne ramy w zakresie architektury, które mają ograniczyć negatywny wpływ na krajobraz. Ustalono w nich zasady dotyczące geometrii dachów i ich pokrycia oraz kolorystyki obiektów budowlanych. Zrealizowanie wytycznych określonych w projekcie planu pozwoli na ukształtowanie przestrzeni zgodnie z myślą ładu przestrzennego oraz zasady dobrego sąsiedztwa, co z kolei wpłynie na zminimalizowanie oddziaływania na krajobraz.

Z kolei rozpatrując wpływ ustaleń projektu planu na środowisko kulturowe, należy stwierdzić, że uwzględniono istniejące uwarunkowania ochrony konserwatorskiej poprzez m.in. wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy od strony ul. Lubelskiej, stanowiącej historycznie ukształtowaną strefę linii zabudowy.

Ponadto zgodnie z zapisami planu: *Obowiązuje ochrona przypadkowych odkryć archeologicznych – w przypadku ujawnienia przedmiotów posiadających cechy zabytków archeologicznych, jak m.in. fragmenty naczyń glinianych oraz szklanych, narzędzi, kafli, obiektów ziemnych, grobów oraz konstrukcji murowanych i drewnianych, wyrobów metalowych, znalezisk monetarnych, materiałów kostnych, ozdób pradziejowych, obowiązuje postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. ustawy.*

W granicach planu nie występują natomiast dobra kultury współczesnej wymagające ochrony konserwatorskiej; dla krajobrazów kulturowych, stanowiących antropogenicznie ukształtowaną przestrzeń, obowiązują odpowiednie ustalenia szczegółowe planu.

Jeżeli powyższe ustalenia będą zachowane, powstanie nowego zagospodarowania nie powinno wiązać się z negatywnym oddziaływaniem na dobra kultury.

9.5. Oddziaływanie transgraniczne

Położenie obszarów objętych planem wyklucza wszelkie oddziaływanie transgraniczne. Ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na pogorszenie warunków środowiska sąsiednich obszarów.

9.6. Diagnoza oddziaływania ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego

Zamieszczone poniżej zestawienie tabelaryczne ukazuje oddziaływanie ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego takie jak: powierzchnia ziemi i gleby, powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, świat flory i fauny, walory krajobrazowe oraz dodatkowo na klimat akustyczny oraz promieniowanie elektromagnetyczne. Uwzględniono przewidywany wpływ na stan środowiska realizacji dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie zmiany planu. Analiza obejmuje oddziaływania o charakterze: bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym i długoterminowym, stałym i chwilowym oraz pozytywnym i negatywnym na komponenty środowiska, które wskutek realizacji projektu planu zostaną objęte oddziaływaniem.

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu dla obszaru miasta Bełżyce na omawianych terenach planuje się powstanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN-U).

Tabela 8. Prognozowane oddziaływanie ustaleń zmiany miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska na obszarze objętym planem.

Lp	PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY				POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT				WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE				ZASOBY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA				WALORY KRAJOBRAZOWE				KLIMAT AKUSTYCZNY I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE									
		ODDZIAŁYWANIE	OCENA				ODDZIAŁYWANIE	OCENA				ODDZIAŁYWANIE	OCENA				ODDZIAŁYWANIE	OCENA				ODDZIAŁYWANIE	OCENA								
			B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	ns/nu/nz		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	ns/nu/nz		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	ns/nu/nz		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	ns/nu/nz		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	ns/nu/nz					
	MN-U	Zmieszanie pokrywy glebowej z drobinami materiałów budowlanych	B	D	St	ns	Zwiększenie zapylenia wskutek prowadzonych prac budowlanych	B	K	Ch	ns	Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych	B	D	St	ns	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	B	D	St	ns	Powstanie nowych obiektów zabudowy oraz związanej z nią infrastruktury	B	D	St	ns	Wzrost emisji hałasu związanego z pobytem mieszkańców w nowych obiektach	B	D	St	ns
		Zwiększenie powierzchni pokrytej materiałami nieprzepuszczalnymi	B	D	St	ns	Wzrost zanieczyszczeń powietrza wywołany emisją z instalacji ogrzewania oraz środków transportu	B	D	St	ns	Wzrost ilości wytwarzanych ścieków	B	D	St	ns	Ograniczenie swobodnej wędrówki zwierząt poruszających się w pobliżu obszarów mieszkaniowych	P	D	St	ns	Przekształcenie istniejącej roślinności (głównie agrocenozy) w zieleń uporządkowaną, towarzyszącą nowym obiektom (trawniki krzewy, zadrzewienia)	B	D	St	+	Wzrost emisji PEM	B	D	St	ns
		Przekształcenie profilu glebowego	B	D	St	ns	Zmniejszenie wilgotności powietrza oraz lokalne zmiany warunków przewietrzania terenu	B	D	St	ns	Wzrost zagrożenia płytko położonych wód podziemnych zanieczyszczeniem niekontrolowanymi wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń budowlanych	B	K	Ch	ns	Wprowadzenie nowych gatunków roślin ozdobnych	B	D	St	+										

