

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Bełżyc
Nr 82/25 z dnia 30 maja 2025 r.

Projekt:

Gminny Program Rewitalizacji

Gminy Bełżyce na lata 2024-2030





Spis treści

Słownik pojęć	5
Wstęp	6
Spełnienie kryteriów formalnych przez Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce.....	6
Dotychczasowe działania rewitalizacyjne.....	7
Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2024-2030.....	15
1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji	17
1.1. Uzasadnienie wyboru obszaru zdegradowanego i rewitalizacji- metodologia delimitacji.....	17
1.2. Obszar geograficzny, którego dotyczy GPR- zasięg obszaru rewitalizacji.....	34
1.2.1. Zasięgi przestrzenne obszaru rewitalizacji	35
1.2.2. Uzasadnienie wyboru obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w tym odniesienie do znaczenia obszaru rewitalizacji dla rozwoju gminy	35
1.3. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji	38
1.3.1. Analiza potrzeb rozwojowych i potencjału gminy, w tym wzajemnych powiązań	39
1.3.2. Analiza obszaru rewitalizacji w oparciu o dane statystyczne	52
1.3.3. Analiza obszaru rewitalizacji w oparciu o wyniki ankiet.....	78
1.3.4. Podsumowanie wyników pogłębionej analizy.	87
1.3.5. Synteza diagnozy obszaru rewitalizacji wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań	88
2. Opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy, w tym strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, oraz strategii rozwiązywania problemów społecznych;.....	90
2.1. Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Lubelskiego Obszaru Metropolitarne do roku 2030.....	91
2.2. Strategia Rozwoju Gminy Bełżyce na lata 2015-2022	93
2.3. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Bełżyce na lata 2024-2031	94
2.4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	96
2.5. Podsumowanie	103
3. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;.....	104



4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk	105
4.1. Cele szczegółowe	105
4.2. Kierunki działań.....	111
5. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	114
5.1. Cechy GPR a definiowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych	114
5.2. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	116
5.3. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań, o których mowa w pkt 4;	188
6. Mechanizmy integrowania działań, o których mowa w pkt 4, oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych	189
6.1. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych	189
6.2. Kompleksowość Programu Rewitalizacji	190
6.3. Koncentracja Programu	191
6.4. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych:.....	192
Komplementarność przestrzenna	192
Komplementarność problemowa	193
Komplementarność problemowa i przestrzenna a projekty rewitalizacyjne	193
Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	200
Komplementarność międzyokresowa.....	200
Komplementarność źródeł finansowania.....	203
6.5. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych- podsumowanie.....	205
7. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych.....	209
7.1. Szacunkowe ramy finansowe	209
7.2. Źródła finansowania.....	212
8. Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;.....	215
8.1. Struktura zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji	215
8.1.1. Spełnienie wymogów artykułu 8 rozporządzenia ogólnego	217
8.1.2. Opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji, w tym w ramach Komitetu Rewitalizacji.....	219
8.2. Koszty zarządzania realizacją programu rewitalizacji	221
8.3. Ramowy harmonogram realizacji programu rewitalizacji	221



9.	System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;	225
9.1.	Monitoring i pomiar realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR).....	225
9.2.	Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych.	233
9.3.	System wprowadzania modyfikacji	234
10.	Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2023r. poz.725);.....	234
11.	Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji	234
12.	Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania.....	235
13.	Wskazanie sposobu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego,	235
13.1.	Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany	235
13.2.	Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany	235
14.	Opis procesu zaangażowania partnerów, czyli opis sposobu zaangażowania interesariuszy rewitalizacji w pracach nad jego przygotowaniem i wdrażaniem	236
14.1.	Partycypacja na etapie opracowania diagnozy	237
14.2.	Partycypacja na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.....	239
14.3.	Partycypacja na etapie wdrażania i monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji.....	244
15.	Spis tabel, wykresów i ilustracji	245
16.	Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	248



Słownik pojęć

1. **Rewitalizacja**- stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.
2. **Interesariusze rewitalizacji**- to:
 - 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
 - 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
 - 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
 - 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
 - 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
 - 6) organy władzy publicznej;
 - 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.
3. **Partycypacja społeczna**- obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji.
4. **Obszar zdegradowany**- obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024r., poz. 1411), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, na którym występuje ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych–środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych–, technicznych.
5. **Obszar rewitalizacji**- obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.¹

¹USTAWA z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz. 278)



Wstęp

W efekcie przemian społeczno-gospodarczych występujących na przestrzeni ostatniego ćwierćwiecza, wywołanych transformacją ustrojową, globalizacją oraz wyzwaniem gospodarki wolnorynkowej, ujawniły się niekorzystne zjawiska i procesy zarówno na obszarach miejskich, jak i wiejskich. Wyróżnić można zużycie techniczne i zestarzenie infrastruktury i zabudowy, zanikanie stosunków społecznych, niekorzystne procesy demograficzne, przestrzenne, infrastrukturalne, środowiskowe oraz kulturowe. Rozwiązaniem jest rewitalizacja obszarów kryzysowych, rozumiana jako zespół kompleksowych działań skoncentrowanych tematycznie i terytorialnie prowadzonych w celu osiągnięcia założonych przemian w danych obszarach.

Spełnienie kryteriów formalnych przez Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce

Podstawa opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji

Podstawą sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bełżyce jest Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278). Układ rozdziałów w dokumencie odpowiada natomiast strukturze wskazanej w ustawie, a dokładnie Art. 15. 1.

Przygotowanie dokumentu metodą partycypacyjną

Niniejszy dokument został w całości przygotowany metodą partycypacyjną, mającą na celu zapewnienie szeroki udział interesariuszy w przygotowanie i wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji. Szczegółowe informacje zawarto w rozdziale 14. Opis procesu zaangażowania partnerów, czyli opis sposobu zaangażowania interesariuszy rewitalizacji w pracach nad jego przygotowaniem i wdrażaniem.

Spełnienie wymogów artykułu 29 rozporządzenia ogólnego.

Przedmiotowy dokument zawiera wszystkie elementy obligatoryjne, które powinny cechować strategię terytorialną, tj. wskazuje:

- a) obszar geograficzny, którego dotyczy dana strategia (rozdział 1.2)
- b) analizę potrzeb rozwojowych i potencjału danego obszaru, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych (rozdział 1.3.1 oraz rozdział 1.3.5).
- c) opis zintegrowanego podejścia służącego zaspokojeniu zidentyfikowanych potrzeb rozwojowych i wykorzystaniu potencjału danego obszaru (rozdział 4.1 i rozdział 5.1)
- d) opis udziału partnerów zgodnie z art. 8 w przygotowaniu strategii i jej realizacji (rozdział 8.1.1, rozdział 14)

Spełnienie wymogów Umowy Partnerstwa i ustawy wdrożeniowej

W przedmiotowym dokumencie wskazano:

- a) syntezę diagnozy obszaru rewitalizacji wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych (rozdział 1.3, zwłaszcza rozdział 1.3.5)



- b) cele, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu (podejście zintegrowane: rozdział 4.1 oraz powiązanie wskaźników rezultatu i produktu z właściwym programem- rozdział 9.1- w sekcji Wskaźniki monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji na poziomie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
- c) listę projektów realizujących powyższe cele, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami (rozdział 5).
- d) opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie (rozdział 8.1.1, rozdział 14)

Dotychczasowe działania rewitalizacyjne

Gmina Bełżyce w 2016 roku przystąpiła do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Centrum Bełżyc na lata 2017-2023. Dokument został uchwalony uchwałą nr XXXVIII/236/17 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 28 czerwca 2017 r.

Program Rewitalizacji został umieszczony w wykazie gminnych programów rewitalizacji województwa lubelskiego i stanowił podstawę prowadzenia działań rewitalizacyjnych oraz pozyskania środków zewnętrznych na realizację zaplanowanych w dokumencie inwestycji.

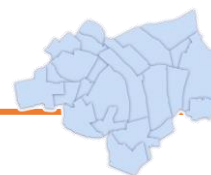
Gmina Bełżyce zrealizowała lub częściowo zrealizowała 12 spośród 20 zamierzeń inwestycyjnych wskazanych w Gminnym Programie Rewitalizacji. Szczegółową listę zawiera tabela nr 1. Mimo dużych nakładów pieniężnych i prężnego działania Urzędu Miejskiego nie udało się zrealizować wszystkich projektów. Jak wskazuje „*Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce*” wdrożenie licznych projektów nie wyczerpało również potrzeb gminy w zakresie wyprowadzania obszarów gminy z kryzysu.

Powyższe uwarunkowania zdecydowały o konieczności ponownego wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji, w oparciu o najnowsze dostępne dane statystyczne i badania jakościowe.

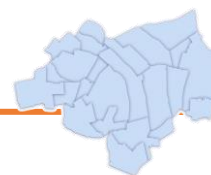


Tabela 1. Projekty z listy Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2017-2023.

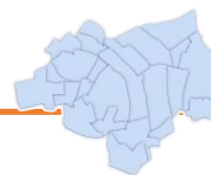
Lp.	Nazwa projektu	Cel i zakres projektu	Podmiot realizujący	Stan realizacji
PROJEKT Z LISTY PODSTAWOWEJ				
1	Rewitalizacja budynku, placów i chodników oraz terenów zielonych Szpitala Powiatowego im. Dr Wojciecha Oczki w Bełżycach	Cel: Poprawa walorów estetycznych i użytkowych budynku i otoczenia Szpitala. Zakres realizowanych zadań: Wykonanie miejscowych napraw termoizolacji i gzymsów wymiana rynien i rur spustowych oraz wykonanie nowych powłok wykończeniowych elewacji budynku szpitala. Remont powierzchni placów i chodników Remont ogrodzenia . Rewitalizacja terenów zielonych w otoczeniu Szpitala. Remont ogrodzenia.	SPZOZ Nr 1 w Bełżycach	Niezrealizowany
2	Zachowanie dziedzictwa kulturowego – Parafia Rzymskokatolicka pw. Nawrócenia Św. Pawła	Cel: Zachowanie dziedzictwa kulturowego poprzez tworzenie grup muzycznych działających w centrum Bełżyc. Zakres realizowanych zadań: Remont elewacji, remont dachu renowacja parkanu i ogrodzenia, renowacja zieleni i nasadzeń, remont kanalizacji sanitarnej, chodników i placu	Parafia Rzymskokatolicka	Niezrealizowany
3	Przebudowa ciągów ulic w centrum miasta	Cel: Podnoszenie komfortu życia i zaspokajanie potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie odpowiedniej infrastruktury technicznej w centrum Bełżyc. Zakres realizowanych zadań: Przebudowa ulic: Bednarska (nawierzchnia bitumiczna, chodniki z kostki brukowej), Grażewicza (nawierzchnia bitumiczna, chodniki z kostki brukowej), Szpitalna (nawierzchnia bitumiczna, chodniki z kostki brukowej), Kręta (nawierzchnia bitumiczna), ul. Zielona (nawierzchnia bitumiczna, chodniki z kostki brukowej), Krakowska (nawierzchnia bitumiczna, chodniki z kostki brukowej), Rynek (nawierzchnia bitumiczna, chodniki z kostki brukowej), Orzechowa (nawierzchnia bitumiczna)	Gmina Bełżyce	Częściowo zrealizowany Gmina Bełżyce realizowała inwestycje obejmujące przebudowę ciągów ulic w centrum miasta.
4	Realizacja projektów w zakresie edukacji ekologicznej dzieci i	Cel: Podniesienie wiedzy i świadomości ekologicznej wśród mieszkańców Bełżyc	Gmina Bełżyce	Zrealizowany – Zakład Zagospodarowania Odpadów



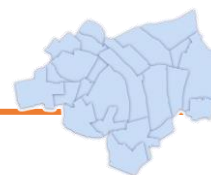
Lp.	Nazwa projektu	Cel i zakres projektu	Podmiot realizujący	Stan realizacji
	młodzieży	Zakres realizowanych zadań: Podniesienie świadomości ekologicznej wśród 500 mieszkańców gminy Bełżyce, przeprowadzenie 6 edycji projektu (raz na rok).		Komunalnych w Bełżycach realizuje działania ekologiczne skierowane do różnych grup, w tym dzieci i młodzieży, w ramach Strategii Edukacji Ekologicznej i Promocji.
5	Rewaloryzacja układu urbanistycznego pierzei rynkowej	Cel: Podnoszenie estetyki i komfortu życia mieszkańców poprzez rewaloryzację kamienic i ich otoczenia w centrum Bełżyc. Zakres realizowanych zadań: Przebudowa 35 szt. elewacji wraz z ociepleniem i wymianą dachów obróbek blacharskich z zachowaniem stylu poprzez zastosowanie dekorów. Przebudowa parku miejskiego wraz z utworzeniem miejsc wypoczynku i aktywnego spędzania czasu. Budowa miejsc parkingowych. Zieleń.	Gmina Bełżyce	Zrealizowany – projekt rewitalizacji pierzei rynkowej, obejmujący małą architekturę, został zakończony. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego w ramach projektu: „Rewitalizacja obszaru miejskiego Bełżyce Centrum”
6	Stworzenie Kina Letniego	Cel: Produkt turystyczny jakim jest Kino Letnie, przyciągnięcie mieszkańców Bełżyc oraz odwiedzających miasto. Zakres realizowanych zadań: Zakup Kina Letniego, ekran mobilny, sprzęt do wyświetlania, licencji na projekcję filmów, leżaki, przyczepka do transportu sprzętu, opłata za obsługę (montaż, projekcję) itp.	Gmina Bełżyce	Niezrealizowany
7	Stworzenie stref bezpieczeństwa	Cel: Podnoszenie komfortu życia i zaspokajanie potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie odpowiedniej infrastruktury technicznej w centrum Bełżyc. Zakres realizowanych zadań: Budowa miejsc parkingowych w centrum miasta ul. Spółdzielcza – 620m², ul. Rynek – 450m², ul. Kazimierska 1100m² Rozbudowa systemu monitoringu ul. Kazimierska – 2szt. kamer, ul. Szpitalna – 1szt., ul. Krakowska 2 szt.	Gmina Bełżyce	Niezrealizowany



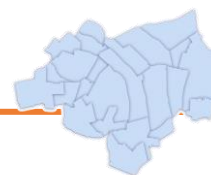
Lp.	Nazwa projektu	Cel i zakres projektu	Podmiot realizujący	Stan realizacji
8	Urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych	Cel: Utworzenie ścieżek pieszych i rowerowych wraz z rozwinięciem powiązań komunikacyjnych Zakres realizowanych zadań: Infrastruktura ścieżek pieszych i rowerowych na ul. Szpitalnej, ul. Grażewicza, ul. Kazimierska, Plac Kościelny, ul. Rynek, ul. Lubelska, ul. Zamkowa, ul. Spółdzielcza.	Gmina Bełżyce	Niezrealizowany
9	Remont i modernizacja bazy sportowej i obiektów rekreacyjnych Centrum Kultury Fizycznej i Sportu w Bełżycach	Cel: •Poprawa jakości życia mieszkańców, wspieranie włączenia społecznego poprzez aktywną integrację, uczestnictwo w działaniach rekreacyjno- sportowych, zmniejszenie przestępczości. •Rewitalizacja obiektów sportowych i infrastruktury około towarzyszącej w celu przywrócenia im swoich funkcji sportowych. •Kreowanie pozytywnego wizerunku obszarów rewitalizowanych. Zakres realizowanych zadań: Projekt dotyczy wykonania robót budowlanych w zakresie przebudowy, remontu/modernizacji budynków i terenu należącego do kompleksu sportowego CKFiS w Bełżycach	Gmina Bełżyce	Zrealizowany – projekt obejmujący remont pawilonu sportowego, boiska, bieżni, ogrodzenia, dróg wewnętrznych, montaż OZE i inne prace. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego w ramach projektu: „Rewitalizacja obszaru miejskiego Bełżyce Centrum” (RPO WL 2014-2020)
10	Urządzenie targowiska miejskiego oraz parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Cel: •Poprawa jakości życia mieszkańców oraz prowadzenia działalności gospodarczej. •Wprowadzanie nowych funkcji pozwalających na ożywienie społeczno-gospodarcze, w tym wspieranie rozwoju przedsiębiorczości oraz wzrost aktywności gospodarczej mieszkańców. •Wspieranie wyłączenia społecznego, poprawa zatrudnienia i zmniejszenie poziomu przestępczości. •Kreowanie pozytywnego wizerunku obszarów rewitalizowanych. Zakres realizowanych zadań: Projekt obejmuje urządzenie targowiska miejskiego oraz parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zakres prac to m.in.: wykonanie oświetlenia, instalacje elektryczne, ogrodzenie, infrastruktura techniczna, utwardzenie terenu – asfalt/kostka brukowa, wyposażenie w małą architekturę, wykonanie monitoringu w celu bezpieczeństwa, urządzenie stanowisk handlowych, wykonanie i montaż tablic informacyjnych.	Gmina Bełżyce	Niezrealizowany



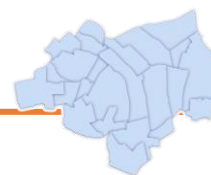
Lp.	Nazwa projektu	Cel i zakres projektu	Podmiot realizujący	Stan realizacji
11	Stworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej w centrum Bełżyc na cele kulturalne i rekreacyjne	Cel: Poprawa jakości życia mieszkańców, wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem poprzez aktywną integrację, uczestnictwo w kulturze i rekreacji, aktywizację obywatelską, zmniejszenie poziomu przestępczości. Zakres realizowanych zadań: Projekt obejmuje zagospodarowanie obszaru w centrum Bełżyc (parku miejskiego) poprzez wykonanie niezbędnych robót budowlanych z zakresu: budowy oświetlenia, przebudowy ciągów komunikacyjnych, przebudowę fontanny, rozbudowę placu zabaw, małej architektury, zieleni, instalację na wystawy i zakup przenośnej sceny	Gmina Bełżyce	Zrealizowany – rewitalizacja parku miejskiego i pierzei rynkowej w ramach projektu Bełżyce Centrum stworzyła przestrzeń publiczną z małą architekturą i sceną przenośną. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego w ramach projektu: „Rewitalizacja obszaru miejskiego Bełżyce Centrum” (RPO WL 2014-2020)
12	Urządzenie miejsc wypoczynku czynnego i biernego, skwerów i terenów zielonych	Cel Wzrost komfortu życia mieszkańców. Kreowanie pozytywnego wizerunku obszarów rewitalizowanych Zakres realizowanych zadań: Projekt obejmuje zagospodarowanie terenu: - przy ulicy Kazimierskiej: prace budowlane w zakresie: wykonania oświetlenia, wykonanie nawierzchni z kostki, mała architektura, wykonanie monitoringu, zakup i montaż urządzeń rekreacyjnych (siłownia zewnętrzna), nasadzenia, zieleni, stojaki na rowery. - przy ulicy Lubelskiej: prace budowlane w zakresie: wymiany nawierzchni placu, oświetlenie, elementy małej architektury, nasadzenia, zieleni.	Gmina Bełżyce	Zrealizowany – w ramach rewitalizacji Bełżyce Centrum urządzono tereny zielone, skwery i elementy małej architektury w parku miejskim. (RPO WL 2014-2020)
13	Organizacja Rajdu Zapory	Cel: Ożywienie społeczne Bełżyc, zmniejszenie degradacji społecznej mieszkańców przez edukację historyczno-patriotyczną, udział w inscenizacji. Poprawa jakości życia mieszkańców. Zakres realizowanych zadań: Projekt zakłada edukację historyczno-patriotyczną społeczności gminy Bełżyce. Odbudowa pamięci o majorze Hieronimie Dekutowskim, narodowym bohaterze walki o niepodległość Polski.	Gmina Bełżyce	Zrealizowany – Rajd im. mjr. cc. Zapory organizowany corocznie za wyjątkiem roku 2020 (okres pandemii).



Lp. Nazwa projektu	Cel i zakres projektu	Podmiot realizujący	Stan realizacji
14 Budowa szaletu miejskiego	<i>Cel Ochrona środowiska poprzez eliminację przedostawania się fekaliiów bezpośrednio do wód i gruntów.</i> <i>Zakres realizowanych zadań:</i> <i>Projekt obejmuje budowę szaletu miejskiego o powierzchni ok. 8 m2. Budowa przyłącza wodociągowego – ok. 20 mb, kanalizacyjnego – ok. 85mb i energetycznego ok. 60mb. Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych ok. 6m2, oświetlenie dojścia do szaletu - ok. 4 szt., znaki informacyjne - 5 szt.</i>	Gmina Bełżyce	Niezrealizowany
PROJEKT Z LISTY DODATKOWEJ			
15 Przebudowa budynku Urzędu Miejskiego w Bełżycach	<i>Cel: Tworzenie stabilnego systemu rozwoju administracji publicznej poprzez zapewnienie odpowiedniego poziomu infrastruktury technicznej dla mieszkańców.</i> <i>Zakres realizowanych zadań: Przebudowa dachu budynku Urzędu Miejskiego wraz z ociepleniem i wymianą pokrycia – 250m2. Wymiana instalacji c.o.. Wymiana instalacji elektrycznej. Wymiana okien. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych (wymiana drzwi, likwidacja progów). Budowa instalacji solarnej lub fotowoltaicznej na dachu budynku.</i>	Gmina Bełżyce	Częściowo zrealizowany <i>Realizacja inwestycji obejmowała wymianę części instalacji c.o. wraz z kotłami gazowymi, wymianę części okien.</i> <i>Ponadto w 2023 r. podpisano z umowę o dofinansowanie projektu „Likwidacja barier architektonicznych i informacyjno – komunikacyjnych w Urzędzie Miejskim w Bełżycach ” w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna ” . Projekt w trakcie realizacji do 30.06.2025r.</i>



Lp.	Nazwa projektu	Cel i zakres projektu	Podmiot realizujący	Stan realizacji
16	Dostosowanie budynku pomocniczego „A” przy Szpitalu Powiatowym im. Dr W. Oczki do potrzeb apteki i biur	Cel: Zwiększenie bazy diagnostyczno zabiegowej w budynku szpitala. Poprawa stanu technicznego i estetycznego budynku pomocniczego.. Zakres realizowanych zadań: Inwestycja obejmuje wykonanie prac związanych z nadbudową budynku, kapitalny remont i przebudowę z adaptacją pomieszczeń na aptekę szpitalną, magazyn, składnicę akt, pomieszczenia biurowe w tym: wymianę dachu, nadbudowę I piętra, wykonanie nowych posadzek, wymianę wszystkich instalacji, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie budynku, wykonanie daszków nad drzwiami wejściowymi, wykonanie nowych ramp i schodów zewnętrznych	SPZOZ Nr 1 w Bełżycach	Niezrealizowany
17	Organizacja zawodów strażackich	Cel: Podniesienie wiedzy nt. dziedzictwa kulturowego poprzez organizację zawodów OSP wraz z historią instytucji działającej na terenie gminy Bełżyce. Zakres realizowanych zadań: Organizacja 6 edycji (raz w roku) zawodów strażackich z historią powstania OSP na terenie gminy Bełżyce, w których corocznie będzie brało udział 150 osób	Gmina Bełżyce	Zrealizowany – zawody strażackie organizowane corocznie na stadionie miejskim w Bełżycach. Udział biorą również strażacy z sąsiadujących gmin. W 2023r. uczestniczyło ok. 500 osób.
18	Rewitalizacja pomników i miejsc pamięci	Cel: Zwiększenie wiedzy nt. zabytków wśród mieszkańców Bełżyc i turystów. Zakres realizowanych zadań: Prace konserwatorskie obiektów wpisanych do gminnego, wojewódzkiego i ministerialnego rejestru zabytków.	Gmina Bełżyce	Częściowo zrealizowany. – projekt: „Renowacja figury Matki Boskiej” (PROW na lata 2014-2020) „Remont mogiły żołnierzy AK Stanisława Miśkiewicza ps. „Chińczyk” i Mariana Czuryłowskiego ps. „Grusza” na cmentarzu parafialnym w Bełżycach (2019 r. - MKiDN).



Lp. Nazwa projektu	Cel i zakres projektu	Podmiot realizujący	Stan realizacji
			„Remont mogiły Zięby Stanisława ps. „Tygrys” na cmentarzu parafialnym w Bełżycach (2023 r. – MKiDN). Prace konserwatorskie i restauratorskie przy rzeźbie – popiersiu króla Władysława Jagiełły stanowiącego pierwotne zwieńczenie „Zdroju Jagiełły” (2020 r. - MKiDN)
19 Rozbudowa układu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Cel: Podnoszenie komfortu życia i zaspokajanie potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie odpowiedniej infrastruktury technicznej w centrum Bełżyc. Zakres realizowanych zadań: Przebudowa sieci wodociągowej, sieć kanalizacji sanitarnej.	Gmina Bełżyce	Częściowo zrealizowany w ramach projektu: „Przebudowa ujęcia wody i stacji uzdatniania wody w miejscowości Matczyn wraz z budową odcinka wodociągu do miejscowości Babin gm. Bełżyce”. (PROW na lata 2014-2020) Gmina Bełżyce zrealizowała również budowę wodociągu i kanalizacji przy ul. Przemysłowej.
20 Zawody sportowo-rekreacyjne sołectw Gminy Bełżyce	Cel Zaplanowane działania wpływają na rozwój kapitału ludzkiego, gdyż ludzie uczą się w nim wielu pożytecznych umiejętności: współdziałania w grupie, samodyscypliny, prezentacji, przełamania bariery, kreatywności. Zakres realizowanych zadań: Projekt zakłada organizację zawodów sportowo-rekreacyjnych sołectw gminy Bełżyce, które odbędą się na obiekcie CKFiS w Bełżycach w ramach Dni Bełżyc przy ul. Zamkowej 47, na obszarze objętym rewitalizacją.	Gmina Bełżyce	Zrealizowany – Zawody sportowo – rekreacyjne sołectw Gminy Bełżyce realizowano w 2017, 2018 i 2019 roku na obiekcie CKFiS w Bełżycach.

Źródło: Opracowanie własne w oparciu o Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2017-2023.



Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2024-2030

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2024-2030 (zwany dalej GPR) jest dokumentem strategicznym o charakterze lokalnym określającym działania i kierunki rozwoju na rzecz poprawy jakości życia. Są one podejmowane przez samorząd oraz wszystkich interesariuszy, w tym mieszkańców, przede wszystkim obszaru rewitalizacji, jednostki samorządu terytorialnego oraz organy władzy publicznej, a także podmioty prowadzące działalność gospodarczą i społeczną w wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Plan działań obejmuje sferę społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną. Zaplanowane działania mają za zadanie wyprowadzić obszary zdegradowane ze stanu kryzysu, a także stworzyć warunki do ich zrównoważonego rozwoju. Celem programu jest poprawa jakości życia mieszkańców oraz sposobu zagospodarowania terenów Gminy, a także aktywizacja społeczna, w szczególności na terenie rewitalizowanym.

GPR powinien odpowiadać potrzebom i oczekiwaniom lokalnej społeczności, dlatego przy opracowaniu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżyce* wykorzystano liczne metody partycypacji społecznej. Dołożono również staranności aby zagwarantować możliwie szeroki i nieograniczający dostęp społeczeństwa w procesie opracowania dokumentu. Celem prac nad GPR było również zapewnienie, iż partycypacja ukierunkowana będzie na możliwie dojrzałe jej formy, a więc nieograniczające się jedynie do informacji czy konsultacji działań władz lokalnych, ale dążące do zaawansowanych metod partycypacji.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2024-2030 został opracowany przez zespół ekspertów Lubelskiej Akademii Rozwoju Sp. z o.o. we współpracy z władzami gminy, pracownikami jednostek samorządowych, przedstawicielami instytucji społecznych, publicznych, a także środowiska gospodarczego, organizacji pozarządowych i mieszkańców gminy.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2024-2030 został przygotowany w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278).

Struktura oraz prezentowane treści Gminnego Programu Rewitalizacji są zgodne z zaleceniami zawartymi w Procedurze oceny gminnych programów rewitalizacji (GPR) w województwie lubelskim w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027 (Załącznik do uchwały nr CDXXVI/7499/2023 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 25 stycznia 2023 r.).

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2024-2030 został opracowany z uwzględnieniem zapisów rozporządzenia ogólnego Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) stanowiącego część pakietu unijnych rozporządzeń o Funduszach Europejskich na lata 2021-2027, w szczególności w zakresie art. 28 i 29 w związku z art. 8.

Tym samym, Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2024-2030 jest strategią terytorialną, o której mowa w art. 28 rozporządzenia ogólnego.



Podstawą opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji jest Uchwała Nr I/107/2025 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 26 lutego 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2024 – 2030.



1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji²

1.1. Uzasadnienie wyboru obszaru zdegradowanego i rewitalizacji- metodologia delimitacji

Podstawą wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji na terenie Gminy Bełżyce, było opracowanie „*Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce*”.

Dobór pól podstawowych

W celu wytypowania obszarów kryzysowych w gminie Bełżyce przeprowadzona została analiza zróżnicowania wewnętrznego różnorodnych zjawisk w niej zachodzących. Do takiej analizy konieczny był podział przestrzeni gminy na jednostki podstawowe, które stanowiły najmniejsze, niepodzielne już w procesie analizy obszary, dla których przeprowadzana została agregacja danych.

W celu zapewnienia prawidłowości przeprowadzenia procesu diagnostycznego jako pola podstawowe wykorzystano jednostki pseudonaturalne- tj. sołectwa.

²o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2, obejmująca analizę negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru



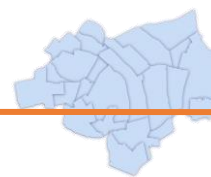
Poniższa tabela zawiera najistotniejsze informacje o wyznaczonych jednostkach porównawczych, takie jak liczba ludności i powierzchnia sołectwa.

Tabela 2. Zestawienie wybranych obszarów porównawczych mających na celu wykonanie delimitacji.

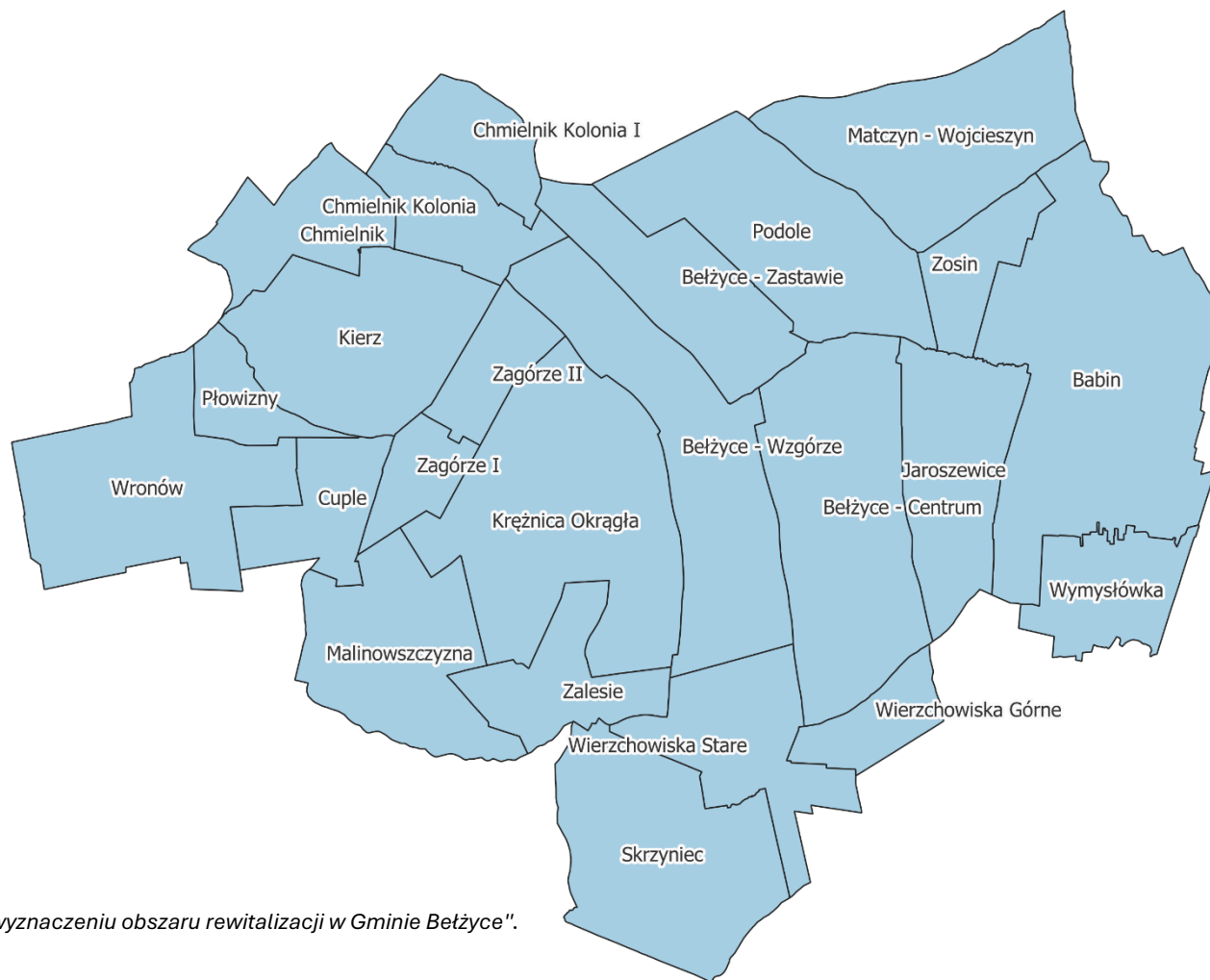
Lp.	Sołectwo/Dzielnica	Liczba ludności 2023	Powierzchnia sołectwa (km ²)	% ludności	% powierzchni
1	Babin	851	13,56	6,70	10,12
2	Bełżyce – Centrum	4267	9,75	33,61	7,28
3	Bełżyce - Wzgórze	1178	8,84	9,28	6,60
4	Bełżyce - Zastawie	616	4,90	4,85	3,66
5	Cuple	189	2,94	1,49	2,20
6	Chmielnik	260	3,45	2,05	2,58
7	Chmielnik Kolonia	235	2,91	1,85	2,17
8	Chmielnik Kolonia I	207	2,40	1,63	1,79
9	Jaroszewice	416	5,41	3,28	4,04
10	Kierz	354	7,10	2,79	5,30
11	Krężnica Okrągła	875	11,75	6,89	8,77
12	Malinowszczyzna	143	6,41	1,13	4,79
13	Matczyn - Wojcieszyn	827	8,09	6,51	6,04
14	Płowizny	104	1,71	0,82	1,28
15	Podole	601	8,02	4,73	5,99
16	Skrzyniec	105	8,31	0,83	6,20
17	Stare Wierchowiska	230	4,82	1,81	3,60
18	Wierchowiska Górne	201	1,99	1,58	1,49
19	Wronów	339	8,25	2,67	6,16
20	Wymysłówka	125	3,96	0,98	2,96
21	Zalesie	124	3,33	0,98	2,49
22	Zagórze I	170	1,57	1,34	1,17
23	Zagórze II	149	2,17	1,17	1,62
24	Zosin	128	2,30	1,01	1,72
SUMA		12 694,00	133,94	100,00	100,00

Źródło: „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”.

Położenie pól podstawowych na terenie Gminy Bełżyce, prezentuje mapa.



Mapa 1. Obszary analizy w ramach diagnozy obszaru zdegradowanego.



Źródło: „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”.



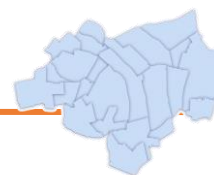
Wybór zmiennych mających na celu porównanie pól podstawowych

Do sporządzenia analizy natężenia zjawisk kryzysowych w poszczególnych jednostkach gminy Bełżyce wykorzystano następujące mierniki, wynikające z ustawy o rewitalizacji:

Tabela 3. Wybór zmiennych mających na celu porównanie pól podstawowych oraz wykazanie ich zgodności z ustawą o rewitalizacji.

Sfera	Zjawisko, zgodnie z ustawą o rewitalizacji (art. 9, pkt 1.)	Mierniki, które zostały poddane dalszej analizie (gwiazdką „*” zostały oznaczone wskaźniki stanowiące stymulantę ³)
Społeczna	Bezrobocie	- Liczba osób bezrobotnych
Społeczna	Ubóstwo	- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu - Kwota udzielonych świadczeń pomocy społecznej
Społeczna	Przestępczość	- Liczba przestępstw
Społeczna	Wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami	- Liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami
Społeczna	Niski poziom edukacji lub kapitału społecznego	- Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- j. polski 2024* - Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- matematyka 2024* - Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- j. angielski 2024*

³Stymulanta oznacza, że im wyższa jest wartość wskaźnika, tym bardziej pozytywne jest zjawisko, np. średni wynik ósmoklasisty- im wyższy wynik w danym polu podstawowym- tym lepiej. W tym przypadku zjawisko negatywne będą obrazowały wyniki niskie. Wyniki wysokie obrazują zjawisko pozytywne.



Społeczna	Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym	- Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2024* - Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (NGO)* - Kwota uzyskana na fundusz sołecki*
Społeczna	Inne negatywne zjawiska społeczne	- % Zmiana liczby ludności w latach 2018-2023* - Przyrost naturalny 2023*
Gospodarcza	Niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw	- Liczba nowozarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON 2023* - Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych 2023 - Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą 2023*
Środowiskowa	Przekroczenia standardów jakości, środowiska, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska	- Liczba występujących dzikich wysypisk śmieci 2024 - Ilość wyrobów zawierających azbest (w tonach)
Przestrzenno-funkcjonalna	Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego	- Liczba miejsc spotkań wymagających przeprowadzenia prac remontowych - Liczba obiektów kultury wymagających prac remontowych
Przestrzenno-funkcjonalna	Brak dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości	- Liczba placówek opieki zdrowotnej* - Liczba obiektów infrastruktury sportowej wymagających prac remontowych - Średnia odległość od przystanku komunikacji publicznej [m] - Średnia odległość do infrastruktury sportowej (orlik, siłownia napowietrzna, stadion, basen) [km] - Średnia odległość do infrastruktury sportowej (boiska) [km].
Przestrzenno-	Niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do	- Stopień degradacji przestrzeni publicznych (% zdegradowania w całości



funkcjonalna	zmieniających się funkcji obszaru	przestrzeni publicznej)
Przestrzenno-funkcjonalna	Niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	- Odsetek dróg i chodników wymagających generalnych remontów (w toku przygotowywania wskaźnika na potrzeby poszczególnych sołectw wzięto pod uwagę m.in. poziom dostępności przestrzeni dla osób ze szczególnymi potrzebami). *dostosowanie obiektów budowlanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zostało ujęte we wskaźnikach sfery technicznej, celem uniknięcia przyznawania dwa razy punktów za występowanie tego samego zjawiska.
Przestrzenno-funkcjonalna	Niski poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niska jakości terenów publicznych	- Liczba linii komunikacji zbiorowej obsługujących dany obszar* - Średnia odległość od przystanku komunikacji publicznej [m]
Techniczna	Degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	- Liczba budynków użyteczności publicznej* - Liczba wymagających remontu obiektów zabytkowych - Liczba wymagających remontu obiektów użyteczności publicznej - Liczba budynków użyteczności publicznej wymagających poprawy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami - Liczba budynków użyteczności publicznej zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami* - Odsetek obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji - Liczba przyłączy sieci kanalizacyjnej* - Liczba przyłączy sieci wodociągowej*

Źródło: „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”.



Agregacja danych

W kolejnym etapie prac nad raportem diagnostycznym zebrano dane surowe- np. liczbę osób korzystających z pomocy społecznej w podziale na poszczególne pola podstawowe.

