

**URZĄD MIEJSKI
W BEŁŻYCACH**

24-200 BEŁŻYCE, ul. Lubelska 3, tel. (0-81) 517-27-28, fax 0-81) 517-25-06,
e-mail: gmina@belzyce.pl NIP: 717-12-88-833, REGON: 000524039

Bełżyce, dnia 12 grudnia 2016 roku

IGP.6220.11.13.2016.RL

INTER LAKO Sp. z o.o.
ul. Dułębów 46
24 - 150 Nałęczów
ANIMALS AND FRUITS Sp. z o.o.
ul. Dułębów 46
24 - 150 Nałęczów
LST - POLSKA Sp. z o.o.
ul. Dułębów 46
24 - 150 Nałęczów

W nawiązaniu do pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20 - 144 Lublin, znak: WOOŚ.4240.198.2016.KK z dnia 20 listopada 2016 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 02 grudnia 2016 roku), wzywam do przedłożenia wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pod nazwą: "Rozbudowa zakładu przetwórstwa owoców o halę produkcyjną z częścią socjalną, halę produkcji liofilizatów, 3 hale namiotowe na opakowania i magazyn owoców mrożonych w miejscowości Bełżyce - działki nr ewid.: 452/10, 452/1, 455 i 456" w następującym zakresie:

1. Proszę o ponowne przeanalizowanie kwalifikacji przedmiotowej inwestycji do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt. 3 w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 roku, poz. 71). Według informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę istniejącego zakładu, którego powierzchnia zabudowy (zabudowa przemysłowa lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą) wynosi ponad 1 ha. Również nowa zabudowa obejmuje powierzchnię pow. 1 ha. W związku z powyższym należałoby rozważyć kwalifikację przedmiotowej inwestycji do § 3 ust. 2 pkt. 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 52 ppkt.b) w/w rozporządzenia. Należy również uzasadnić pozostałą przyjęto kwalifikację (§ 3 ust. 1 pkt. 92, § 3 ust. 1 pkt. 98 w związku z § 3 ust. 2 pkt. 2 lub § 3 ust. 2 pkt. 3).
2. Zgodnie z zapisami mpzp na terenie oznaczonym symbolem RPU oraz z terenie oznaczonym symbolem PS wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym od terenów o innych funkcjach, o szerokości co najmniej 3 metrów. Proszę odnieść się do powyższego zapisu w kontekście planowanej inwestycji.
3. Należy przedstawić informacje w jaki sposób funkcjonowanie przedsięwzięcia wpłynie na jakość powietrza. Należy uwzględnić zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek, na których planowana jest inwestycja, wskazujące na zakaz rejestracji obiektów o uciążliwości wykraczającej poza granice działki dysponenta obiektu.

IGP.6220.11.13.2016.RL

4. Na str. 27 KIP stwierdzono, że źródłem emisji do powietrza na terenie przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów ciężarowych, dostawczych i osobowych. Należy przedstawić wielkość emisji wynikającej z ruchu środków transportu.
5. W uzupełnieniu przekazanym wraz z pismem z dnia 15.11.2016 roku znajduje się stwierdzenie: "stwierdzam, że nie wystąpi przekroczenie wartości odniesienia dla amoniaku z planowanego przedsięwzięcia poza jego terenem". Bez wykonania stosownych analiz zastosowanie takiego stwierdzenia jest nieuprawnione.
6. Należy przedstawić aktualne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie uciążliwości odorowych, a także wyjaśnić jak wpłynie rozbudowa zakładu na wzrost ww. uciążliwości. Ponadto należy przedstawić jakie działania są/będą podejmowane celem ograniczenia uciążliwości odorotwórczej zakładu.
7. W dokumentacji przedstawiono informacje na temat obecnej ilości amoniaku na terenie zakładu oraz sposobu jego magazynowania (str. 25). Nie przedstawiono natomiast informacji jak wzrośnie ilość amoniaku po rozbudowie zakładu. W związku z powyższym należy przedstawić ilość i sposób magazynowania NH₃ i jego oparów po rozbudowie zakładu.
8. Należy przeprowadzić analizę, czy zakład będzie zakładem zaliczanym do zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) uwzględniając wszystkie substancje niebezpieczne używane na terenie zakładu (w tym amoniak jako czynnik chłodzący). Wyjaśnić jakie ryzyko dla środowiska wiąże się z możliwością wystąpienia awarii oraz omówić środki zapobiegające wystąpieniu awarii.
9. Należy wykonać analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat. W szczególności należy przeanalizować bezpośredni i pośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych, skalę tych oddziaływań i konieczność zapewniania działań łagodzących. Należy również przeanalizować działania związane z adaptacją przedmiotowej inwestycji do zmian klimatu.
10. Należy przeanalizować możliwość nakładania się oddziaływań w zakresie wpływu na hałas i jakość powietrza (oddziaływania skumulowane).
11. Należy określić szacunkowe wielkości emisji wód opadowych z powierzchni przewidzianych do zabudowy i utwardzenia, kierowanych do zbiornika p.poż. i odprowadzanych powierzchniowo do ziemi.
12. Z uwagi na dużą skalę prowadzonych prac budowlanych, o których mowa m. in. na str. 10 KIP, w dokumentacji należy podać wszystkie rodzaje oraz przewidywane ilości odpadów wytwarzanych na etapie realizacji inwestycji. Ponadto na etapie eksploatacji inwestycji nie zostały uwzględnione wszystkie rodzaje odpadów, co wynika z części opisowej KIP np. surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa, szlasy z mycia i oczyszczania surowców/owoców itp. Informacje przedstawione na ten temat w KIP są opracowane zbyt ogólnie nie pozwalając ocenić potencjalnego oddziaływania na środowisko z zakresu gospodarki odpadami. W związku z powyższym należy określić wszystkie rodzaje oraz przewidywane ilości odpadów wytwarzanych na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji z określeniem ich kodów na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1923). Należy przedstawić dalszy sposób zagospodarowania wszystkich odpadów powstających na etapie realizacji i eksploatacji z uwzględnieniem: miejsca i sposobu magazynowania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania. Szczególną uwagę należy

