

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	nr KW	Działka nr pow.	Opis i położenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza i termin zapłaty	Inne informacje
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Bełżycach przy ul. Szpitalnej 12	LU10/00 069060/3	237 obręb 4 Bełżyce Centrum 0,0748 ha	Działka użytkowana była jako siedlisko /obecnie w bardzo złym stanie technicznym o bardzo małej funkcjonalności/ działka przylega do drogi o nawierzchni bitumicznej – ul. Szpitalna. Działka ma dobre warunki geotechniczne gruntu do celów budowlanych /brak terenów bagnistych, zalewowych, osuwisk itp./ Z uwagi na sąsiedztwo oraz drogi przyległe atrakcyjna handlowo dla potencjalnego nabywcy. Działka z lekkim nachyleniem ułatwiającym odwodnienie tereny. Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Działka jest ogrodzona. Na działce zlokalizowany jest drewniany budynek mieszkalny w bardzo złym stanie technicznym i funkcjonalnym. Ponadto na działce znajdują się budynki gospodarcze /szopy drewniane/ jeden budynek jest częściowo murowany. Stan techniczny budynków jest zły /bez wpływu na wartość nieruchomości/. Przyjęto, że koszt materiałów rozbiórkowych pokryje koszt rozbiórki. Stopień możliwości wyposażenia działki w następujące sieci/urządzenia: wodociągowe, energetyczne, kanalizacyjne, telefoniczne, gazowe. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określa dostawcy mediów na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.	Nie dotyczy	Działka położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce symbolem MN – zabudowa jednorodzinna.	Cena wywoławcza do przetargu na zbycie nieruchomości wynosi 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym podatek VAT (23%) Uzyskana w wyniku przetargu cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miejskiego w Bełżycach tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

UWAGI: nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Bełżyce, dnia 31 sierpnia 2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach w dniach od 31 sierpnia 2020 r. do 21 września 2020 r.

BURMISTRZ
mgr Ireneusz Łucka