Przeliczenie danych surowych na wskaźnik- na 1 000 mieszkańców

W celu zapewnienia rzetelności danych oraz celem przedstawienia rzeczywistej koncentracji problemów i uniknięcia „faworyzowania” pól podstawowych cechujących się dużą liczbą mieszkańców, otrzymane dane (za wyjątkiem danych wyrażonych wartością procentową) przeliczono na 1 000 mieszkańców.

Wyznaczenie wskaźnika syntetycznego metodą Perkala

Dla porównania stopnia natężenia zjawisk kryzysowych w poszczególnych polach podstawowych konieczne było zastosowanie porównywalnego wskaźnika syntetycznego dla wszystkich pól podstawowych w całej Gminie.

Ze względu na fakt, że wskaźniki zapisane są w różnych jednostkach i przedziałach, ich porównywanie statystyczne jest utrudnione. Przykładowo ciężko jedną miarą badać udział zarejestrowanych bezrobotnych wśród mieszkańców w wieku produkcyjnym oraz frekwencję w wyborach parlamentarnych. Zjawiska te łączy fakt, iż wyraża się je procentowo, jednak przyjmują wartości, które mieszczą się w zupełnie różnych przedziałach. Wskaźniki te wymagają odpowiedniej standaryzacji. Dla porównania stopnia natężenia zjawisk kryzysowych w poszczególnych polach podstawowych konieczne jest opracowanie porównywalnego wskaźnika syntetycznego dla wszystkich pól podstawowych w całej gminie.

Na potrzeby wyznaczenia obszarów zdegradowanych przyjęto metodologię zalecaną w dokumencie „*Delimitacja. Krok po kroku*” - tj. **wyznaczenie wskaźnika syntetycznego metodą Perkala**.

W pierwszym etapie znormalizowano poszczególne zjawiska kryzysowe. Czynność ta polega na odjęciu od zmiennych ich średnich arytmetycznych, a następnie podzieleniu otrzymanej różnicy przez odchylenie standardowe według wzoru:

$$t_{ij} = \frac{x_{ij} - \bar{x}_j}{s_j}$$

gdzie:

t_{ij} - wysokość znormalizowanego wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i

x_{ij} - wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i

$\bar{x}_j$ - średnia arytmetyczna wskaźnika j,

s_j - odchylenie standardowe wskaźnika j

Wartości wskaźników po normalizacji posłużyły do wykonania dalszych wyliczeń. W następnym etapie określano, czy dany wskaźnik jest tzw. stymulantą, czy destymulantą, tzn. czy wysokie



wartości wskaźnika powodują rozwój danej jednostki urbanistycznej (np. wyniki egzaminu szóstoklasisty), czy też prowadzi do kryzysu (np. liczba czynów zabronionych). Jeżeli wśród wskaźników znajdowała się stymulanta, uzyskane wartości przekształcano zgodnie ze wzorem:

$$z_{ij} = x_{ij} \cdot (-1)$$

gdzie:

z_{ij} - wartość wskaźnika (stymulanta) po przekształceniu

x_{ij} - wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i

W przypadku, gdy dany wskaźnik był destymulantą, otrzymane w procesie normalizacji wartości pozostawiane były bez zmian.

Ostatnim etapem było wyznaczenie jednej wartości wskaźnika syntetycznego, który był sumą wszystkich wskaźników cząstkowych wykorzystanych do określenia negatywnych zjawisk społecznych. Wartość wskaźnika syntetycznego świadczyła, czy dane pole podstawowe znajdowało się w stanie kryzysowym. Wysokie wartości wskaźnika świadczyły o dużym kryzysie, natomiast niskie ukazywały pozytywny obraz zjawisk społecznych. Aby uzyskać wartość wskaźnika syntetycznego, posługiwano się wzorem:

$$P_i = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^n t_{ij}$$

gdzie:

P_i - syntetyczny wskaźnik negatywnych zjawisk

n - liczba wskaźników (cech)

t_{ij} wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i

Rozkład występowania problemów w polach podstawowych w poszczególnych sferach

Poniższa tabela przedstawia rozkład występowania problemów w poszczególnych polach podstawowych. Zgodnie z przyjętą metodologią im wyższa wartość dodatnia tym większe jest natężenie kryzysu w danej sferze.



Tabela 4. Zestawienie wskaźników syntetycznych dla zjawisk: społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.

Lp.	Sołectwo	Problemy społeczne	Problemy gospodarcze	Problemy środowiskowe	Problemy w zakresie przestrzenno-funkcjonalnym	Problemy techniczne
10	Kierz	10,63	-0,43	-0,11	-1,27	1,27
2	Bełżyce - Centrum	9,23	1,26	-1,53	0,91	2,92
5	Cuple	8,68	-0,07	-0,45	-1,21	-1,28
16	Skrzyniec	8,00	0,39	3,66	3,05	-1,87
19	Wronów	4,52	0,26	-0,35	4,92	2,30
17	Stare Wierzchowiska	3,04	1,88	0,54	7,46	3,23
6	Chmielnik	1,74	-0,97	-0,44	1,06	2,39
21	Zalesie	1,40	0,59	0,36	4,79	5,36
4	Bełżyce - Zastawie	0,72	0,45	-1,06	0,91	-4,04
12	Malinowszczyzna	0,42	-0,49	-0,03	-0,51	-2,07
18	Wierzchowiska Górne	0,19	-1,82	0,52	1,20	-2,80
9	Jaroszewice	-0,16	2,25	-0,14	-2,72	-0,44
8	Chmielnik Kolonia I	-1,33	-0,59	0,88	2,36	-1,28
11	Krężnica Okrągła	-1,39	1,99	-0,92	-10,84	-2,06
15	Podole	-1,84	-0,60	-0,60	-3,24	-0,56
23	Zagórze II	-2,85	0,03	0,48	-0,51	-1,28
14	Płowizny	-2,93	-2,80	0,53	-4,36	2,09
1	Babin	-3,08	1,38	-0,25	-2,72	-0,33
7	Chmielnik Kolonia	-4,22	3,38	0,21	2,59	0,21
13	Matczyn - Wojcieszyn	-4,39	0,98	-1,03	-3,39	-0,44
3	Bełżyce - Wzgórze	-4,92	0,11	-1,20	-2,16	-5,08
20	Wymysłówka	-5,24	-2,23	-0,14	3,80	3,85
22	Zagórze I	-6,31	-0,99	0,19	-1,89	3,10
24	Zosin	-11,15	-3,97	0,88	1,77	-3,17

Źródło: „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”.



Tabela 5. Zestawienie wskaźników syntetycznych dla zjawisk: społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych (problemy społeczne w kolejności malejącej).

Lp.	Sołectwo	Problemy społeczne	Problemy gospodarcze	Problemy środowiskowe	Problemy w zakresie przestrzenno-funkcjonalnym	Problemy techniczne
10	Kierz	10,63	-	-	-	+
2	Bełżyce - Centrum	9,23	+	-	+	+
5	Cuple	8,68	-	-	-	-
16	Skrzyniec	8,00	+	+	+	-
19	Wronów	4,52	+	-	+	+
17	Stare Wierzchowiska	3,04	+	+	+	+
6	Chmielnik	1,74	-	-	+	+
21	Zalesie	1,40	+	+	+	+
4	Bełżyce - Zastawie	0,72	+	-	+	-
18	Wierzchowiska Górne	0,19	-	+	+	-

Źródło: „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”.



Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar znajdujący się w stanie kryzysu z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

Powyższą definicję spełniło łącznie 8 sołectw. W wyniku konsultacji z władzami gminy jako obszar zdegradowany wskazano następujące jednostki tj.:

Tabela 6. Sołectwa spełniające kryteria obszaru zdegradowanego (kolejność malejąca pod względem stwierdzonych problemów społecznych).

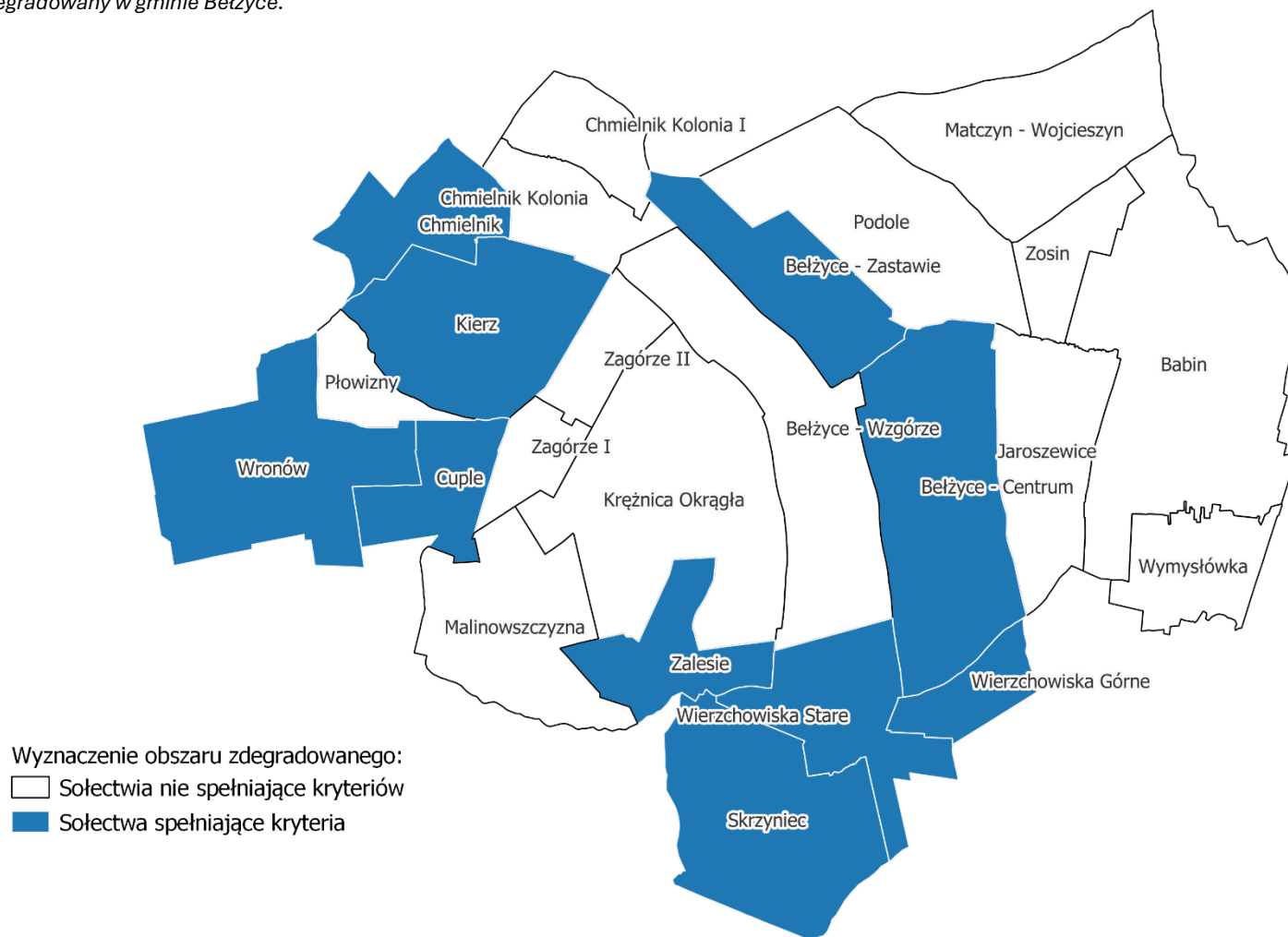
Lp.	Sołectwo	Liczba ludności 2023	Powierzchnia sołectwa (km2)	% ludności	% powierzchni
10	Kierz	354	7,10	2,79	5,30
2	Bełżyce - Centrum	4267	9,75	33,61	7,28
5	Cuple	189	2,94	1,49	2,20
16	Skrzyniec	105	8,31	0,83	6,20
19	Wronów	339	8,25	2,67	6,16
17	Stare Wierzchowiska	230	4,82	1,81	3,60
6	Chmielnik	260	3,45	2,05	2,58
21	Zalesie	124	3,33	0,98	2,49
4	Bełżyce - Zastawie	616	4,90	4,85	3,66
18	Wierzchowiska Górne	201	1,99	1,58	1,49

Źródło: Opracowanie własne.

Obszar zdegradowany w formie graficznej przedstawia mapa.



Mapa 2. Obszar zdegradowany w gminie Bełżyce.



Źródło: „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”.



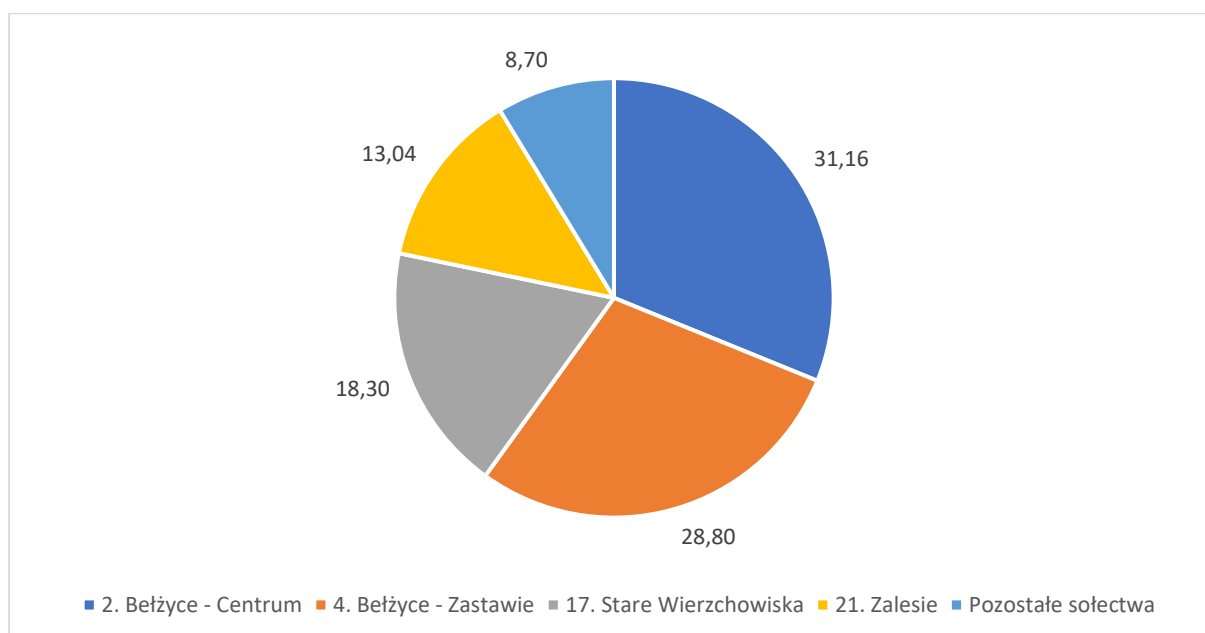
Wyznaczenie obszaru rewitalizacji- partycypacja społeczna

W celu zapewnienia zaangażowania Interesariuszy procesu rewitalizacji w opracowanie diagnozy i w rezultacie wyznaczenie obszaru rewitalizacji przeprowadzono badanie ankietowe. Ankieta została przeprowadzona metodą CAWI (ang. Computer-Assisted Web Interview – wspomagany komputerowo wywiad przy pomocy strony WWW) w dniach 15.07.2024-2.10.2024 r. Formularz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Bełżyce.

Ankieta została uzupełniona przez 184 osoby.

W ramach badania mieszkańcy wskazali sołectwa, które ich zdaniem powinny zostać objęte projektowanym obszarem rewitalizacji. Wyniki ankiety miały istotne znaczenie w procesie wyznaczenia obszaru rewitalizacji.

Wykres 1. Wybrany obszar rewitalizacji.



Źródło: „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”.

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji- odniesienie do znaczenia obszaru rewitalizacji dla rozwoju gminy

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji w odniesieniu do wymogu artykułu 10, punkt 1. ustawy o rewitalizacji w toku opracowania raportu diagnostycznego, określono istotność dla rozwoju lokalnego sołectw wchodzących w skład obszaru zdegradowanego.

W celu dokonania analizy posłkowano się wynikami badań ankietowych oraz wywiadami przeprowadzonymi z władzami oraz pracownikami gminy Bełżyce.



Istotność dla rozwoju lokalnego pól podstawowych spełniających kryteria obszaru zdegradowanego przedstawiono w formie tabelarycznej.

Tabela 7. Istotność dla rozwoju lokalnego obszarów spełniających kryteria obszaru zdegradowanego.

Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa (urzędy, obiekty sportowe, przychodnie, apteki), proszę o podanie oddzielnie dla każdego sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane. Obiekty dające potencjał do rewitalizacji (tj. przywrócenia lub nadania nowej funkcji budynkowi). W przypadku obiektów wymagających pilnego remontu proszę o dostarczenie dokumentacji fotograficznej.	Dominująca funkcja sołectwa (np. Centrum gminy, funkcja rolnicza, obszar koncentracji usług administracyjnych, skupisko podmiotów prowadzących działalność gospodarczą).
1.	Kierz	Świetlica Wiejska, Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Krzu, Kaplica p.w. św. Jana Chrzyciela, boisko sportowe, staw	Świetlica wiejska, staw, kaplica	Funkcja rolnicza
2.	Bełżyce Centrum	- Urząd Miejski w Bełżycach, Powiatowy Urząd Pracy w Lublinie Filia w Bełżycach, KRUS – placówka terenowa, Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie Filia w Bełżycach, Starostwo Powiatowe w Lublinie Filia Wydziału Komunikacji i Geodezji w Bełżycach, Miejsko – Gminna Bibliotek Publiczna, Miejski Dom Kultury, Centrum Kultury Fizycznej i Sportu, Centrum Usług Społecznych, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Jana Pawła II w Bełżycach, Zespół Szkół im. M. Kopernika w Bełżycach, Przedszkole Nr 1 im. J. Korczaka, Rodzinne przedszkole „U Pana Kleksa”, Niepubliczne Przedszkole PLASTUŚ, Parafia Rzymskokatolicka pw. Nawrócenia św. Pawła Apostoła, Remiza OSP, Izba	Biurowiec ul. Fabryczna 2b, ujęcie wody, oczyszczalnia ścieków, targowisko miejskie, zabytkowa oberża, pierzeja rynkowa, budynek dawnego zamku Budynek dawnego domu handlowego- ul. Lubelska	Centrum gminy, obszar koncentracji usług administracyjnych, skupisko podmiotów prowadzących działalność gospodarczą,



Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa (urzędy, obiekty sportowe, przychodnie, apteki), proszę o podanie oddzielnie dla każdego sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane. Obiekty dające potencjał do rewitalizacji (tj. przywrócenia lub nadania nowej funkcji budynkowi). W przypadku obiektów wymagających pilnego remontu proszę o dostarczenie dokumentacji fotograficznej.	Dominująca funkcja sołectwa (np. Centrum gminy, funkcja rolnicza, obszar koncentracji usług administracyjnych, skupisko podmiotów prowadzących działalność gospodarczą).
		Pożarnictwa Ochotniczej Straży Pożarnej w Bełżycach, Urząd pocztowy, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Nr 1 w Bełżycach obejmujący: Szpital Powiatowy im. dr. W. Oczki, Przychodnię Specjalistyczną Lekarską, Miejski Ośrodek Zdrowia, Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna, Przychodnia Medykon, APTEKI: Apteka mgr farm. Teresa Gorgol, DOZ Apteka Dbam o Zdrowie ELWIN, DOZ Apteka Dbam o Zdrowie ELWIN , PZF „CEFARM Lublin” S.A. Apteka Dbam o Zdrowie, Apteka Centrum, Apteka TECH-MED, Apteka Marcelina Siembida – Pietrzak. OBIEKTY SPORTOWE: 1) obiekty sportowe wchodzące w skład Centrum Kultury Fizycznej i Sportu w Bełżycach (kryta pływalnia, hala sportowa, boisko piłkarskie, ORLIK, korty tenisowe, bieżnia okólna, sale treningowe, 2) siłownia zewnętrzna, Państwowa Straż Pożarna w Bełżycach.		
3.	Cuple	brak	brak	Funkcja rolnicza
4.	Skrzyniec	-	zabytkowa kapliczka	Funkcja rolnicza
5.	Wronów	Szkoła Podstawowa, Remiza OSP wraz ze świetlicą wiejską, Kaplica	kaplica	Funkcja rolnicza



Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa (urzędy, obiekty sportowe, przychodnie, apteki), proszę o podanie oddzielnie dla każdego sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane. Obiekty dające potencjał do rewitalizacji (tj. przywrócenia lub nadania nowej funkcji budynkowi). W przypadku obiektów wymagających pilnego remontu proszę o dostarczenie dokumentacji fotograficznej.	Dominująca funkcja sołectwa (np. Centrum gminy, funkcja rolnicza, obszar koncentracji usług administracyjnych, skupisko podmiotów prowadzących działalność gospodarczą).
		NMP Królowej Polski, plac zabaw		
6.	Stare Wierchowiska	Remiza OSP, zbiornik wodny	Budynek po dawnej Szkole Podstawowej, zbiornik wodny, kapliczka przydrożna z figurą św. Jana Nepomucena XIX	Funkcja rolnicza
7.	Chmielnik	Dom Ludowy	Dom Ludowy	Funkcja rolnicza
8.	Zalesie	Remiza OSP,	stary drewniany młyn	Funkcja rolnicza
9.	Bełżyce - Zastawie	zbiornik retencyjny	teren wokół zbiornika wodnego	Obszar zabudowy jednorodzinnej
10	Wierchowiska Górne	plac zabaw	budynek po byłym klubie młodzieżowym	Funkcja rolnicza

Źródło: „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”.

W tabeli poniżej wykonano analizę lokalnych potencjałów każdego sołectwa wchodzącego w skład obszaru zdegradowanego. W tym celu przeanalizowano następujące czynniki:

- obecność infrastruktury w oparciu o którą możliwe jest prowadzenie procesu rewitalizacji,
- potencjalny poziom oddziaływania infrastruktury na pozostałe jednostki podziału terytorialnego gminy,
- społeczne zapotrzebowanie na realizację projektów rewitalizacyjnych,
- poziom skomunikowania obszaru,
- obecność infrastruktury publicznej.

W tabeli poniżej przedstawiono wynik przeprowadzonych analiz.



Tabela 8. Poziom istotności sołectwa w skali całej gminy.

Lp.	Sołectwo	Poziom występowania lokalnych potencjałów (wysoki, średni, niski)
1.	Kierz	Średni
2.	Bełżyce - Centrum	Wysoki
3.	Cuple	Średni
4.	Skrzyniec	Średni
5.	Wronów	Średni
6.	Stare Wierzchowiska	Wysoki
7.	Chmielnik	Średni
8.	Zalesie	Średni
9.	Bełżyce - Zastawie	Wysoki
10.	Wierzchowiska Górne	Średni

Źródło: „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”.

Sołectwa o wysokim poziomie występowania lokalnych potencjałów są również obszarami, których położenie, gwarantuje pozytywne oddziaływanie projektów nie tylko na tereny cechujące się szczególną koncentracją problemów, ale również na pozostałą część gminy.

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji- podsumowanie procesu diagnostycznego

Na wskazanych w procesie delimitacji terenach zdegradowanych wyznaczono obszar rewitalizacji. Wybór obszaru został podyktowany dwoma zasadniczymi kryteriami. Bazując na art. 10 ustawy o rewitalizacji przyjęto, że aby ustanowić obszar rewitalizacji musi on spełniać łącznie dwa warunki:

1. cechować się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej i przynajmniej w jednej z wybranych sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.
2. cechować się istotnością dla rozwoju lokalnego.

Jako obszar rewitalizacji wyznaczono następujące pola podstawowe:

- Bełżyce - Centrum
- Bełżyce - Zastawie
- Stare Wierzchowiska



1.2. Obszar geograficzny, którego dotyczy GPR- zasięg obszaru rewitalizacji

Poniższa tabela przedstawia najważniejsze informacje o polach podstawowych, które włączono do obszaru rewitalizacji.

Tabela 9. Obszar rewitalizacji.

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności 2023	% ludności gminy	Powierzchnia sołectwa (km ²)	% powierzchni gminy
1.	Bełżyce - Centrum	2640	20,08	3,721	2,78
2.	Bełżyce - Zastawie	616	4,85	2,408	1,80
3.	Stare Wierzchowiska	230	1,81	3,557	2,66
	Obszar rewitalizacji	3486	27,46	9,686	7,23
	Gmina	12 694	100	133,94	100,00

Źródło: „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”.

Obszar rewitalizacji w Gminie Bełżyce obejmujący część zamieszkałą sołectw: Bełżyce- Centrum, Bełżyce- Zastawie, Stare Wierzchowiska zajmuje 7,23% powierzchni gminy oraz jest zamieszkiwany przez 27,46% mieszkańców. Tym samym teren poddany działaniom rewitalizacyjnym mieści się w normach założonych w ustawie o rewitalizacji, tzn. nie jest większy niż 20% powierzchni gminy, a ludność go zamieszkująca nie przekracza 30% wszystkich mieszkańców gminy.

Obszar rewitalizacji stanowi część obszaru zdegradowanego oraz nie został podzielony na podobszary.

Poniżej przedstawiono analizy przemawiające za potraktowaniem jednostek jako jednego obszaru rewitalizacji oraz wydzielenia ich jako oddzielnych podobszarów:

A. Czynniki przemawiające za potraktowaniem tych trzech jednostek jako jednego obszaru rewitalizacji:

1. **Wspólne granice:** Bełżyce-Centrum, Bełżyce-Zastawie i Stare Wierzchowiska mają wspólne granice, co ułatwia koordynację działań rewitalizacyjnych.
2. **Podobne problemy społeczne i gospodarcze:** Analizy statystyczne pokazują, że wszystkie trzy jednostki zmagają się z różnymi problemami, co wskazuje na potrzebę wspólnych działań.

Na podstawie przeprowadzonych powyżej analiz, podjęto decyzję o niedzieleniu obszaru rewitalizacji na podobszary.



1.2.1. Zasięgi przestrzenne obszaru rewitalizacji

Obszar rewitalizacji stanowi część obszaru zdegradowanego oraz nie został podzielony na podobszar.

Tabela 10. Obszar rewitalizacji. Podsumowanie:

Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji:	Dzielnice/ sołectwa pomniejszone o obszary niezamieszkałe: Bełżyce – Centrum, Bełżyce- Zastawie, Stare Wierzchowiska	
Powierzchnia obszaru rewitalizacji	% powierzchni Gminy	Maksymalny % powierzchni gminy zgodnie z ustawą
9,686 km ²	7,23%	20%
Liczba ludności obszaru rewitalizacji	% ludności Gminy	Maksymalny % ludności gminy zgodnie z ustawą
3486osób	27,46%	30%

Źródło: Opracowanie własne.

1.2.2. Uzasadnienie wyboru obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w tym odniesienie do znaczenia obszaru rewitalizacji dla rozwoju gminy

Aby w pełni uzasadnić wybór obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, wskazuje się następujące elementy:

1. Identyfikacja koncentracji problemów:

- Obszar zdegradowany został zidentyfikowany na podstawie występowania licznych problemów społecznych (np. bezrobocie, przestępczość, odpływ młodych ludzi, starzenie się społeczności), gospodarczych (brak inwestycji, ograniczona przedsiębiorczość), środowiskowych (niska jakość powietrza) i technicznych (zły stan infrastruktury).
- Taka koncentracja problemów prowadzi do marginalizacji społeczności i obniżenia jakości życia, co wymaga intensywnych działań naprawczych.

2. Potencjał rozwojowy obszaru:

- Wyznaczenie obszaru rewitalizacji bazuje na jego strategicznym położeniu i potencjale do pełnienia funkcji rozwojowych dla całej gminy. Może to dotyczyć:
 - Bliskości kluczowych węzłów komunikacyjnych.
 - Istnienia zdegradowanych budynków i terenów, które mogą zostać przekształcone w przestrzeń funkcjonalne.
 - Możliwości wykorzystania działań rewitalizacyjnych do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej.

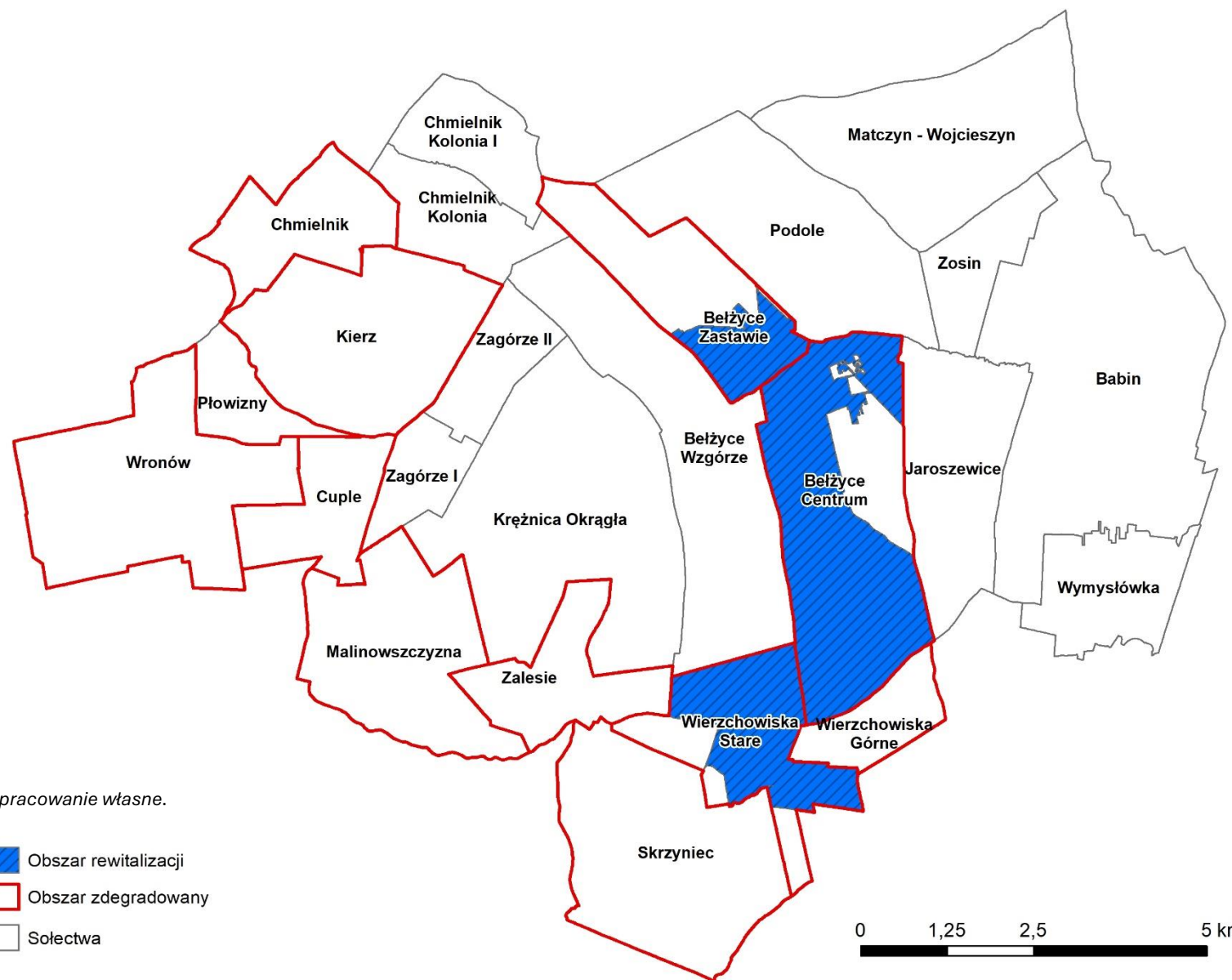


3. Znaczenie obszaru rewitalizacji dla rozwoju gminy:

- Obszar rewitalizacji został wybrany jako przestrzeń, która ma kluczowe znaczenie dla realizacji polityk publicznych, takich jak:
 - Zwiększenie jakości życia mieszkańców poprzez poprawę warunków mieszkaniowych, dostępności usług publicznych i rozbudowę infrastruktury.
 - Ożywienie gospodarcze przez przyciągnięcie inwestycji i rozwój przedsiębiorczości.
 - Tworzenie spójności społecznej w gminie, przeciwdziałanie migracji oraz promowanie aktywności lokalnej społeczności.
- Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych w obszarze rewitalizacji wpłynie pozytywnie na całą gminę, zarówno poprzez bezpośrednie efekty rozwojowe, jak i pośrednie, takie jak poprawa wizerunku gminy oraz zwiększenie jej atrakcyjności.



Mapa 3. Obszar zdegradowany i rewitalizacji zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1: 5 000.



Źródło: Opracowanie własne.



W oparciu o sporządzoną diagnozę Rada Miejska w Bełżycach w dniu 11 lutego 2025 roku podjęła uchwałę nr X/97/2025 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Bełżyce.

Projekt ww. uchwały poddano konsultacji społecznej. Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych został udostępniony na stronie gminy.

Zrzut ekranu 1. Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego- uchwała Rady Miejskiej w Bełżycach.



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 11 lutego 2025 r.

Poz. 925

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 11.02.2025 11:33:16



UCHWAŁA NR X/97/2025 RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH

z dnia 15 stycznia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce.

Źródło: https://edziennik.lublin.uw.gov.pl/WDU_L/2025/925/akt.pdf

1.3. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji

Przeprowadzenie pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji zostało przeprowadzone w oparciu o następujące źródła:

- Szczegółową analizę czynników w sferach społecznej oraz gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej, środowiskowej na podstawie danych zawartych w „*Raporcie diagnostycznym służącym wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce*”.
- Wyniki ankiety CAWI - przeprowadzonej w okresie od 12.02.2025 do 4.03.2025.
- Wywiady z władzami gminy i osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad wykonaniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

Przyjęcie wskazanych powyżej źródeł jako materiału diagnostycznego miało na celu zapewnienie, że poza twardymi danymi analizie poddane zostaną również opinie i uwagi zarówno mieszkańców gminy jak również jej władz. Uznano, że wyłącznie taka metoda pozwoli na przedstawienie możliwie pełnego obrazu zjawisk kryzysowych występujących na terenie Gminy Bełżyce.



1.3.1. Analiza potrzeb rozwojowych i potencjału gminy, w tym wzajemnych powiązań

Obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce obejmuje jednostki: **Bełżyce – Centrum**, **Bełżyce – Zastawie** oraz **Stare Wierzchowiska**. Mimo różnic funkcjonalnych i strukturalnych, sołectwa te tworzą logicznie powiązany obszar problemowy, w którym występuje koncentracja zjawisk kryzysowych, a także dostrzegalny jest wspólny potencjał do odnowy społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Bełżyce – Centrum pełni funkcję dominującego ośrodka usług publicznych i administracyjnych, natomiast **sołectwo Bełżyce – Zastawie** oraz **Stare Wierzchowiska** posiadają przewagę zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwidaczniającym się deficytem infrastruktury społecznej i rekreacyjnej. Wspólna historia, integracja komunikacyjna oraz powiązania społeczne i przestrzenne pomiędzy tymi obszarami stanowią podstawę do traktowania ich jako jednej, funkcjonalnej całości rewitalizacyjnej.

Charakterystyka obszaru rewitalizacji

Dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze:

Obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce posiada znaczące walory kulturowe i historyczne. Przykładem jest XIX-wieczna kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena w Starych Wierzchowiskach. Mimo ich obecności, wiele z tych obiektów znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga pilnej ochrony oraz zagospodarowania.

Ważnym elementem środowiskowym jest zbiornik wodny w Starych Wierzchowiskach, który posiada potencjał rekreacyjny, ale obecnie znajduje się w złym stanie technicznym. Istnieją również tereny zielone i łąki w sołectwie Bełżyce – Zastawie i Starych Wierzchowiskach, które mogłyby pełnić funkcję integracyjną i rekreacyjną, jednak obecnie są niezagospodarowane.

Potencjał infrastrukturalny:

Na terenie objętym rewitalizacją zlokalizowana jest znaczna liczba instytucji publicznych – m.in. szkoły, przedszkola, biblioteka, dom kultury, przychodnie i obiekty sportowe – jednak większość z nich znajduje się w stanie **wymagającym inwestycji**. Szczególnie dotyczy to:

- szkół i przedszkoli w Bełżycach – Centrum (brak dostępności dla osób z niepełnosprawnościami),
- miejskiej biblioteki i Miejskiego Domu Kultury (brak dostępności i odpowiedniego standardu),
- obiektów sportowych: pływalni miejskiej, hal sportowych, siłowni zewnętrznych – mimo częściowej modernizacji, większość wymaga dalszych inwestycji.

W sołectwach Bełżyce – Zastawie i Stare Wierzchowiska brakuje podstawowych obiektów infrastruktury społecznej takich jak: żłobek, szkoła, biblioteka, placówka zdrowotna czy miejsce spotkań i integracji mieszkańców.

**Stan przestrzeni publicznych:**

W każdej z części obszaru rewitalizacji występują **zaniedbane przestrzenie publiczne**:

- **Bełżyce – Centrum:** ul. Szpitalna oraz plac między blokami przy ul. Bychawskiej – tereny niepełniące funkcji społecznych, wymagające przekształceń.
- **Bełżyce – Zastawie:** skwer przy pomniku Niepodległości, teren przy zbiorniku wodnym, dworzec autobusowy – przestrzenie o potencjale integracyjnym, obecnie zaniedbane.
- **Stare Wierzchowiska:** teren przy dawnej szkole – niewykorzystany, pozbawiony funkcji społeczno-kulturalnej.

Główne potrzeby rozwojowe**Problemy społeczne i gospodarcze:**

- Ograniczony dostęp do infrastruktury społecznej w sołectwach Bełżyce – Zastawie i Stare Wierzchowiska,
- Brak warunków dla integracji międzypokoleniowej i społecznej,
- Niski poziom dostępności usług dla mieszkańców z niepełnosprawnościami,
- Przestrzenie publiczne niewspierające aktywności lokalnej,
- Ograniczone możliwości rozwoju mikroprzedsiębiorczości, w szczególności w zabytkowym centrum Bełżyc, gdzie część lokali usługowych jest w złym stanie technicznym.

Problemy przestrzenno-funkcjonalne i środowiskowe:

- Zły stan infrastruktury drogowej i niedostateczna komunikacja publiczna – szczególnie dotkliwe w sołectwie Bełżyce – Zastawie oraz Starych Wierzchowiskach,
- Braki w obiektach rekreacyjno-sportowych – np. brak kąpieliska miejskiego, niezmmodernizowane boiska i siłownie,
- Niewystarczające zagospodarowanie terenów zielonych i rekreacyjnych.

Potencjały rozwojowe**Społeczne i infrastrukturalne:**

- Obecność licznych instytucji publicznych w Centrum Bełżyc – baza do rozwoju oferty społeczno-edukacyjnej,
- Możliwość adaptacji istniejących obiektów do nowych funkcji społecznych i integracyjnych (np. modernizacja MDK, adaptacja remizy w Starych Wierzchowiskach),
- Aktywni lokalni przedsiębiorcy i potencjał rozwoju usług (gastronomia, drobny handel, usługi zdrowotne).

Turystyczno-rekreacyjne:

- Atrakcyjne tereny zielone w sołectwie Bełżyce – Zastawie oraz Starych Wierzchowiskach (łąki, zbiornik wodny) – mogą być przekształcone w miejsca rekreacji,



- Potencjał rewitalizacji zbiornika wodnego i jego otoczenia,
- Możliwość rozwoju aktywności sportowej po modernizacji infrastruktury (stadion, pływalnia, siłownie zewnętrzne).

Wzajemne powiązania wewnętrzne w obszarze rewitalizacji

Bełżyce – Centrum, sołectwo Bełżyce – Zastawie oraz **Stare Wierzchowiska** tworzą komplementarną strukturę, w której **Centrum** pełni funkcję usługowo-administracyjną, **sołectwo Bełżyce – Zastawie** – obszaru mieszkaniowego i społecznego o niedostatecznej infrastrukturze, a **Stare Wierzchowiska** – strefy z potencjałem środowiskowym i lokalną tożsamością kulturową.