OCENA ODDZIAŁYWAŃ – (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (W) wtórne, (Sk) skumulowane, (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (St) stałe, (Ch) chwilowe, (ns) negatywne słabe, (nu) negatywne umiarkowane, (nz) negatywne, (+) pozytywne

10. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko

Nowe zagospodarowanie obszarów opracowania przewidziane w projekcie zmiany planu będzie wiązało się z oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze, którego nie da się całkowicie wykluczyć, natomiast można go w pewien sposób ograniczyć oraz zminimalizować. W tym celu w poniższym rozdziale postarano się zebrać oraz wyróżnić te zapisy projektu zmiany planu, które mają ograniczyć negatywne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska, mianowicie:

- w zakresie ochrony powietrza:
 - ✓ *Zaopatrzenie w ciepło dla terenów planowanej zabudowy należy realizować w oparciu o zbiorcze lub indywidualne źródła dystrybucji ciepła z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii,*
- w zakresie ochrony wód:
 - ✓ *Obowiązuje odprowadzanie ścieków systemem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych,*
 - ✓ *W granicach terenów objętych planem dopuszcza się, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci i urządzeń systemu kanalizacji sanitarnej o maksymalnej średnicy nominalnej rurociągu (dn) nie większej niż 400 mm, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 1,0 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych, oraz 1,5 m dla sieci o średnicy dn 201 – 400 mm;*
 - ✓ *Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk odpadów;*
 - ✓ *Obszary objęte planem znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406 Niecka Lubelska – w granicach obszarów ustala się ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych, polegającą na zakazie wprowadzania nieoczyszczonych substancji do wód powierzchniowych i ziemi oraz ograniczeniu działalności mogącej negatywnie wpłynąć na stan warstwy wodonośnej, występującej na średniej głębokości 20 m,*
 - ✓ *W przypadku wytworzenia odpadów zakwalifikowanych do niebezpiecznych, należy zapewnić odbiór i unieszkodliwienie przez specjalistyczne służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- w zakresie ochrony ludzi oraz świata przyrody:
 - ✓ *W granicach planu obowiązuje zakaz budowy zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi*
 - ✓ *Dla terenów 1MN-U wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;*
 - ✓ *W zagospodarowaniu terenu zachować powierzchnie biologicznie czynne zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;*
- w zakresie ochrony dóbr kultury:

- ✓ *Obszar objęty planem znajduje się w strefie historycznej linii zabudowy ul. Lubelskiej figurującej w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bełżyce, gdzie obowiązuje tradycyjny sposób kształtowania przestrzeni miejskiej poprzez utrzymanie historycznej linii zabudowy.*
- ✓ *Obowiązuje ochrona przypadkowych odkryć archeologicznych – w przypadku ujawnienia przedmiotów posiadających cechy zabytków archeologicznych, jak m.in. fragmenty naczyń glinianych oraz szklanych, narzędzi, kafli, obiektów ziemnych, grobów oraz konstrukcji murowanych i drewnianych, wyrobów metalowych, znalezisk monetarnych, materiałów kostnych, ozdób pradziejowych, obowiązuje postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. ustawy.*

Poza ustaleniami ujętymi w projekcie zmiany planu, w celu ochrony środowiska oraz niwelowania negatywnych skutków nowego zagospodarowania proponuje się również następujące rozwiązania:

- ✓ ograniczenie zajętości terenu tylko do obszaru niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia,
- ✓ przed przystąpieniem do budowy zdjąć i zabezpieczyć warstwę humusu z terenu prac i wykorzystać ją np. do niwelacji terenu po zakończeniu budowy,
- ✓ wyznaczenie oraz zabezpieczenie miejsca do tankowania maszyn i urządzeń pracujących przy budowie dróg w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi,
- ✓ przechowywanie maszyn i pojazdów w trakcie dłuższych postojów na przygotowanym w tym celu i utwardzonym placu,
- ✓ stosować ogrodzenia umożliwiające swobodną wędrówkę zwierząt – zapewnienie zachowania bioróżnorodności,
- ✓ podczas odśnieżania dróg i chodników stosować piasek bądź żwir drobno ziarnisty zamiast soli – ochrona wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- ✓ dbałość o drożność rowów i cieków,
- ✓ zachowanie odpowiedniej ilości terenów zielonych – poprawa warunków aerosanitarnych,
- ✓ podczas budowy obiektów systematycznie segregować odpady oraz przechowywać w jednym, specjalnie przygotowanym do tego celu miejscu.

11. Rozwiązania alternatywne

W projekcie zmiany planu nie rozpatrywano żadnych rozwiązań alternatywnych.

12. Propozycje metod analizy skutków realizacji projektu zmiany planu

Wpływ ustaleń projektu zmiany planu może być analizowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Regionalne Wydziały Monitoringu Środowiska GIOŚ na poziomie województw przy uwzględnieniu stopnia jego szczegółowości oraz pod warunkiem objęcia obszaru opracowania w analizach.

Monitoring skutków realizacji ustaleń zmian planu może być również prowadzony w ramach

analizy tempa w zagospodarowaniu przestrzennym, która dokonuje Wójt/Burmistrz Gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i polegającej na prowadzeniu na bieżąco rejestrów wydanych pozwoleń na budowę, rejestrów obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg.

13. Streszczenie oraz wniosek

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce. Celem niniejszej Prognozy jest wykazanie jakiego rodzaju oddziaływaniu będzie poddane środowisko przyrodnicze wskutek wejścia w życie ustaleń projektu planu.

W prognozie uwzględniono ocenę stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego, skutki i zasięg wpływu ustaleń projektu planu, zagrożenia jakie wynikają z projektowanego przeznaczenia terenów oraz sposobów ich ograniczenia.

Wymóg sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu oraz zawartość dokumentu wynika z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższą ustawą zakres niniejszego opracowania został uzgodniony z:

- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak WOOŚ.411.123.2024.ERU z dnia 11 grudnia 2024 r.,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie pismem znak NZ.9022.2.37.2024.IP z dnia 5 grudnia 2024 r.

Natomiast wielkość obszaru objętego niniejszym opracowaniem wynika z przyjętej uchwały Rady Miejskiej w Bełżycach Nr IV/39/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce,

Projekt zmiany planu, dla którego opracowana została niniejsza Prognoza oddziaływania na Środowisko ma na celu ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów objętych przedmiotowym projektem, które są wynikiem zmian w docelowej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta Bełżyce, zgodnych z kierunkami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bełżyce, przyjętego uchwałą Nr XVIII/166/16 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 9 listopada 2016 r.

Głównym celem opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie na analizowanym terenie możliwości realizacji usług z uwagi na położenie terenu w centrum miasta Bełżyce oraz złożony wniosek inwestorski.

Zgodnie z ustaleniami planu wyznacza się następujące przeznaczenia terenów:

Tabela 9. Kategorie terenów wyznaczone w projekcie zmiany planu na terenie miasta Bełżyce

Symbol	Podstawowe przeznaczenie
1MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

W niniejszej prognozie oceniono wpływ oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu zmiany miejscowego planu miasta Bełżyce. Niniejsze opracowanie stanowi integralny załącznik dokumentacji planistycznej i powstawało równoległe z projektem zmiany miejscowego planu. Przy opracowaniu niniejszego dokumentu wzięto pod uwagę istniejący stan środowiska przyrodniczego, a następnie postarano się przeprowadzić analizę potencjalnego wpływu na to środowisko realizacji przewidywanego w projektach zagospodarowania terenu. Do sporządzenia Prognozy wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne przedstawiające uwarunkowania środowiska terenu pod kątem potencjalnego zainwestowania, a także poza wizjami w terenie, opracowania kartograficzne, dokumentacyjne i inne publikacje.