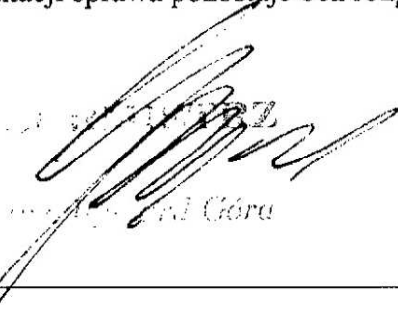
zwrócić na informacje dotyczące miejsca, sposobu oraz czasu magazynowania wszystkich odpadów poprodukcyjnych.

13. Z informacji zawartych w KIP wynika, że na etapie realizacji inwestycji cyt. "odpady budowlane po rozdrobieniu będą wykorzystywane, jako podbudowa pod projektowane drogi". W związku z powyższym należy określić rodzaje odpadów przewidzianych do wykorzystania na ww. cel odnosząc się jednocześnie do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015 r. poz. 796).
14. Z informacji zawartych w KIP wynika, że na etapie realizacji inwestycji powstanie około 1 600 Mg mas ziemnych, które zostały zakwalifikowane do odpadów o kodzie 17 05 04 - gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 170503. W innych częściach KIP zostały przedstawione informacje, że ziemia pozyskiwana na etapie robót ziemnych z uwagi na dużą zawartość substancji próchnicznych będzie w części wykorzystywana do wyrównania działek należących do inwestora. Zgodnie z art. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późno zm.) przepisów ustawy nie stosuje się do niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. W związku z powyższym należy przedstawić bilans powstających mas ziemnych oraz określić ilość mas ziemnych planowanych do wykorzystania w miejscu ich wydobywania oraz ilość mas ziemnych (stanowiących odpady) przekazanych innemu posiadaczowi celem dalszego zagospodarowania
15. Planowane przedsięwzięcie związane będzie z rozbudową istniejącego zakładu przetwarzania owoców. W ramach rozbudowy nastąpi wzrost ilości przetwarzanych surowców/owoców z 14 000 Mg/rok na 25 000 Mg/rok. W związku z powyższym należy przedstawić informacje, w jakim zakresie nastąpi wzrost ilości wytwarzanych odpadów poprodukcyjnych w wyniku rozbudowy zakładu w stosunku do stanu obecnego.
16. W dokumentacji zostały umieszczone informacje dotyczące składowania odpadów. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 25 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późno zm.) składowanie odpadów może odbywać się wyłącznie w obiekcie budowlanym, jakim jest składowisko odpadów. Z dostępnych danych nie wynika, aby na terenie inwestycji funkcjonowało zatwierdzone składowisko odpadów. W związku z powyższym zasadne byłoby używanie nazewnictwa, jakim jest magazynowanie odpadów a nie jak sugeruje autor KIP składowanie.
17. Należy określić rodzaje zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, jaki powstanie na etapie eksploatacji inwestycji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U z 2015 r. poz. 1688).
18. Należy przedstawić informacje dotyczące ewidencji oraz sprawozdawczości, jaka prowadzona będzie na etapie eksploatacji inwestycji z zakresu gospodarki odpadami odnosząc się jednocześnie do odpowiednich aktów prawnych obowiązujących w tym zakresie.

Powyższe informacje należy przedłożyć terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, do momentu uzupełnienia informacji sprawa pozostaje bez rozpatrzenia.

Otrzymują:

1. EKO - GEO Anna Żurawska
ul. Relaksowa 14/97
20 - 819 Lublin
2. a/a



Anna Żurawska