Zintegrowane działania rewitalizacyjne mogą prowadzić do synergicznego rozwoju całego obszaru, wspierając równocześnie poprawę jakości życia mieszkańców, aktywizację społeczną oraz poprawę stanu infrastruktury i przestrzeni wspólnych.

Najważniejsze obiekty obszaru rewitalizacji

Tabela przedstawia kluczowe obiekty infrastrukturalne zlokalizowane na terenie obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce – obejmującym Bełżyce – Centrum, sołectwo Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierzchowiska – które wymagają inwestycji lub modernizacji. W Bełżycach – Centrum szczególną uwagę zwrócono na konieczność poprawy stanu instytucji kultury, placówek oświatowych oraz obiektów rekreacyjno-sportowych. W sołectwie Bełżyce – Zastawie dominują potrzeby związane z uporządkowaniem i aktywizacją przestrzeni publicznych oraz dostępnością usług. W Starych Wierzchowiskach kluczowe jest zagospodarowanie przestrzeni po byłej szkole oraz wykorzystanie potencjału zbiornika wodnego.

Tabela 11. Najważniejsze obiekty obszaru rewitalizacji

Obszar rewitalizacji	Najważniejsze obiekty
	<u>Instytucje świadczące na rzecz obywateli usługi w zakresie nauki, oświaty i kultury:</u>
	- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Jana Pawła II w Bełżycach – wymagająca inwestycji
	- Zespół Szkół im. M. Kopernika w Bełżycach – wymagająca inwestycji
	- Przedszkole Nr 1 im. J. Korczaka w Bełżycach – wymagające inwestycji
	- Rodzinne przedszkole „U Pana Kleksa” – wymagające inwestycji
Bełżyce – Centrum	- Niepubliczne Przedszkole PLASTUŚ – wymagające inwestycji
	- Żłobek Gminny w Bełżycach – dobry
	- Miejski Dom Kultury – wymagający inwestycji
	- Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Bełżycach – wymagająca inwestycji
	<u>Tereny mieszkaniowe z dominacją zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, charakterystycznej dla tego typu terenów.</u>
	- Osiedla zabudowy wielorodzinnej SM „Rozwój” w Bełżycach przy ul. Ks.bp.T. Wilczyńskiego, ul. Bychawskiej, ul. Fabrycznej

**Obszar
rewitalizacji****Najważniejsze obiekty**

- Osiedla zabudowy wielorodzinnej ZGKiM w Bełżycach ul. Pocztowa, ul. Lubelska
- Wspólnoty Mieszkaniowe (zabudowa wielorodzinna)
- W większości dominuje obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Obiekty sportowe:

- Obiekty Centrum Kultury Fizycznej i Sportu w Bełżycach ul. Zamkowa 47 – wymagające inwestycji
- Część obiektu została poddana modernizacji w ramach działań z rewitalizacji. Płyta główna, trybuny, oświetlenie obiektu - wymagają inwestycji
- Obiekty Centrum Kultury Fizycznej i Sportu w Bełżycach ul. Ks. bp. T. Wilczyńskiego 62 w tym:
 - hala widowiskowo - sportowa - wymagające inwestycji
 - pływalnia miejska – wymagające inwestycji
- Siłownia zewnętrzna – Bełżyce ul. Bychawska (Zespół Szkół im. M. Kopernika w Bełżycach) – wymagające inwestycji
- Siłownia zewnętrzna – Bełżyce ul. Fabrycznej – wymagające inwestycji

Obiekty oferujące usługi, m.in. gastronomiczne, np. bar, cukiernia, pizzeria, piekarnia; spedycyjne; handlowe; a także medyczne.

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej MEDYKON – dobry
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Nr 1 w Bełżycach obejmujący: Szpital Powiatowy im. dr. W. Oczki, Przychodnię Specjalistyczną Lekarską, Miejski Ośrodek Zdrowia – wymagający inwestycji
- Pizzerria Pub Toskana – dobry
- Amore Mio - dobry
- Restauracja „Stary Młyn” – wymagający inwestycji
- Pizzerria Pub 17 – wymagający inwestycji
- Kebab Point Bełżyce – wymagający inwestycji
- Fabryka Kebaba - wymagający inwestycji
- Piekarnia Andrzej Dygus – wymagająca inwestycji
- Mak. Sklep hydrauliczno – metalowy – zły
- Fabryka Spomasz SA – wymagająca inwestycji
- Przedsiębiorcy prowadzący działalność w lokalach w pierzei rynkowej – stan obiektów zły/ wymagający inwestycji
- Skwer przy pomniku Niepodległości – zaniedbana przestrzeń o potencjale symbolicznym i społecznym, wymagająca rewitalizacji.

Bełżyce Zastawie

- Tereny przy zbiorniku wodnym – planowane działania mające na celu ich uporządkowanie, udostępnienie mieszkańcom i poprawę walorów rekreacyjnych.
- Dworzec autobusowy – przestrzeń wymagająca uporządkowania i modernizacji, mogąca pełnić

**Obszar
rewitalizacji****Najważniejsze obiekty**

funkcję integrującą komunikację i usługi dla mieszkańców.

Stare**Wierzchowiska**

- Teren po dawnej szkole – opuszczony obiekt z potencjałem adaptacyjnym na cele społeczno-kulturalne.
- Remiza OSP – obiekt możliwy do modernizacji w kierunku nowoczesnego centrum integracji lokalnej.
- Zbiornik wodny – teren z dużym potencjałem turystyczno-rekreacyjnym, wymagający inwestycji w zakresie bezpieczeństwa, estetyki i funkcjonalności (np. pomost).
- Tereny zielone i łąki – niewykorzystane zasoby środowiskowe, możliwe do zagospodarowania na cele integracji społecznej i rekreacji.

Źródło: Opracowanie na podstawie informacji udostępnionych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Bełżycach.

Obecność zaniedbanych przestrzeni publicznych, w których koncentruje się życie społeczno – gospodarcze oraz kulturalne i rekreacyjne

Tabela wskazuje na zaniedbane przestrzenie publiczne, które pełnią istotne funkcje społeczne, kulturalne i rekreacyjne.

Tabela 12. Obecność zaniedbanych przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji

Obszar rewitalizacji**Najważniejsze obiekty****Bełżyce – Centrum**

- Zaniedbana przestrzeń publiczna ul. Szpitalna
- Plac przy ul. Bychawskiej (pomiędzy blokami)

Bełżyce – Zastawie

- Zaniedbana przestrzeń publiczna (skwer przy pomniku Niepodległości) Bełżyce ul. Kazimierska
- Zaniedbana przestrzeń publiczna przy zbiorniku wodnym – Bełżyce ul. Kazimierska
- Zaniedbana przestrzeń publiczna przy dworcu autobusowym – Bełżyce ul. Kazimierska
- Teren za kościołem (łąki)

Stare Wierzchowiska

- Tereny przy budynku dawnej szkoły podstawowej

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Bełżycach oraz konsultacji społecznych w ramach przygotowania GPR Bełżyce.



Dokumentacja zdjęciowa- stan najważniejszych obiektów, w tym planowanych do poddania działaniom rewitalizacyjnym

Tabela zawiera dokumentację zdjęciową najważniejszych obiektów wymagających działań rewitalizacyjnych w obszarze rewitalizacji.

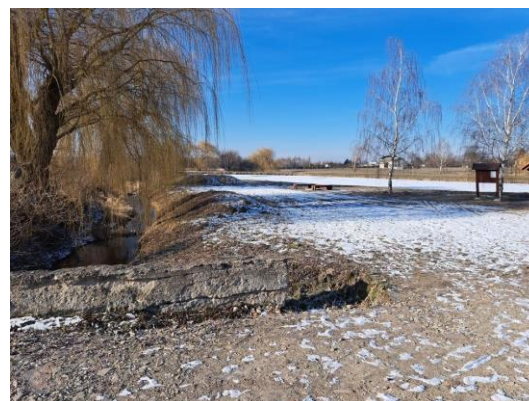
Tabela 13. Dokumentacja zdjęciowa- stan najważniejszych obiektów, w tym planowanych do poddania działaniom rewitalizacyjnym

Obiekt

Zdjęcie

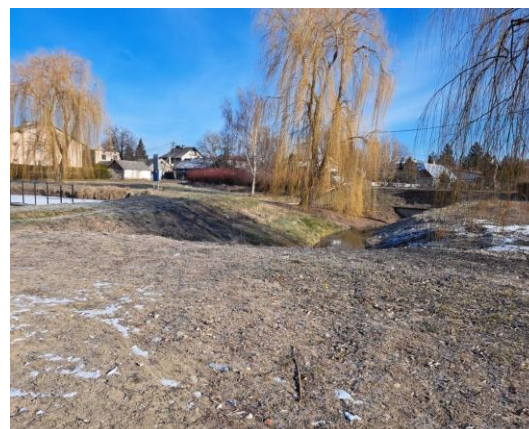
Zbiornik wodny wraz z terenem,

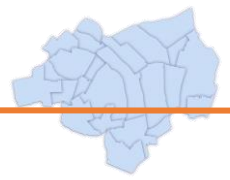
Lokalizacja: działki nr 860/6, 952, 913, 152/1



Teren przy zbiorniku wodnym,

Lokalizacja: działki nr 860/6, 952, 913, 152/1





Nazwa Tereny za zbiornikiem wodnym

Lokalizacja: działki nr 860/6, 952, 913, 152/1



Nazwa Zbiornik wodny wraz z terenem

Lokalizacja: działki nr 860/6, 952, 913, 152/1



Budynek po byłej szkole podstawowej w Starych Wierchowiskach

Lokalizacja: Stare Wierchowiska, działki nr 437/2, 437/1, 436/3, 437/3, 505





Tereny przy budynku byłej szkoły podstawowej w Starych Wierchowiskach

Lokalizacja: Stare Wierchowiska, działki nr 437/2, 437/1, 436/3, 437/3, 505



Budynek administracyjny przy ul. Fabrycznej 2B w Bełżycach

Lokalizacja: Bełżyce, ul. Fabryczna 2B, działka nr 1075/5



Teren przy ul. Bychawskiej

Lokalizacja: działka nr 1042/13



Teren przy ul. Szpitalnej

Lokalizacja: działki nr 115, 114/3, 113/1





Budynek Urzędu Miejskiego w Bełżycach

Lokalizacja: Bełżyce, ul. Lubelska 3, działka nr 306/2



Źródło: Opracowanie na podstawie informacji udostępnionych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Bełżycach.

Z uwagi na ścisłe powiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz społeczne, Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie i Stare Wierzchowiska tworzą jeden spójny obszar, który w kontekście rewitalizacji należy rozpatrywać jako całość. Poniżej przedstawiono szczegółową charakterystykę obu sołectw – z uwzględnieniem ich indywidualnych cech oraz wspólnych problemów i wyzwań rozwojowych.

Bełżyce – Centrum

Bełżyce – Centrum to historyczne i administracyjne serce Gminy Bełżyce, pełniące funkcję głównego ośrodka miejskiego oraz centrum usług publicznych, edukacyjnych i kulturalnych. Miasto posiada długą historię, sięgającą średniowiecza, kiedy to było siedzibą dóbr rycerskich, a następnie ważnym ośrodkiem rzemieślniczo-handlowym. Dziedzictwo kulturowe Bełżyc jest reprezentowane m.in. przez zabytkowe układy urbanistyczne, kościół parafialny pw. Nawrócenia św. Pawła oraz zabudowę rynku i jego okolic.

W przestrzeni miejskiej znajdują się liczne instytucje o kluczowym znaczeniu dla życia społecznego, takie jak: Miejski Dom Kultury, Biblioteka Publiczna, Centrum Usług Społecznych, Zespół Szkół im. Mikołaja Kopernika, przedszkola, szkoła podstawowa oraz kompleks sportowy z basenem i stadionem. Mimo dobrze rozwiniętej infrastruktury, wiele obiektów wymaga modernizacji, dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i seniorów oraz poszerzenia oferty społeczno-kulturalnej.

Problemy społeczne koncentrują się głównie w śródmieściu, gdzie obserwuje się wyższy poziom bezrobocia, niski poziom aktywności obywatelskiej i trudności w dostępie do nowoczesnych usług. Dodatkowo, przestrzenie publiczne, takie jak plac pomiędzy blokami przy ul. Bychawskiej czy teren przy ul. Szpitalnej, pozostają zdegradowane i nie spełniają współczesnych funkcji rekreacyjnych i integracyjnych.



Bełżyce – Centrum posiada korzystne połączenia komunikacyjne z Lublinem i innymi miejscowościami regionu, co sprzyja mobilności mieszkańców i potencjalnemu rozwojowi lokalnej przedsiębiorczości.

Bełżyce – Zastawie (sołectwo Bełżyce – Zastawie)

Bełżyce – Zastawie to obszar o zróżnicowanej funkcji, łączący cechy osiedla mieszkaniowego z terenami zielonymi i otwartymi przestrzeniami. Jako przedmiejska część miasta, Zastawie wykazuje silne powiązania funkcjonalne z centrum Bełżyc, jednak jednocześnie zmagają się z ograniczoną dostępnością usług publicznych, brakiem przestrzeni wspólnych oraz słabą integracją mieszkańców.

Na terenie sołectwa znajdują się istotne elementy tożsamości lokalnej, w tym pomnik Niepodległości oraz otaczający go zaniedbany skwer, który wymaga uporządkowania i dostosowania do potrzeb społecznych i rekreacyjnych. W północnej części sołectwa zlokalizowany jest zbiornik wodny, stanowiący potencjalnie atrakcyjny teren dla rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych. Obecnie jednak nie jest on w pełni wykorzystany, zarówno pod względem infrastrukturalnym, jak i społecznym.

W strukturze urbanistycznej dominują domy jednorodzinne oraz zabudowa mieszkaniowa, jednakże brak uporządkowanych przestrzeni publicznych ogranicza integrację mieszkańców. Dworzec autobusowy w tej części miasta, mimo strategicznego położenia, nie został przystosowany do pełnienia szerszych funkcji użytkowych i komunikacyjnych.

Stare Wierchowiska

Stare Wierchowiska to miejscowość wiejska o charakterze rolniczym, położona w południowej części gminy, z dużym potencjałem krajobrazowym i społecznym. Mimo oddalenia od centrum Bełżyc, wieś pozostaje istotnym ośrodkiem życia lokalnego, ze względu na zintegrowaną społeczność oraz dostęp do przestrzeni zielonych i naturalnych zasobów.

Jednym z kluczowych elementów tej miejscowości jest teren po byłej szkole podstawowej, który obecnie nie pełni żadnej funkcji, jednak posiada potencjał do przekształcenia w centrum integracji społecznej, edukacji nieformalnej czy działalności NGO. Kolejnym ważnym punktem jest zbiornik wodny, który – po odpowiednim zagospodarowaniu – może stać się lokalnym miejscem wypoczynku i aktywności sportowo-rekreacyjnej. W okolicy znajdują się również niewykorzystane łąki i tereny zielone, które mogą być zaadaptowane do działań proekologicznych i animacyjnych.

Miejscowość posiada remizę OSP, która – po modernizacji – mogłaby pełnić funkcję centrum aktywności lokalnej. Obecnie jednak ograniczona infrastruktura oraz rozproszony układ zabudowy ograniczają możliwości realizacji działań integracyjnych bez dodatkowego wsparcia inwestycyjnego.

Podsumowanie

Obszary rewitalizacji w Gminie Bełżyce, obejmujące Bełżyce – Centrum, sołectwo Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierchowiska, charakteryzują się różnorodnością historyczną, społeczną i przestrzenną. Łączy je jednak wspólny mianownik – potrzeba poprawy jakości życia mieszkańców poprzez modernizację infrastruktury, aktywizację społeczną i przywrócenie funkcji



zdegradowanym przestrzeniom. Każda z lokalizacji posiada swoje unikalne zasoby, których odpowiednie wykorzystanie może wzmocnić tożsamość lokalną i wpłynąć pozytywnie na zrównoważony rozwój całej gminy.

Obszar rewitalizacji – Analiza potrzeb rozwojowych i potencjałów

Obszar rewitalizacji boryka się z licznymi problemami społeczno-gospodarczymi i infrastrukturalnymi, które istotnie wpływają na jego rozwój oraz jakość życia mieszkańców. Kluczowe potrzeby rozwojowe obejmują przede wszystkim przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wzmocnienie aktywności lokalnej społeczności oraz poprawę stanu infrastruktury technicznej i społecznej.

We wszystkich trzech lokalizacjach obserwuje się niski poziom zaangażowania mieszkańców w życie społeczne, kulturalne i obywatelskie. Wynika to m.in. z braku odpowiednich przestrzeni do spotkań i integracji, ograniczonych działań animacyjnych oraz trudności w aktywizacji osób starszych, młodzieży i bezrobotnych. Problem pogłębiają zjawiska ubóstwa, wysoki udział osób nieaktywnych zawodowo oraz niewystarczający dostęp do usług społecznych i publicznych.

Stan infrastruktury – zarówno drogowej, jak i technicznej – w każdej z analizowanych jednostek wymaga znaczących nakładów inwestycyjnych. Dotyczy to szczególnie budynków komunalnych, nawierzchni ulic, dostępności kanalizacji, oświetlenia oraz dostępności przestrzeni publicznych dla osób z ograniczoną mobilnością. Ponadto, słaba dostępność komunikacyjna i niedostateczne zagospodarowanie przestrzeni wspólnych sprzyjają izolacji społecznej i ograniczają mobilność mieszkańców.

W obszarze gospodarczym dominują niska aktywność przedsiębiorcza oraz brak wsparcia dla lokalnych inicjatyw i rozwoju rynku pracy. Szczególnie widoczne jest to w Bełżycach-Zastawiu i Starych Wierchowiskach, gdzie poziom przedsiębiorczości jest niski, a lokalny rynek pracy znajduje się w słabej kondycji.

Mimo tych wyzwań, wszystkie trzy obszary dysponują znacznym potencjałem, który – przy odpowiednim wsparciu – może zostać skutecznie wykorzystany w procesach rewitalizacyjnych i rozwojowych. Potencjał ten opiera się na istniejącej infrastrukturze usług publicznych (szkoły, przedszkola, instytucje kultury i zdrowia), korzystnym położeniu (szczególnie w przypadku Bełżyc-Centrum i Zastawia), a także zasobach przestrzennych i środowiskowych (szczególnie w Starych Wierchowiskach).

Możliwości rozwoju obejmują m.in. adaptację lub stworzenie nowych przestrzeni do aktywności społecznej i integracji (świetlice, centra aktywności lokalnej, place rekreacyjne), rozwój funkcji usługowych i kulturalnych o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym, wspieranie drobnej przedsiębiorczości i inicjatyw społeczno-edukacyjnych, a także zagospodarowanie terenów zielonych w sposób wspierający budowę więzi społecznych i aktywność obywatelską.

Włączenie mieszkańców w procesy planowania i wdrażania działań rozwojowych oraz zwiększenie dostępności infrastruktury i usług publicznych są kluczowymi warunkami skutecznej aktywizacji i zrównoważonego rozwoju społeczno-przestrzennego tych obszarów.

Bełżyce-Centrum – Analiza potrzeb rozwojowych

Bełżyce-Centrum borykają się z nasilonymi problemami społecznymi, gospodarczymi oraz przestrzenno-funkcjonalnymi. Obszar ten cechuje się wysokim natężeniem zjawisk kryzysowych



– m.in. ponadprzeciętnym bezrobociem, niskim poziomem aktywności zawodowej oraz problemami z aktywizacją społeczności lokalnej. Występują tu także zjawiska wykluczenia społecznego oraz problemy z ubóstwem i niewystarczającym dostępem do usług społecznych.

Mieszkańcy Centrum sygnalizują także niski poziom zaangażowania w życie społeczne i kulturalne, co może wynikać z braku odpowiednio dostosowanych przestrzeni wspólnych do integracji, spotkań i inicjatyw społecznych. Widoczny jest także niedobór działań animacyjnych i integracyjnych, szczególnie wśród młodzieży i seniorów.

W zakresie infrastruktury technicznej występuje niedostateczny stan techniczny budynków wielorodzinnych, szczególnie w zasobach komunalnych. Część przestrzeni publicznych wymaga uporządkowania, modernizacji i nadania nowych funkcji. Centrum boryka się także z problemami w zakresie komunikacji wewnętrznej i dostępności infrastruktury publicznej dla osób o ograniczonej mobilności.

Bełżyce-Centrum – Potencjał

Pomimo występujących trudności, Bełżyce-Centrum posiadają znaczny potencjał, który – przy odpowiednim wsparciu – może zostać skutecznie wykorzystany. Obszar dysponuje rozwiniętą infrastrukturą usługową, administracyjną oraz edukacyjną – znajdują się tu m.in. szkoły, przedszkola, Urząd Miejski, biblioteka, instytucje kultury i placówki opieki zdrowotnej.

Położenie w sercu gminy oraz dostęp do transportu publicznego sprzyjają integracji z pozostałymi sołectwami oraz stanowią bazę do rozwoju funkcji usługowej i kulturalnej o znaczeniu ponadlokalnym. Tereny zielone, jak również istniejące place i skwery, mogą zostać przekształcone w przyjazne przestrzenie publiczne, wspierające budowę lokalnych więzi społecznych.

Bełżyce-Zastawie – Analiza potrzeb rozwojowych

Sołectwo Bełżyce-Zastawie zmagają się z wieloma wyzwaniami społecznymi i infrastrukturalnymi. Wysoki udział osób starszych i nieaktywnych zawodowo, a także niskie zaangażowanie społeczne, skutkują słabą integracją mieszkańców oraz ograniczonym udziałem w inicjatywach lokalnych. Występują tu także symptomy wykluczenia społecznego i ubóstwa.

Brakuje przestrzeni służących spotkaniom mieszkańców – nie funkcjonują tu obiekty pełniące rolę lokalnych centrów aktywności. Stan infrastruktury drogowej, w tym nawierzchnie ulic lokalnych, pozostawia wiele do życzenia. Problematyczna jest również niedostateczna dostępność do kanalizacji oraz infrastruktury technicznej.

Zastawie to obszar o relatywnie niskim poziomie przedsiębiorczości. Brakuje inicjatyw wspierających rozwój działalności gospodarczej i zatrudnienia, co wpływa na słabą kondycję lokalnego rynku pracy.

Bełżyce-Zastawie – Potencjał

Sołectwo dysponuje przestrzeniami możliwymi do adaptacji pod działalność społeczną i usługową. Niska intensywność zabudowy oraz obecność terenów możliwych do zagospodarowania stwarzają możliwości tworzenia nowych miejsc integracji mieszkańców, np. świetlicy, centrum aktywności lokalnej czy placu rekreacyjnego.



Położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Bełżyc-Centrum może sprzyjać lepszej integracji społeczno-przestrzennej, przy odpowiednim usprawnieniu komunikacji i dostępności infrastruktury. Możliwe jest także stworzenie funkcji usługowych lub drobnej przedsiębiorczości powiązanych z działalnością społeczną – np. warsztatów, inkubatorów inicjatyw lokalnych czy działalności społeczno-edukacyjnej.

Wierzchowiska Stare – Analiza potrzeb rozwojowych

Wierzchowiska Stare to sołectwo o charakterze wiejskim, gdzie szczególnie widoczne są problemy społeczne związane z ograniczonym dostępem do usług, infrastruktury technicznej oraz brakiem przestrzeni integracyjnych. Występuje tu wysoki udział osób starszych, a także niepokojące zjawiska depopulacji i odpływu młodych mieszkańców.

Brak odpowiednich obiektów społeczno-kulturalnych ogranicza możliwości prowadzenia działań aktywizujących i integrujących mieszkańców. Niedostateczne zagospodarowanie przestrzeni publicznych, brak chodników, słabe oświetlenie i niewystarczająca dostępność komunikacyjna dodatkowo wpływają na izolację społeczną i ograniczoną mobilność mieszkańców.

Słaby poziom przedsiębiorczości oraz niewystarczające wsparcie dla inicjatyw oddolnych skutkuje niską dynamiką rozwoju lokalnego rynku pracy.

Stare Wierzchowiska – Potencjał

Pomimo trudności, sołectwo dysponuje cennym potencjałem środowiskowym i przestrzennym. Otoczenie przyrodnicze, tereny zielone i rolnicze, a także niewielkie zagęszczenie zabudowy mogą stanowić podstawę do tworzenia nowych funkcji rekreacyjnych, prospołecznych i ekologicznych.

Istnieje możliwość zagospodarowania terenów pod działalność społeczną – np. budowę świetlicy wiejskiej, przestrzeni dla seniorów lub młodzieży, a także stworzenie ogólnodostępnych terenów zieleni, placów zabaw czy siłowni zewnętrznych. Włączenie mieszkańców w proces projektowania i użytkowania tych przestrzeni może znacząco podnieść poziom integracji i zaangażowania obywatelskiego.

Wzajemne powiązania Bełżyc-Centrum, Zastawia i Starych Wierzchowisk

Trzy sołectwa wchodzące w obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce wykazują wzajemne zależności, których wykorzystanie może przynieść istotne korzyści społeczne, gospodarcze i środowiskowe. Bełżyce-Centrum, jako główny ośrodek usługowy i administracyjny, mogą pełnić rolę centrum integracji i aktywności społecznej dla mieszkańców Zastawia i Starych Wierzchowisk.

Bełżyce-Zastawie – dzięki sąsiedztwu z Centrum – mogą rozwijać funkcje wspierające, w tym mieszkalnictwo, drobną przedsiębiorczość oraz działania społeczne. Z kolei Stare Wierzchowiska, jako obszar o dużym potencjale środowiskowym i rekreacyjnym, mogą wzmacniać ofertę proekologiczną i wspierać rozwój turystyki lokalnej.

Wspólne działania w zakresie poprawy jakości życia mieszkańców, tworzenia lokalnych sieci współpracy, rewitalizacji przestrzeni publicznych i rozwoju usług społecznych mogą sprzyjać zrównoważonemu rozwojowi całego obszaru rewitalizacji i aktywizować społeczność lokalną w sposób trwały.



1.3.2. Analiza obszaru rewitalizacji w oparciu o dane statystyczne

Zastosowanie metody deskresearch

Deskresearch to metoda badawcza polegająca na kompilacji, analizowaniu oraz przetwarzaniu danych i informacji pochodzących z istniejących źródeł, a następnie formułowaniu na ich podstawie wniosków dotyczących badanego problemu. To badania wtórne, które przeciwstawiają się badaniom pierwotnym.

Wnioski z analizy statystycznej

Analiza statystyczna w niniejszym opracowaniu obejmuje dwa komplementarne etapy. Pierwszy etap polega na przedstawieniu danych nominalnych, obrazujących faktyczne nagromadzenie problemów społecznych i infrastrukturalnych na terenie obszaru rewitalizacji. Drugi etap koncentruje się na analizie wskaźników w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców. Wskaźniki te, wyliczone na etapie delimitacji, stanowiły kluczowy element metodologii prowadzącej do wyznaczenia obszaru rewitalizacji poprzez konstrukcję wskaźnika syntetycznego. Tym samym, w niniejszej analizie statystycznej wykorzystano dwa z trzech głównych kroków metodologicznych zastosowanych na wcześniejszym etapie delimitacji obszarów problemowych. Należy jednak zaznaczyć, że wskaźnik syntetyczny, choć efektywny w porównywaniu wielu jednostek przestrzennych (jakimi były sołectwa na etapie delimitacji), mógłby okazać się mniej adekwatny i zatracić swoją szczegółowość w kontekście pogłębionego opisu wewnętrznej specyfiki problemów konkretnego, wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

Sfera społeczna- analiza danych nominalnych

Obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce, obejmujący miejscowości Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierchowiska, charakteryzuje się występowaniem wielu złożonych i nakładających się na siebie problemów społecznych, gospodarczych i demograficznych, które negatywnie wpływają na jakość życia mieszkańców. Analiza wskaźników jednoznacznie wskazuje, że właśnie w tych lokalizacjach natężenie zjawisk kryzysowych jest szczególnie silne i przekracza średnie wartości notowane dla całej gminy. Wspólne dla całego obszaru rewitalizacji problemy to: ubóstwo i wykluczenie społeczne, bezrobocie, osoby ze szczególnymi potrzebami, niska frekwencja wyborcza oraz niepokojące tendencje demograficzne. Ubóstwo ma istotny charakter, ponieważ z pomocy społecznej z tego powodu korzysta łącznie aż 355 osób, co stanowi wielokrotność średniej gminnej. Ubóstwo często koreluje z innymi trudnościami, m.in. bezrobociem czy niską jakością życia. Łączna liczba osób bezrobotnych w analizowanym obszarze wynosi 480, co drastycznie przewyższa średnią gminną. Wysokie bezrobocie oznacza nie tylko brak dochodów, ale również wycofanie społeczne, problemy z motywacją do aktywności zawodowej i niższy poziom integracji społecznej. Zidentyfikowano 1084 osoby ze szczególnymi potrzebami, co znacząco przekracza średnią gminną, wskazując na duże potrzeby w zakresie opieki zdrowotnej, wsparcia socjalnego oraz infrastruktury dostępnej dla osób z niepełnosprawnościami. Średnia frekwencja wyborcza w wyborach parlamentarnych 2024 roku wyniosła na tym obszarze ok. 39%, co świadczy o niskim poczuciu wpływu na sprawy publiczne i ograniczonej integracji mieszkańców z lokalną wspólnotą. Obszar rewitalizacji charakteryzuje się ujemnym przyrostem naturalnym oraz spadkiem liczby ludności – w Bełżycach (Centrum i



Zastawie) notuje się spadki od -5,0% do -11,3%, a przyrost naturalny dla całego obszaru ma wartość ujemną (-25 osób łącznie).

Specyficzne problemy dla poszczególnych części obszaru rewitalizacji są następujące. W Bełżycach – Centrum największe natężenie negatywnych zjawisk społecznych notuje się właśnie w tej części miejscowości. Z pomocy społecznej z powodu ubóstwa korzysta tu aż 146 osób, a z powodu alkoholizmu – 31 osób. To również tu skupia się największa liczba osób bezrobotnych (181). Odnotowano tu 51 przypadków przestępstw, co stanowi niemal połowę wszystkich przestępstw w gminie. Bełżyce – Centrum jako jedyna część obszaru rewitalizacji dysponuje relatywnie rozwiniętym zapleczem społecznym – zarejestrowano tu 32 organizacje pozarządowe, co może stanowić punkt wyjścia do aktywizacji społecznej i wdrażania lokalnych inicjatyw. W Centrum Bełżyc żyje 456 osób ze szczególnymi potrzebami, co stanowi najwyższy wynik w gminie. W Bełżycach – Zastawie, choć skala problemów społecznych jest nieco mniejsza niż w Centrum, wciąż pozostaje powyżej średnich gminnych. 6 osób korzysta z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, przy jednoczesnym całkowitym braku organizacji pozarządowych, co ogranicza możliwości rozwoju oddolnych inicjatyw. W Bełżycach - Zastawie zarejestrowano 15 bezrobotnych i 49 osób ze szczególnymi potrzebami, co wyraźnie przewyższa średnią. Pozytywnym aspektem jest stosunkowo wysoka frekwencja wyborcza – 43,2%, co może świadczyć o większym zaangażowaniu mieszkańców w życie publiczne. Spadek liczby ludności o 5% i ujemny przyrost naturalny (-3) wskazują na postępujące procesy wyludniania. W Starych Wierchowiskach, które są najmniejszym sołectwem, problemy są znaczące w relacji do niewielkiej populacji. 2 osoby korzystają z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, 2 z powodu niepełnosprawności, a 1 z powodu alkoholizmu, co przy małej liczbie mieszkańców daje wysokie wskaźniki. W sołectwie nie odnotowano przestępstw, co jest pozytywne, natomiast frekwencja wyborcza wyniosła jedynie 34,9%, co jest najniższym wynikiem spośród analizowanych obszarów. Stare Wierchowiska, jako jedyne z analizowanych sołectw, notują dodatnią zmianę liczby ludności (+1,7%), lecz przy nadal ujemnym przyroście naturalnym (-2), co może sugerować napływ osób starszych lub spoza gminy. Istnieją tu 2 organizacje pozarządowe i przyznano środki z funduszu sołectkiego, co może stanowić bazę do rozwijania działań integracyjnych i rozwojowych.

W formie tabelarycznej przedstawiono porównanie wskaźników dotyczących sfery społecznej dla poszczególnych sołectw, które weszły w skład obszaru rewitalizacji w odniesieniu do średniej dla Gminy.

↓ W przypadku gdy w danym sołectwie przekroczona została wartość średnia dla gminy zostało to oznaczone strzałkami: strzałką „↑” gdy wskaźnik stanowił destymulantę (obrazował zjawisko negatywne), oraz „↓” gdy wskaźnik był stymulantą (obrazował zjawisko pozytywne).

Tabela 14. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery społecznej- dane nominalne

Lp.	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji (3 sołectwa)	Obszar rewitalizacji Bełżyce Centrum	Obszar -rewitalizacji -Bełżyce Zastawie	Obszar -rewitalizacji -Stare Wierchowiska	Średnia dla -Gminy (średnia ze wszystkich sołectw)
1	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu	355 ↑	146 ↑	6	2	17,14



Lp.	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji (3 sołectwa)	Obszar rewitalizacji Bełżyce Centrum	Obszar -rewitalizacji -Bełżyce Zastawie	Obszar -rewitalizacji -Stare Wierzchowiska	Średnia dla -Gminy (średnia ze wszystkich sołectw)
	ubóstwa					
2	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności	119 ↑	44 ↑	7 ↑	2	5,67
3	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu	46 ↑	31 ↑	0	1	2,19
4	Kwota świadczeń społecznych udzielonych pomocy	2 194 318,00 ↑	827 931,20 ↑	75 007,00	128 591,34 ↑	104 430,36
5	Liczba osób bezrobotnych	480 ↑	181 ↑	15	6	22,86
6	Liczba przestępstw	116 ↑	51 ↑	4	0	5,52
7	Liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami	1 084 ↑	456 ↑	49	21	51,52
8	↓ Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2024	39,0%	39,0%	43,2%	34,9%	37,25%
9	↓ Średni wynik egzaminu ósmoklasisty - j. polski 2024	70,07	70,07	70,07	70,07	74,26
10	↓ Średni wynik egzaminu ósmoklasisty - matematyka 2024	-45,48	45,48	45,48	45,48	51,78
11	↓ Średni wynik egzaminu ósmoklasisty - j. angielski 2024	60,37	60,37	60,37	60,37	61,50
12	↓ % Zmiana liczby ludności w latach 2018-2023	-11,3%	-11,3%	-5,0%	1,7%	-3,02%
13	↓ Przyrost naturalny 2023	-20	-20	-3	-2	-7,38
14	Liczba zarejestrowanych organizacji	32	32	0	2	2



Lp.	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji (3 sołectwa)	Obszar rewitalizacji Bełżyce Centrum	Obszar -rewitalizacji -Bełżyce Zastawie	Obszar -rewitalizacji -Stare Wierchowiska	Średnia dla -Gminy (średnia ze wszystkich sołectw)
		↓ pozarządowych (NGO)				
15	Kwota uzyskana na fundusz sołecki	548 66,8	548 66,8	44 606,7	23 702,5	35 392,6

Źródło: Na podstawie „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”

Sfera społeczna- analiza danych przeliczonych na 1000 mieszkańców

Obszar rewitalizacji obejmujący Bełżyce – Centrum, Zastawie oraz Stare Wierchowiska cechuje się wyraźnym nagromadzeniem problemów społecznych, które potwierdzają wskaźniki. W zakresie ubóstwa, na 1000 mieszkańców przypada 29,6 osoby korzystające z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, co jest wartością powyżej średniej gminnej (28,78). Wskazanie na wyższą liczbę osób z niepełnosprawnością (10,07 na 1000 mieszkańców) także przekracza średnią gminną (7,73). Problemy związane z alkoholizmem są szczególnie widoczne, ponieważ wskaźnik wynosi 6,14 na 1000 mieszkańców, czyli ponad trzykrotnie więcej niż średnia gminna (1,87). W obszarze rewitalizacji odnotowano również wysokie bezrobocie – 38,97 na 1000 mieszkańców, co znacząco przewyższa średnią gminną (34,04). Wskaźnik osób ze szczególnymi potrzebami wynosi aż 102,15 na 1000 mieszkańców, co jest wartością wyraźnie wyższą od średniej gminnej (70,24). Niska frekwencja wyborcza, wynosząca 38,41%, świadczy o niskim poziomie zaangażowania obywatelskiego, a średnie wyniki egzaminów ósmoklasistów (70,07 z języka polskiego, 45,48 z matematyki i 60,37 z angielskiego) są niższe od średnich gminnych, co wskazuje na niski poziom edukacji. Dodatkowo, obszar rewitalizacji zmagają się z ujemnym przyrostem naturalnym i spadkiem liczby ludności w latach 2018-2023, wynoszącym odpowiednio -4,61% i -9,46%, co może świadczyć o wyludnianiu i starzeniu się populacji.

W szczegółowych analizach poszczególnych miejscowości widać, że Bełżyce – Centrum mają najwyższe wskaźniki w zakresie ubóstwa, alkoholizmu, bezrobocia, przestępczości oraz osób ze szczególnymi potrzebami. Pomimo trudnej sytuacji społecznej, Centrum wyróżnia się potencjałem organizacyjnym, posiadając najwyższą liczbę organizacji pozarządowych (7,5 na 1000 mieszkańców). Jednak demograficznie sytuacja jest bardzo niekorzystna, ponieważ liczba ludności spadła o 11,32%, przy wysokim ujemnym przyroście naturalnym. W Bełżycach – Zastawie wskaźniki ubóstwa, bezrobocia i przestępczości są niższe niż w Centrum, ale wysoka liczba osób niepełnosprawnych stanowi istotny problem. Brak zarejestrowanych organizacji pozarządowych ogranicza możliwości rozwoju inicjatyw społecznych. Pozytywnym aspektem jest stosunkowo wysoka frekwencja wyborcza, wynosząca 43,23%, co świadczy o większym poczuciu sprawczości lokalnej. Niemniej jednak, liczba mieszkańców w Bełżycach - Zastawie zmniejsza się o 4,96%, a przyrost naturalny pozostaje niski. W Starych Wierchowiskach, które mają najmniejsze wskaźniki ubóstwa i przestępczości, występuje najniższa frekwencja wyborcza oraz najgorszy przyrost naturalny, wynoszący -8,70%. Jednak dodatnia zmiana liczby ludności sugeruje potencjalny napływ nowych mieszkańców, być może seniorów lub osób powracających. Stare Wierchowiska dysponują największą kwotą z funduszu sołeckiego, co może stanowić dobrą bazę do działań rewitalizacyjnych. Obecność organizacji pozarządowych



(8,7 na 1000 mieszkańców) świadczy o istnieniu struktur wspólnotowych, mimo trudnej sytuacji demograficznej.

