

**BURMISTRZ BEŁŻYC**  
**ogłasza:**

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przedmiotem sprzedaży będzie działka ujęta w wykazie wywieszonym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3 oraz na stronie internetowej [www.belzyce.pl](http://www.belzyce.pl) w dniach od 13 marca 2023 r. do 03 kwietnia 2023 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu została opublikowana w Dzienniku Wschodnim w dniu 13 marca 2023 r.

Nieruchomość przeznaczona do przetargu stanowi własność Gminy Bełżyce, położona jest w miejscowości Zagórze i obejmuje działkę nr 273/4 (obręb geodezyjny 20 Zagórze) o pow. 0,1544 ha.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów cały obszar działki posiada użytek rolny oznaczony symbolem Lzr-RIIb - Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00072792/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce teren, na którym znajduje się działka nr 273/4 oznaczony jest symbolem RP – uprawy polowe.

Działka nie jest zabudowana, położona w obszarze upraw polowych. Obecnie działka nie jest użytkowana rolniczo z uwagi na występujące na działce liczne drzewa i krzewy. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej (brak formalnego dojazdu – droga publiczna o nawierzchni asfaltowej przebiega od strony południowej w odległości ok. 300 m). Działka ma kształt regularny zbliżony do wieloboku.

Stopień możliwości wyposażenia działki w sieci /urządzenia: brak możliwości przyłączenia działki bez ponoszenia znaczących nakładów.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100)** w tym należny podatek VAT (23%).

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych, 00/100).
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 31 maja 2023 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach Bank Spółdzielczy w Nałęczowie – Filia w Bełżycach nr 56 8733 0009 0016 3864 2000 0280. Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg w dniu 05 czerwca 2023 r. i wpisać: nr działki i obręb.
- 3) **Data dokonania wpłaty wadium jest data wpływu kwoty na konto bankowe Urzędu.**
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Gminy Bełżyce w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 05 czerwca 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bełżycach ul. Lubelska 3.**

Pozostałe warunki przetargu:

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Małżonkowie posiadający ustawową wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 100,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dodatkowe:

- 1) Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- 2) Ewentualny nabywca winien we własnym zakresie zapoznać się z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wykazanymi na mapie zasadniczej obejmującej obszar przedmiotowej działki. Ujawnienie w obszarze działki sieci/urządzeń infrastruktury technicznej nie wykazanych na mapie zasadniczej nie będzie stanowić wady nieruchomości, a tym samym podstawy do jakichkolwiek roszczeń nabywcy względem sprzedającego.
- 3) Przed przetargiem uczestnik jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenia:
  - a. że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
  - b. potwierdzające, że oferent zapoznał się z kartami informacyjnymi opracowanymi na podstawie art. 13 RODO, dotyczącymi zasad przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących prawach z tym związanych obowiązujących w Urzędzie Miejskim w Bełżycach.
- 4) Burmistrz Bełżyc zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 5) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 6) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach nr: 83 8733 0009 0015 0499 2000 0130 tak, aby w dniu sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.

- 7) Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 8) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 9) Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.
- 10) Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Lubelskiej 3 w terminie od 27.04.2023 r. do 05.06.2023 r. Ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej Gminy Bełżyce – [www.belzyce.pl](http://www.belzyce.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (wywieszenie na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta).
- 11) Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 81 517-28-91 oraz w Referacie Mienia Komunalnego i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bełżycach przy ul. Lubelskiej 3, pok. 11.

Burmistrz Bełżyc  
Ireneusz Łucka