

WYKAZ

części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	nr KW	Działka nr pow.	Opis i położenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza i termin jej zapłaty	Inne informacje
1.	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wronów.	LU1O/00 033297/2	212 obręb 19 Wronów 0,8400 ha	Działka bez budynków usytuowana w miejscowości Wronów użytkowana rolniczo. Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych na działce (w ha): RIVa – 0,30; RIVb – 0,29; RV – 0,14; RVI – 0,11.	Nie dotyczy	Działka położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce symbolem RP+EG/EGwc – uprawy polowe + urządzenia zaopatrzenia w gaz/gazociągi wysokiego ciśnienia (istniejące).	Cena wywoławcza do przetargu na zbycie nieruchomości wynosi 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z podatku VAT. Uzyskana w wyniku przetargu cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miejskiego w Bełżycach tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

UWAGI:

- podstawowym przeznaczeniem terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr 212 są uprawy polowe w tym sadownicze i ogrodnicze. Zakazuje się lokalizacji budynków oraz obiektów nie związanych bezpośrednio z produkcją rolną. Dopuszcza się zalesienie gruntów V, VI klasy bonitacyjnej, za zgodą właścicieli sąsiednich działek. Szczegółowe informacje dostępne pod nr tel. 81 517-28-91 lub w pok. 11 U.M. w Bełżycach.
- nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Bełżyce, dnia 08 czerwca 2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach w dniach od 08 czerwca 2020 r. do 29 czerwca 2020 r.

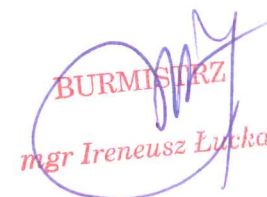
BURMISTRZ
mgr Ireneusz Łucka

BURMISTRZ BEŁŻYCul. Lubelska 3
24-200 Bełżyce**WYKAZ**części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	nr KW	Działka nr pow.	Opis i położenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza i termin jej zapłaty	Inne informacje
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Bełżycach przy ul. Przemysłowej	LU10/00 061911/8	620/26 obręb 1 Bełżyce Rolne 0,0274 ha	Działka usytuowana przy drodze o nawierzchni ulepszonej – bitumicznej. Działka ma dobre warunki geotechniczne gruntu do celów budowlanych. Z uwagi na sąsiedztwo oraz utwardzenie drogi przyległej atrakcyjna handlowo. Działka z lekkim nachyleniem ułatwiającym odwodnienie terenu. Działka ma kształt regularny zbliżony do wieloboku. Stopień możliwości wyposażenia działki w następujące sieci/urządzenia: energetyczne, wodociągowe, telefoniczne	Nie dotyczy	Działka położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce symbolem RPU ośrodki obsługi rolnictwa.	Cena wywoławcza do przetargu na zbycie nieruchomości wynosi 18 450,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych) w tym podatek VAT 23%. Uzyskana w wyniku przetargu cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miejskiego w Bełżycach tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

UWAGI:

- podstawowym przeznaczeniem terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr 620/26 są ośrodki obsługi rolnictwa. Teren pod obiekty związane z produkcją rolną i usługami dla rolnictwa; obiekty nie wykraczające uciążliwością poza obszar władania; obowiązek uwzględnienia zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym; dopuszcza się rozpoczęcie użytkowania obiektów dopiero po ich podłączeniu do niezbędnych urządzeń. Szczegółowe informacje dostępne pod nr tel. 81 517-28-91 lub w pok. 11 U.M. w Bełżycach.
- nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Bełżyce, dnia 08 czerwca 2020 r.Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Bełżycach w dniach
od 08 czerwca 2020 r. do 29 czerwca 2020 r.


BURMISTRZ
mgr Ireneusz Łucka

BURMISTRZ BEŁŻYCul. Lubelska 3
24-200 Bełżyce**WYKAZ**części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	nr KW	Działka nr pow.	Opis i położenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza i termin jej zapłaty	Inne informacje
1.	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wronów.	LU1O/00 033297/2	224/1 obręb 19 Wronów 3,5718 ha	Działka bez budynków usytuowana w miejscowości Wronów. Część działki użytkowana rolniczo natomiast na obszarze ok. 1,1400 ha znajduje się las. Powierzchnia oraz rodzaj użytków na działce (w ha): LsV – 1,1400; Lzr-RV 0,0152; Lzr-RVI – 0,0608; RIIIb – 0,4309; Via – 1,4764; RIVb – 0,1416; RV – 0,2196; RVI – 0,0873.	Nie dotyczy	Działka położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce symbolem RL+RP+EG/EGwc+EE110 kv – lasy i dolesienia + uprawy polowe + urządzenia zaopatrzenia w gaz/gazociągi wysokiego ciśnienia (istniejące) + linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (istniejące).	Cena wywoławcza do przetargu na zbycie nieruchomości wynosi 230 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych) Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z podatku VAT. Uzyskana w wyniku przetargu cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miejskiego w Bełżycach tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

UWAGI:

- podstawowym przeznaczeniem terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr 224/1 są uprawy polowe w tym sadownicze i ogrodnicze. Zakazuje się lokalizacji budynków oraz obiektów nie związanych bezpośrednio z produkcją rolną. Dopuszcza się zalesienie gruntów V, VI klasy bonitacyjnej, za zgodą właścicieli sąsiednich działek. Szczegółowe informacje dostępne pod nr tel. 81 517-28-91 lub w pok. 11 U.M. w Bełżycach.
- nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Bełżyce, dnia 08 czerwca 2020 r.Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Bełżycach w dniach
od 08 czerwca 2020 r. do 29 czerwca 2020 r.