Tabela 15. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery społecznej (przeliczone na 1000 mieszkańców)

Lp.	Wskaźnik	Obszar rew. (3 soł.)	Bełżyce Centrum	- Bełżyce Zastawie	- Wierzchowiska Stare	Średnia gminna
1	Osoby korzystające z pomocy społ. z powodu ubóstwa	29,60 ↑	34,22 ↑	9,74	8,70	28,78
2	Osoby korzystające z pomocy społ. z powodu niepełnosprawności	10,07 ↑	10,31 ↑	11,36 ↑	8,70 ↑	7,73
3	Osoby korzystające z pomocy społ. z powodu alkoholizmu	6,14 ↑	7,27 ↑	0,00	4,35 ↑	1,87
4	Kwota świadczeń z pomocy społ. (zł)	204 926,84 ↑	194 031,22 ↑	121 764,61	559 092,78 ↑	145 746,46
5	Liczba osób bezrobotnych	38,9 ↑ 7	42,42 ↑	24,35	26,09	34,04
6	Liczba przestępstw	10,47 ↑	11,95 ↑	6,49 ↑	0,00	6,75
7	Osoby ze szczególnymi potrzebami / 1000 mieszkańców	102,15 ↑	106,77 ↑	79,22 ↑	92,17 ↑	70,24
8	Frekwencja wyborcza (%)	38,41	38,96	43,23	34,94 ↓	35,18
9	Egzamin 8-klasisty – j. polski	70,07 ↓	70,07 ↓	70,07 ↓	70,07 ↓	74,26
10	Egzamin 8-klasisty – matematyka	45,48 ↓	45,48 ↓	45,48 ↓	45,48 ↓	51,78
11	Egzamin 8-klasisty – j. angielski	60,37 ↓	60,37 ↓	60,37 ↓	60,37 ↓	61,50
12	% zmiana liczby ludności (2018–2023)	-9,46 ↓	-11,32 ↓	-4,96 ↓	1,73	-1,00
13	Przyrost naturalny	-4,61 ↓	-4,69 ↓	-4,87 ↓	-8,70 ↓	-4,53
14	Liczba NGO (zarejestrowanych org. pozarządowych)	6,99	7,50	0,00 ↓	8,70	4,57



Lp.	Wskaźnik	Obszar rew. (3 soł.)	Bełżyce Centrum	– Bełżyce Zastawie	– Wierzchowiska Stare	Średnia gminna
15	Kwota z funduszu sołeckiego (zł)	20 427,35 ↓	12 858,40	↓ 72 413,49	↓ 103 054,17	87 658,66

Źródło: Na podstawie „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce

Sfera społeczna- określenie przyczyn negatywnych zjawisk występujących w obszarze rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce, obejmujący Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierzchowiska, charakteryzuje się nasileniem szeregu problemów społecznych. Występowanie tych zjawisk wynika z nakładających się, wieloletnich uwarunkowań społeczno-demograficznych, gospodarczych oraz przestrzennych. Analiza wskazuje na kilka zasadniczych przyczyn, które warunkują trudną sytuację mieszkańców i ograniczają lokalny potencjał rozwojowy.

Wysoki odsetek osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, szczególnie w Bełżycach – Centrum, ma swoje źródła w wieloletnim braku dostępu do stabilnych i dobrze płatnych miejsc pracy, a także w niskim poziomie wykształcenia i kompetencji części mieszkańców. Występuje tu także zjawisko dziedziczenia biedy – dzieci wychowujące się w środowiskach dotkniętych ubóstwem często powielają wzorce wykluczenia i mają ograniczony dostęp do kapitału kulturowego i edukacyjnego. Ponadto, liczba osób wymagających szczególnego wsparcia, w tym osób niepełnosprawnych, w całym obszarze rewitalizacji znacząco przewyższa średnią gminną. Brakuje jednak lokalnych rozwiązań umożliwiających aktywizację tych osób oraz ich pełne włączenie w życie społeczne. Tego typu wykluczenie skutkuje ich izolacją, a także zwiększa obciążenie dla rodzin i instytucji wsparcia.

Obszar rewitalizacji charakteryzuje się również ponadprzeciętną liczbą osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień, szczególnie alkoholizmu, co przekłada się na inne problemy społeczne: konflikty domowe, niewydolność wychowawczą, bezrobocie czy przestępczość. Wysoki poziom tych zjawisk w Bełżycach – Centrum i Starych Wierzchowiskach świadczy o braku dostępnych i skutecznych form prewencji oraz pomocy terapeutycznej w środowisku lokalnym. Wysoki wskaźnik przestępstw, szczególnie w Centrum, przy jednoczesnym niskim poziomie frekwencji wyborczej i ograniczonym zaangażowaniu społecznym w niektórych miejscowościach (np. brak organizacji pozarządowych w Bełżycach - Zastawiu), wskazuje na osłabienie więzi społecznych i niski poziom zaufania – zarówno do instytucji, jak i do wspólnoty lokalnej. Mieszkańcy nie czują wpływu na sprawy publiczne, co ogranicza ich aktywność i współodpowiedzialność za przestrzeń, w której żyją.

Zjawisko wysokiego bezrobocia w obszarze rewitalizacji jest zarówno przyczyną, jak i skutkiem innych problemów społecznych. Długotrwała bierność zawodowa prowadzi do utraty kompetencji i motywacji do podejmowania zatrudnienia. Część mieszkańców, szczególnie młodszych, opuszcza gminę w poszukiwaniu pracy, co wpływa na niekorzystne trendy demograficzne i pogłębia problemy depopulacji. Średnie wyniki egzaminów ósmoklasisty w całym obszarze rewitalizacji są niższe od średniej gminnej, co wskazuje na problemy w dostępie do wysokiej jakości edukacji i wyrównywania szans. Brak pozalekcyjnych form wsparcia,



ograniczone możliwości rozwijania talentów oraz niskie aspiracje edukacyjne wpływają negatywnie na przyszłość młodego pokolenia.

Obszar rewitalizacji boryka się także z wyraźnym spadkiem liczby ludności, szczególnie w Bełżycach – Centrum, a jednocześnie z ujemnym przyrostem naturalnym. Migracje młodych oraz brak działań wspierających integrację nowych mieszkańców powodują zanik lokalnych więzi i tradycji wspólnotowych. Tam, gdzie zachowały się aktywne formy samoorganizacji, jak organizacje pozarządowe w Starych Wierchowiskach, sytuacja wydaje się stabilniejsza. Skala i złożoność problemów społecznych w obszarze rewitalizacji Gminy Bełżyce wymagają działań zintegrowanych, długofalowych i ukierunkowanych na budowanie lokalnego kapitału społecznego, aktywizację zawodową, profilaktykę uzależnień, a także poprawę jakości edukacji i integrację społeczną. Wsparcie rodzin, rozwój usług środowiskowych i wzmocnienie lokalnej tożsamości mogą przyczynić się do poprawy sytuacji mieszkańców i odbudowy wspólnoty.

Sfera społeczna- podsumowanie

Podsumowanie analizy obszaru rewitalizacji – konieczność spójnych działań na terenie trzech sąsiadujących sołectw

Przeprowadzona analiza statystyczna, oparta na metodzie deskresearch, jasno potwierdza, że obszar rewitalizacji obejmujący Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierchowiska stanowi spójny i jednolity obszar problemowy, zarówno pod względem terytorialnym, jak i społeczno-demograficznym.

Mimo że w opisie wskazano specyfikę każdego z trzech sołectw, zjawiska kryzysowe – takie jak ubóstwo, bezrobocie, wykluczenie społeczne, niski poziom aktywności obywatelskiej, problemy demograficzne oraz potrzeby osób niepełnosprawnych – mają charakter wspólny i wzajemnie się wzmacniają. Na całym obszarze obserwuje się wartości wskaźników wyraźnie przekraczające średnią gminną, co potwierdza potrzebę objęcia tych sołectw jednym zintegrowanym programem rewitalizacji.

W szczególności:

- Spójność przestrzenna: wszystkie trzy sołectwa graniczą ze sobą, tworząc ciągły i nieprzerwany obszar rewitalizacji, co sprzyja planowaniu i wdrażaniu kompleksowych działań.
- Wspólnota problemów społecznych: niezależnie od skali, każde z trzech sołectw boryka się z podobnymi wyzwaniami – ich charakterystyka różni się jedynie intensywnością, nie rodzajem problemów.
- Uzupełniające się potencjały: np. Bełżyce – Centrum posiada dobrze rozwiniętą bazę NGO, która może stanowić wsparcie dla mniej aktywnych społeczności (Bełżyce - Zastawie), zaś Stare Wierchowiska, mimo mniejszej skali problemów, posiadają fundusze sołeckie i struktury społeczne możliwe do wykorzystania we wspólnych działaniach.

Rozdzielanie tego terenu na oddzielne podobszary rewitalizacji byłoby sztuczne i nieefektywne, prowadząc do defragmentacji działań, powielania kosztów i ryzyka niespójnych interwencji. Wspólne planowanie działań, bazujące na istniejących zależnościach oraz potrzebach, wzmocni efekty rewitalizacji i zwiększy szanse na trwałe zmiany społeczne i infrastrukturalne.



Obszar rewitalizacji w Gminie Bełżyce należy traktować jako jedną, spójną jednostkę funkcjonalną, obejmującą trzy sąsiadujące sołectwa. Tylko zintegrowane podejście rewitalizacyjne, obejmujące całość tego terytorium, pozwoli skutecznie przeciwdziałać pogłębiającym się problemom i aktywizować lokalną społeczność w sposób trwały i zrównoważony.

Sfera gospodarcza- analiza danych nominalnych

Obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce, obejmujący miejscowości Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierzchowiska, wykazuje istotne różnicowanie w zakresie działalności gospodarczej, co znajduje odzwierciedlenie w liczbach podmiotów gospodarczych oraz osób prowadzących działalność gospodarczą. Analiza wskaźników wskazuje na znaczną różnorodność problemów gospodarczych, które wpływają na lokalną gospodarkę oraz rozwój przedsiębiorczości w tych obszarach.

W całym obszarze rewitalizacji w 2023 roku zarejestrowano 32 nowozarejestrowane podmioty gospodarcze, z czego tylko 13 w Bełżycach – Centrum, co pokazuje, że rozwój nowych działalności gospodarczych jest stosunkowo niski w tej części gminy. Z drugiej strony, liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych jest wyższa i wynosi aż 40, co wskazuje na problem w utrzymaniu przedsiębiorstw oraz niską stabilność gospodarki lokalnej. W obszarze rewitalizacji Gminy Bełżyce działalność gospodarczą prowadzi aż 851 osób fizycznych, w tym 453 osoby w Bełżycach – Centrum, co wskazuje na dość dużą aktywność przedsiębiorców w tej lokalizacji. Natomiast w Starych Wierzchowiskach liczba osób prowadzących działalność jest bardzo mała (9 osób), co może wskazywać na mniejsze możliwości rozwoju przedsiębiorczości w tym rejonie.

Jeśli chodzi o specyfikę poszczególnych części obszaru rewitalizacji, w Bełżycach – Centrum zarejestrowano tylko 13 nowozarejestrowanych podmiotów, co stanowi jeden z niższych wyników w gminie, co może wskazywać na brak sprzyjających warunków do zakładania nowych firm. W tej części gminy występuje także wysoki wskaźnik wyrejestrowanych podmiotów – aż 19, co sugeruje wyższy odsetek upadłości przedsiębiorstw. Z kolei liczba osób prowadzących działalność gospodarczą w Bełżycach – Centrum wynosi 453 osoby, co stanowi silny punkt gospodarczy, ale może również wskazywać na dużą konkurencję w tej lokalizacji. W Bełżycach – Zastawie zarejestrowano jedynie 2 nowozarejestrowane podmioty, co wskazuje na minimalną aktywność gospodarczą oraz trudności w zakładaniu firm w tej części gminy. Liczba wyrejestrowanych podmiotów to 2, co również świadczy o niewielkiej dynamice gospodarki w tej lokalizacji. Zaledwie 32 osoby prowadzące działalność gospodarczą w Bełżycach – Zastawie sugerują ograniczone możliwości w zakresie rozwoju przedsiębiorczości. W Starych Wierzchowiskach brak jest nowozarejestrowanych podmiotów gospodarczych, co stanowi wyraźny sygnał o bardzo ograniczonym rozwoju gospodarczym w tej miejscowości. Brak wyrejestrowanych podmiotów również wskazuje na małą liczbę przedsiębiorstw i mało dynamiczną gospodarkę. Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą w Starych Wierzchowiskach wynosi tylko 9, co wskazuje na minimalny rozwój przedsiębiorczości w tej części gminy.

Obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce charakteryzuje się silnym zróżnicowaniem w zakresie działalności gospodarczej. Bełżyce – Centrum mają stosunkowo wysoką liczbę osób prowadzących działalność gospodarczą, ale jednocześnie zmagają się z wysokim wskaźnikiem wyrejestrowanych podmiotów. Bełżyce – Zastawie i Stare Wierzchowiska charakteryzują się natomiast bardzo niską liczbą nowozarejestrowanych podmiotów i osób prowadzących



działalność gospodarczą, co wskazuje na słabe możliwości rozwoju gospodarki lokalnej w tych częściach gminy. Dalsze działania rewitalizacyjne powinny obejmować wsparcie dla przedsiębiorców w postaci ulg, szkoleń oraz promocji nowych inicjatyw gospodarczych, szczególnie w miejscowościach wykazujących niski poziom przedsiębiorczości. Warto również rozważyć działania mające na celu poprawę infrastruktury i stworzenie sprzyjających warunków do rozwoju małych i średnich firm.

Tabela 16. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery gospodarczej dane nominalne

Lp.	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji (3 sołectwa)	Obszar rewitalizacji Bełżyce Centrum	Obszar rewitalizacji - Bełżyce Zastawie	Obszar rewitalizacji - Wierzchowiska	Średnia Gminy (średnia wszystkich sołectw)	dla ze
1	Liczba nowozarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON 2023	32	13	2	0 ↓	1,33	
2	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych 2023	40 ↑	19 ↑	2 ↑	1	1,67	
3	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą 2023	851	453	32 ↓	9 ↓	35,46	

Źródło: Na podstawie „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji Gminy Bełżyce”.

Sfera gospodarcza- analiza danych przeliczonych na 1000 mieszkańców

Obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce, obejmujący miejscowości Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierzchowiska, wykazuje zróżnicowanie w zakresie działalności gospodarczej, co znajduje odzwierciedlenie w liczbach nowozarejestrowanych i wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych oraz osób prowadzących działalność gospodarczą, przeliczone na 1000 mieszkańców. Analiza wskaźników w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje lepszy obraz specyficznych uwarunkowań gospodarczych w każdej z analizowanych miejscowości. W obszarze rewitalizacji Gminy Bełżyce zarejestrowano średnio 6,30 nowozarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców. Najwięcej nowozarejestrowanych podmiotów gospodarczych znajduje się w Bełżycach – Centrum (3,05 na 1000 mieszkańców), a Stare Wierzchowiska odnotowały 3,25 na 1000 mieszkańców. Bełżyce – Zastawie nie zarejestrowały żadnego nowego podmiotu gospodarczego w 2023 roku, co wskazuje na brak aktywności gospodarczej w tej miejscowości. Średnia gminna wynosi 2,04 nowozarejestrowanych podmiotów na 1000 mieszkańców, co stanowi mierną dynamikę wzrostu działalności gospodarczej w stosunku do reszty regionu.

Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wynosi 12,05 dla całego obszaru rewitalizacji, co wskazuje na relatywnie wysoką dynamikę



wyrejestrowania przedsiębiorstw. Największa liczba wyrejestrowanych podmiotów przypada na Bełżyce – Centrum, gdzie wskaźnik wynosi 4,45 na 1000 mieszkańców. To sugeruje, że w tej części gminy przedsiębiorcy borykają się z trudnościami utrzymania działalności gospodarczej. W Bełżycach - Zastawiu oraz Starych Wierzchowiskach wskaźniki wyrejestrowanych podmiotów wynoszą odpowiednio 3,25 i 4,35 na 1000 mieszkańców, co również wskazuje na problemy z utrzymaniem przedsiębiorstw w tych częściach gminy. Średnia dla całej gminy to 2,04 wyrejestrowanych podmiotów na 1000 mieszkańców, co stanowi istotnie mniejszą liczbę w porównaniu do obszaru rewitalizacji.

W obszarze rewitalizacji Gminy Bełżyce liczba osób prowadzących działalność gospodarczą na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym wynosi średnio 6,36, co świadczy o stosunkowo dużym odsetku aktywnych zawodowo przedsiębiorców. Najwięcej osób prowadzących działalność odnotowano w Starych Wierzchowiskach (28,15 na 1000 mieszkańców), co może sugerować wyższą aktywność gospodarczą w tej lokalizacji, mimo niewielkiej liczby mieszkańców. W Bełżycach – Zastawie wskaźnik wynosi 14,00, co również wskazuje na znaczną aktywność w tej części gminy. Z kolei Bełżyce – Centrum odnotowały 4,25 na 1000 mieszkańców, co stanowi niższy wynik w porównaniu do pozostałych miejscowości. Średnia gminna w tym zakresie wynosi 32,96 na 1000 mieszkańców, co wskazuje na ogólny trend dużej aktywności gospodarczej w gminie, ale również na wyraźne zróżnicowanie między poszczególnymi miejscowościami.

Jeśli chodzi o specyfikę poszczególnych części obszaru rewitalizacji, w Bełżycach – Centrum zarejestrowano tylko 3,05 nowozarejestrowanych podmiotów na 1000 mieszkańców, co wskazuje na niską dynamikę tworzenia nowych firm w tej części gminy. Jest to wynik poniżej średniej gminnej (2,04), co może sugerować trudności w rozwijaniu przedsiębiorczości. W tej części gminy występuje również stosunkowo wysoka liczba wyrejestrowanych podmiotów – 4,45 na 1000 mieszkańców, co może sugerować dużą liczbę zamkniętych przedsiębiorstw i problemy związane z długotrwałą stabilnością ekonomiczną. Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą w Bełżycach – Centrum wynosi 4,25 na 1000 mieszkańców, co stanowi wynik sugerujący dość małą liczbę przedsiębiorców w porównaniu do innych części gminy, mimo wyższej liczby ludności.

W Bełżycach – Zastawie brak jest nowozarejestrowanych podmiotów, co wskazuje na bardzo niską aktywność gospodarczą, która może być wynikiem braku sprzyjających warunków do zakładania firm. Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych wynosi 3,25 na 1000 mieszkańców, co świadczy o problemach z utrzymaniem przedsiębiorstw. Mimo to, liczba osób prowadzących działalność gospodarczą w Bełżycach – Zastawie wynosi 14,00 na 1000 mieszkańców, co wskazuje na pewną dynamikę lokalnych inicjatyw gospodarczych, mimo braku nowych rejestracji.

W Starych Wierzchowiskach liczba nowozarejestrowanych podmiotów gospodarczych wynosi 3,25 na 1000 mieszkańców, co wskazuje na pewną aktywność gospodarczą, choć nadal bardzo niską. Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych wynosi 4,35 na 1000 mieszkańców, co sugeruje, że przedsiębiorcy w tej miejscowości napotykać trudności w utrzymaniu działalności gospodarczej. Z kolei liczba osób prowadzących działalność gospodarczą w Starych Wierzchowiskach wynosi 28,15 na 1000 mieszkańców, co jest wynikiem wskazującym na bardzo wysoką aktywność gospodarczą, mimo niewielkiej liczby przedsiębiorstw.

Z danych przeliczeniowych na 1000 mieszkańców wynika, że obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce wykazuje wyraźne zróżnicowanie w zakresie działalności gospodarczej. Bełżyce – Centrum,



mimo większej liczby ludności, charakteryzują się niską liczbą nowozarejestrowanych podmiotów oraz wyrejestrowanych firm, co wskazuje na problemy związane z utrzymaniem przedsiębiorstw. Bełżyce – Zastawie, pomimo braku nowych rejestracji, wykazują pewną dynamikę w postaci osób prowadzących działalność gospodarczą. Stare Wierchowiska, choć mają małą liczbę firm, mogą być interesującym miejscem do rozwoju działalności gospodarczej, szczególnie biorąc pod uwagę dużą liczbę osób prowadzących działalność na tle liczby mieszkańców. Rewitalizacja w tych miejscowościach powinna skoncentrować się na poprawie infrastruktury wspierającej przedsiębiorczość, ułatwianiu rejestracji nowych firm oraz wsparciu dla już istniejących przedsiębiorców, szczególnie w miejscowościach takich jak Bełżyce – Centrum i Bełżyce – Zastawie, gdzie przedsiębiorczość jest mniej rozwinięta.

Tabela 17. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery gospodarczej (przeliczone na 1000 mieszkańców)

Lp.	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji (3 sołectwa)	Obszar rewitalizacji Bełżyce Centrum	Obszar rewitalizacji - Bełżyce Zastawie	Obszar rewitalizacji - Wierchowiska	Średnia dla Gminy (średnia ze wszystkich sołectw)
1	Liczba nowozarejestrowanych podmiotów gospodarczych w REGON 2023	6,30	3,05	3,25	0,00 ↓	2,04
2	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w REGON 2023	12,05 ↑	4,45 ↑	3,25 ↑	4,35 ↑	2,04
3	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym 2023	6,36 ↓	4,25 ↓	14,00 ↓	28,15 ↓	32,96

Źródło: Na podstawie „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”

Sfera gospodarcza- określenie przyczyn negatywnych zjawisk występujących w obszarze rewitalizacji.

Przyczyny negatywnych zjawisk gospodarczych w obszarze rewitalizacji Gminy Bełżyce są związane z kilkoma kluczowymi problemami, które ograniczają rozwój lokalnej gospodarki. Jednym z nich jest niedostateczna infrastruktura i przestrzeń publiczna. W wielu miejscach, szczególnie w obszarach mniej zurbanizowanych, przestrzeń nie jest odpowiednio zagospodarowana, co ogranicza możliwości organizacji wydarzeń, spotkań biznesowych czy innych form aktywności, które mogłyby sprzyjać rozwojowi przedsiębiorczości. Brak dobrze zaprojektowanych, dostępnych przestrzeni do integracji i wypoczynku utrudnia rozwój lokalnego biznesu, zwłaszcza w sektorach turystyki, kultury czy usług. Niedostatek atrakcyjnych przestrzeni publicznych w miejscowościach może być powodem, dla którego trudno przyciągnąć inwestorów czy przedsiębiorców.

Innym ważnym czynnikiem jest brak wsparcia dla lokalnych przedsiębiorstw. Niska liczba nowo rejestrowanych podmiotów gospodarczych oraz wysoki wskaźnik wyrejestrowanych firm mogą



wskazywać na brak odpowiednich narzędzi wsparcia dla lokalnych przedsiębiorców. W regionie może brakować dostępu do niezbędnych zasobów, takich jak doradztwo zawodowe, wsparcie w zakresie pozyskiwania funduszy czy platformy umożliwiające nawiązywanie współpracy z innymi firmami. Ponadto, lokalne firmy mogą mieć trudności z promowaniem swojej działalności, szczególnie jeśli nie istnieją przestrzenie sprzyjające organizowaniu wydarzeń integrujących społeczność i przedsiębiorców. Brak takich zasobów może skutkować wycofaniem się wielu firm z rynku lub zredukowaniem swojej działalności.

Niedostateczne dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób z niepełnosprawnościami jest kolejnym problemem, który ogranicza aktywność gospodarczą w obszarze rewitalizacji. W regionie może występować problem z odpowiednią dostępnością przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej dla osób z niepełnosprawnościami. Ograniczona dostępność do instytucji publicznych i przestrzeni gospodarczych zmniejsza aktywność społeczną i zawodową osób z niepełnosprawnościami, które mogą być potencjalnymi pracownikami lub przedsiębiorcami. Brak infrastruktury dostosowanej do ich potrzeb może wpływać na ich integrację w życie społeczne i zawodowe, co ma bezpośredni wpływ na ograniczenie możliwości rozwoju gospodarczego.

Kolejnym problemem jest niedobór nowoczesnej infrastruktury i technologii. Ograniczona dostępność do nowoczesnych technologii oraz rozwiązań związanych z ekologiczną i efektywną energetyką może sprawiać, że region staje się mniej atrakcyjny dla inwestycji. Firmy, zwłaszcza te działające w branżach związanych z innowacjami czy ochroną środowiska, mogą mieć trudności z funkcjonowaniem w obszarze, który nie dysponuje odpowiednią infrastrukturą. Brak zrównoważonych rozwiązań w zakresie energetyki oraz modernizacji obiektów użytkowych może obniżać efektywność gospodarczą w dłuższym okresie.

Izolacja społeczna i marginalizacja niektórych grup, takich jak osoby starsze, młodzież, osoby z niepełnosprawnościami czy osoby żyjące w ubóstwie, również stanowi barierę dla rozwoju gospodarki w tym regionie. Wykluczenie społeczne tych grup może prowadzić do ograniczenia ich aktywności gospodarczej. Często mają one ograniczony dostęp do edukacji, zasobów czy szans na znalezienie pracy, co negatywnie wpływa na ich zdolność do tworzenia nowych miejsc pracy, zakładania firm lub angażowania się w rozwój lokalnej gospodarki. Tego typu marginalizacja społeczna stwarza poważne bariery dla aktywności zawodowej, co może ograniczać dynamikę rynku pracy i zmniejszać potencjał rozwoju regionu.

Brak integracji społecznej i zawodowej to kolejny problem, który dotyka obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce. Izolacja społeczna, zwłaszcza wśród osób starszych, młodzieży czy osób narażonych na wykluczenie społeczne, może ograniczać ich aktywność w życiu zawodowym. W efekcie może to wpływać na spadek liczby lokalnych przedsiębiorstw oraz brak nowych inicjatyw gospodarczych, co przekłada się na trudności w aktywizacji rynku pracy oraz stymulowaniu lokalnej gospodarki. Brak przestrzeni do współpracy i wymiany doświadczeń może prowadzić do obniżenia innowacyjności i konkurencyjności gospodarki w regionie.

Aby skutecznie przeciwdziałać tym wyzwaniom, konieczne jest stworzenie odpowiednich warunków, które wspierają rozwój przedsiębiorczości, poprawę dostępności przestrzeni publicznych, dostosowanie infrastruktury do potrzeb mieszkańców, a także wzmocnienie integracji społecznej i zawodowej. Bez tych działań długoterminowy rozwój gospodarczy w obszarze rewitalizacji może być znacząco utrudniony.



Sfera gospodarcza-podsumowanie

Obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce, obejmujący miejscowości Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierzchowiska, wykazuje znaczną różnorodność w zakresie działalności gospodarczej, z licznymi wyzwaniami zarówno na poziomie ogólnym, jak i specyficznym dla poszczególnych części obszaru. Pomimo zróżnicowania, wspólne problemy obejmują niski poziom rejestracji nowych firm oraz wysoką liczbę wyrejestrowanych podmiotów, co wskazuje na problemy z utrzymaniem przedsiębiorstw oraz niską stabilność gospodarki lokalnej.

Analiza wskazuje na trudności w rozwijaniu przedsiębiorczości w Bełżycach – Centrum, gdzie konkurencja jest duża, oraz w Bełżycach – Zastawie i Starych Wierzchowiskach, gdzie liczba nowo rejestrowanych firm jest minimalna. W szczególności Stare Wierzchowiska, mimo ograniczonej liczby firm, wykazują duży potencjał przedsiębiorczości wśród mieszkańców, co może być istotnym atutem w przyszłości.

Zasadniczym wyzwaniem w tym obszarze jest konieczność integracji działań rewitalizacyjnych, które obejmowałyby cały obszar (trzy sołectwa), a nie ich rozdzielanie na oddzielne podobszary. Takie podejście zapewniłoby synergiczne korzyści wynikające z zachowania terytorialnej ciągłości, umożliwiając skuteczniejsze wsparcie dla wszystkich miejscowości w zakresie rozwoju infrastruktury, wsparcia dla lokalnych przedsiębiorców oraz poprawy warunków do prowadzenia działalności gospodarczej.

Dalsze działania powinny skoncentrować się na poprawie infrastruktury publicznej, wsparciu dla przedsiębiorców poprzez doradztwo, promocję oraz wsparcie finansowe, a także na stworzeniu sprzyjających warunków do zakładania nowych firm. Wspólna inicjatywa rewitalizacyjna obejmująca te trzy miejscowości może znacząco przyczynić się do rozwoju gospodarczego gminy, poprawy jakości życia mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności regionu dla inwestorów.

Sfera środowiskowa- analiza danych nominalnych

Obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce, obejmujący miejscowości Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierzchowiska, zmagają się z istotnymi problemami środowiskowymi, które mają wpływ na jakość życia mieszkańców. Poniższa analiza przedstawia dane środowiskowe związane z tym obszarem, wskazując na zagrożenia i wyzwania, które wymagają pilnych działań rewitalizacyjnych. W obrębie całego obszaru rewitalizacji nie odnotowano występowania dzikich wysypisk śmieci w 2024 roku. Brak tego problemu w tej chwili świadczy o dobrym stanie przestrzeni publicznej w kontekście zarządzania odpadami. Niemniej jednak, konieczne jest monitorowanie i utrzymywanie porządku w przyszłości, aby zapobiec wystąpieniu dzikich wysypisk. W obszarze rewitalizacji Gminy Bełżyce występuje 8 516 ton wyrobów zawierających azbest. Bełżyce – Centrum posiada 320 ton, Bełżyce – Zastawie 281 ton, a Stare Wierzchowiska 403 tony. Średnia dla gminy wynosi 354,83 tony. Azbest jest poważnym zagrożeniem dla zdrowia mieszkańców, dlatego konieczne jest usunięcie tych materiałów w ramach działań rewitalizacyjnych. Największe zagrożenie występuje w Starych Wierzchowiskach, gdzie ilość wyrobów azbestowych jest najwyższa.

W Bełżycach – Centrum, mimo braku dzikich wysypisk śmieci, liczba wyrobów zawierających azbest (320 ton) stanowi istotne zagrożenie środowiskowe. Azbest wymaga natychmiastowego usunięcia w tej części obszaru, aby uniknąć potencjalnych zagrożeń zdrowotnych dla



mieszkańców. Wysoka koncentracja wyrobów azbestowych w tej lokalizacji wymaga podjęcia działań mających na celu ich bezpieczne usunięcie. W Bełżycach – Zastawie ilość wyrobów zawierających azbest wynosi 281 ton, co stanowi mniejszy problem w porównaniu do Bełżyc – Centrum, jednak nadal wymaga to interwencji w zakresie usuwania niebezpiecznych materiałów. Usunięcie azbestu w tej miejscowości będzie miało istotny wpływ na poprawę jakości środowiska. W Starych Wierchowiskach ilość wyrobów zawierających azbest wynosi 403 tony, co stanowi najwyższy wynik w całym obszarze rewitalizacji. Ze względu na dużą koncentrację azbestu, konieczne jest przeprowadzenie działań zmierzających do usunięcia tych materiałów w sposób bezpieczny, aby zminimalizować zagrożenie dla zdrowia i środowiska.

Tabela 18. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery gospodarczej dane nominalne

Lp.	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji (3 sołectwa)	Obszar rewitalizacji Bełżyce Centrum	Obszar - rewitalizacji - Bełżyce Zastawie	Obszar rewitalizacji - Stare Wierchowiska	Średnia dla Gminy (średnia ze wszystkich sołectw)
1	Liczba występujących dzikich wysypisk śmieci 2024	0	0	0	0	0
2	Ilość wyrobów zawierających azbest (w tonach)	8 516 ↑	320	281	403 ↑	354,83

Źródło: Na podstawie „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”

Sfera środowiskowa- analiza danych przeliczonych na 1000 mieszkańców

Obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce, obejmujący miejscowości Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierchowiska, zmaga się z wyzwaniami środowiskowymi, które mają istotny wpływ na jakość życia mieszkańców. Poniższa analiza przedstawia dane środowiskowe przeliczone na 1000 mieszkańców, co pozwala na lepsze porównanie wskaźników środowiskowych w poszczególnych częściach obszaru rewitalizacji, a także w całej gminie. W całym obszarze rewitalizacji Gminy Bełżyce nie odnotowano występowania dzikich wysypisk śmieci na 1000 mieszkańców w 2024 roku. Wartość ta wynosi 0,00 dla każdego sołectwa, co oznacza brak tego typu zagrożenia w analizowanym okresie. To pozytywny wynik wskazujący na brak problemów związanych z nielegalnym składowaniem odpadów w tych miejscowościach. Jeśli chodzi o ilość wyrobów zawierających azbest na 1000 mieszkańców, w obszarze rewitalizacji Gminy Bełżyce występuje znacząca ilość takich materiałów. Średnia ilość wyrobów azbestowych w całej gminie wynosi 1 316,97 ton na 1000 mieszkańców. Na poziomie poszczególnych sołectw wskaźniki są następujące: w Bełżycach – Centrum wynosi 119,17 ton azbestu na 1000 mieszkańców, w Bełżycach – Zastawie 74,99 ton azbestu na 1000 mieszkańców, a w Starych Wierchowiskach 456,17 ton azbestu na 1000 mieszkańców.

W Bełżycach – Centrum ilość wyrobów zawierających azbest na 1000 mieszkańców wynosi 119,17 ton. Choć jest to najniższy wynik spośród analizowanych obszarów rewitalizacji, nadal wskazuje na problem z obecnością wyrobów azbestowych, które stanowią zagrożenie dla zdrowia mieszkańców. Konieczne jest podjęcie działań w celu usunięcia tych materiałów. W Bełżycach – Zastawie ilość wyrobów zawierających azbest na 1000 mieszkańców wynosi 74,99



ton, co jest stosunkowo niskim wynikiem w porównaniu do innych sołectw. Niemniej jednak, wciąż wymaga to podjęcia działań mających na celu usunięcie tych materiałów, by poprawić jakość środowiska. W Starych Wierchowiskach ilość wyrobów zawierających azbest na 1000 mieszkańców wynosi 456,17 ton, co stanowi zdecydowanie najwyższy wynik w całym obszarze rewitalizacji. Problem ten jest szczególnie poważny, biorąc pod uwagę dużą koncentrację azbestu w tej miejscowości. Należy podjąć pilne kroki w celu usunięcia tych materiałów, aby zminimalizować zagrożenia zdrowotne dla mieszkańców.

Tabela 19. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery środowiskowej- dane w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

Lp.	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji sołectwa)	3 Bełżyce Centrum	- Bełżyce Zastawie	- Stare Wierchowiska	Średnia dla Gminy
1	Liczba dzikich wysypisk śmieci na 1000 mieszkańców (2024)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Ilość wyrobów zawierających azbest (w tonach) na 1000 mieszkańców	119,17	74,99	456,17	1 752,17 ↑	1 316,97

Źródło: Na podstawie „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”.

Sfera środowiskowa- określenie przyczyn negatywnych zjawisk występujących w obszarze rewitalizacji.

Negatywne zjawiska występujące w obszarze rewitalizacji Gminy Bełżyce mają swoje źródło w kilku czynnikach, które nakładają się na siebie i wzmacniają problemy społeczne, środowiskowe oraz gospodarcze. Jednym z głównych problemów w tym regionie jest obecność wyrobów zawierających azbest, co wynika z używania tego materiału w budownictwie w przeszłości. Pomimo zakazu stosowania azbestu, wciąż istnieje duża ilość takich wyrobów, co stanowi zagrożenie dla zdrowia mieszkańców. Największe stężenie azbestu występuje w Starych Wierchowiskach, gdzie na 1000 mieszkańców przypada aż 456,17 ton tego materiału.

Dodatkowo, mimo że w obszarze rewitalizacji nie występują dzikie wysypiska śmieci, brak odpowiedniego zarządzania odpadami może stanowić potencjalne zagrożenie. Nielegalne składowanie odpadów jest możliwe w przypadku braku odpowiednich punktów zbiórki i edukacji ekologicznej, choć na razie problem ten nie jest szczególnie nasilony.

W obszarze rewitalizacji występują także problemy społeczne, takie jak wysokie bezrobocie i ubóstwo. Wysoka liczba osób bezrobotnych, szczególnie w Bełżycach – Centrum, gdzie na 1000 mieszkańców przypada aż 181 osób bez pracy, prowadzi do wykluczenia społecznego. Problem ten jest potęgowany przez niską aktywność obywatelską – niską frekwencję wyborczą oraz brak rozwiniętej sieci organizacji pozarządowych, co ogranicza możliwości społecznej integracji i aktywizacji.

Zjawisko wyludniania jest także istotnym problemem. W Bełżycach – Zastawie, gdzie występuje spadek liczby ludności o 5%, oraz w innych częściach gminy, procesy migracyjne i spadek przyrostu naturalnego wskazują na problemy demograficzne. Przyczyną wyludniania jest głównie



brak atrakcyjnych miejsc pracy, szczególnie w obszarze rolnictwa, oraz migracja młodszych mieszkańców do większych miast w poszukiwaniu lepszych warunków życia.

Podsumowując, obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce boryka się z poważnymi problemami środowiskowymi, społecznymi i demograficznymi, wynikającymi z przeszłości oraz aktualnych trudności gospodarczych. Aby poprawić sytuację, konieczne jest usunięcie wyrobów azbestowych, rozwój infrastruktury, wspieranie aktywizacji zawodowej, oraz zwiększenie zaangażowania społecznego i edukacji ekologicznej.

Sfera środowiskowa- podsumowanie

Obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce, obejmujący miejscowości Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierzchowiska, zmagają się z poważnymi problemami środowiskowymi, przede wszystkim związanymi z obecnością wyrobów zawierających azbest. W całej gminie znajduje się 8 516 ton azbestu, co stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia mieszkańców, zwłaszcza w Starych Wierzchowiskach, gdzie przypada 456,17 ton na 1000 mieszkańców. Mimo braku dzikich wysypisk śmieci, nadal istnieje potrzeba monitorowania zarządzania odpadami, by zapobiec ich nielegalnemu składowaniu.

Dodatkowo, obszar ten boryka się z problemami społecznymi, takimi jak wysokie bezrobocie, szczególnie w Bełżycach – Centrum, oraz zjawiskiem wyludniania, które wynika z migracji młodszych mieszkańców do większych miast w poszukiwaniu lepszych warunków życia. Te problemy są wzmacniane przez niską aktywność obywatelską i brak rozwiniętej sieci organizacji pozarządowych, co utrudnia społeczną integrację i aktywizację.

Aby poprawić sytuację, konieczne jest podjęcie działań mających na celu usunięcie azbestu, rozwój infrastruktury, wspieranie aktywizacji zawodowej oraz zwiększenie zaangażowania społecznego i edukacji ekologicznej.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna- analiza danych nominalnych

Obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce, obejmujący miejscowości Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierzchowiska, zmagają się z wieloma wyzwaniami związanymi z infrastrukturą i przestrzenią publiczną. Wskazania analizy danych przestrzenno-funkcjonalnych pozwalają na zrozumienie, w jakim stopniu dostępność do podstawowych usług i infrastruktury wpływa na jakość życia mieszkańców. Na całym obszarze rewitalizacji średnia odległość od przystanku komunikacji publicznej wynosi 500 m. Jest to stosunkowo dobra wartość, jednak w poszczególnych sołectwach występuje zróżnicowanie: w Bełżycach – Centrum dostępność jest lepsza, wynosząc 300 m, a w Starych Wierzchowiskach mieszkańcy muszą pokonać średnio 800 m, co może stanowić utrudnienie, zwłaszcza dla osób starszych i o ograniczonej mobilności. Średnia odległość do infrastruktury sportowej, takiej jak orliki, siłownie napowietrzne, stadiony czy baseny, wynosi 4,27 km. W Bełżycach – Centrum dostęp do takich obiektów jest bardzo dobry (0,7 km), jednak w Starych Wierzchowiskach dystans ten wynosi aż 7,6 km, co wskazuje na ograniczoną dostępność do aktywności fizycznej w tej części gminy. Podobnie jak w przypadku infrastruktury sportowej, średnia odległość do boisk wynosi 4,3 km. Najlepsza sytuacja występuje w Bełżycach – Centrum, gdzie odległość do boiska to zaledwie 0,7 km, a najgorsza w Starych Wierzchowiskach, gdzie mieszkańcy muszą pokonać 7,6 km. Liczba placówek opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców w obszarze rewitalizacji Gminy Bełżyce wynosi 0,13. W Bełżycach – Centrum znajduje się najwięcej placówek (3), podczas gdy w Bełżycach – Zastawie i Starych Wierzchowiskach brak jest takich ośrodków, co stanowi istotny problem w tych miejscowościach. Na całym obszarze rewitalizacji istnieje potrzeba



przeprowadzenia remontów infrastruktury publicznej. W szczególności, znacząca liczba placówek spotkań i obiektów kultury wymaga renowacji (8 obiektów), a także infrastruktura drogowa i chodniki, z których 70% wymaga remontu.