Projekt zmiany planu obejmuje jeden obszar położony w centrum miasta Bełżyce, zlokalizowany na działkach nr ewid. 979, 980, 1276, obręb Bełżyce Centrum.

Wg regionalizacji J. Kondrackiego, która za podstawę przyjmuje zróżnicowanie geomorfologiczne, fizycznogeograficzne oraz strefowość geograficzną, obszary opracowania zlokalizowane są w obrębie Równiny Bełżyckiej.

Na obszarze objętym zmianami planu występują gleby III klasy bonitacyjnej. Niemniej jednak gleby III klasy na terenie miasta nie stanowią kompleksów chronionych, ponieważ zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty rolne klasy I-III położone w granicach administracyjnych miast nie wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Gmina Bełżyce jest dość złożona pod względem różnorodności gleb. W północnej części dominują gleby płowe wytworzone są na utworach lessowatych i pyłowych. W południowo-zachodniej części występują rędziny kredowe, zasobne w składniki odżywcze. W granicach miasta Bełżyce można też znaleźć czarne ziemie. Lokalnie w dolinach cieków wodnych występują gleby torfowe.

Według IMGW średnia roczna temperatura w latach 1981-2010 r. w Lublinie (sąsiadującym z gmina Bełżyce wyniosła 7,3 °C (najcieplejszym miesiącem był lipiec ze średnią temperaturą 18,2°C, najchłodniejszym styczeń z temperaturą - 2,9°C), średnia roczna suma opadów w tym samym okresie wyniosła 576,6 mm. W wieloletniej analizie opad ten jest bardzo nieregularny i w latach 1951-1995 wahał się od 350 – 850 mm. Podobnie jak w całej Polsce dominują tu wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, których średnia prędkość wynosi niespełna 7 m/s. Okres wegetacyjny warunkujący rozwój roślinności trwa ponad 200 dni zwykle 210-220.

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu dla obszaru miasta Bełżyce na omawianym terenie planuje się powstanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (1MN-U).

Analizując ustalenia projektu zmiany planu oraz niniejszego dokumentu można wyróżnić następujące wnioski:

- teren objęty zmianą planu jest obecnie zagospodarowany i znajduje się w obszarze intensywnej zabudowy miejskiej. Na terenie znajduje się budynek mieszkaniowy jednorodzinny oraz zabudowania gospodarcze,
- obszar objęty projektem zmiany planu nie jest położony w obrębie prawnych form ochrony przyrody,
- obszary objęte projektem zmiany planu nie jest zlokalizowany w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- na obszarze objętym niniejszym opracowaniem nie występują żadne tereny osuwisk aktywnych, aktywnych okresowo, nieaktywnych oraz tereny zagrożone ruchami masowymi,
- na obszarze objętym projektem zmiany planu oraz w jego sąsiedztwie nie występują żadne udokumentowane złoża surowców naturalnych oraz obszary oraz tereny górnicze,
- na obszarze objętym projektem zmiany planu występują wymagające ochrony uwarunkowania konserwatorskie - obszar objęty planem znajduje się w strefie historycznej linii zabudowy ul. Lubelskiej figurującej w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bełżyce, gdzie obowiązuje tradycyjny sposób kształtowania przestrzeni miejskiej poprzez utrzymanie historycznej linii zabudowy,
- przeznaczenie terenu w projekcie zmiany planu uwzględnia uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym,
- ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bełżyce, przyjętego uchwałą Nr XVIII/166/16 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 9 listopada 2016 r.,
- w związku z wejściem w życie ustaleń zmiany planu na obszarze opracowania prognozuje się:
 - niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy i użytkowania nowych obiektów budowlanych,
 - wzrost produkcji ścieków bytowych oraz odpadów komunalnych na etapie budowy oraz użytkowania nowych obiektów budowlanych,
 - wzrost emisji hałasu na etapie budowy i użytkowania nowych obiektów budowlanych
 - nieznaczny wzrost promieniowania elektromagnetycznego na etapie funkcjonowania nowej zabudowy,
 - wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, odpadów oraz ścieków nie powinien wiązać się ze znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze,
- realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na cele ochrony oraz integralność terenów Natura 2000 oraz innych obszarów chronionych,
- planowane zagospodarowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na zdrowie ludzi oraz nie powinno wiązać się z ryzykiem powstawania poważnych awarii,
- nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń zmiany planu.