W Bełżycach – Centrum dostępność komunikacji publicznej jest bardzo dobra, średnia odległość do przystanku wynosi 300 m. Mieszkańcy mają świetny dostęp do infrastruktury sportowej (0,7 km) i boisk (0,7 km). Bełżyce – Centrum dysponują także największą liczbą placówek opieki zdrowotnej (3), co stanowi istotne wsparcie dla mieszkańców. Niemniej jednak, istnieje konieczność remontów w 7 obiektach spotkań i 2 obiektach kultury, a także 70% dróg i chodników wymaga generalnych remontów. W Bełżycach – Zastawie dostępność komunikacji publicznej wynosi średnio 600 m, co stwarza pewne utrudnienia w porównaniu z Bełżycami – Centrum. Zastawie posiada dość dobrą dostępność do obiektów sportowych (2,1 km), ale wciąż jest to znacznie gorszy wynik niż w Bełżycach – Centrum. W Bełżycach – Zastawie brakuje placówek opieki zdrowotnej, więc mieszkańcy muszą korzystać z usług w innych miejscowościach. Mimo to, infrastruktura publiczna w Bełżycach – Zastawie jest w stosunkowo dobrej kondycji, ponieważ niewiele obiektów wymaga remontu, chociaż 70% dróg i chodników wciąż wymaga modernizacji. W Starych Wierchowiskach dostępność komunikacji publicznej jest najgorsza (800 m), co stanowi znaczną przeszkodę. Stare Wierchowiska mają również największe problemy z dostępem do infrastruktury sportowej, gdzie średnia odległość wynosi 7,6 km. W tej miejscowości brakuje placówek opieki zdrowotnej, co stanowi istotną barierę w dostępie do podstawowej opieki medycznej. Jedynie 1 obiekt spotkań wymaga remontu, a żaden obiekt kultury nie wymaga renowacji. Podobnie jak w innych częściach gminy, 70% dróg i chodników w Starych Wierchowiskach wymaga generalnych remontów.

Podsumowując, obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce zmagają się z wieloma wyzwaniami związanymi z infrastrukturą przestrzenną i publiczną, szczególnie w kontekście dostępu do komunikacji publicznej, infrastruktury sportowej oraz opieki zdrowotnej. Bełżyce – Centrum wyróżniają się dobrym dostępem do usług, podczas gdy Bełżyce – Zastawie i Stare Wierchowiska mają ograniczoną dostępność do podstawowych obiektów, co znacząco wpływa na jakość życia ich mieszkańców. Konieczne są inwestycje w infrastrukturę, szczególnie w zakresie transportu, usług zdrowotnych oraz przestrzeni publicznych.

Tabela 20. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery przestrzenno-funkcjonalnej- dane nominalne

Lp.	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji (3 sołectwa)	Obszar rewitalizacji Bełżyce Centrum	Obszar -rewitalizacji - Bełżyce Zastawie	Obszar -rewitalizacji - Stare Wierchowiska	Średnia dla - Gminy (średnia ze wszystkich sołectw)
1	Średnia odległość od przystanku komunikacji publicznej [m]	500,00	300	600	800 ↑	616,67
2	Średnia odległość do infrastruktury sportowej (orlik, siłownia, napowietrzna, stadion, basen) [km]	4,27	0,70	2,10	7,60 ↑	5,64



Lp.	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji (3 sołectwa)	Obszar rewitalizacji Bełżyce Centrum	Obszar - rewitalizacji - Bełżyce Zastawie	Obszar - rewitalizacji - Stare Wierchowiska	Średnia dla - Gminy (średnia ze wszystkich sołectw)
3	Średnia odległość do infrastruktury sportowej (boisko) [km]	4,30	0,70	2,10	7,60 ↑	5,31
4	Liczba placówek opieki zdrowotnej	3	3	0	0	0,17
5	Liczba miejsc spotkań wymagających przeprowadzenia prac remontowych	8 ↑	7 ↑	0	1	1,08
6	Liczba obiektów kultury wymagających prac remontowych	2 ↑	2 ↑	0	0	0,08
7	Odsetek dróg i chodników wymagających generalnych remontów	70,00% ↑	70% ↑	70% ↑	70% ↑	43,33%
8	Stopień degradacji przestrzeni publicznych (% zdegradowania w całości przestrzeni publicznej)	80,00% ↑	85% ↑	85% ↑	90% ↑	66,67%
9	Liczba obiektów infrastruktury sportowej wymagających prac remontowych	0	2 ↑	0	0	0
10	↓ Liczba linii komunikacji zbiorowej obsługujących dany obszar	2,25	29	0	1	3

Źródło: Na podstawie „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna - analiza danych przeliczonych na 1000 mieszkańców

Obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce, obejmujący Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierchowiska, z perspektywy przestrzenno-funkcjonalnej wykazuje szereg wyzwań, które mają kluczowy wpływ na jakość życia jego mieszkańców. Przeanalizowanie wskaźników w przeliczeniu na 1000 mieszkańców pozwala na dokładniejszą ocenę dostępności usług i infrastruktury, co może przyczynić się do lepszego zrozumienia potrzeb rewitalizacyjnych w poszczególnych sołectwach. Średnia odległość do przystanku komunikacji publicznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wynosi 566,67 m. W poszczególnych sołectwach zauważalna jest różnorodność: Bełżyce – Centrum oferują dostępność przystanków na poziomie 300 m, co



jest stosunkowo korzystne. W pozostałych częściach (Bełżyce - Zastawie i Stare Wierzchowiska) dostępność ta jest wyraźnie gorsza, wynosząc odpowiednio 600 m i 800 m, co stanowi istotną barierę, zwłaszcza dla osób starszych i mniej mobilnych, szczególnie w Starych Wierzchowiskach. Średnia odległość do obiektów sportowych (orlików, siłowni, stadionów, basenów) wynosi 3,47 km. Bełżyce – Centrum mają bardzo dobrą dostępność, wynoszącą zaledwie 0,7 km. W Bełżycach – Zastawie dostępność ta wynosi 2,1 km, a w Starych Wierzchowiskach aż 7,6 km, co wskazuje na znaczne zróżnicowanie w dostępie do obiektów rekreacyjnych w poszczególnych częściach gminy. Średnia odległość do boisk sportowych wynosi 3,47 km, a w Bełżycach – Centrum i Bełżycach - Zastawie jest to zaledwie 0,7 km, co oznacza świetną dostępność. Jednak w Starych Wierzchowiskach odległość ta wynosi aż 7,6 km, co pokazuje, jak daleko od siebie znajdują się kluczowe obiekty rekreacyjne w tej części gminy. Liczba placówek opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców wynosi 0,70. Bełżyce – Centrum mają jedną placówkę opieki zdrowotnej na 1000 mieszkańców, co zapewnia mieszkańcom dość dobry dostęp do podstawowej opieki medycznej. Jednak w Bełżycach – Zastawie i Starych Wierzchowiskach brak jest placówek zdrowotnych, co stanowi poważne utrudnienie w dostępie do medycyny. W obszarze rewitalizacji na 1000 mieszkańców przypada średnio 6,00 miejsc spotkań wymagających remontów. W Bełżycach – Centrum wskaźnik ten wynosi 1,64, co jest stosunkowo niskim wynikiem. Z kolei w Starych Wierzchowiskach wartość ta wynosi 4,35, co wskazuje na większe potrzeby remontowe w tej części gminy. Liczba obiektów kultury wymagających remontów wynosi średnio 0,47 na 1000 mieszkańców. W Bełżycach – Centrum wskaźnik ten wynosi 0,47, co pokazuje, że istnieje potrzeba modernizacji części obiektów kultury. W pozostałych sołectwach Stare Wierzchowiska i Bełżyce – Zastawie nie notuje się obiektów kultury wymagających prac remontowych. Odsetek dróg i chodników wymagających generalnych remontów wynosi średnio 70%, co wskazuje na bardzo dużą potrzebę modernizacji infrastruktury drogowej w całym obszarze rewitalizacji. Bez względu na sołectwo, w każdym z nich aż 70% dróg i chodników wymaga pilnych prac remontowych. Stopień degradacji przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji wynosi 85%. W poszczególnych sołectwach wartości te są bliskie średniej: Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierzchowiska mają stopień degradacji przestrzeni wynoszący od 85% do 90%, co sugeruje poważne wyzwania związane z poprawą estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej w tych miejscowościach. Na 1000 mieszkańców przypada średnio 0,47 obiektów sportowych wymagających remontów. Bełżyce – Centrum mają 0,47 obiektów, co wskazuje na potrzebę inwestycji w modernizację infrastruktury sportowej. W pozostałych częściach gminy, czyli Bełżycach – Zastawie i Starych Wierzchowiskach, brak jest obiektów sportowych wymagających remontu. Średnia liczba linii komunikacji zbiorowej na 1000 mieszkańców wynosi 4,73. Bełżyce – Centrum mają do dyspozycji 6,80 linii komunikacji, co zapewnia bardzo dobry dostęp do transportu publicznego. W Bełżycach – Zastawie dostępność wynosi 0 linii komunikacji, a w Starych Wierzchowiskach jest to 4,35, co pokazuje nierównomierną dostępność transportu publicznego w różnych częściach gminy. Z perspektywy przestrzenno-funkcjonalnej obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce wymaga pilnych działań w zakresie poprawy dostępności do infrastruktury publicznej, szczególnie w zakresie transportu publicznego, obiektów sportowych oraz opieki zdrowotnej. W Bełżycach – Centrum sytuacja jest relatywnie lepsza, z dobrym dostępem do komunikacji i obiektów sportowych, podczas gdy Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierzchowiska borykają się z dużymi utrudnieniami w dostępie do tych zasobów. Remonty infrastruktury publicznej, zwłaszcza dróg i chodników, stanowią priorytet w całym obszarze rewitalizacji.



Tabela 21. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery przestrzenno-funkcjonalnej- dane w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

Lp.	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji sołectwa)	(3	Bełżyce Centrum	- Bełżyce Zastawie	- Wierzchowiska Stare	Średnia dla Gminy
1	Średnia odległość od przystanku komunikacji publicznej (m)	566,67		300,00	600,00	800,00 ↑	608,33
2	Średnia odległość do infrastruktury sportowej (orlik, siłownia, stadion, basen) (km)	3,47		0,70	2,10	7,60 ↑	6,32
3	Średnia odległość do infrastruktury sportowej (boisko) (km)	3,47		0,70	2,10	7,60 ↑	5,95
4	Liczba placówek opieki zdrowotnej	0,70		0,70	0,00	0,00	0,08
5	Liczba miejsc spotkań wymagających przeprowadzenia prac remontowych	6,00 ↑		1,64 ↑	0,00	4,35 ↑	2,71
6	Liczba obiektów kultury wymagających prac remontowych	0,47		0,47 ↑	0,00	0,00	0,02
7	Odsetek dróg i chodników wymagających generalnych remontów (%)	70,00 ↑		70,00 ↑	70,00 ↑	70,00 ↑	41,25
8	Stopień degradacji przestrzeni publicznych (% zdegradowania całości przestrzeni publicznej)	85,00 ↑		85,00 ↑	85,00 ↑	90,00 ↑	43,33
9	Liczba obiektów infrastruktury sportowej wymagających prac remontowych	0,47 ↑		0,47 ↑	0,00	0,00	0,32
10	Liczba linii komunikacji zbiorowej obsługujących dany obszar	4,73 ↓		6,80 ↓	0,00	4,35 ↓	23,80

Źródło: Na podstawie „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna - określenie przyczyn negatywnych zjawisk występujących w obszarze rewitalizacji.

Przyczyny występowania problemów przestrzenno-funkcjonalnych na obszarze rewitalizacji Gminy Bełżyce, obejmujące Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierzchowiska, są wieloaspektowe i wynikają zarówno z czynników społecznych, jak i gospodarczych oraz



politycznych. Niedostateczne inwestycje w infrastrukturę transportową i społeczną, szczególnie w Bełżycach – Zastawiu oraz Starych Wierchowiskach, prowadzą do trudności w dostępie do przystanków komunikacji publicznej oraz innych obiektów społecznych, takich jak boiska sportowe czy placówki zdrowotne. Ponadto, opóźnienia w rozwoju infrastruktury sportowej i zdrowotnej, wynikające z niedostatecznego rozwoju tych usług w przeszłości, pogłębiają problemy społeczne i zdrowotne, zwłaszcza w miejscowościach takich jak Stare Wierchowiska czy Bełżyce – Zastawie. Spadek liczby ludności i starzenie się społeczeństwa, powodowane ujemnym przyrostem naturalnym oraz migracją młodszych ludzi do większych miast w poszukiwaniu lepszych warunków życia, pracy czy edukacji, skutkują zmniejszeniem popytu na infrastrukturę publiczną i zaniedbaniem jej rozwoju. Ponadto, wyludnianie się obszarów wiejskich, szczególnie w Starych Wierchowiskach, prowadzi do zaniku aktywności gospodarczej, co przekłada się na spadek jakości infrastruktury przestrzennej. Brak organizacji pozarządowych, szczególnie w Bełżycach – Zastawie, skutkuje mniejszą aktywnością obywatelską i niższą jakością współpracy społecznej, co blokuje możliwość inicjowania zmian na poziomie oddolnym. Dodatkowo, niska aktywność gospodarcza w regionach, gdzie nie rozwija się sektor usług, przemysłu ani innych działalności gospodarczych, prowadzi do braku funduszy na inwestycje w lokalną infrastrukturę, a wysokie bezrobocie pogłębia stagnację w rozwoju infrastruktury publicznej. Zaniedbanie w zakresie utrzymania istniejącej infrastruktury, wynikające z braku funduszy na remonty, powoduje wysoką degradację dróg, chodników i innych obiektów publicznych, co skutkuje ich zniszczeniem. Niewystarczająca dbałość o obiekty kultury i sportu, szczególnie w obszarach o niższej aktywności gospodarczej i społecznej, prowadzi do ich degradacji, a tym samym pogarsza dostępność do tych zasobów. Brak skutecznego planowania przestrzennego w gminie Bełżyce skutkuje rozproszeniem inwestycji w infrastrukturę i tworzeniem obszarów słabo dostępnych. Niewłaściwe rozmieszczenie infrastruktury publicznej, jak przystanków komunikacji, placówek zdrowotnych czy obiektów sportowych, pogłębia problemy mieszkańców w dostępie do usług publicznych. Słaba koordynacja działań między gminą, organizacjami pozarządowymi i sektorem prywatnym prowadzi do rozproszenia procesów rewitalizacyjnych, które nie przynoszą oczekiwanych efektów. Niska jakość zarządzania przestrzenią publiczną, brak skoordynowanych działań w zakresie jej modernizacji i naprawy sprawiają, że nie podejmuje się odpowiednich działań naprawczych. Wysokie ubóstwo i wykluczenie społeczne, związane z brakiem dostępu do edukacji, usług zdrowotnych i pracy, pogłębiają problemy przestrzenne, takie jak degradacja przestrzeni publicznych. Miejsca, gdzie panuje wysokie ubóstwo, stają się areną zaniedbania, co zwiększa poczucie wykluczenia społecznego. Zjawiska te mają negatywny wpływ na stan techniczny obiektów publicznych, jak zniszczenie chodników czy zrujnowane obiekty sportowe. Problemy przestrzenno-funkcjonalne w obszarze rewitalizacji Gminy Bełżyce wynikają z różnych czynników, w tym z niedostatecznych inwestycji w infrastrukturę, niewłaściwego planowania przestrzennego, problemów demograficznych, braku lokalnych inicjatyw oraz zaniedbań w zakresie utrzymania istniejącej infrastruktury. Kluczowe jest podjęcie działań na poziomie lokalnym, aby poprawić dostępność do usług publicznych, zmodernizować przestrzeń publiczną oraz wspierać aktywność społeczną i gospodarczą mieszkańców.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna - podsumowanie

Obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce, obejmujący miejscowości Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierchowiska, zmagają się z wieloma wyzwaniami związanymi z przestrzenią publiczną i infrastrukturą, które mają bezpośredni wpływ na jakość życia mieszkańców. Analiza



pokazuje, że problemy te mają charakter wspólny w obrębie całego obszaru rewitalizacji, jak również specyficzny dla poszczególnych sołectw.

Wspólnymi problemami są m.in. trudności w dostępie do transportu publicznego, infrastruktury sportowej oraz opieki zdrowotnej. W całym obszarze rewitalizacji średnia odległość do przystanku komunikacji publicznej wynosi 500 m, ale w Starych Wierchowiskach mieszkańcy muszą pokonać aż 800 m, co stanowi istotne utrudnienie, szczególnie dla osób starszych i o ograniczonej mobilności. Dostępność do obiektów sportowych oraz boisk w Starych Wierchowiskach (7,6 km) również jest wyraźnie gorsza niż w Bełżycach – Centrum (0,7 km). Ponadto, brak placówek opieki zdrowotnej w Starych Wierchowiskach oraz Bełżycach – Zastawiu pogłębia problemy zdrowotne mieszkańców tych miejscowości. Szeroko występująca potrzeba remontów infrastruktury publicznej (w tym dróg i chodników) oraz wysokie wskaźniki degradacji przestrzeni publicznej, które osiągają poziom 80% dla całego obszaru, podkreślają pilną potrzebę inwestycji w rewitalizację.

Skala wspólnych problemów wewnątrz obszaru rewitalizacji jest wyraźna i dotyczy wszystkich sołectw, aczkolwiek różni się w zależności od lokalizacji. Bełżyce – Centrum wyróżniają się lepszym dostępem do usług, podczas gdy Bełżyce – Zastawie i Stare Wierchowiska borykają się z poważnymi utrudnieniami, zwłaszcza w dostępie do podstawowych usług jak transport, sport czy opieka zdrowotna. Wspólne problemy obejmują także zaniedbanie infrastruktury, co skutkuje koniecznością przeprowadzenia szeroko zakrojonych remontów, szczególnie w zakresie dróg i chodników.

Szukając przyczyn negatywnych zjawisk, należy zwrócić uwagę na brak odpowiednich inwestycji w przeszłości, niską aktywność gospodarczą oraz demograficzne wyzwania, jak wyludnianie się niektórych miejscowości. Ponadto, brak lokalnych inicjatyw społecznych i niewystarczający rozwój infrastruktury prowadzą do stagnacji i utrudniają realizację działań rewitalizacyjnych.

Podsumowując, konieczne są inwestycje w infrastrukturę, zwłaszcza transportową, zdrowotną i sportową, a także działania mające na celu poprawę jakości przestrzeni publicznej.

Sfera techniczna- analiza danych nominalnych

Obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce, obejmujący miejscowości Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierchowiska, charakteryzuje się zróżnicowanymi problemami technicznymi związanymi z infrastrukturą, której stan w niektórych miejscach wymaga pilnych działań modernizacyjnych. Analiza danych pokazuje, że obszary rewitalizacji w zakresie infrastrukturalnym są szczególnie narażone na negatywne efekty zaniedbań, co przekłada się na jakość życia mieszkańców. W obszarze rewitalizacji znajduje się 27 budynków użyteczności publicznej, z czego zdecydowana większość zlokalizowana jest w Bełżycach – Centrum. Z kolei 24 z tych obiektów wymagają natychmiastowych działań remontowych, co wskazuje na istotne problemy infrastrukturalne. Trzy obiekty zabytkowe w tym obszarze wymagają natychmiastowych działań konserwatorskich, co w Bełżycach – Centrum stanowi szczególnie pilny problem. Ponadto, w sumie 26 budynków użyteczności publicznej wymaga przeprowadzenia prac remontowych, z czego 23 zlokalizowane są w Bełżycach – Centrum, a w Wierchowiskach Starych jedynie 1 budynek jest w złym stanie technicznym. Kolejnym problemem jest dostępność budynków dla osób z niepełnosprawnościami. W Bełżycach – Centrum 17 budynków użyteczności publicznej wymaga poprawy dostępności, co stanowi dużą część całego obszaru rewitalizacji. W Bełżycach – Zastawiu oraz Starych Wierchowiskach liczba tych obiektów jest minimalna. Wysoki odsetek budynków użyteczności publicznej (75% w



Bełżycach – Centrum) wymaga termomodernizacji, co stanowi poważny problem w zakresie efektywności energetycznej w tej części obszaru rewitalizacji. W Bełżycach – Centrum zainstalowano 887 przyłączy do sieci kanalizacyjnej i 1 390 przyłączy do sieci wodociągowej, jednak Stare Wierchowiska nie dysponują siecią kanalizacyjną, co wskazuje na duże niedobory infrastrukturalne w tym obszarze. W poszczególnych częściach obszaru rewitalizacji pojawiają się także problemy specyficzne. W Bełżycach – Centrum wymaga pilnego remontu 24 z 27 budynków użyteczności publicznej, a 16 z nich wymaga poprawy dostępności, co wskazuje na bariery w dostępie do instytucji publicznych dla osób z niepełnosprawnościami. Duży odsetek budynków w tej części wymaga również działań termomodernizacyjnych, co może znacząco wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej w regionie. W Bełżycach – Zastawiu mimo stosunkowo niskiej liczby przyłączy wodociągowych (231), brak kanalizacji stanowi nierozwiązany problem. Dodatkowo, w Bełżycach - Zastawiu odsetek budynków wymagających modernizacji energetycznej jest wysoki, co wskazuje na potrzebę pilnych inwestycji w tym obszarze. W Starych Wierchowiskach brak sieci kanalizacyjnej jest jednym z poważniejszych problemów, który wymaga natychmiastowego uwzględnienia w planach rewitalizacyjnych. Choć liczba budynków wymagających modernizacji energetycznej jest mniejsza, problem ten wciąż istnieje, a niska liczba przyłączy wodociągowych (231) i brak przyłączy kanalizacyjnych utrudnia realizację działań proekologicznych.

Tabela 22. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery technicznej- dane nominalne.

Lp.	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji sołectwa)	(3	Bełżyce Centrum	– Bełżyce Zastawie	– Wierchowiska (Stare + Górne)	Średnia Gminy sołectwa)	dla (24
1	Liczba budynków użyteczności publicznej	27		24	1	2	2,25	
2	Liczba wymagających remontu obiektów zabytkowych	3 ↑		3 ↑	0	0	0,38	
3	Liczba wymagających remontu obiektów użyteczności publicznej	26 ↑		23 ↑	1	2	2,21	
4	Liczba budynków użyteczności publicznej wymagających poprawy dostępności	17 ↑		16 ↑	0	1	1,5	
5	Liczba budynków zapewniających osobom ze szczególnymi potrzebami	7		7	0	0	0,29	
6	Odsetek obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	75,00% ↑		25,00%	100,00% ↑	100,00% ↑	28,88%	



Lp.	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji sołectwa)	(3	Bełżyce Centrum	– Bełżyce Zastawie	– Wierchowiska (Stare + Górne)	Średnia Gminy sołectwa)	dla (24
7	Liczba przyłączy kanalizacyjnej (2023)	sieci	887	694	193	0 ↓	58,75	
8	Liczba przyłączy wodociągowej (2023)	sieci	1 390	1 091	231	68 ↓	106,17	

Źródło: Na podstawie „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”

Sfera techniczna - analiza danych przeliczonych na 1000 mieszkańców

Obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce, obejmujący miejscowości Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierchowiska, w odniesieniu do wskaźników technicznych przeliczonych na 1000 mieszkańców, wskazuje na znaczące różnicowanie w zakresie infrastruktury oraz potrzeb rewitalizacyjnych. Analiza danych przeliczonych na 1000 mieszkańców pozwala lepiej zrozumieć, gdzie intensyfikacja działań technicznych jest najbardziej wymagająca i jakie obszary wymagają pilnych inwestycji. W obszarze rewitalizacji występuje średnio 5,10 budynków użyteczności publicznej na 1000 mieszkańców. W Bełżycach – Centrum ten wskaźnik wynosi 5,62, co sugeruje dużą koncentrację takich obiektów w tym regionie. W Starych Wierchowiskach wartość ta jest zdecydowanie niższa (1,62), co wskazuje na mniejszą liczbę budynków użyteczności publicznej w tym obszarze. Liczba obiektów zabytkowych wymagających remontu w Bełżycach – Centrum wynosi 0,70 na 1000 mieszkańców, co jest relatywnie niskim wskaźnikiem. Natomiast w Starych Wierchowiskach ten wskaźnik wynosi 0,00, co może sugerować brak obiektów zabytkowych w tej miejscowości. W obszarze rewitalizacji, średnia liczba budynków użyteczności publicznej wymagających remontu wynosi 5,11 na 1000 mieszkańców. W Bełżycach – Centrum wskaźnik ten wynosi 5,39, a w Starych Wierchowiskach – 1,62, co wskazuje na potrzebę intensyfikacji działań remontowych w Bełżycach – Centrum. W Bełżycach – Centrum występuje 3,75 budynków na 1000 mieszkańców, które wymagają poprawy dostępności, co stanowi znaczną potrzebę w tej lokalizacji. W Starych Wierchowiskach wartość ta wynosi 0,00, co wskazuje na brak tego typu problemów w tym obszarze. W Bełżycach – Centrum wskaźnik ten wynosi 1,64, co wskazuje na znaczną liczbę budynków spełniających wymogi dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. W pozostałych obszarach, szczególnie w Starych Wierchowiskach, brak jest tego typu budynków (0,00 na 1000 mieszkańców). W Bełżycach – Centrum aż 41,67% obiektów wymaga termomodernizacji, co jest stosunkowo wysoką wartością. W innych częściach obszaru rewitalizacji, jak Bełżyce – Zastawie i Stare Wierchowiska, odsetek ten wynosi 100%, co wskazuje na pilną potrzebę działań modernizacyjnych w tych regionach. W Bełżycach – Zastawie wskaźnik ten wynosi 313,31, co sugeruje wysoki stopień skanalizowania tej miejscowości. Z kolei Stare Wierchowiska, które nie mają dostępu do sieci kanalizacyjnej (0,00), wymagają szczególnych działań w tej dziedzinie. W Bełżycach – Zastawie liczba przyłączy wodociągowych na 1000 mieszkańców wynosi 375,00, co świadczy o dobrze rozwiniętej sieci wodociągowej. Natomiast w Starych Wierchowiskach ten wskaźnik wynosi 234,78, a średnia gminna wynosi 171,23, co wskazuje na stosunkowo wysoką liczbę przyłączy wodociągowych, ale wciąż wymaga to dalszego rozwoju. W Bełżycach – Centrum relatywnie wysoki wskaźnik (5,62 na 1000 mieszkańców) wskazuje na dużą liczbę obiektów użyteczności publicznej, z czego znacząca



część wymaga remontu i poprawy dostępności. Ponadto, 41,67% budynków wymaga termomodernizacji, co wskazuje na konieczność inwestycji w poprawę efektywności energetycznej. Wysoka liczba budynków zapewniających dostępność (1,64 na 1000 mieszkańców) wskazuje na pozytywną tendencję w tym zakresie. W Bełżycach – Zastawie wartość 5,39 na 1000 mieszkańców sugeruje, że większość budynków w tej miejscowości wymaga remontu. Wysoka liczba przyłączy kanalizacyjnych (313,31 na 1000 mieszkańców) wskazuje na dobrze rozwiniętą sieć kanalizacyjną. W Starych Wierchowiskach brak przyłączy kanalizacyjnych (0,00 na 1000 mieszkańców) stanowi poważny problem, który wymaga natychmiastowych działań w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej. Brak obiektów zabytkowych wymagających remontu (0,00 na 1000 mieszkańców) sugeruje mniejsze wymagania w tym zakresie.

Tabela 23. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery technicznej- dane w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

Lp.	Wskaźnik	Obszar rewitalizacji (3 sołectwa)	Bełżyce Centrum	- Bełżyce Zastawie	- Wierzchowiska Stare	Średnia dla Gminy
1	Liczba budynków użyteczności publicznej (na 1000 mieszkańców)	5,10	5,62	1,62 ↓	8,70	3,88
2	Liczba wymagających remontu obiektów zabytkowych (na 1000 mieszkańców)	0,85	0,70	0,00	4,35 ↑	1,11
3	Liczba wymagających remontu obiektów użyteczności publicznej (na 1000 mieszkańców)	5,11 ↑	5,39 ↑	1,62	8,70 ↑	3,87
4	Liczba budynków użyteczności publicznej wymagających poprawy dostępności (na 1000 mieszk.)	3,30 ↑	3,75 ↑	0,00	4,35 ↑	2,90
5	Liczba budynków zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami (na 1000 mieszk.)	1,00	1,64	0,00 ↓	0,00 ↓	0,07
6	Odsetek obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji (%)	41,67 ↑	25,00	100,00 ↑	100,00 ↑	36,13
7	Liczba przyłączy sieci kanalizacyjnej (na 1000 mieszkańców)	168,83	162,64	313,31	0,00	41,46
8	Liczba przyłączy sieci wodociągowej (na 1000 mieszkańców)	256,93	255,68	375,00	234,78	171,23

Źródło: Na podstawie „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”.

**Sfera techniczna - określenie przyczyn negatywnych zjawisk występujących w obszarze rewitalizacji.**

Przyczyny problemów technicznych w Gminie Bełżyce są zróżnicowane i związane z kilkoma czynnikami. W Bełżycach – Centrum koncentrują się obiekty administracyjne i społeczne, co skutkuje większą liczbą budynków użyteczności publicznej. W mniejszych sołectwach, takich jak Stare Wierchowiska, jest ich znacznie mniej, z powodu mniejszego zapotrzebowania na tego typu infrastrukturę. W Bełżycach – Centrum oraz Bełżycach - Zastawiu występuje także większa liczba obiektów zabytkowych, które często są w złym stanie technicznym. Wynika to z braku odpowiednich inwestycji w renowację tych obiektów, podczas gdy w Starych Wierchowiskach brak zabytków tłumaczy się niższymi wskaźnikami w tym zakresie. Większość budynków użyteczności publicznej w gminie pochodzi z wcześniejszych lat, a ich starzenie się, brak odpowiednich środków oraz opóźnienia w remontach powodują ich zły stan techniczny. W Bełżycach – Centrum, pełniących funkcje administracyjne, potrzeba większej liczby remontów. W przypadku budynków wymagających poprawy dostępności, starsze obiekty użyteczności publicznej nie są dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, co wynika z braku inwestycji w poprawę dostępności. Potrzeba takich zmian jest szczególnie zauważalna w Bełżycach – Centrum, podczas gdy w innych sołectwach problem ten nie jest tak widoczny. W gminie ogólnie brakuje obiektów dostosowanych do osób z niepełnosprawnościami, zwłaszcza w Starych Wierchowiskach, gdzie infrastruktura nie spełnia takich wymagań. Starsze budynki użyteczności publicznej w gminie nie spełniają współczesnych standardów energooszczędności, co wymaga przeprowadzenia termomodernizacji. Brak funduszy oraz trudności związane z realizacją termomodernizacji spowalniają poprawę efektywności energetycznej budynków. W Starych Wierchowiskach brak jest sieci kanalizacyjnej, co wynika z ograniczonych inwestycji w infrastrukturę, zwłaszcza w mniejszych sołectwach. W innych częściach gminy rozbudowa sieci kanalizacyjnej jest bardziej zaawansowana. W Bełżycach – Zastawie występuje większa liczba przyłączy wodociągowych, co świadczy o większych inwestycjach w tę infrastrukturę, podczas gdy w mniejszych miejscowościach, takich jak Stare Wierchowiska, sieć wodociągowa jest mniej rozwinięta, co wynika z mniejszego zapotrzebowania na wodociągi. Wszystkie te problemy mają swoje źródło w przestarzałej infrastrukturze, ograniczonym finansowaniu oraz nierównomiernym rozwoju infrastruktury w różnych częściach gminy. Dodatkowo, brak dostosowania obiektów do współczesnych standardów oraz potrzeb mieszkańców stanowi istotne wyzwanie dla rewitalizacji obszaru.

Sfera techniczna - podsumowanie

W Gminie Bełżyce, obszar rewitalizacji obejmujący miejscowości Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie i Stare Wierchowiska, boryka się z poważnymi problemami infrastrukturalnymi, które wymagają pilnych działań. Problemy techniczne, takie jak zły stan budynków użyteczności publicznej, brak dostosowania obiektów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, konieczność termomodernizacji oraz niewystarczająca infrastruktura kanalizacyjna i wodociągowa, są wspólne dla całego obszaru rewitalizacji.

W Bełżycach – Centrum koncentracja problemów jest większa, zwłaszcza jeśli chodzi o liczbę budynków wymagających remontu, poprawy dostępności i termomodernizacji. W Bełżycach – Zastawie, mimo mniejszej liczby problemów, również występują potrzeby w zakresie termomodernizacji oraz rozbudowy infrastruktury kanalizacyjnej. W Starych Wierchowiskach największym problemem jest brak sieci kanalizacyjnej, co wymaga natychmiastowej interwencji.



Problemy te mają charakter wspólny, co podkreśla zasadność traktowania całego obszaru rewitalizacji w jednolity sposób, bez podziału na podobszary. Różnice w problemach między poszczególnymi miejscowościami, takie jak różny stopień rozwoju infrastruktury, nie uzasadniają podziału obszaru na mniejsze jednostki. Wspólne problemy wymagają skoordynowanego podejścia i całościowego planu rewitalizacji, który uwzględnia zarówno modernizację istniejącej infrastruktury, jak i poprawę dostosowania budynków do współczesnych norm.

1.3.3. Analiza obszaru rewitalizacji w oparciu o wyniki ankiet

Metodologia badania oraz sposób zaangażowania interesariuszy

W celu zapewnienia szerokiego udziału interesariuszy oraz zwiększenia wiarygodności wyników analizy, ankietę została przeprowadzona z wykorzystaniem dwóch metod: CAWI (ang. Computer-Assisted Web Interview) oraz PAPI (ang. Paper and Pencil Interview). Zastosowanie podejścia mieszanego miało na celu dotarcie do jak najszerszego grona respondentów, niezależnie od ich kompetencji cyfrowych czy preferencji w zakresie udziału w badaniach.

Metoda CAWI została wybrana przede wszystkim ze względu na swoje liczne zalety, w tym:

- niski koszt realizacji, wynikający z braku konieczności angażowania ankieterów,
- szybki dostęp do danych i możliwość ich natychmiastowej analizy dzięki cyfrowej formie,
- eliminację ryzyka błędów wprowadzanych przez ankietera, typowych dla metod PAPI i CATI,
- elastyczność w zakresie edycji narzędzia badawczego – ewentualne korekty mogą być wprowadzane sprawnie, nawet po uruchomieniu badania,
- możliwość wzbogacenia kwestionariusza o elementy graficzne i multimedialne, co zwiększa jego atrakcyjność i zrozumiałość.

Uzupełnienie badania o technikę PAPI umożliwiło objęcie analizą również tych grup, które mogły mieć ograniczony dostęp do Internetu lub preferowały tradycyjną formę kontaktu. Dzięki temu uzyskano bardziej reprezentatywny i kompleksowy obraz opinii lokalnej społeczności.

Ankieta została uzupełniona przez 155 osób a jej wyniki posłużyły do opracowania pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji.

Rysunek 1. Link do ankiety przeprowadzonej w toku opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce – Pogłębiona analiza problemów w obszarze rewitalizacji

LINK DO ANKIETY

<https://forms.gle/nzm2dJ7eC6wiPRfQ6>

Źródło: <https://belzyce.pl/gmina/rewitalizacja.html>



Analiza wyników badań ankietowych

Wyniki przeprowadzonej wśród mieszkańców ankiety w dużej mierze pokrywają się z danymi „Raportu diagnostycznego służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”.

Problemy społeczne

Na podstawie przeprowadzonych badań ankietowych, w których wzięło udział 155 osób, można wskazać, że mieszkańcy obszaru rewitalizacji dostrzegają szereg poważnych problemów społecznych, z którymi boryka się ich społeczność.

Za najbardziej istotny problem uznany został **odpływ młodych ludzi** – aż 64,5% respondentów określiło go jako *bardzo istotny*, a kolejne 32,9% jako *istotny*. Zaledwie 2,6% nie postrzega tego zjawiska jako problemu. Równie wysoko oceniono **starzenie się społeczeństwa**, które 60% badanych uznało za *bardzo istotny* problem, a 38,7% za *istotny* – tylko 1,3% nie dostrzega zagrożenia w tym zjawisku.

Wysoki poziom niepokoju społecznego budzą także **uzależnienia**, które 53,5% respondentów uznało za *bardzo istotny* problem, a 43,9% za *istotny*. Podobnie **bezrobocie** i **ubóstwo** zostały wskazane przez większość ankietowanych jako ważne kwestie – odpowiednio 43,2% i 38,7% uznało je za *bardzo istotne*, a ponad połowa (52,3% i 56,8%) za *istotne*.

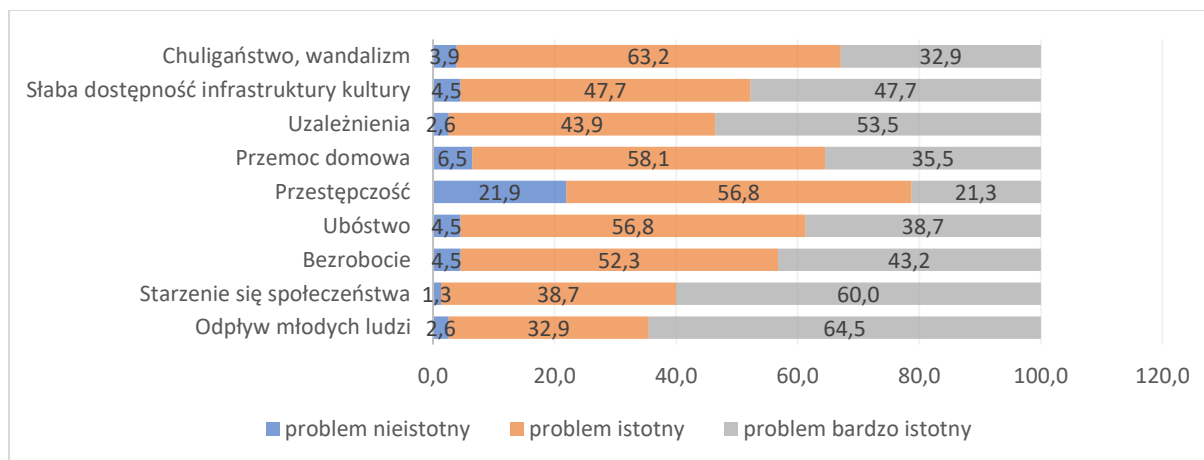
Przemoc domowa to problem, który również budzi silne obawy: 35,5% badanych wskazało go jako *bardzo istotny*, a 58,1% jako *istotny*. **Słaba dostępność infrastruktury kultury** i **chuligaństwo/wandalizm** również zostały ocenione jako istotne – obie kategorie osiągnęły bardzo zbliżone wyniki, gdzie niemal 48% respondentów uznało je za *bardzo istotne*, a odsetek uznających je za *istotne* wyniósł odpowiednio 47,7% i 63,2%.

Na tle pozostałych problemów społecznych relatywnie najmniej niepokoju wzbudza **przestępczość**, choć i w tym przypadku ponad połowa respondentów (56,8%) określiła ją jako *istotny* problem. Jedynie 21,3% uznało ją za *bardzo istotną*, a aż 21,9% za *nieistotną* – co może świadczyć o niejednoznacznym postrzeganiu tego zagadnienia przez mieszkańców.

Podsumowując, zebrane dane wskazują na wyraźne poczucie pogarszającej się sytuacji demograficznej oraz obawy związane z uzależnieniami, brakiem pracy i wykluczeniem społecznym. Te obszary wymagają szczególnej uwagi w dalszym procesie planowania działań rewitalizacyjnych.



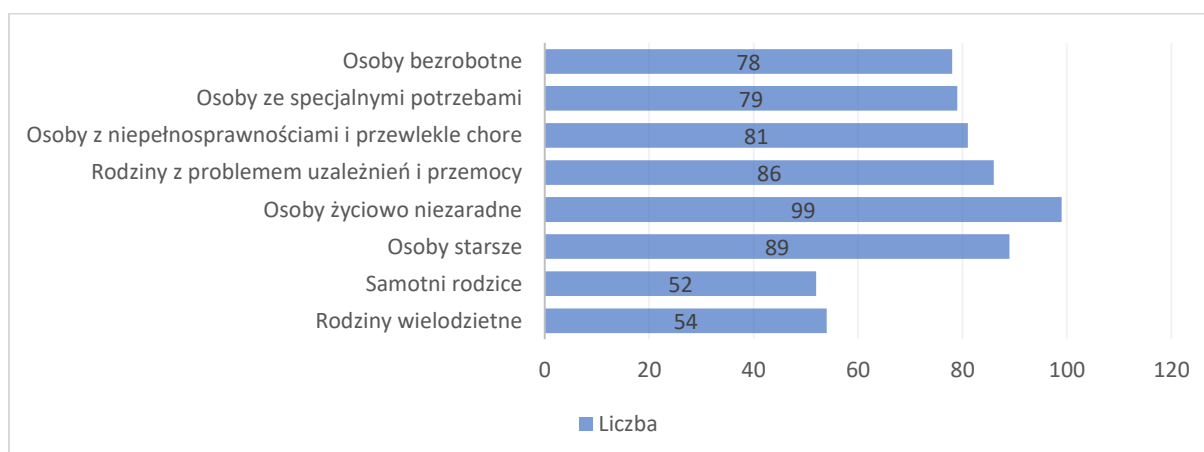
Wykres 2. Problemy społeczne obszaru rewitalizacji



Źródło: Badanie ankietowe.

Na podstawie przedstawionych wyników można stwierdzić, że respondenci za najbardziej dotkniętą problemami społecznymi grupę w obszarze rewitalizacji uznali osoby życiowo niezaradne, które uzyskały najwyższy odsetek wskazań (16,0%). Świadczy to o przekonaniu badanych, że właśnie ta grupa znajduje się w najtrudniejszej sytuacji życiowej i wymaga największego wsparcia. Na kolejnych miejscach znalazły się osoby starsze (14,4%), rodziny z problemem uzależnień i przemocy (13,9%), osoby z niepełnosprawnościami i przewlekle chore (13,1%), osoby ze specjalnymi potrzebami (12,8%) oraz osoby bezrobotne (12,6%). Wskazania te pokazują, że problemy społeczne są postrzegane jako złożone i dotyczą różnych aspektów życia – zdrowia, bezpieczeństwa, sytuacji ekonomicznej i społecznej. Najrzadziej wskazywane były natomiast rodziny wielodzietne (8,7%) oraz samotni rodzice (8,4%). Może to oznaczać, że chociaż te grupy również mogą doświadczać trudności, to są one przez respondentów postrzegane jako bardziej zaradne lub posiadające większe możliwości radzenia sobie z codziennymi wyzwaniami w porównaniu do innych, bardziej wrażliwych grup społecznych.

Wykres 3. Grupy, których w największym stopniu dotyczą problemy społeczne.



Źródło: Badanie ankietowe.



Problemy gospodarcze

Analiza wyników badań ankietowych dotyczących problemów gospodarczych w obszarze rewitalizacji wskazuje na wyraźne poczucie niezadowolenia mieszkańców z obecnej sytuacji ekonomicznej i warunków do prowadzenia działalności gospodarczej.

Za zdecydowanie najpoważniejszy problem uznano **małą liczbę ofert pracy** – aż 79,1% respondentów określiło go jako *bardzo istotny*, a kolejne 20,6% jako *istotny*. Jedynie marginalny odsetek badanych (0,4%) nie dostrzega tu problemu. Równie wysoko oceniono **niewielką liczbę lokali usługowych i sklepów** oraz **małą ilość terenów inwestycyjnych**, które uzyskały identyczne wyniki: 52,9% badanych uznało je za *bardzo istotne*, a ponad 40% – za *istotne*. Świadczy to o odczuwalnym niedoborze infrastruktury gospodarczej oraz ograniczonych możliwościach rozwoju lokalnego handlu i przedsiębiorczości.

Niski poziom zamożności mieszkańców to kolejny ważny problem – 43,9% uznało go za *bardzo istotny*, a 51% za *istotny*. Pokazuje to, że duża część społeczności zmagą się z ograniczonymi dochodami, co może wpływać nie tylko na jakość życia, ale też na rozwój lokalnego rynku.

Znaczące obawy budzą również kwestie związane z inwestycjami – **nieatrakcyjne tereny i obiekty inwestycyjne** zostały ocenione jako *bardzo istotne* przez 47,7% ankietowanych, a **niewystarczająca promocja Gminy** przez 38,7%. Odpowiednio 45,2% i 51,6% badanych uznało te problemy za *istotne*, co sugeruje potrzebę bardziej aktywnej polityki promocyjnej i inwestycyjnej.

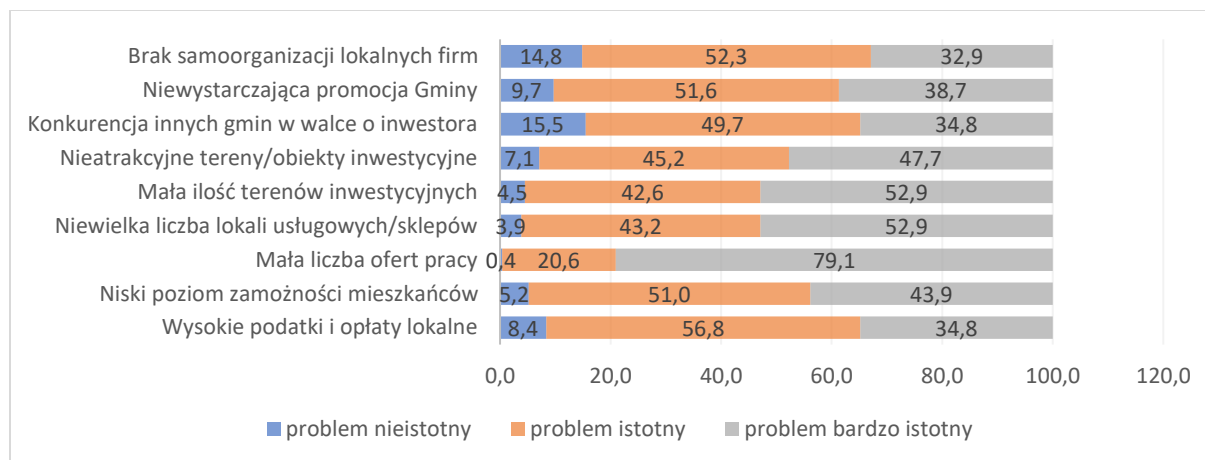
Z kolei **wysokie podatki i opłaty lokalne** oraz **konkurencja innych gmin w walce o inwestora** nie są jednoznacznie oceniane. Choć większość respondentów uznała je za *istotne* lub *bardzo istotne* (łącznie ponad 90%), to już kilkunastoprocentowa grupa (odpowiednio 8,4% i 15,5%) nie dostrzega w nich większego problemu, co może sugerować różnorodne doświadczenia mieszkańców w tym zakresie.

Na końcu skali uplasował się **brak samoorganizacji lokalnych firm** – choć 85,2% respondentów uznaje go za przynajmniej *istotny*, to jednak 14,8% uważa, że nie stanowi on żadnego problemu. Może to świadczyć o niskim stopniu zaangażowania przedsiębiorców w działania wspólnotowe lub o niedostrzeganiu potencjału w ich współpracy.

Podsumowując, zebrane dane wyraźnie wskazują na pilną potrzebę wsparcia lokalnego rynku pracy, tworzenia warunków do rozwoju przedsiębiorczości oraz zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej gminy. Są to kluczowe kwestie, które powinny znaleźć się w centrum działań rewitalizacyjnych.



Wykres 4. Problemy gospodarcze obszaru rewitalizacji.



Źródło: Badanie ankietowe.

Problemy środowiskowe

Analiza wyników ankiety dotyczącej problemów środowiskowych w obszarze rewitalizacji pokazuje, że mieszkańcy wyraźnie dostrzegają istotność wyzwań związanych z jakością środowiska naturalnego i powietrza.

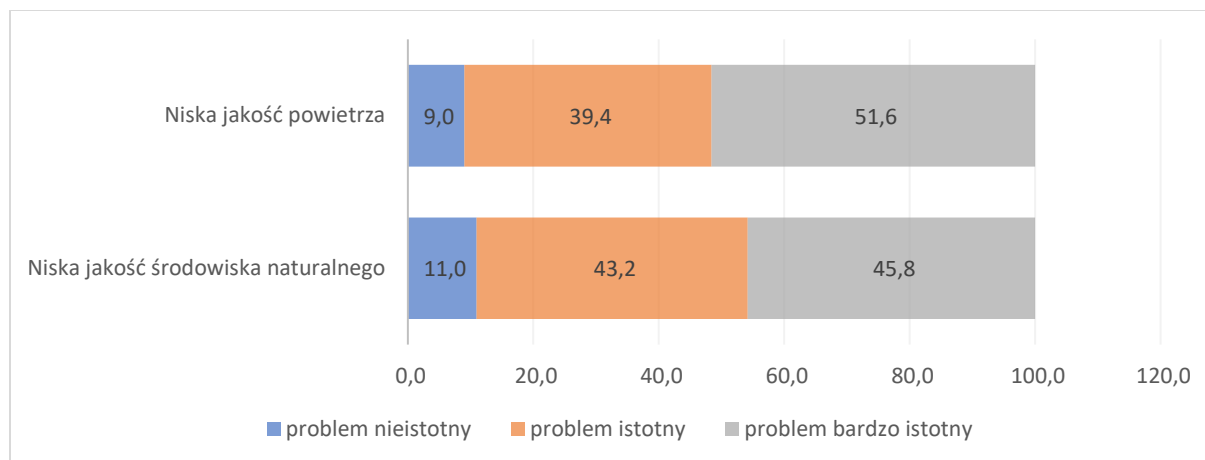
Niska jakość powietrza została oceniona jako *bardzo istotny problem* przez **51,6% respondentów**, a kolejne **39,4%** uznało ją za *istotną*. Tylko **9%** badanych nie dostrzega w niej większego problemu. Łącznie aż **91%** mieszkańców uważa, że kwestia ta wymaga uwagi, co świadczy o wysokiej świadomości ekologicznej i możliwym wpływie lokalnych źródeł zanieczyszczeń – jak ruch samochodowy czy spalanie niskiej jakości paliw w domowych piecach.

Podobny rozkład odpowiedzi uzyskano w przypadku **niskiej jakości środowiska naturalnego jako całości**. Problem ten został uznany za *bardzo istotny* przez **45,8% respondentów**, a **43,2%** określiło go jako *istotny*. Jedynie **11%** osób nie uważa go za poważne wyzwanie. Tak wysoki odsetek negatywnych ocen (łącznie **89%**) może sugerować niezadowolenie z dostępności terenów zielonych, zanieczyszczeń wody czy ogólnej estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej.

Wnioski z tej części ankiety wskazują jednoznacznie, że problemy środowiskowe stanowią dla mieszkańców ważny aspekt życia w obszarze rewitalizacji. Planowane działania powinny zatem uwzględniać potrzeby poprawy jakości powietrza, rozwój zieleni miejskiej oraz ogólne podniesienie standardów środowiskowych, co może przyczynić się nie tylko do poprawy komfortu życia, ale także atrakcyjności inwestycyjnej i wizerunkowej gminy.



Wykres 5. Problemy środowiskowe obszaru rewitalizacji.



Źródło: Badanie ankietowe.

Problemy przestrzenno-funkcjonalne

Wyniki badań ankietowych dotyczące problemów przestrzenno-funkcjonalnych wskazują na szereg istotnych wyzwań, które zdaniem mieszkańców powinny zostać uwzględnione w planach rewitalizacyjnych. Odpowiedzi respondentów sugerują wysoką świadomość społeczną w zakresie jakości otaczającej przestrzeni, infrastruktury i dostępności usług publicznych.

Największym problemem w tej kategorii okazało się **słabe skomunikowanie z innymi ośrodkami i miastami** – aż **77,4%** badanych uznało ten aspekt za *bardzo istotny*, a kolejne **15,5%** za *istotny*. Tylko **7,1%** respondentów nie dostrzegало tu problemu. Sugeruje to konieczność poprawy transportu publicznego, dostępności dróg dojazdowych oraz połączeń regionalnych.

Kolejną istotną kwestią są **zdeprawowane i opuszczone budynki oraz tereny**. Problem zaniedbanych budynków został uznany za *bardzo istotny* przez **72,3%** mieszkańców, a **zdeprawowane tereny** wskazało **72,9%** badanych. Odpowiednio tylko **3,2%** i **0,6%** uznało je za nieistotne. Wskazuje to na silne poczucie estetycznej degradacji przestrzeni oraz potrzebę ich przywrócenia do życia społecznego lub gospodarczego.

Niedostateczna ilość terenów zielonych oraz obiektów rekreacyjnych to kolejne bardzo mocno akcentowane problemy – odpowiednio **67,1%** i **65,8%** respondentów wskazało je jako *bardzo istotne*. W połączeniu z wysokimi wskazaniami dotyczącymi **oferty rekreacyjnej (57,4%)** oraz **miejsc do rodzinnego wypoczynku (34,2%)**, pokazuje to rosnące oczekiwania wobec rozwoju infrastruktury sprzyjającej aktywnemu, zdrowemu stylowi życia i integracji społecznej.

Dostępność do mediów (woda, prąd, gaz) również została oceniona jako istotna – aż **65,2%** uznało ją za *bardzo istotny problem*, co może świadczyć o lokalnych brakach infrastrukturalnych lub jej przestarzałym stanie technicznym.

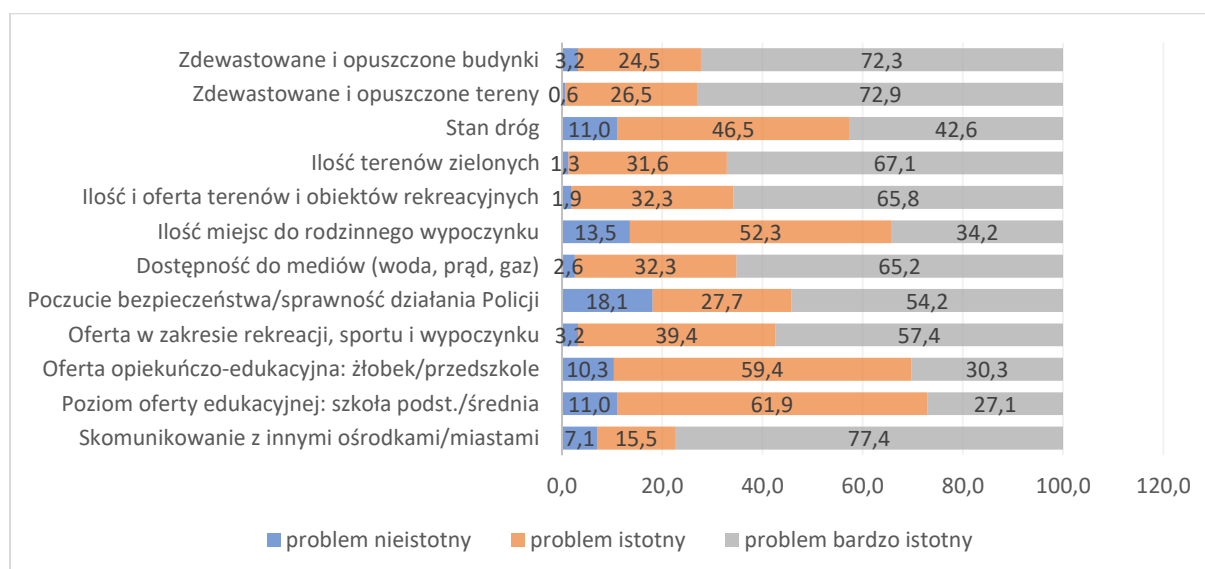
Wysokie wskazania uzyskały także kwestie dotyczące **poczucia bezpieczeństwa i sprawności działania Policji** – **54,2%** oceniło ten aspekt jako *bardzo istotny*, co może wskazywać na problemy z egzekwowaniem porządku publicznego, a jednocześnie uzupełnia wcześniejsze wyniki dotyczące przestępczości i chuligaństwa.



Nieco mniejszym, ale nadal istotnym problemem są **stan dróg** (42,6% - *bardzo istotny*) oraz **oferta edukacyjna** – zarówno w zakresie szkolnictwa podstawowego i średniego, jak i przedszkolnego, gdzie ponad połowa respondentów wskazała na istotne braki.

Podsumowując, opinie mieszkańców wskazują na silne potrzeby w zakresie: poprawy komunikacji, rewitalizacji zdegradowanych przestrzeni, rozwoju zieleni i rekreacji, modernizacji infrastruktury oraz wzmacniania poczucia bezpieczeństwa. Te obszary powinny stanowić fundament dla projektów rewitalizacyjnych planowanych w najbliższych latach.

Wykres 6. Problemy przestrzenno-funkcjonalne obszaru rewitalizacji.



Źródło: Badanie ankietowe.

Problemy techniczne

Wyniki ankiety dotyczącej problemów technicznych w obszarze rewitalizacji ukazują, że mieszkańcy dostrzegają liczne wyzwania związane ze stanem technicznym infrastruktury – zarówno komunalnej, jak i społecznej.

Najpoważniejszym problemem, zdaniem respondentów, jest **stan instalacji wodno-kanalizacyjnej**, który aż **64,5%** ankietowanych uznało za *bardzo istotny*, a kolejne **32,9%** – za *istotny*. Łącznie niemal **98%** mieszkańców widzi potrzebę modernizacji tej infrastruktury, co może wynikać z jej przestarzałości, awaryjności lub ograniczonej dostępności.

Wysoko oceniono również znaczenie **stanu budynków publicznych** – aż **56,1%** respondentów wskazało ten problem jako *bardzo istotny*, a **36,1%** jako *istotny*. Podobnie, **stan budynków mieszkalnych** uzyskał wysoki poziom niepokoju społecznego – **51,0%** uznało go za *bardzo istotny*, a **37,4%** – za *istotny*. Takie wyniki świadczą o konieczności przeprowadzenia modernizacji technicznej i termomodernizacji zarówno obiektów komunalnych, jak i mieszkaniowych.

Stan obiektów sportowych i rekreacyjnych również budzi niepokój – **45,2%** respondentów uznało go za *bardzo istotny problem*, a **53,5%** za *istotny*. Tylko **1,3%** badanych nie widzi tu problemu, co potwierdza wcześniejsze wnioski o dużym zapotrzebowaniu na infrastrukturę rekreacyjną.



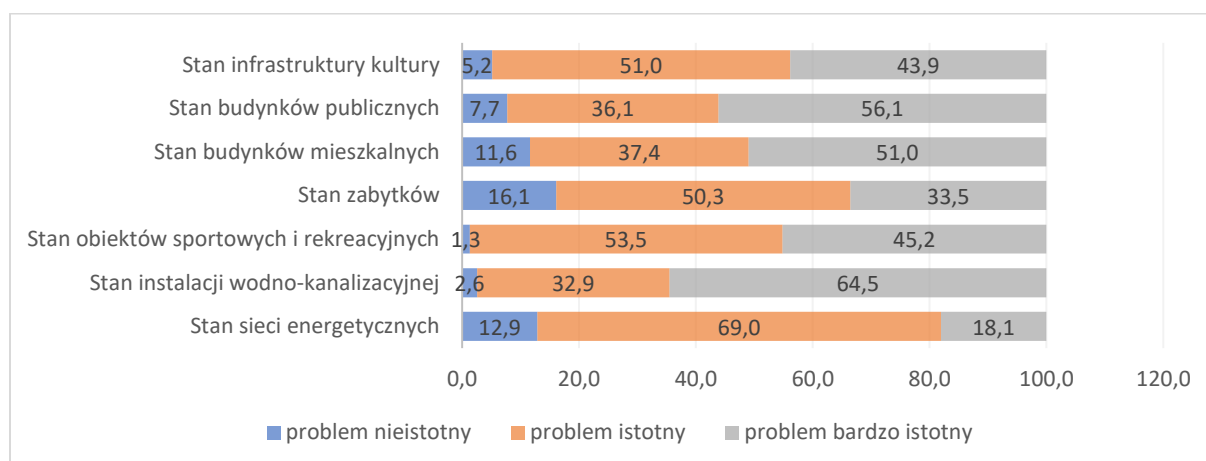
Stan infrastruktury kultury to kolejny obszar wymagający interwencji – **43,9%** respondentów określiło go jako *bardzo istotny*, a **51,0%** jako *istotny*. Może to oznaczać niedobór nowoczesnych, funkcjonalnych przestrzeni dla działalności kulturalnej lub brak ich odpowiedniego utrzymania.

Stan zabytków oceniono jako *bardzo istotny* przez **33,5%** respondentów, a **50,3%** uznało go za *istotny*. Choć problem ten nie uzyskał najwyższych wskazań, nadal jest on dostrzegalny i świadczy o potrzebie zadbania o dziedzictwo kulturowe oraz jego odpowiednie wyeksponowanie i wykorzystanie.

Najmniej alarmujące w ocenie mieszkańców są problemy ze **stanem sieci energetycznych** – tylko **18,1%** uznało je za *bardzo istotny problem*, choć **69,0%** wskazało je jako *istotne*. Łącznie niemal 90% osób dostrzega potrzebę działań modernizacyjnych, choć może nie postrzega ich jako pilnych.

Podsumowując, mieszkańcy wyraźnie sygnalizują konieczność poprawy stanu technicznego infrastruktury podstawowej (instalacje, budynki mieszkalne i publiczne) oraz społecznej (obiekty sportowe, kulturalne i zabytki). Z perspektywy planowania rewitalizacji istotne będzie kompleksowe podejście do modernizacji tych zasobów – z myślą zarówno o jakości życia, jak i atrakcyjności przestrzeni dla nowych inwestycji czy działań społecznych.

Wykres 7. Problemy techniczne obszaru rewitalizacji.



Źródło: Badanie ankietowe.

Analiza nasilenia problemów w poszczególnych częściach obszaru rewitalizacji – Bełżyce-Centrum, Bełżyce-Zastawie oraz Stare Wierchowiska – wskazuje na zróżnicowanie terytorialne w postrzeganiu skali trudności w różnych sferach życia.

Największe nagromadzenie **problemów społecznych** zaobserwowano w **Bełżycach-Centrum**, gdzie ponad połowa ankietowanych (**55,5%**) wskazała na ich występowanie. Zdecydowanie mniej problemów o tym charakterze dostrzegają mieszkańcy **Bełżyc-Zastawia (20,6%)** oraz **Starych Wierchowisk (23,9%)**. Może to wynikać z większego nagromadzenia negatywnych zjawisk społecznych w obszarze śródmiejskim, takich jak bezrobocie, odpływ młodzieży, uzależnienia czy przestępczość.

Podobna sytuacja dotyczy **problemów gospodarczych**, które również są najintensywniej odczuwane w **centrum Bełżyc (52,3%)**. Na kolejnych miejscach znalazły się **Zastawie (26,5%)** i **Stare Wierchowiska (21,3%)**. Wyniki te mogą sugerować niedopasowanie oferty



gospodarczej do potrzeb mieszkańców centrum lub ograniczoną atrakcyjność śródmieścia dla inwestorów i przedsiębiorców.

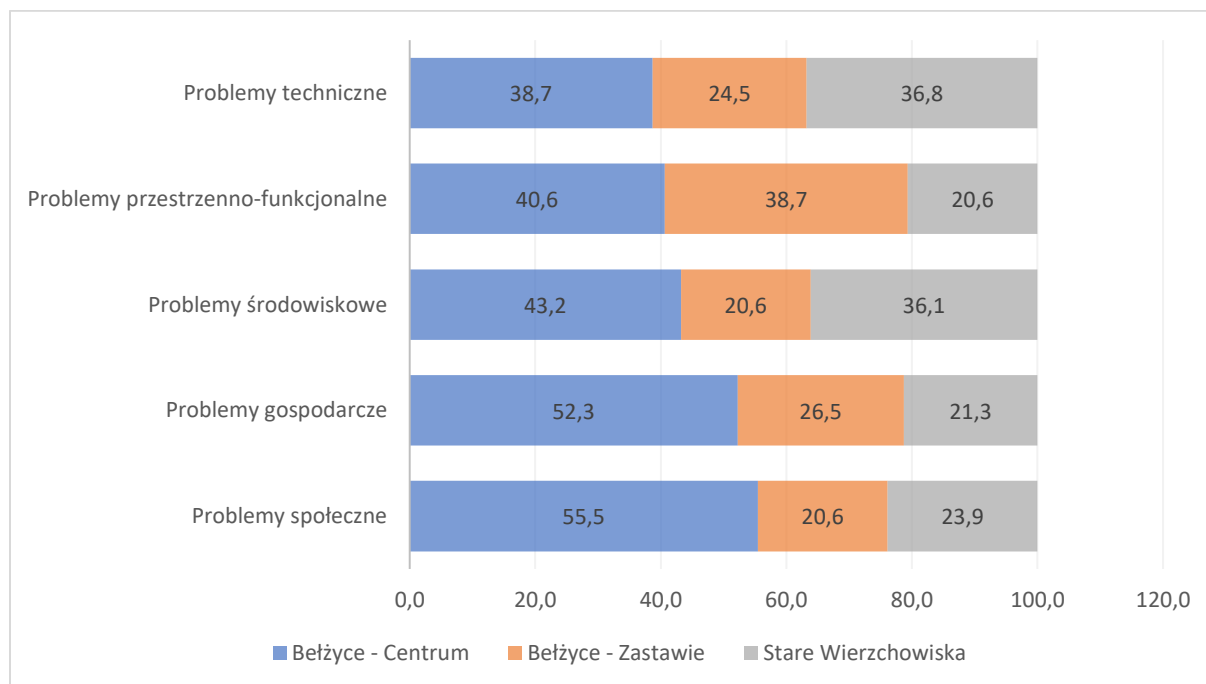
W przypadku **problemów środowiskowych** sytuacja rozkłada się nieco inaczej – najsilniej są one odczuwalne w **Starych Wierchowiskach (36,1%)**, a następnie w **centrum Bełżyc (43,2%)** i **Zastawiu (20,6%)**. Może to wskazywać na lokalne problemy z jakością powietrza, środowiskiem naturalnym lub gospodarką odpadami, szczególnie w bardziej peryferyjnych częściach obszaru rewitalizacji.

Problemy przestrzenno-funkcjonalne są w największym stopniu zauważalne w **Bełżycach-Centrum (40,6%)** i **Bełżycach-Zastawiu (38,7%)**, natomiast w **Starych Wierchowiskach** ich nasilenie oceniane jest na poziomie **20,6%**. Taki rozkład może świadczyć o trudnościach w funkcjonowaniu przestrzeni miejskiej – np. niedobór usług, słabe zagospodarowanie przestrzeni publicznych czy problemy komunikacyjne – głównie w części miejskiej.

W odniesieniu do **problemów technicznych**, stosunkowo równomiernie rozkładają się one między **Stare Wierchowiska (36,8%)** a **Bełżyce-Centrum (38,7%)**, co może oznaczać, że stan infrastruktury technicznej jest równie niepokojący w mieście, jak i na jego obrzeżach. Mniejszy udział zgłoszeń odnotowano w **Zastawiu (24,5%)**.

Podsumowując, wyniki wskazują, że **centrum Bełżyc** jest obszarem największego nagromadzenia różnorodnych problemów – zwłaszcza społecznych i gospodarczych – co uzasadnia jego szczególne uwzględnienie w działaniach rewitalizacyjnych. Natomiast **Stare Wierchowiska** i **Zastawie** również wymagają interwencji, szczególnie w obszarach środowiskowych i technicznych. Zróżnicowanie przestrzenne problemów podkreśla potrzebę prowadzenia działań rewitalizacyjnych w sposób **zintegrowany, ale i zindywidualizowany** dla każdego z tych podobszarów.

Wykres 8. Dominujące nasilenie problemów wewnątrz obszaru rewitalizacji.



Źródło: Badanie ankietowe.



1.3.4. Podsumowanie wyników pogłębionej analizy.

Wyniki diagnozy obszaru rewitalizacji Gminy Bełżyce, oparte na trzech źródłach danych – analizie danych gminnych, deskresearch oraz badaniu ankietowym – wykazują wysoką spójność i wzajemne uzupełnianie się. Wskazują one jednoznacznie na konieczność zintegrowanych, kompleksowych działań rewitalizacyjnych obejmujących trzy jednostki: Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierzchowiska. Mimo zróżnicowania funkcjonalnego, obszar ten tworzy jednolitą strukturę przestrzenno-społeczną dotkniętą wspólnymi, pogłębiającymi się problemami.

Wszystkie źródła podkreślają wielowymiarowy charakter zjawisk kryzysowych. Na plan pierwszy wysuwają się problemy społeczne: starzenie się populacji, odpływ młodych, uzależnienia, bezrobocie, wykluczenie i niska aktywność obywatelska. Problemy te są potwierdzone zarówno w danych gminnych, jak i w wynikach badań ankietowych, w których respondenci jednoznacznie wskazali te obszary jako kluczowe wyzwania. Zidentyfikowane grupy szczególnego ryzyka to osoby starsze, życiowo niezaradne, niepełnosprawne oraz rodziny z problemami uzależnień i przemocy.

Wnioski dotyczące sfery gospodarczej również pozostają spójne: niski poziom aktywności gospodarczej, brak miejsc pracy, deficyt lokali usługowych oraz ograniczony rozwój lokalnej przedsiębiorczości stanowią istotne bariery. Potrzebę gospodarczej aktywizacji i promocji Gminy podkreślono zarówno w deskresearch, jak i przez samych mieszkańców w badaniach ankietowych.

W zakresie przestrzeni i infrastruktury technicznej diagnoza wykazała znaczne braki: zły stan budynków publicznych, ograniczony dostęp do usług (szczególnie poza centrum), niedostateczna infrastruktura społeczna i rekreacyjna, a także poważne problemy z transportem publicznym i siecią wodno-kanalizacyjną. Dane z dokumentów gminnych oraz deskresearch znajdują pełne potwierdzenie w percepcji mieszkańców, którzy wyraźnie akcentowali potrzebę poprawy jakości środowiska, rewitalizacji budynków oraz zwiększenia dostępności przestrzeni integracyjnych.

Analiza ankietowa wniosła dodatkowy wymiar terytorialnego zróżnicowania problemów, co uzupełnia ogólną diagnozę. Bełżyce – Centrum to obszar najbardziej obciążony problemami społecznymi i gospodarczymi, Stare Wierzchowiska wymagają działań środowiskowych i infrastrukturalnych, natomiast Bełżyce – Zastawie odznaczają się deficytem funkcjonalno-przestrzennym.

Wnioski płynące z trzech źródeł są zgodne: tylko zintegrowane podejście rewitalizacyjne, wykorzystujące lokalne potencjały (instytucje, tereny zielone, niewykorzystane budynki), może przynieść trwałą poprawę jakości życia mieszkańców. Spójność przestrzenna i funkcjonalna obszaru oraz uzupełniające się wyniki badań potwierdzają zasadność całościowego ujęcia działań rewitalizacyjnych – bez sztucznego dzielenia obszaru na podjednostki – z uwzględnieniem lokalnych różnic i potrzeb.



1.3.5. Synteza diagnozy obszaru rewitalizacji wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań

Problemy obszaru rewitalizacji'

Tabela 24. Najważniejsze problemy obszaru rewitalizacji

Ubóstwo, niepełnosprawność, alkoholizm, bezrobocie, przestępczość, niski poziom edukacji, negatywne zmiany demograficzne, odpływ młodych ludzi (ankieta), starzenie się społeczeństwa (ankieta), wyrejestrowania podmiotów gospodarczych, mała liczba ofert pracy (ankieta), azbest, niska jakość powietrza (ankieta), miejsca spotkań wymagające prac remontowych, zdegradowane przestrzenie publiczne, obiekty wymagające prac termomodernizacyjnych, stan instalacji wodno-kanalizacyjnej (ankieta).

Źródło: Opracowanie własne.

a) Problemy społeczne

Obszar rewitalizacji w Bełżycach mierzy się z wieloaspektowymi problemami społecznymi, w tym z niską aktywnością społeczną i obywatelską mieszkańców, poczuciem izolacji, niewystarczającą integracją osób starszych, rodzin w trudnej sytuacji życiowej oraz osób z niepełnosprawnościami. Dostęp do usług psychologicznych i profilaktycznych jest ograniczony, a oferta spędzania czasu wolnego i integracji międzypokoleniowej – niedostosowana do potrzeb różnych grup społecznych. Zauważalne są również niedobory wsparcia edukacyjnego i rozwojowego dla dzieci i młodzieży, co pogłębia nierówności szans.

b) Problemy gospodarcze

Obszar rewitalizacji charakteryzuje się ograniczonym potencjałem gospodarczym i inwestycyjnym. Niski poziom przedsiębiorczości lokalnej oraz ograniczona oferta zatrudnienia wpływają na odpływ aktywnych zawodowo mieszkańców. Dodatkowo niewystarczająco rozwinięta infrastruktura techniczna i usługowa ogranicza możliwości rozwoju firm i inwestycji lokalnych. Brakuje mechanizmów wsparcia dla mikroprzedsiębiorczości i nowych inicjatyw gospodarczych.

c) Problemy środowiskowe

Problemy środowiskowe obszaru obejmują m.in. zły stan energetyczny budynków publicznych, co przekłada się na wysokie zużycie energii i niską efektywność. Mimo dużego udziału terenów zielonych, część z nich pozostaje niezagospodarowana lub jest w złym stanie technicznym. Obserwuje się także brak spójnej infrastruktury ekologicznej, takiej jak odnawialne źródła energii czy systemy monitorowania zużycia energii. Potrzebne są działania zwiększające świadomość ekologiczną i poprawiające jakość przestrzeni publicznej.

d) Problemy przestrzenno-funkcjonalne i techniczne

Zaniedbana infrastruktura techniczna, w tym zły stan dróg, schodów zewnętrznych, budynków użyteczności publicznej oraz przestrzeni wspólnych, ogranicza dostępność i funkcjonalność obszaru rewitalizacji. Budynki wymagają modernizacji energetycznej, a przestrzenie publiczne



potrzebują przekształcenia w miejsca bardziej estetyczne i dostępne. Brakuje odpowiedniej oferty infrastruktury rekreacyjnej, sportowej i edukacyjnej. Problemy techniczne wpływają negatywnie na estetykę miasta i komfort życia mieszkańców.

Potrzeby obszaru rewitalizacji

- Integracja społeczna i aktywizacja mieszkańców – szczególnie osób starszych, rodzin w trudnej sytuacji życiowej, dzieci i młodzieży oraz osób wykluczonych społecznie.
- Wzmacnianie lokalnej tożsamości i więzi społecznych poprzez działania kulturalne, edukacyjne i prospołeczne.
- Zwiększenie dostępu do infrastruktury społecznej, kulturalnej i rekreacyjnej, dostosowanej do potrzeb różnych grup, w tym osób z niepełnosprawnościami.
- Poprawa jakości przestrzeni publicznych – estetyzacja, dostępność i funkcjonalność przestrzeni wspólnych.
- Modernizacja infrastruktury technicznej – w tym termomodernizacja, poprawa efektywności energetycznej, rozwój odnawialnych źródeł energii.
- Poprawa oferty edukacyjnej i wychowawczej szkół oraz wsparcia psychologicznego dla dzieci, młodzieży i ich rodzin.
- Zwiększenie świadomości ekologicznej oraz poprawa jakości środowiska miejskiego.

Potencjały rozwojowe obszaru

- Położenie Bełżyc w pobliżu Lublina, co stwarza szansę na rozwój funkcji podmiejskich i inwestycyjnych.
- Aktywność lokalnych instytucji i zaangażowanie organizacji społecznych, w tym Miejskiego Domu Kultury, szkół, jednostek OSP i innych.
- Istniejąca infrastruktura techniczna i przestrzenna, która może zostać zmodernizowana i wykorzystana do nowych funkcji (np. budynki administracyjne, MDK, JRG, place zabaw).
- Potencjał mieszkańców, ich doświadczenie oraz gotowość do udziału w projektach społecznych i integracyjnych.
- Dostępność terenów publicznych do zagospodarowania w sposób przyjazny społeczności i środowisku (np. place, skwery, podwórka).

Powiązania między sferami rewitalizacji

Zidentyfikowane problemy są wzajemnie powiązane i wpływają na siebie. Przykładowo:

- Niska jakość infrastruktury publicznej wpływa na wykluczenie społeczne i ograniczoną aktywność mieszkańców.
- Braki w dostępie do edukacji, kultury i wsparcia psychologicznego pogłębiają problemy społeczne i ograniczają szanse młodego pokolenia.



- Zła kondycja budynków publicznych powoduje wysokie koszty eksploatacyjne, a jednocześnie ogranicza rozwój funkcji społecznych i edukacyjnych.
- Problemy środowiskowe, takie jak niedostateczna efektywność energetyczna czy zły stan przestrzeni zielonych, wpływają negatywnie na zdrowie mieszkańców oraz odbiór estetyczny i funkcjonalny obszaru.

Wnioski i rekomendacje

Proces rewitalizacji Bełżyc wymaga kompleksowego i zintegrowanego podejścia, łączącego działania społeczne, przestrzenne, techniczne i środowiskowe. Należy dążyć do:

- Wzmacniania lokalnych więzi społecznych oraz integracji mieszkańców poprzez kulturę, sport i edukację.
- Modernizacji przestrzeni wspólnych i budynków użyteczności publicznej w celu poprawy komfortu życia i dostępności.
- Rozwoju nowoczesnej infrastruktury technicznej oraz wdrażania zielonych technologii (OZE, termomodernizacja, inteligentne systemy zarządzania energią).
- Aktywizacji mieszkańców, w tym młodzieży, osób starszych oraz rodzin wykluczonych, poprzez dostęp do usług społecznych, doradztwa i wsparcia psychologicznego.
- Włączenia społeczności lokalnej w procesy decyzyjne i wdrażanie działań rewitalizacyjnych.

Dobrze zaprojektowane i spójne działania rewitalizacyjne pozwolą nie tylko rozwiązać istniejące problemy, ale także pełniej wykorzystać potencjał Bełżyc jako miasta otwartego, aktywnego i przyjaznego mieszkańcom.

2. Opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy, w tym strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, oraz strategii rozwiązywania problemów społecznych;

Gminny Program Rewitalizacji odnosząc się w swoich założeniach do określonych problemów społecznych mieszkańców na wyznaczonym obszarze rewitalizacji realizuje założenia innych dokumentów strategicznych na szczeblu lokalnym, a także subregionalnym, regionalnym oraz krajowym. W związku z tym komplementarność z celami, działaniami czy priorytetami innych dokumentów wpływa na skuteczność i efektywność procesu rewitalizacji.



2.1. Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego do roku 2030

Strategia Rozwoju Ponadlokalnego definiuje obszar współpracy międzygminnej zgodnie z ustawą z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju jako „obszar, na którym występuje względnie wyodrębniający się, intensywny i otwarty system powiązań społecznych, gospodarczych lub przyrodniczych, uwarunkowanych cechami środowiska geograficznego (przyrodniczego i antropogenicznego)”.