14. Spis literatury

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1112),
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024, poz. 54),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. 2024, poz. 1478),
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087),
6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. 2024, poz. 82),
7. Ustawa z dnia 7 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 604),
8. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292),
9. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 poz. 1032),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003, Nr 192 poz. 1883),
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 października 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych (Dz. U. 2002, Nr 176, poz. 1455),
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz. z U. Nr 204, poz. 1728),
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. z U. 2016 r., poz. 1187),
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. 2011 r. Nr 258, poz. 1549),

19. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r., poz. 2279),
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845),
21. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r., poz. 258),
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 października 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych (Dz. U. 2002, Nr 176, poz. 1455),
23. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2019 r., poz. 1747),
24. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1475),
25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016, poz. 1359),
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183),
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014, poz. 1409),
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408),
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 r. (Dz. U. z 2014, poz. 1713),
30. Bajkiewicz-Grabowska E., Mikulski Z., 2006, Hydrologia ogólna. Wydawnictwo Naukowe, PWN Warszawa,
31. Bednarek R. Prusinkiewicz Z., 1990, Geografia gleb, PWN Warszawa,
32. Dobrzański B., Zawadzki S. (red.), 1981. Gleboznawstwo. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa,
33. Inwentaryzacja terenowa, grudzień 2024 rok,
34. Klimaszewski M., 2005. Geomorfologia. PWN Warszawa,
35. Kondracki J., 1978. Geografia fizyczna Polski. PWN Warszawa,
36. Kondracki J., 2009. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa,

37. Malinowski L., (red.), 1991. Budowa geologiczna Polski. Hydrogeologia, t. VII, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa,
38. Mapa geologiczna w skali 1:50000 arkusz 748 Bełżyce, Państwowy Instytut Geologiczny,
39. Objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski 1:50 000 arkusz Bełżyce (748), Państwowy Instytut Geologiczny,
40. Mapa geologiczna w skali 1:50000 arkusz 747 Nałęczów, Państwowy Instytut Geologiczny,
41. Objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski 1:50 000 arkusz Nałęczów (747), Państwowy Instytut Geologiczny,
42. Niedźwiedź T., Obrębska-Starkłowa B., 1991 Klimat (w:) Dorzecze górnej Wisły. Red. Dymowska I., Maciejewski M., PWN Warszawa, Kraków,
43. Opracowanie ekofizjograficzne miasta i Gminy Bełżyce, PHU Maxi Usługi Urbanistyczne, Warszawa, 2015,
44. Ostaszewska K., 2002. Geografia krajobrazu. PWN Warszawa,
45. Ostaszewska K., Rychlig A., (red), 2005. Geografia fizyczna Polski. Wydawnictwo Naukowe PAN, Warszawa,
46. Paczyński B., 1995 – Atlas Hydrogeologiczny Polski Skala 1:500 000 PIG Warszawa,
47. Pazdro Z., 1983; Hydrogeologia ogólna. Wyd. Geolog. Warszawa,
48. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, (Dz. U. 2016, poz. 1911),
49. Przewodnik do rozpoznawania zwierząt i roślin. Wydawnictwo Delta W-Z, Warszawa,
50. Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2017 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Lublin, 2018,
51. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ, 2020,
52. Richling A., Solon J., 1998. Ekologia krajobrazu, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
53. Woś A., 1996. Zarys klimatu Polski. Wyd. Naukowe UAM Poznań.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- 1) Oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 stanowi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.);
- 2) Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce.

Załącznik do Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełżyce (sporządzonego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Bełżycach Nr IV/39/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r.)

Oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

Ja, Martynian Szreder, oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Ukończyłem studia pierwszego stopnia na kierunku „Geografia” w Wyższej Szkole Gospodarki w Bydgoszczy, studia drugiego stopnia na kierunku „Gospodarka Przestrzenna” na Uniwersytecie Gdańskim oraz studia podyplomowe z zakresu obrotu nieruchomościami na Politechnice Gdańskiej. Posiadam ponad 10-letnią praktykę w sporządzaniu opracowań planistycznych oraz Prognoz Oddziaływania na Środowisko do opracowań planistycznych.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Martynian Szreder