Cele strategiczne zostały uszczegółowione poprzez priorytety rozwojowe, które pełnią rolę celów operacyjnych. Ich głównym zadaniem jest wykonywanie określonych działań i zadań, a także przedsięwzięć służących realizacji wizji. Można również powiedzieć, że w pewien sposób konkretyzują one zakładane cele strategiczne i spajają je z zaplanowanymi kierunkami działań. Przedstawione poniżej cele zostały sformułowane i opisane z uwzględnieniem podejścia zintegrowanego. Odnoszą się one do Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego całościowo i w taki również sposób mają prowadzić do rozwiązywania wspólnych problemów JST LOM oraz wykorzystywania ich potencjałów. Zintegrowany charakter celów przejawia się również poprzez ich wzajemną komplementarność. Tworzą one spójny pakiet, który ma prowadzić do osiągnięcia zakładanej wizji rozwoju.



Cel Strategiczny 1: Wzmocnienie roli kultury, dziedzictwa kulturowego i naturalnego LOM.

- 1.1. Wzmocnienie roli kultury i dziedzictwa kulturowego
- 1.2. Wykorzystanie potencjału dziedzictwa naturalnego
- 1.3. Rozwój zrównoważonej turystyki
- 1.4. Rewitalizacja społeczna i przestrzenna obszarów zdegradowanych



Cel Strategiczny 2: Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości edukacji i usług społecznych w LOM.

- 2.1 Poprawa dostępu do usług polityki społecznej
- 2.2 Wspieranie działań na rzecz osób wykluczonych lub zagrożonych marginalizacją
- 2.3 Poprawa dostępu do infrastruktury edukacji
- 2.4 Poprawa jakości oferty edukacyjnej
- 2.5 Wdrożenie rozwiązań cyfrowych w sektorze publicznym



Cel Strategiczny 3: Rozwój i wzmocnienie zrównoważonej mobilności w LOM.



3.1 Rozwój systemu zero i niskoemisyjnej komunikacji

3.2 Rozwój infrastruktury pieszej i rowerowej

3.3 Poprawa stanu infrastruktury drogowej

3.4 Wsparcie cyfryzacji systemów transportowych



Cel Strategiczny 4:Przystosowanie LOM do zmian klimatu i poprawa stanu środowiska naturalnego.

4.1 Zwiększenie odporności obszaru na klęski żywiołowe i rozwój błękitno-zielonej infrastruktury

4.2 Wspieranie zrównoważonej gospodarki wodno-ściekowej

4.3 Ochrona bioróżnorodności

4.4 Wspieranie zrównoważonej gospodarki odpadami w tym rozwój gospodarki o obiegu zamkniętym

4.5 Zwiększenie poziomu wykorzystania OZE

Gminny Program Rewitalizacji Bełżyc (GPR) w pełni wpisuje się w założenia Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego (LOM) do 2030 roku, stanowiąc narzędzie lokalnej realizacji celów ponadlokalnych. Program obejmuje działania z zakresu poprawy jakości przestrzeni publicznej, włączenia społecznego, rozwoju oferty kulturalnej i edukacyjnej, a także zrównoważonej mobilności i ochrony środowiska.

Realizacja GPR przyczynia się do osiągnięcia celów strategicznych LOM poprzez:

- **rewitalizację zdegradowanych obszarów**, w tym poprawę estetyki przestrzeni i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego,
- **wspieranie integracji społecznej i dostępności usług**, szczególnie dla grup narażonych na wykluczenie,
- **rozwój infrastruktury pieszo-rowerowej oraz poprawę mobilności mieszkańców**,
- **działania proekologiczne**, w tym zwiększenie terenów zielonych i poprawę jakości powietrza.

Program rewitalizacji Bełżyc uwzględnia zintegrowane podejście i potrzeby mieszkańców, co jest zgodne z ideą współpracy w ramach LOM. Dzięki temu GPR nie tylko odpowiada na lokalne wyzwania, ale także wzmacnia spójność i rozwój całego obszaru metropolitalnego.

Na poziomie celów GPR realizuje założenia Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego, zgodnie z zapisami poniższej tabeli:

Tabela 25. Sposób w jaki GPR realizuje zapisy Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego.

Kolumny: cele GPR

Wiersze: cele Strategii Rozwoju

1. Skuteczna integracja społeczna.

2. Poprawa warunków przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i gospodarczych w poszanowaniu dla


Ponadlokalnego Obszaru Metropolitalnego do roku 2030
Lubelskiego

środowiska naturalnego

Wzmocnienie roli kultury, dziedzictwa kulturowego i naturalnego LOM.



Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości edukacji i usług społecznych w LOM.



Rozwój i wzmocnienie zrównoważonej mobilności w LOM.



Przystosowanie LOM do zmian klimatu i poprawa stanu środowiska naturalnego.


Źródło: Opracowanie własne.

2.2. Strategia Rozwoju Gminy Bełżyce na lata 2015-2022

Gmina Bełżyce nie dysponuje aktualną Strategią Rozwoju Gminy. Ostatni dokument strategiczny tego typu został uchwalony w 2016 roku. Warto jednak podkreślić, że w dokumencie zaplanowane były działania związane z rewitalizacją obszarów problemowych. Są one wskazane w ramach celów strategicznych:

1. Bełżyce gminą przyjazną dla inwestorów i turystów.
2. Bełżyce gminą z efektywną gospodarką tworzące nowe miejsca pracy.
3. Bełżyce gminą szanującą środowisko naturalne oraz miejscem atrakcyjnym do życia.
4. Bełżyce gminą wspierającą rozwój nowoczesnej wsi i rolnictwa.
5. Bełżyce gminą sprawnie rządzoną o mocnych funkcjach społecznych.

Tabela 26. Sposób w jaki GPR realizuje zapisy Strategii Rozwoju Gminy Bełżyce na lata 2015-2022.

Kolumny: cele GPR
Wiersze: cele Strategii Rozwoju
Ponadlokalnego Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego do roku 2030

2. Poprawa warunków przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i gospodarczych w poszanowaniu środowiska

1. Bełżyce – gmina przyjazna dla inwestorów i turystów



2. Bełżyce – gmina z efektywną gospodarką tworzącą nowe miejsca pracy



3. Bełżyce – gmina szanująca środowisko naturalne oraz miejsce atrakcyjne do życia



**Kolumny: cele GPR**

Wiersze: cele Strategii Rozwoju
Ponadlokalnego Lubelskiego Obszaru
Metropolitarne do roku 2030

1. Skuteczna integracja społeczna

2. Poprawa warunków przestrzenno-
funkcjonalnych, technicznych i
gospodarczych w poszanowaniu
środowiska

4. Bełżyce – gmina wspierająca rozwój
nowoczesnej wsi i rolnictwa



5. Bełżyce – gmina sprawnie rządzona o
mocnych funkcjach społecznych



Źródło: Opracowanie własne.

Rada Miejska w Bełżycach w dniu 26 lutego 2025 r. podjęła Uchwałą Nr XI/108/2025 zmieniającą Uchwałą nr V/51/2024 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 22 października 2024 roku w sprawie przystąpienia do opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Bełżyce na lata 2025 – 2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

Opracowywany dokument będzie zgodny z założeniami niniejszego programu rewitalizacji.

2.3. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Bełżyce na lata 2024-2031

Celem Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Bełżyce na lata 2024-2031 jest zdiagnozowanie kwestii społecznej, wyznaczenie celów strategicznych, operacyjnych i kierunków działań, których wdrożenie powinno, w znaczny sposób, przyczynić się do rozwiązania wielu problemów społecznych i zminimalizować skutki negatywnych zjawisk występujących na terenie Gminy Bełżyce. Dokument stanowi podstawę do realizacji działań rozwojowych w obszarze pomocy społecznej, które mają przyczynić się do poprawy warunków życia mieszkańców, w szczególności tych, którzy są zagrożeni marginalizacją i wykluczeniem społecznym.

W dokumencie zdefiniowano następujące cele strategiczne i operacyjne:

Cel strategiczny I: Stworzenie systemu skutecznej polityki wsparcia rodziny. Cele operacyjne: 1.1 Promocja i wsparcie rodziny w codziennym funkcjonowaniu i rozwoju 1.2 Efektywne przeciwdziałanie i zwalczanie kryzysów w rodzinie 1.3 Profilaktyka i zwalczanie uzależnień 1.4 Zadbanie o zdrowie fizyczne i psychiczne rodzin, w szczególności dzieci i młodzieży

Cel strategiczny II: Stworzenie systemu kompleksowej polityki senioralnej. Cele operacyjne: 2.1 Rozwój pakietu usług dla osób starszych i wsparcie ich opiekunów 2.2 Zwiększenie uczestnictwa osób starszych w różnorodnych dziedzinach życia społeczno- gospodarczego

Cel strategiczny III: Efektywna polityka w odniesieniu do osób z niepełnosprawnością i ich bliskich. Cele operacyjne: 3.1 Wsparcie osób dotkniętych lub zagrożonych niepełnosprawnościami oraz ich bliskich 3.2 Aktywizacja i integracja osób dotkniętych lub zagrożonych niepełnosprawnościami



Cel strategiczny IV: Integrująca i aktywizująca polityka społeczna wobec potrzebujących mieszkańców. Cele operacyjne: 4.1 Aktywizacja zawodowa i przedsiębiorcza mieszkańców oraz wsparcie zatrudnienia i reintegracja osób bezrobotnych 4.2 Aktywna i zintegrowana społeczność lokalna 4.3 Dobra dostępność i jakość usług społecznych 4.4 Efektywny system pomocy społecznej

Gminny Program Rewitalizacji Bełżyc wspiera realizację założeń Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych poprzez kompleksowe działania wzmacniające rodzinę, integrujące lokalną społeczność i poprawiające dostęp do usług społecznych.

Działania GPR przyczyniają się do:

- **wzmacniania funkcji rodziny i przeciwdziałania kryzysom**, m.in. poprzez tworzenie miejsc spotkań, wsparcie działań profilaktycznych i aktywizujących dzieci, młodzież oraz rodziców,
- **rozwijania oferty skierowanej do seniorów**, poprzez dedykowane działania integracyjne i usługowe zwiększające ich aktywność społeczną i jakość życia,
- **integracji osób z niepełnosprawnościami oraz ich bliskich**, dzięki projektom uwzględniającym dostępność przestrzeni i udział w życiu lokalnym,
- **aktywizacji zawodowej i społecznej mieszkańców**, w tym grup wykluczonych, poprzez działania wzmacniające kompetencje społeczne i poprawę jakości przestrzeni publicznych,
- **podnoszenia jakości usług społecznych i systemu pomocy społecznej**, m.in. poprzez tworzenie sprzyjających warunków do świadczenia tych usług w zrewitalizowanej przestrzeni.

Na poziomie celów GPR realizuje założenia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Bełżyce na lata 2024-2031, zgodnie z zapisami poniższej tabeli:

Tabela 27. Sposób w jaki GPR realizuje zapisy Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Bełżyce na lata 2024-2031.

Kolumny: cele GPR Wiersze: cele Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Bełżyce na lata 2024-2031	1. Skuteczna integracja społeczna	2. Poprawa warunków przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i gospodarczych w poszanowaniu środowiska
I. Skuteczna polityka wsparcia rodziny	✓	
II. Kompleksowa polityka senioralna	✓	✓
III. Polityka wobec osób z niepełnosprawnościami	✓	✓
IV. Aktywizująca polityka społeczna wobec potrzebujących	✓	

Źródło: Opracowanie własne.



2.4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to podstawowy dokument planistyczny gminy, który wyznacza kierunki polityki przestrzennej i stanowi fundament dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Opracowywane przez burmistrza, studium nie jest aktem prawa miejscowego, lecz wewnętrznym dokumentem gminy, wiążącym jej organy przy podejmowaniu decyzji dotyczących gospodarowania przestrzenią. Jego sporządzenie wynika z obowiązków gminy określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium odzwierciedla cele i priorytety władz lokalnych w zakresie ładu przestrzennego, rozwoju infrastruktury i wykorzystania terenów.

Gminny Plan Rewitalizacji (GPR) jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ponieważ wspiera cele przestrzennego rozwoju gminy, w tym poprawę ładu przestrzennego, ochronę środowiska, zachowanie wartości kulturowych oraz efektywne wykorzystanie istniejących terenów. Działania zawarte w GPR są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, ochrony zasobów naturalnych, dziedzictwa kulturowego oraz poprawy jakości życia mieszkańców. GPR zapewnia spójność z polityką przestrzenną, ekologiczną i społeczną gminy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów i celów długofalowego rozwoju.

Na podstawie:

- uchwały Nr XXVIII/166/16 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bełżyce i jej zmian, tj.:
 - UCHWAŁA NR LXVII/781/2023 RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH z dnia 1 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia I zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełżyce.
 - UCHWAŁA NR LXVII/963/2024 RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia II zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełżyce.

poniżej przedstawiono cele dla obszarów **Bełżyce Centrum**, **Bełżyce Zastawie** i **Stare Wierchowiska**. Cele te wynikają z ogólnych kierunków polityki przestrzennej gminy, specyficznych zapisów dotyczących inwestycji publicznych, ochrony krajobrazu, rehabilitacji terenów oraz uwarunkowań wynikających z charakteru każdego z obszarów. Ponieważ dokument nie wymienia bezpośrednio Bełżyc Zastawia i Starych Wierchowisk w szczegółowych zapisach, dla tych obszarów cele zostały zdefiniowane na podstawie ogólnych zasad dla terenów miejskich i wiejskich oraz ich roli w strukturze gminy.

Ogólne kierunki rozwoju w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełżyce

1. Bełżyce Centrum

Bełżyce Centrum to historyczne i administracyjne serce miasta, obejmujące rynek, ulice główne (np. Lubelska, Fabryczna, Przemysłowa, Szpitalna) oraz kluczowe obiekty publiczne i zabytkowe



(np. zespół dworsko-pałacowy przy ul. Szpitalnej, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/816). Obszar ten pełni funkcje usługowe, handlowe, administracyjne i kulturalne, ale wymaga rehabilitacji i przebudowy w niektórych częściach (np. Zakład „Spomasz S.A.” przy ul. Fabrycznej, str. 148).

Cele w studium:

- **Rewitalizacja i ochrona dziedzictwa kulturowego:**
 - Modernizacja i adaptacja zespołu dworsko-pałacowego przy ul. Szpitalnej (symbol ZP/U, str. 148, pkt 1.6) z zachowaniem zabytkowego charakteru, tak aby obiekty nie powodowały uciążliwości dla środowiska i mieszkańców.
 - Zachowanie historycznego układu urbanistycznego centrum, w tym rynku i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, z zapewnieniem ich ochrony zgodnie z przepisami (str. 145, inwestycje ponadlokalne).
- **Rehabilitacja i przebudowa terenów przemysłowych:**
 - Przebudowa i uporządkowanie terenu Zakładu „Spomasz S.A.” przy ul. Fabrycznej (symbol AGw, str. 148, pkt 1.1) na funkcje gospodarczo-usługowe, z usunięciem substandardowych elementów (np. garaże, obiekty w złym stanie technicznym).
 - Modernizacja kompleksu usługowo-przemysłowego przy ul. Przemysłowej (symbole AGn, U, UP, str. 148, pkt 1.2), z zapewnieniem braku uciążliwości dla środowiska.
 - Przebudowa terenów przyległych do ul. Fabrycznej i Lubelskiej (stacja paliw, ogródki działkowe, Biedronka; symbol U-UU, str. 148, pkt 1.1) na funkcje usługowo-handlowe, z poprawą estetyki i funkcjonalności.
- **Rozwój infrastruktury publicznej i usług:**
 - Budowa parkingów w centralnej części miasta (str. 144, pkt 9) dla poprawy dostępności usług i handlu.
 - Modernizacja i budowa nowych ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych (str. 144, pkt 9) dla zwiększenia komfortu mieszkańców.
 - Rozwój usług publicznych, takich jak administracja, oświata, kultura (np. świetlice środowiskowe), ochrona zdrowia i sport (np. boiska, pływalnia miejska) poprzez adaptację istniejących obiektów i budowę nowych (str. 145, pkt 9).
- **Modernizacja infrastruktury technicznej:**
 - Adaptacja i rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej), elektroenergetycznej (stacje transformatorowe) oraz gazowej (stacje redukcyjno-pomiarowe) w celu wsparcia funkcji centrum (str. 144, pkt 9).
 - Rozwój systemów telekomunikacyjnych, w tym linii światłowodowych i anten bezprzewodowych, zgodnie z przepisami (str. 144, pkt 8.7).
- **Poprawa przestrzeni publicznej:**



- Tworzenie i modernizacja gminnej zieleni urządzonej oraz ogólnodostępnych miejsc rekreacji (str. 144, pkt 9).
- Zapewnienie miejsc dla lokalizacji pojemników na odpady oraz ich segregacji, zgodnie z rozbudową Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Bełżycach (str. 144, pkt 9; str. 145, pkt 10).

- **Rozwój mieszkalnictwa:**

- Modernizacja i budowa nowych mieszkań komunalnych w centrum, dostosowanych do potrzeb mieszkańców (str. 145, pkt 9).

Bełżyce Centrum, jako główny ośrodek miejski, wymaga działań wzmacniających funkcje usługowe, administracyjne i kulturalne, przy jednoczesnej ochronie dziedzictwa i modernizacji przestrzeni przemysłowych. Studium podkreśla potrzebę rehabilitacji terenów (str. 148) i rozwoju infrastruktury (str. 144–145).

2. Bełżyce Zastawie

Bełżyce Zastawie to peryferyjny obszar miasta, prawdopodobnie obejmujący tereny mieszkaniowe, rolnicze i częściowo usługowe na obrzeżach Bełżyc (np. w sąsiedztwie głównych dróg, takich jak wojewódzka nr 834). Dokument nie wymienia Zastawia bezpośrednio w kierunkach zagospodarowania, ale jako część miasta podlega ogólnym celom dla terenów miejskich i rolniczych (str. 144–147). Obszar ten może być przeznaczony pod rozwój mieszkaniowy i infrastrukturę, z uwzględnieniem ochrony gleb i krajobrazu.

Cele w studium:

- **Rozwój zabudowy mieszkaniowej:**

- Wyznaczanie terenów pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną na obrzeżach miasta (str. 144, pkt 9), z uwzględnieniem wniosków mieszkańców o zmianę przeznaczenia gruntów (str. 6, uwarunkowania).
 - Modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowa nowych mieszkań komunalnych, jeśli potrzeby mieszkańców tego wymagają (str. 145, pkt 9).

- **Rozbudowa infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:**

- Zapewnienie dostępu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej (str. 144, pkt 9), szczególnie w kontekście zgazyfikowania obszarów miejskich.
 - Budowa i modernizacja dróg gminnych (klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej), ciągów pieszych i ścieżek rowerowych dla lepszej integracji z centrum Bełżyc (str. 144, pkt 9).
 - Rozwój systemów telekomunikacyjnych, w tym światłowodów (str. 144, pkt 8.7).

- **Ochrona terenów rolniczych i krajobrazu:**

- Zachowanie wysokiej jakości gleb (klasy bonitacyjne, str. 147, Rysunek 8) na terenach nieprzeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z zasadami ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej (str. 147, pkt 13).



- Wprowadzanie zieleni śródpolnej w sąsiedztwie cieków wodnych, aby ograniczyć zanieczyszczenia wód (str. 147, pkt 13).
- **Wspieranie funkcji usługowych:**
 - Możliwość lokalizacji drobnych usług (np. handel, gastronomia) w powiązaniu z rozwojem mieszkaniowym, zgodnie z funkcjami usługowymi (symbol U, str. 148).
 - Zapewnienie miejsc parkingowych i infrastruktury towarzyszącej nowym osiedlom (str. 144, pkt 9).
- **Ochrona środowiska i przyrody:**
 - Uwzględnienie bliskości Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (str. 145, pkt 10) w planowaniu nowej zabudowy, aby chronić walory krajobrazowe i bioróżnorodność.
 - Utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracyjnych (np. rowów, drenów) w przypadku kolizji z nową zabudową (str. 144, pkt 8.8).

Zastawie, jako peryferyjny obszar miejski, jest naturalnym kierunkiem ekspansji mieszkaniowej i usługowej Bełżyc, ale rozwój musi być zrównoważony z ochroną gleb i krajobrazu. Cele wynikają z ogólnych kierunków dla terenów miejskich (str. 144–145) oraz potrzeb mieszkańców (str. 6).

Stare Wierzchowiska

Stare Wierzchowiska to sołectwo wiejskie w gminie Bełżyce, o charakterze rolniczym, z przewagą użytków rolnych (86,79% terenów gminy, str. 7). Obszar ten nie jest bezpośrednio wymieniony w kierunkach zagospodarowania (str. 144–149), ale podlega ogólnym celom dla terenów wiejskich i rolniczych. Dodatkowo, w pobliżu znajduje się Obszar Natura 2000 „Wierzchowiska” (str. 145, pkt 10), co wpływa na priorytety ochrony przyrody.

Cele w studium:

- **Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej:**
 - Zachowanie charakteru krajobrazu rolniczego i wysokiej jakości gleb (klasy bonitacyjne, str. 147, Rysunek 8) pod działalność rolniczą, z minimalizacją przekształceń gruntów rolnych na cele nierolnicze (str. 147, pkt 13).
 - Wprowadzanie zieleni śródpolnej w sąsiedztwie cieków wodnych, opartej o gatunki rodzime, dla ochrony wód przed zanieczyszczeniami (str. 147, pkt 13).
- **Zrównoważony rozwój zabudowy wiejskiej:**
 - Wspieranie modernizacji istniejących gospodarstw i budowy nowej zabudowy jednorodzinnej w sposób zgodny z ładem przestrzennym (str. 144, pkt 9).
 - Możliwość wyznaczania niewielkich terenów pod zabudowę na podstawie wniosków mieszkańców (str. 6, uwarunkowania), z zachowaniem funkcji rolniczej obszaru.
- **Rozwój infrastruktury wiejskiej:**



- Modernizacja i budowa dróg gminnych (klasy dojazdowej, lokalnej) oraz ciągów pieszych i rowerowych dla poprawy dostępności (str. 144, pkt 9).
- Zapewnienie podstawowej infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka), z uwzględnieniem rozbudowy sieci w obszarach wiejskich (str. 144, pkt 9).
- Możliwość zgazyfikowania, jeśli Stare Wierchowiska leżą w niezgazyfikowanej części gminy (str. 144, pkt 9).
- **Ochrona przyrody i krajobrazu:**
 - Kształtowanie i ochrona środowiska z uwzględnieniem Obszaru Natura 2000 „Wierchowiska” (str. 145, pkt 10), szczególnie w planowaniu nowej zabudowy i infrastruktury.
 - Utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracyjnych (rowy, dreny) dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodnej (str. 144, pkt 8.8).
- **Wspieranie lokalnej gospodarki i turystyki:**
 - Możliwość rozwoju agroturystyki i drobnej działalności gospodarczej, wykorzystującej walory przyrodnicze i krajobrazowe (str. 145, pkt 9).
 - Tworzenie infrastruktury rekreacyjnej (np. ścieżki rowerowe, place zabaw) w powiązaniu z usługami publicznymi (str. 145, pkt 9).

Stare Wierchowiska, jako obszar wiejski, podlega polityce ochrony rolnictwa i krajobrazu, z naciskiem na zrównoważony rozwój i ochronę przyrody (str. 147, pkt 13; str. 145, pkt 10). Cele wynikają z ogólnych kierunków dla terenów wiejskich i potrzeb mieszkańców (str. 6).

[Sposób realizacji przez GPR zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełżyce](#)

Realizacja zapisów **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełżyce** w powiązaniu z projektami zaplanowanymi w **Gminnym Programie Rewitalizacji (GPR)** opiera się na wzajemnym uzupełnianiu się celów strategicznych i operacyjnych obu dokumentów. Studium, jako dokument planistyczny, określa ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityki rozwoju gminy, podczas gdy GPR koncentruje się na konkretnych działaniach rewitalizacyjnych w wybranych obszarach (Bełżyce Centrum, Bełżyce Zastawie, Stare Wierchowiska), mających na celu ożywienie społeczne, gospodarcze i przestrzenne terenów zdegradowanych. Poniżej opisuję ogólny mechanizm realizacji zapisów studium w kontekście projektów GPR, z odniesieniem do dostarczonego załącznika (lista projektów PP1–PP17) oraz poprzednio analizowanego dokumentu studium.

1. Ramy strategiczne i zgodność celów

Studium definiuje długoterminowe kierunki rozwoju przestrzennego, takie jak:

- Rewitalizacja i rehabilitacja terenów zdegradowanych (str. 148, pkt 17).
- Rozwój infrastruktury publicznej, usług, zieleni urządzonej i przestrzeni rekreacyjnych (str. 144–145, pkt 9–10).



- Ochrona dziedzictwa kulturowego i krajobrazu (str. 145, pkt 10; str. 147, pkt 13).
- Poprawa dostępności komunikacyjnej i technicznej (str. 144, pkt 8.7–8.8).
- Wspieranie integracji społecznej i rozwoju turystyki (str. 145, pkt 9).

GPR, jako dokument operacyjny, przekłada te kierunki na konkretne projekty inwestycyjne i społeczne, które odpowiadają zidentyfikowanym potrzebom obszarów rewitalizacji. Projekty z załącznika (PP1–PP17) są zlokalizowane w Bełżycach Centrum, Bełżycach Zastawie i Starych Wierchowiskach, co pokrywa się z priorytetowymi obszarami studium, szczególnie w zakresie rehabilitacji przestrzeni miejskich i wiejskich.

Przykład zgodności:

- **Studium:** Rewitalizacja terenów przy ul. Fabrycznej, w tym Zakładu „Spomasz” (str. 148, pkt 1.1), oraz modernizacja przestrzeni publicznych w centrum (str. 144, pkt 9).
- **GPR:** Projekty PP1 (Zielona Strefa Aktywności), PP3 (termomodernizacja budynków przy ul. Fabrycznej i Bychawskiej), PP5 (rewitalizacja parkingów) i PP11 (integracyjny plac zabaw przy ul. Bychawskiej) bezpośrednio wspierają poprawę estetyki, funkcjonalności i dostępności centrum Bełżyc.

2. Realizacja poprzez projekty inwestycyjne

Projekty GPR są narzędziem wdrażania zapisów studium poprzez konkretne inwestycje w infrastrukturę, przestrzeń publiczną i obiekty użyteczności publicznej. Kluczowe obszary powiązania to:

a) Rewitalizacja przestrzeni publicznych

Studium podkreśla potrzebę tworzenia i modernizacji zieleni urządzonej, placów zabaw, parkingów oraz ciągów pieszo-rowerowych (str. 144, pkt 9). GPR realizuje to poprzez:

- **PP1 (Zielona Strefa Aktywności):** Budowa placów zabaw, ścieżek sensorycznych, edukacyjno-przyrodniczych i stref wypoczynku na działkach przy ul. Bychawskiej/Fabrycznej w Bełżycach Centrum, co wspiera cel studium dotyczący tworzenia przestrzeni rekreacyjnych (str. 144, pkt 9).
- **PP4 (Strefa 1315):** Rewitalizacja terenu zielonego i parkingu przy ul. Wilczyńskiego, obejmująca plac zabaw i nową nawierzchnię parkingową, co odpowiada zapisom o poprawie infrastruktury parkingowej (str. 144, pkt 9).
- **PP5 (Parkingi Nowego Osiedla):** Modernizacja pięciu parkingów w Bełżycach Centrum, z nową nawierzchnią i oświetleniem solarnym, co wspiera cel studium dotyczący poprawy dostępności komunikacyjnej (str. 144, pkt 9).
- **PP6 (Rewitalizacja zbiornika wodnego):** Zagospodarowanie terenu w Bełżycach Zastawiu (działki 860/6, 952, 913) na cele turystyczno-rekreacyjne, w tym kąpielisko, tężnię solankową i scenę mobilną, co realizuje zapis studium o rozwoju turystyki i rekreacji (str. 145, pkt 9–10).
- **PP11 (Integracyjny plac zabaw):** Budowa placu zabaw bez barier przy ul. Bychawskiej, co wspiera cel studium dotyczący dostępności przestrzeni publicznych (str. 144, pkt 9).

b) Termomodernizacja i modernizacja budynków



Studium wskazuje na konieczność modernizacji infrastruktury technicznej i budynków użyteczności publicznej (str. 144–145, pkt 9). GPR odpowiada na to poprzez:

- **PP2 i PP3 (Termomodernizacja budynków mieszkalnych):** Docieplenie budynków, wymiana stolarki, instalacja fotowoltaiki i modernizacja instalacji c.o. przy ul. Wilczyńskiego, Fabrycznej i Bychawskiej, co wspiera zapis studium o poprawie efektywności energetycznej (str. 144, pkt 9).
- **PP7 (Rewitalizacja budynku po szkole w Starych Wierchowiskach):** Kompleksowa modernizacja, termomodernizacja i adaptacja na centrum turystyczno-kulturalne, z amfiteatrem i infrastrukturą rekreacyjną, co realizuje cel studium dotyczący rozwoju usług turystycznych i kulturalnych w obszarach wiejskich (str. 145, pkt 9).
- **PP10 (Termomodernizacja budynku administracyjnego):** Ocieplenie, wymiana instalacji i instalacja fotowoltaiki przy ul. Fabrycznej 2B, co wspiera zapis studium o modernizacji infrastruktury technicznej (str. 144, pkt 9).
- **PP17 (Modernizacja Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej):** Modernizacja pomieszczeń straży pożarnej, w tym wymiana instalacji i utworzenie strefy edukacyjnej, co odpowiada celowi studium dotyczącemu poprawy bezpieczeństwa publicznego (str. 145, pkt 9).

c) Rozwój infrastruktury komunikacyjnej i technicznej

Studium kładzie nacisk na modernizację dróg, parkingów, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej (str. 144, pkt 8.7–8.8). GPR wspiera to poprzez:

- **PP6:** Wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i światłowodowych przy zbiorniku wodnym w Bełżycach Zastawie, co realizuje cel studium dotyczący rozbudowy infrastruktury technicznej (str. 144, pkt 9).
- **PP8 (Bełżyckie jarmarki):** Budowa przyłączy i modernizacja placu przy ul. Szpitalnej, w tym mostka łączącego plac z drogą, co wspiera zapis studium o poprawie dostępności komunikacyjnej (str. 144, pkt 9).
- **PP9 (Dostępny urząd):** Przebudowa wejścia i instalacja dźwigu w Urzędzie Miejskim, co odpowiada celowi studium dotyczącemu dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (str. 145, pkt 9).

3. Działania społeczne i kulturalne

Studium podkreśla znaczenie integracji społecznej, rozwoju kultury i turystyki (str. 145, pkt 9–10). GPR realizuje te cele poprzez projekty miękkie, które aktywizują mieszkańców i promują lokalne dziedzictwo:

- **PP12 (Piknik integracyjny):** Organizacja pikniku z warsztatami psychologicznymi i informacyjnymi, co wspiera cel studium dotyczący integracji międzypokoleniowej (str. 145, pkt 9).
- **PP13 (Klub Aktywni w Rodzinie):** Zajęcia ruchowe, wokalne-teatralne, dietetyczne i cyfrowe, które odpowiadają zapisowi studium o wspieraniu aktywności społecznej (str. 145, pkt 9).



- **PP14 (Wysoka jakość kształcenia):** Dodatkowe zajęcia pozalekcyjne, wsparcie psychologiczne i doradztwo zawodowe w szkole, co realizuje cel studium dotyczący rozwoju infrastruktury społecznej (str. 6, uwarunkowania).
- **PP15 (Objazdowe kino plenerowe):** Projekcje filmowe w Bełżycach Zastawie, Bełżyce Centrum i Starych Wierchowiskach, co wspiera zapis studium o rozwoju kultury (str. 145, pkt 9).
- **PP16 (Zwiększenie dostępności działań kulturalnych):** Zakup mobilnej sceny plenerowej dla wydarzeń kulturalnych, co realizuje cel studium dotyczący promocji kultury i turystyki (str. 145, pkt 9).
- **PP8 (Bełżyckie jarmarki):** Organizacja wydarzeń plenerowych nawiązujących do historii Jagiellonów, co wspiera zapis studium o ochronie dziedzictwa i rozwoju turystyki (str. 145, pkt 10).

4. Ochrona środowiska i krajobrazu

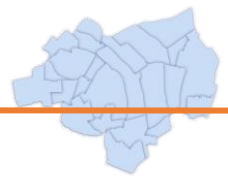
Studium kładzie nacisk na ochronę terenów zielonych, gleb i obszarów Natura 2000 (np. „Wierchowiska”, str. 145, pkt 10; str. 147, pkt 13). GPR uwzględnia te cele poprzez:

- **PP1, PP4, PP6, PP11:** Nasadzenia roślin wieloletnich, rekultywacja trawników i tworzenie ogrodów kieszeniowych, co wspiera zapis studium o rozwoju zieleni urządzonej (str. 144, pkt 9).
- **PP6:** Zapewnienie, że inwestycja przy zbiorniku wodnym nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność, oraz uzyskanie pozwoleń środowiskowych, co jest zgodne z zapisem studium o ochronie środowiska (str. 145, pkt 10).
- **PP7:** Zagospodarowanie zieleni wokół centrum w Starych Wierchowiskach, co wspiera zapis studium o ochronie krajobrazu wiejskiego (str. 147, pkt 13).

2.5. Podsumowanie

Jak wykazała przeprowadzona w ramach rozdziału analiza dokumentów strategicznych i planistycznych gminy, będący przedmiotem niniejszego opracowania Gminny Program Rewitalizacji jest osadzony jako istotny element całościowej wizji jej rozwoju.

GPR jest zbieżny z innymi dokumentami nie tylko na poziomie celów strategicznych realizowanych poprzez poszczególne kierunki działań. Kontekst ten jest bowiem dużo szerszy. Realizacja GPR będzie przyczyniała się do osiągnięcia celów strategicznych wymienionych w innych dokumentach.



3. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;

Definiując wizję rewitalizacji przyjęto założenie, że powinna ona zostać sformułowana jako planowany efekt rewitalizacji i pożądany stan obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji.

Wizja obszaru rewitalizacji

„W Gminie Bełżyce w efekcie działań rewitalizacyjnych poprawiła się jakość życia mieszkańców, dostępność usług społecznych, oferta spędzania czasu wolnego oraz sytuacja osób najbardziej wymagających wsparcia. W obszarze rewitalizacji realizowane są działania dedykowane zarówno dzieciom i młodzieży, jak również rosnącej grupie seniorów, a także osobom pozostającym bez pracy czy będącym pod opieką CUS. Zwiększyła się również jakość i dostępność (zwłaszcza dla osób ze szczególnymi potrzebami) przestrzeni publicznych i terenów zielonych. Rozwiązywane problemy społeczne, techniczne i przestrzenno-funkcjonalne są motorem rozwoju aktywności gospodarczej i przyczyniają się do powstawania w obszarze nowych podmiotów gospodarczych.”



4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk

W ramach prac nad GPR przyjęto dwustopniową strukturę celów. Wynika to z przekonania, że bardziej złożona hierarchia oraz większa liczba celów mogłaby negatywnie wpływać na czytelność dokumentu i jego priorytetów. Zgodnie z wymogami ustawy o rewitalizacji poszczególnym celom szczegółowym przypisano odpowiadające im kierunki działań. Przy ich doborze skupiono się na zagadnieniach mających podstawowe znaczenie dla osiągnięcia poszczególnych celów, świadomie nie starając się pokryć ich zakresem wszystkich pożądanych działań, jakie mogą występować w obszarze rewitalizacji.

Schemat 1. Cele GPR.

CEL STRATEGICZNY: Poprawa jakości życia i promowanie włączenia społecznego w obszarze rewitalizacji



CEL SZCZEGÓŁOWY 1: Skuteczna integracja społeczna



CEL SZCZEGÓŁOWY 2: Poprawa warunków przestrzenno-funkcyjnych, technicznych i gospodarczych w poszanowaniu dla środowiska naturalnego

Źródło: Opracowanie własne.

4.1. Cele szczegółowe

Kompleksowość i podejście zintegrowane w definiowaniu celów szczegółowych rewitalizacji

Kompleksowość i podejście zintegrowane w przypadku rewitalizacji leżą u podstaw samej definicji rewitalizacji wskazanej w ustawie o rewitalizacji. Podejście zintegrowane podkreśla, że wspieranie rozwoju wymaga ścisłej koordynacji działań w ramach danej polityki publicznej. Przyjęcie podejścia zintegrowanego w rewitalizacji wymaga od decydentów stworzenia GPR, który odpowiada na autentyczne potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wymaga to określania celów w oparciu o analizę wyzwań i potencjałów, przed jakimi stoi dany obszar. Tym samym GPR zawiera działania uwzględniające aspekt społeczny, gospodarczy, przestrzenno-



funkcjonalny, techniczny oraz środowiskowy obszaru rewitalizacji zgodnie z przeprowadzoną diagnozą.

Metodologia definiowania celów rewitalizacji.

Cele szczegółowe zostały opisane za pomocą dedykowanych kart. Przyjęto założenie, że taki sposób ich przedstawienia przyczyni się do zapewnienia przejrzystości dokumentu. Ponadto zabieg ma na celu uwydatnienie głównych cech jakimi powinien charakteryzować się program rewitalizacji- tj. kompleksowość i podejście zintegrowane. Podstawą określenia celów było wykonanie swoistej matrycy logicznej, która wiąże ze sobą wyniki analiz dokonanych w oparciu o dane statystyczne, problemy wskazywane bezpośrednio przez mieszkańców i władze gminy, lokalne potencjały oraz możliwości samorządu i pozostałych interesariuszy w zakresie przeciwdziałania negatywnym zjawiskom.

Celem przyjętej metodologii wyznaczania celów było zapewnienie, że cele rewitalizacji są wymierne i adekwatne do wyników i pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji.

Schemat 2. Matryca logiczna.

Sposób zdefiniowania celu

1. Analiza statystyczna.
2. Wnioski z przeprowadzonych form partycypacji społecznej.
3. Zdiagnozowane problemy.
4. Oddziaływanie celu na zdiagnozowane problemy obszaru rewitalizacji
5. Analiza potencjałów.
6. Określenie mierników celu i planowanego kierunku zmian w efekcie jego realizacji.



Tabela 28. Cel 1. Skuteczna integracja społeczna.

1	CEL 1 SKUTECZNA INTEGRACJA SPOŁECZNA
Najważniejsze wskaźniki wskazujące na występowanie problemów w obszarze tematycznym: - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu - Liczba osób bezrobotnych - Liczba przestępstw - Liczba wykroczeń - Liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami - Średni wynik egzaminu ósmoklasisty - % Zmiana liczby ludności w latach 2018-2023 - Przyrost naturalny	
Partycypacja społeczna- najważniejsze problemy zdaniem lokalnej społeczności Najczęściej wskazywany problem – odpływ młodych ludzi (64,5% – bardzo istotny, 32,9% – istotny). Znaczące zagrożenie – starzenie się społeczeństwa (60% – bardzo istotny, 38,7% – istotny). Powszechnie odczuwalny problem – uzależnienia (53,5% – bardzo istotny, 43,9% – istotny). Wysoka skala wskazań – słaba dostępność infrastruktury kultury (41,2% – bardzo istotny, 47,7% – istotny). Problemy ekonomiczne – bezrobocie (43,2% – bardzo istotny, 52,3% – istotny) i ubóstwo (38,7% – bardzo istotny, 56,8% – istotny). Istotna bariera społeczna – chuligaństwo i wandalizm (47,7% – bardzo istotny, 63,2% – istotny).	
Zdiagnozowane problemy obszaru rewitalizacji: odpływ młodych ludzi, starzenie się społeczeństwa, uzależnienia, bezrobocie, ubóstwo, przestępczość i wykroczenia, niska partycypacja społeczna, słaba dostępność infrastruktury kultury, niepełnosprawność, wykluczenie społeczne, potrzeby osób o szczególnych potrzebach, niskie wyniki edukacyjne, ujemny przyrost naturalny i spadek liczby ludności.	
Oddziaływanie celu na zdiagnozowane problemy obszaru rewitalizacji: Promowanie włączenia społecznego, stworzenie miejsc spotkań dla lokalnej społeczności, podniesienie udziału w życiu społecznym i kulturalnym, poprawa sytuacji gospodarczej w obszarze rewitalizacji, włączenie osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami oraz zabezpieczenie ich potrzeb, poprawa sytuacji rodzin, ograniczenie zjawiska	



przestępczości.

Przy realizacji celu będą wykorzystane następujące zidentyfikowane potencjały:

doświadczenia gminy w działaniach aktywizujących i integracyjnych (w tym o charakterze kulturalnym, sportowym, edukacyjnym), doświadczenie jednostek organizacyjnych prowadzących działalność o charakterze włączającym i integrującym- CUS.

Mierniki realizacji celu i zaplanowany kierunek zmian w efekcie realizacji celu:

Liczba osób kwalifikujących się do wsparcia z pomocy społecznej (↓)

Liczba miejsc aktywności lokalnej na obszarze rewitalizacji (↑)

Liczba wydarzeń kulturalnych, sportowych aktywizujących na obszarze rewitalizacji rocznie (↑)

Liczba organizacji społecznych zaangażowanych w realizację programu GPR (↑)

Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem (rocznie) (↑)

Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego (w ramach GPR) rocznie (↑)

Źródło: Opracowanie własne.



Tabela 29. Cel 2. Poprawa warunków przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i gospodarczych w poszanowaniu dla środowiska naturalnego.

2	CEL 2 POPRAWA WARUNKÓW PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYCH, TECHNICZNYCH I GOSPODARCZYCH W POSZANOWANIU DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO
Najważniejsze wskaźniki wskazujące na występowanie problemów w obszarze tematycznym: - Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych - Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym - Ilość wyrobów zawierających azbest (w tonach) - Liczba miejsc spotkań wymagających przeprowadzenia prac remontowych - Liczba obiektów kultury wymagających prac remontowych - Stopień degradacji przestrzeni publicznych (%) - Liczba obiektów kultury, wymagających dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami - Liczba wymagających remontu obiektów użyteczności publicznej - Liczba budynków użyteczności publicznej wymagających poprawy dostępności - Odsetek obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	
Partycypacja społeczna- najważniejsze problemy zdaniem lokalnej społeczności - mała liczba ofert pracy - mała ilość terenów inwestycyjnych - niewielką liczbę lokali usługowych i sklepów - niska jakość powietrza - niska jakość środowiska naturalnego - słabe skomunikowanie z innymi ośrodkami i miastami - zdewastowane i opuszczone budynki oraz tereny - niedostateczna ilość i jakość przestrzeni rekreacyjnych oraz terenów zielonych. - niskie poczucie bezpieczeństwa i sprawności działania Policji - stan instalacji wodno-kanalizacyjnej - stanu budynków publicznych - stan obiektów sportowych i rekreacyjnych. - stan infrastruktury kultury.	

**Zdiagnozowane problemy obszaru rewitalizacji:**

degradacja przestrzeni publicznych, zły stan techniczny budynków użyteczności publicznej i obiektów kultury, niedostateczna dostępność infrastruktury dla osób ze szczególnymi potrzebami, potrzeba termomodernizacji obiektów, niewystarczająca liczba miejsc spotkań i lokali usługowych, mała liczba ofert pracy i terenów inwestycyjnych, zły stan infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i wodno-kanalizacyjnej, niski poziom bezpieczeństwa, niska jakość środowiska i powietrza, zła dostępność komunikacyjna oraz obecność zdegradowanych i opuszczonych budynków i terenów.

Oddziaływanie celu na zdiagnozowane problemy obszaru rewitalizacji:

poprawa stanu technicznego i przestrzenno-funkcjonalnego obszaru rewitalizacji, poprawa jakości przestrzeni publicznych, dostosowanie obiektów i infrastruktury publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami i osób z niepełnosprawnościami. poprawa stanu technicznego budynków, rozwój infrastruktury komunikacyjnej, zwiększenie atrakcyjności gminy jako impuls stymulujący rozwój przedsiębiorczości.

Przy realizacji celu będą wykorzystane następujące zidentyfikowane potencjały:

dostępność miejsc i obszarów dla kreowania przestrzeni publicznych i terenów zieleni, obecność infrastruktury w oparciu o którą możliwe jest prowadzenie procesu rewitalizacji, atrakcyjność turystyczna obszarów

Dostępna infrastruktura wymagająca podjęcia działań do prowadzenia działań ożywiających aktywność lokalnej społeczności.

Bogaty choć niewykorzystany potencjał historyczny, naturalny i kulturowy.

Potencjalna możliwość rozszerzania aktywności gospodarczej.

Mierniki realizacji celu i zaplanowany kierunek zmian w efekcie realizacji celu:

Liczba odnowionych (wspartych w ramach GPR) obiektów infrastruktury innych niż budynki mieszkalne w obszarze rewitalizacji (↑)

Liczba zmodernizowanych lub utworzonych przestrzeni publicznych (↑)

Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich (Powierzchnia/liczba zmodernizowanych utworzonych terenów zieleni) (↑)

Liczba inwestycji istotnie ułatwiających dostępność pieszo, rowerem, transportem publicznym do lub na obszarze rewitalizacji (↑)

Liczba budynków gminnych objętych poprawą efektywności energetycznej (↑)

Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (↑)

Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (↑)

Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji (=)

Liczba zrewaloryzowanych obiektów zabytkowych (↑)

Liczba wspartych przedsiębiorstw (w ramach realizacji GPR) (↑)

Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem (↑)



Podmioty zaangażowane w przygotowanie i realizację strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego (w ramach GPR) (↑)

Liczba odnowionych (wspartych w ramach GPR) obiektów infrastruktury innych niż budynki mieszkalne w obszarze rewitalizacji (↑)

Źródło: Opracowanie własne w oparciu o Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2016-2023.

4.2. Kierunki działań

Komplementarność problemowa

Definiując kierunki działań przyjęto założenie, aby miały one charakter możliwie szeroki a jednocześnie wciąż wpisujący się w definicję rewitalizacji. Zabieg ten ma służyć zapewnieniu otwartości na karty projektów, które były, są i będą składane przez różnych Interesariuszy rewitalizacji. Celem zapewnienia kompleksowego podejścia jest uniknięcie sytuacji, w której dana karta przedsięwzięcia nie wpisywałaby się w założone kierunki działań.

Kierunki działań cechuje również komplementarność problemowa. Dołożono starań, aby kierunki działań przypisane do poszczególnych celów odpowiadały zdiagnozowanym w ramach przeprowadzonych diagnoz problemom, wynikającym z nich wyzwaniom i w końcu potencjałom.

Powyższe stanowi wypełnienie kryterium, które powinno cechować GPR- w ramach poszczególnych celów wyznaczono kierunki działań mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk, zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji.



Tabela 30. Kierunki działań dla celu 1. Skuteczna integracja społeczna.

Kierunki działań dla:		Przykładowy zakres tematyczny
CEL 1 SKUTECZNA INTEGRACJA SPOŁECZNA		
1.1	Miejsca spotkań	Tworzenie, organizacja, utrzymywanie miejsc aktywności lokalnej działających w różnych formatach. Inicjatywy przyczyniające się do poprawy stanu technicznego zabudowy i zagospodarowania terenu
1.2.	Kultura, edukacja, sport	Inicjatywy, działania wspierające obiekty, instytucje kulturalne, edukacyjne lub sportowe. Działania na rzecz integracji społecznej, wzmacniania lokalnych wspólnot i ożywienia obszaru rewitalizacji. Działania stwarzające warunki dla aktywności i rekreacji plenerowej mieszkańców, korzystnie wpływającej na ich stan zdrowia. Działania przywracające wartości użytkowe i przestrzenne obiektom zdegradowanym lub nie spełniającym współczesnych standardów
1.3.	Bezpieczeństwo	Inicjatywy mające na celu podniesienie poziomu bezpieczeństwa w obszarze rewitalizacji, w tym np.: - działania przyczyniające się do redukcji przestępczości poprzez np. zainstalowanie oświetlenia, monitoringu, likwidację miejsc mało widocznych np. miejsc źle oświetlonych, ukrytych lub trudnodostępnych. - działania dot. innych warunków poprawy bezpieczeństwa tj m.in. nowych podejmowanych działań i/lub przypisywania bądź nadania nowych funkcji rewitalizowanym terenom objętym projektem.
1.4.	Seniorzy i młodzież	Aktywizacja i wsparcie seniorów i młodzieży – dwóch wrażliwych grup społecznych, które wymagają działań o dedykowanych dla nich charakterze.
1.5.	Włączenie społeczne	Szeroka paleta działań, inicjatyw lub inwestycji na rzecz integracji i aktywizacji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym. Kierunek działań obejmuje też projekty przyczyniające się do ograniczenia problemów społecznych (redukowania zjawisko wykluczenia, bezradności, lub patologii). Działania stwarzające możliwości rozwoju kompetencji społecznych mieszkańców i wykorzystania ich talentów

Źródło: Opracowanie własne.



Tabela 31. Kierunki działań dla celu 2. Poprawa warunków przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i gospodarczych w poszanowaniu dla środowiska naturalnego.

Kierunki działań dla:		Przykładowy zakres tematyczny
CEL 2 POPRAWA WARUNKÓW PRZESTRZENNO-FUNKcjONALNYCH, TECHNICZNYCH I GOSPODARCZYCH W POSZANOWANIU DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO		
2.1	Przestrzeń publiczna	Tworzenie nowych i doskonalenia istniejących przestrzeni publicznych i półpublicznych stwarzających sprzyjające warunki do spędzania czasu, integracji oraz łatwego i bezpiecznego przemieszczania się. Działania sprzyjające uzupełnieniu i uporządkowaniu układu przestrzennego obszaru rewitalizacji. Działania obejmujące poprawę estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych.
2.2.	Zieleń	Rewaloryzacja lub urządzenie nowych ogólnodostępnych terenów zieleni na obszarze rewitalizacji lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Działania mające na celu likwidację kolizji widokowych (np. zastąpienia roślinnością obiektów stanowiących kolizje widokowe).
2.3.	Ruch piesz i rowerowy	Inwestycje oraz działania organizacyjne ułatwiające (skracające czas, zwiększające wygodę lub bezpieczeństwo) przemieszczanie się po obszarze rewitalizacji (w tym dotarcie do transportu publicznego i jakość obsługi nim) oraz dostęp do niego pieszo lub rowerem.
2.4.	Przeciwdziałanie szkodliwym emisjom zanieczyszczeń	Działania i inwestycje służące ograniczaniu szkodliwych emisji zanieczyszczeń na obszarze rewitalizacji.
2.5.	Usługi publiczne	Poprawa dostępu do usług publicznych na obszarze rewitalizacji poprzez inwestycje oraz działania organizacyjne.
2.6.	Dziedzictwo kulturowe i naturalne.	Ochrona i popularyzacja dziedzictwa kulturowego w celu wzmacniania identyfikacji lokalnej oraz rozwijania potencjału turystycznego w obszarze rewitalizacji.
2.7.	Tworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej	Wspieranie lokalnej przedsiębiorczości poprzez działania kierowane bezpośrednio do przedsiębiorców oraz stwarzania w przestrzeni obszaru rewitalizacji sprzyjających warunków do podejmowania i rozwijania działalności gospodarczej.

Źródło: Opracowanie własne.



5. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Projekt rewitalizacyjny to projekt wynikający z programu rewitalizacji, tj. zaplanowany w programie rewitalizacji i ukierunkowany na osiągnięcie jego celów lub logicznie powiązany z treścią i celami programu. Natomiast przedsięwzięciem rewitalizacyjnym jest projekt lub grupa projektów i innych działań, w szczególności o charakterze społecznym, ekonomicznym, urbanistycznym, budowlanym, środowiskowym, konserwatorskim, edukacyjnym, naukowym, zdrowotnym lub kulturalnym, zawartych lub wynikających z programu rewitalizacji oraz logicznie powiązanych z treścią i celami programu rewitalizacji. Oznacza to, że przedsięwzięcie jest pojęciem szerszym niż projekt.

Ustawa o rewitalizacji rozróżnia dwa rodzaje przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Po pierwsze: przedsięwzięcia podstawowe, które należy w GPR scharakteryzować zgodnie z wymogami samej ustawy, a po drugie: przedsięwzięcia pozostałe (zwane również uzupełniającymi), które przedstawiane są w formule charakterystyk przedsięwzięć, których włączenie do programu będzie dopuszczalne.

5.1. Cechy GPR a definiowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Kompleksowość i podejście zintegrowane

Definiując projekty rewitalizacyjne dąży się do tego, aby cechowały się one kompleksowością i podejściem zintegrowanym. Oznacza to, że projekty zawierają działania uwzględniające aspekt społeczny, gospodarczy, przestrzenno-funkcjonalny, techniczny oraz środowiskowy obszaru rewitalizacji zgodnie z przeprowadzoną diagnozą.

Podejście zintegrowane ma zabezpieczyć przed realizacją pojedynczych, niepowiązanych ze sobą przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Celem niniejszego dokumentu było niedopuszczenie możliwości planowania i realizacji tylko wybiórczych inwestycji, nastawionych jedynie na szybki efekt poprawy estetyki przestrzeni, skupionych tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych, które nie będą skutkowały zmianami strukturalnymi na obszarze rewitalizacji.

Przedsięwzięcia infrastrukturalne korespondują z planowanymi działaniami społecznymi, które razem będą stanowiły kompleksową odpowiedź na zdiagnozowane na danym obszarze sfery problemowe i staną się źródłem szerszego oddziaływania. Tym samym przyjęto założenie, że działania o charakterze infrastrukturalnym będą stanowiły siłę napędową realizacji projektów miękkich o zróżnicowanym i uzupełniającym się charakterze, tj. społecznym, włączającym, kulturalnym i rekreacyjnym. Celem projektów infrastrukturalnych jest stworzenie miejsc i warunków do prowadzenia ww. działalności.

Konstruując projekty rewitalizacyjne dąży się do tego, aby uwidocznili ich wzajemne powiązanie oraz występujący efekt. Stąd też podjęto decyzję, aby w kartach przedsięwzięć, poza elementami wskazanymi w ustawie o rewitalizacji umieścić również informację o komplementarności danego projektu z innymi przedsięwzięciami.



Przyjęto również założenie, że komplementarność przedsięwzięć nie oznacza w każdym przypadku obowiązku jednoczesnej realizacji przedsięwzięć, lecz synchronizację efektów ich oddziaływania na sytuację kryzysową.

Należy podkreślić, że sposób skonstruowania listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie pozwalał na dość swobodne łączenie projektów w grupy. Podstawą połączenia projektów w jedną inwestycję/ inicjatywę może stanowić kryterium realizowanych kierunków działań, określonych oddzielnie dla każdej karty przedsięwzięcia.

Koncentracja interwencji

GPR dotyczy terenu o istotnym znaczeniu dla rozwoju gminy, obejmującego całość lub część zdiagnozowanego obszaru zdegradowanego i dotkniętego szczególnie koncentracją problemów i negatywnych zjawisk kryzysowych. Działania rewitalizacyjne skierowane są na określony i zidentyfikowany dzięki diagnozie obszar rewitalizacji, przy założeniu zastosowania adekwatnych narzędzi. Co do zasady, przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane są na obszarach rewitalizacji.

Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Zgodnie z podręcznikiem Procedura oceny, wskazane przedsięwzięcia cechuje:

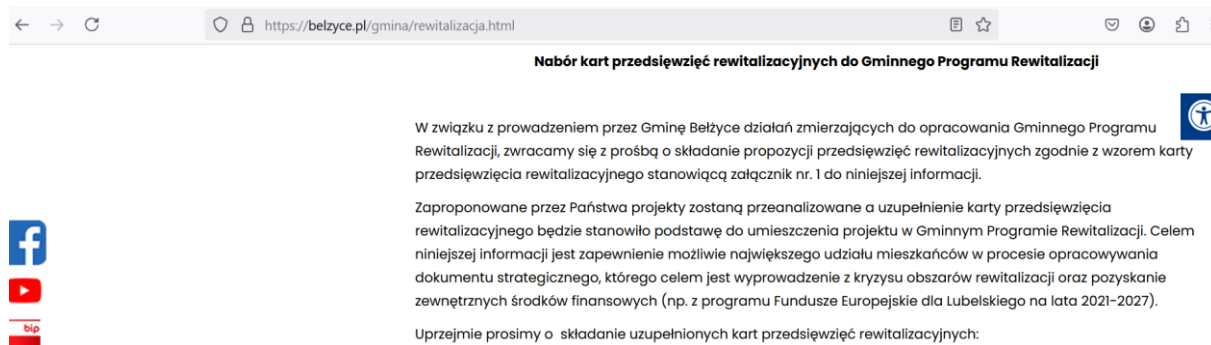
- Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji GPR wzajemnych powiązań pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi wdrażanymi zarówno na obszarze rewitalizacji, jak i poza nim, ale oddziałującymi na obszar rewitalizacji. Zaplanowane przedsięwzięcia realizowane będą na całym obszarze rewitalizacji. Realizacja projektów nie została zaplanowana wyłącznie w jednej części obszaru rewitalizacji. Przyjęto założenie, że charakter projektów będzie sieciowy- efekt synergii. W celu uwidocznienia zachodzącego efektu sieciowego w planowanych działaniach, w przypadku każdej karty projektu wskazano i scharakteryzowano komplementarność przedsięwzięcia z pozostałymi inwestycjami/działaniami. Prowadzone działania nie będą skutkowały przenoszeniem problemów na inne obszary lub nie prowadziły do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna i wykluczenie
- Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji przedsięwzięć, które będą się wzajemnie dopełniały tematycznie, sprawiając że GPR będzie oddziałował na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym, środowiskowym). Celem zapewnienia przejrzystości w zachowaniu komplementarności problemowej jest wskazanie w każdej karcie projektu informacji o powiązaniu danej inwestycji/ danego działania z określonymi w GPR kierunkami działań. Zapewnienie komplementarności problemowej ma przeciwdziałać fragmentacji działań, koncentrując uwagę na całościowym spojrzeniu na przyczyny kryzysu danego obszaru rewitalizacji.



Partycypacja społeczna a zdefiniowanie kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W celu zapewnienia otwartości procesu rewitalizacji na interesariuszy przygotowano wzór kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych i ogłoszono otwarty nabór projektów do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2024-2030. Stosowna informacja została umieszczona na stronie Gminy Bełżyce poświęconej rewitalizacji.

Rysunek 2. Informacja o naborze kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych.



<https://belzyce.pl/gmina/rewitalizacja.html>

Informacja o otwartym naborze fiszek projektowych była rozpowszechniona w trakcie spotkań z radnymi gminy oraz sołtysami. Byli oni również proszeni o przekazywanie tej informacji mieszkańcom.

W wyniku naboru propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych złożono łącznie 17 propozycji zadań. Wszystkie zostały uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji i wpisane na listę projektów podstawowych.

Ponadto w czasie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji zorganizowano łącznie 2 spotkania z udziałem Interesariuszy Rewitalizacji w dniach 18.03.2025 r. i 27.03.2025 r. Linki do informacji o obu spotkaniach: <https://belzyce.pl/gmina/rewitalizacja.html>.

5.2. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych został dokonany dwustopniowo. W pierwszej kolejności wskazano listę planowanych w ramach GPR działań. Następnie przedstawiono karty przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W ramach kart przedsięwzięć, wskazano zgodnie z wymogami ustawy o rewitalizacji opisy zawierające w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia:

- nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących,
- zakres realizowanych zadań,
- lokalizację,
- szacowaną wartość,
- prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji,



- opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania.

Poniżej zestawiono przedsięwzięcia podstawowe, z których przedsięwzięcia od 1 do 8 są to przedsięwzięcia o charakterze projektów ogólnych, czyli składają się z szeregu działań lub mniejszych projektów. Zakłada się, że każde z przedsięwzięć podstawowych może być etapowane oraz poszczególne przedsięwzięcia mogą być łączone, realizowane łącznie w części lub w całości. W dalszej części umieszczono szersze omówienie każdego kolejnego przedsięwzięcia.

W celu zapewnienia przejrzystości dokumentu w ramach listy podstawowej, przedsięwzięcia zostały oznaczone „PP” (przedsięwzięcie podstawowe) oraz kolejnymi numerami. Zabieg przełoży się na łatwość odnalezienia karty projektu w dalszej części rozdziału.

Tabela 32. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący
PP1	Zielona Strefa Aktywności Spółdzielni – rewitalizacja terenu zielonego usytuowanego pomiędzy ul. Bychawską a ul. Fabryczną w Bełżycach (teren działek nr ewid. 1053/6; 1053/7; 1053/8; 1053/9; 1053/10 i 1053/11)	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach
PP2	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 75a w Bełżycach (działka nr ewid. 1315)	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach
PP3	Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Fabrycznej 1; ul. Bychawskiej 19 i ul. Bychawskiej 21 w Bełżycach (działki nr ewid. 1053/7; 1053/6 i 1053/8)	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach
PP4	Strefa 1315 – rewitalizacja terenu zielonego oraz parkingu usytuowanego przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 75a w Bełżycach na działce nr ewid. 1315.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach
PP5	Parkingi Nowego Osiedla – rewitalizacja parkingów usytuowanych pomiędzy ul. Bychawską a ul. Fabryczną w Bełżycach (teren działek nr ewid. 1053/9; 1053/10 i 1053/11)	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach
PP6	Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni publicznej wraz z przebudową zbiornika wodnego na cele turystyczne i kulturalne	Gmina Bełżyce
PP7	Rewitalizacja budynku po byłej szkole podstawowej w Starych Wierchowiskach	Gmina Bełżyce
PP8	Bełżyckie jarmarki	Gmina Bełżyce
PP9	Dostępny urząd – stworzenie przestrzeni przyjaznej dla osób ze szczególnymi potrzebami	Gmina Bełżyce
PP10	Termomodernizacja budynku administracyjnego przy ul. Fabrycznej 2B w Bełżycach	Gmina Bełżyce
PP11	Dostępna przestrzeń miejska - utworzenie integracyjnego placu zabaw w Bełżycach ul. Bychawska.	Gmina Bełżyce



PP12	Wykluczeniu społecznemu mówimy NIE	Gmina Bełżyce
PP13	Klub Aktywni w Rodzinie	Gmina Bełżyce
PP14	Wysoka jakość kształcenia – Aktywny Uczeń	Gmina Bełżyce
PP15	Objazdowe kino plenerowe	Miejski Dom Kultury w Bełżycach
PP16	Zwiększenie dostępności w zakresie działań kulturalnych organizowanych przez MDK Bełżyce dla Mieszkańców Gminy Bełżyce	Miejski Dom Kultury w Bełżycach
PP17	Modernizacja pomieszczeń Jednostki Ratowniczo Gaśniczej w Bełżycach.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

Źródło: Opracowanie własne.



Nr projektu	Szacunkowa wartość i potencjalne źródła finansowania
PP1	800 000,00 zł krajowe środki publiczne, EFRR, środki prywatne
Tytuł projektu	
Zielona Strefa Aktywności Spółdzielni – rewitalizacja terenu zielonego usytuowanego pomiędzy ul. Bychawską a ul. Fabryczną w Bełżycach (teren działek nr ewid. 1053/6; 1053/7; 1053/8; 1053/9; 1053/10 i 1053/11)	
Podmiot realizujący	
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach	
Realizowane kierunki działań	Komplementarność z innymi przedsięwzięciami
1.1 Miejsca spotkań; 1.2 Kultura, edukacja, sport; 1.4 Seniorzy i młodzież; 1.5 Włączenie społeczne; 2.1 Przestrzeń publiczna; 2.2 Zieleń; 2.4 Przeciwdziałanie szkodliwym emisjom zanieczyszczeń	Zielona Strefa Aktywności Spółdzielni znacząco wspiera PP3 i PP5 poprzez rewitalizację terenów zielonych i parkingów w tej samej lokalizacji, tworząc spójny, estetyczny i funkcjonalny obszar mieszkaniowy, który podnosi jakość życia. Uzupełnia PP2 i PP4, poprawiając atrakcyjność przestrzeni wokół termomodernizowanych budynków i parkingów. Synergia z PP6, PP8, PP11, PP12, PP15, i PP16 polega na stworzeniu przestrzeni rekreacyjnej i integracyjnej, idealnej do organizacji wydarzeń kulturalnych, jarmarków, pikników, seansów plenerowych i zajęć społecznych, co wzmacnia lokalną tożsamość i aktywność mieszkańców. Dodatkowo, elementy edukacyjno-przyrodnicze wspierają cele edukacyjne PP14, promując naukę przez zabawę.
Projekt położony w obszarze rewitalizacji	Lokalizacja
TAK	Jednostka ewid. 060901_ Bełżyce; Obręb ewid. 0004 Bełżyce Centrum; Działki nr ewid. 1053/6; 1053/7; 1053/8; 1053/9; 1053/10 i 1053/11
Opis projektu, w tym zakres realizowanych działań	
<u>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</u> Obszar terenu przeznaczony do rewitalizacji nie spełnia swoich funkcji rekreacyjnych i integracyjnych. Na tym terenie widoczne są braki w szczególności w małej architekturze, również nieregularne nawierzchnie powodują dysfunkcjonalność terenu oraz brak właściwego wykorzystania potencjału tego miejsca. <u>Cel ogólny przedsięwzięcia:</u> Planowane działania mają poprawić jakość aktywnego spędzania czasu przez dzieci, młodzież i osoby dorosłe poprzez stworzenie stref wypoczynku, aktywności fizycznej dla wszystkich	



użytkowników, podniesienie walorów estetycznych, przyrodniczych i edukacyjnych miejsca. Właściwe zagospodarowanie nieuporządkowanej przestrzeni spowoduje powstanie idealnego miejsca do nawiązywania nowych znajomości oraz pogłębiania relacji społecznych poprzez wspólne spędzanie czasu. Planowane działania podniosą jakość życia mieszkańców budynków wielorodzinnych, stwarzając przestrzeń stanowiącą alternatywę dla biernych form spędzania czasu.

Zakres projektu:

Strefa rekreacji i aktywności dla dzieci młodszych:

- Plac zabaw: karuzela z siedziskami 2 szt., zestaw wolno stojący ze ślizgawką 2 szt., huśtawka wagowa 2 szt., huśtawka wahadłowa 2 szt., bujak sprężynowy 4 szt., tablica do rysowania 4 szt., ławka 4 szt., kosz uliczny 2 szt.
- Ścieżki sensoryczne: 2 szt. po 10 sekcji.
- Ścieżka edukacyjno-przyrodnicza: 10 szt. tablic.

Strefa rekreacji i aktywności dla dzieci starszych:

- Plac zabaw: huśtawka wahadłowa 4 szt., wolnostojący zestaw ze ścianką wspinaczkową, stół do tenisa stołowego,
- Ścieżka zdrowia: pomost linowy 1 szt., pomost stały 2 szt., pomost z belkami 2 szt.,
- Ścieżka gier plenerowych wielkoformatowych: 6 szt. np. szachy, chińczyk, klasy, itp.

Strefa rekreacji i wypoczynku dla osób dorosłych:

- Strefa wypoczynkowa: ławki z pergolami 4 szt., kosz uliczny 3 szt., stół do gry w szachy z siedziskami 2 szt.,
- Ogród kieszeniowy.

Zrekultywowanie obecnych trawników poprzez użycie glebogryzarki, użyźnienie gleby i dosianie trawy.

Powierzchnie wypełniające miejsca aktywności zostaną wykonane z bezpiecznych nawierzchni.

Wyodrębnienie przestrzeni na rabaty z roślinami wieloletnimi.

Wykonanie doświetlenia terenu poprzez ustawienie 20 szt. latarni ulicznych solarnych.

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:

PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1

PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1

RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego: 3 486

PLRR048-Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji: 3 486

Powierzchnia strefy rekreacji i aktywności dla dzieci młodszych: 2000 m²

Powierzchnia strefy rekreacji i aktywności dla dzieci starszych: 1500 m²

Powierzchnia strefy rekreacji i wypoczynku dla osób starszych: 500 m²

Liczba ludności zamieszkującej teren Spółdzielni: 1218



Rekultywacja otwartej przestrzeni na obszarze miejskim (RCO 114), w wyniku uporządkowania i zagospodarowania poprzez wydzielenie stref tematycznych z uwzględnieniem wieku użytkowników, przyczyni się do rozwoju funkcji społecznych lokalnej społeczności, polepszenia jakości życia, pozytywnie wpływając na budowanie relacji międzyludzkich, wzmacniając integrację lokalnej społeczności oraz rozwijając aktywne postawy prospołeczne.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizacja zadania uwzględni na etapie projektowym zasady projektowania uniwersalnego oraz zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami i osób z niepełnosprawnościami.

Przykładowe działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:

- dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób z trudnościami w poruszaniu się,
- wybór i instalację elementów małej architektury i mebli miejskich umożliwiających korzystanie przez osoby ze szczególnymi potrzebami;
- zapewnienie oznakowania terenu w co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy.

Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej inwestycji zakres działań zapewniających dostępność zostanie zweryfikowany i ostatecznie doprecyzowany

Szczegółowe uzasadnienie realizowanych kierunków działań:

1.1 Miejsca spotkań. Projekt tworzy wielofunkcyjną przestrzeń służącą spotkaniom, rekreacji i integracji społecznej dla różnych grup wiekowych.

1.2 Kultura, edukacja, sport. Zawiera komponenty edukacyjne (ścieżka edukacyjno-przyrodnicza), rekreacyjne i sportowe (ścieżka zdrowia, gry plenerowe, strefy aktywności fizycznej).

1.4 Seniorzy i młodzież. Projekt adresuje potrzeby zarówno młodszych, jak i starszych mieszkańców – poprzez dedykowane im strefy.

1.5 Włączenie społeczne. Projekt uwzględnia działania dostępnościowe i integracyjne (np. projektowanie uniwersalne, dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami).

2.1 Przestrzeń publiczna. Kompleksowe uporządkowanie i funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni publicznej (plac zabaw, ścieżki, ławki, rabaty itp.).

2.2 Zieleń. Projekt zawiera działania rekultywacyjne (trawniki, rabaty, ogród kieszeniowy) oraz elementy edukacji przyrodniczej.

2.4 Przeciwdziałanie szkodliwym emisjom zanieczyszczeń. W projekcie zaplanowano użycie oświetlenia solarnego.

Odpowiedź projektowa na lokalne problemy – funkcje, cele, rezultaty

1. Informacje potwierdzające utratę wypełnianych przez obiekt/obiekty funkcji

- Teren zielony nie spełnia funkcji rekreacyjnych i integracyjnych.
- Braki w małej architekturze.
- Nieregularne nawierzchnie powodujące dysfunkcjonalność.



- Przestrzeń nieprzystosowana do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami.

2. Opis nadania nowych funkcji lub przywrócenia dawniej pełnionych funkcji

- Nadanie funkcji społecznej: miejsce spotkań, integracja międzypokoleniowa, edukacja.

- Funkcja rekreacyjno-sportowa: place zabaw, ścieżki zdrowia, gry plenerowe.

- Funkcja edukacyjna: ścieżka przyrodniczo-edukacyjna.

- Funkcja środowiskowa: rekultywacja zieleni, ogród kieszeniowy, nawierzchnie bezpieczne, oświetlenie solarne.

- Funkcja przestrzenno-funkcjonalna: uporządkowanie i funkcjonalne zagospodarowanie zdegradowanej przestrzeni.

3. Opis w jaki sposób realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów stwierdzonych w diagnozie

Ubóstwo, bezrobocie, odpływ młodych ludzi, starzenie się społeczeństwa – stworzenie atrakcyjnej, dostępnej przestrzeni sprzyjającej integracji i aktywizacji lokalnej społeczności.

Niepełnosprawność – dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Alkoholizm, przestępczość – prewencja społeczna poprzez organizację bezpiecznych, atrakcyjnych miejsc spędzania wolnego czasu.

Niski poziom edukacji – ścieżka edukacyjno-przyrodnicza i nauka przez zabawę.

Negatywne zmiany demograficzne – zwiększenie atrakcyjności osiedla dla rodzin z dziećmi oraz seniorów.

Wyrejestrowania podmiotów gospodarczych, mała liczba ofert pracy – poprawa jakości życia mieszkańców, co może zwiększyć atrakcyjność inwestycyjną okolicy.

Azbest, niska jakość powietrza – działania ekologiczne: zieleń, oświetlenie solarne.

Zdegradowane przestrzenie publiczne, miejsca spotkań wymagające prac remontowych – kompleksowa rewitalizacja terenu.



Nr projektu	Szacunkowa wartość i potencjalne źródła finansowania
PP2	760 000,00 zł krajowe środki publiczne, EFRR, środki prywatne
Tytuł projektu	
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 75a w Bełżycach (działka nr ewid. 1315)	
Podmiot realizujący	
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach	
Realizowane kierunki działań	Komplementarność z innymi przedsięwzięciami
1.5 Włączenie społeczne; 1.3 Bezpieczeństwo; 2.1 Przestrzeń publiczna; 2.4 Przeciwdziałanie szkodliwym emisjom zanieczyszczeń; 2.5 Usługi publiczne.	Termomodernizacja budynku przy ul. Wilczyńskiego 75a jest komplementarna z PP4, ponieważ poprawa efektywności energetycznej budynku łączy się z rewitalizacją przyległego terenu, tworząc nowoczesną, przyjazną przestrzeń mieszkalną. Uzupelnia PP3 i PP10, dzieląc cele związane z redukcją zużycia energii i modernizacją infrastruktury budynków. Wspiera PP9 poprzez zwiększenie dostępności energetycznie efektywnego budynku, co może ułatwiać dostosowanie przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami. Synergia z PP1 polega na poprawie estetyki otoczenia termomodernizowanego budynku dzięki nowym terenom rekreacyjnym.
Projekt położony w obszarze rewitalizacji	Lokalizacja
TAK	ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 75a; 24-200 Bełżyce; Jednostka ewid. 060901_ Bełżyce; Obręb ewid. 0004 Bełżyce Centrum; Działka nr ewid. 1315
Opis projektu, w tym zakres realizowanych działań	
<u>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</u> Budynek mieszkalny wielorodzinny wymaga termomodernizacji w celu poprawy efektywności energetycznej. Obiekt nie spełnia wymogów izolacyjności cieplnej, charakteryzuje się znacznymi stratami ciepła wynikającymi z niewystarczającej izolacji cieplnej oraz przestarzałych instalacji wewnętrznych. <u>Cel ogólny przedsięwzięcia:</u> Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, co pozwoli na zmniejszenie zużycia energii cieplnej oraz emisji gazów cieplarnianych, a także na obniżenie kosztów utrzymania nieruchomości. Działanie to przyczyni się również do podniesienia standardu życia mieszkańców.	

Zakres projektu:

Projekt zakłada realizację następujących prac:

- Wymiana stolarki
- Docieplenie ścian piwnicznych i cokołu
- Docieplenie ścian nadziemna
- Docieplenie balkonów
- Docieplenie stropu nad piwnicami
- Docieplenie stropu nad ostatnim piętrem
- Usprawnienie wentylacji
- Modernizacja instalacji co
- Instalacje elektryczne - Wymiana opraw oświetleniowych
- Instalacja systemu fotowoltaicznego wraz z magazynem energii
- Roboty towarzyszące

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:
--

PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1

PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1

RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego: 3 486

PLRR048-Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji: 3 486

Liczba budynków poddanych termomodernizacji zmodernizowanych budynków: 1

Liczba ludności zamieszkującej budynek: 38

Poprawa efektywności energetycznej budynku, zmniejszenie strat ciepła, zmniejszenie zużycia energii oraz emisji gazów cieplarnianych.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizacja zadania uwzględni na etapie projektowym zasady projektowania uniwersalnego oraz zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami i osób z niepełnosprawnościami.

Szczegółowe uzasadnienie realizowanych kierunków działań:

1.5 Włączenie społeczne(pośrednio). Działanie wpływa na poprawę warunków życia mieszkańców, w tym potencjalnie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, dzięki obniżeniu kosztów eksploatacyjnych i poprawie komfortu życia.

1.3 Bezpieczeństwo (w ograniczonym zakresie). Poprawa instalacji elektrycznych i oświetlenia może wpłynąć na zwiększenie poczucia bezpieczeństwa w przestrzeni wspólnej.



2.1 Przestrzeń publiczna. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni poprzez modernizację budynku mieszkalnego.

2.4 Przeciwdziałanie szkodliwym emisjom zanieczyszczeń. Projekt znacząco ogranicza emisję gazów cieplarnianych i zużycie energii (m.in. przez docieplenie budynku, modernizację instalacji CO, zastosowanie fotowoltaiki).

2.5 Usługi publiczne (pośrednio). Choć bezpośrednio nie poprawia dostępu do usług, modernizacja budynku mieszkalnego przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców na obszarze rewitalizacji.

Odpowiedź projektowa na lokalne problemy – funkcje, cele, rezultaty

1. Informacje potwierdzające utratę wypełnianych przez obiekt/obiekty funkcji

- Budynek nie spełnia wymogów izolacyjności cieplnej – utrata funkcji technicznej i środowiskowej.
- Wysokie zużycie energii, przestarzałe instalacje wewnętrzne – obiekt traci funkcję energetycznej sprawności.
- Niska efektywność użytkowa i komfort cieplny obniżają jakość życia mieszkańców – ograniczenie funkcji społecznej i przestrzenno-użytkowej.

2. Opis nadania nowych funkcji lub przywrócenia dawniej pełnionych funkcji

- Przywrócenie funkcji technicznej i energetycznej poprzez kompleksową termomodernizację (docieplenia, instalacje CO, wentylacja, oświetlenie).
- Przywrócenie funkcji środowiskowej dzięki ograniczeniu emisji zanieczyszczeń i zastosowaniu fotowoltaiki.
- Zwiększenie funkcji społecznej: poprawa warunków bytowych mieszkańców, dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.
- Poprawa estetyki i funkcjonalności budynku – funkcja przestrzenno-wizualna.

3. Opis w jaki sposób realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów stwierdzonych w diagnozie

- Ubóstwo – obniżenie kosztów eksploatacyjnych zmniejsza obciążenia finansowe mieszkańców.
- Niepełnosprawność – projekt uwzględnia zasady projektowania uniwersalnego, poprawiając dostępność.
- Bezrobocie i odpływ młodych ludzi – poprawa standardu mieszkań może zwiększyć atrakcyjność zamieszkania, pośrednio ograniczając migrację.
- Starzenie się społeczeństwa – zwiększony komfort cieplny i dostępność poprawiają warunki dla seniorów.
- Niska jakość powietrza – ograniczenie emisji zanieczyszczeń dzięki termomodernizacji i fotowoltaice.
- Zdegradowane przestrzenie publiczne – modernizacja elewacji i infrastruktury wpływa pozytywnie na wygląd przestrzeni wspólnej.



- Obiekty wymagające prac termomodernizacyjnych – realizacja projektu bezpośrednio rozwiązuje ten problem.



Nr projektu	Szacunkowa wartość i potencjalne źródła finansowania
PP3	7 633 956,12 zł krajowe środki publiczne, EFRR, środki prywatne
Tytuł projektu	
Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Fabrycznej 1; ul. Bychawskiej 19 i ul. Bychawskiej 21 w Bełżycach (działki nr ewid. 1053/7; 1053/6 i 1053/8)	
Podmiot realizujący	
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach	
Realizowane kierunki działań	Komplementarność z innymi przedsięwzięciami
1.3 Bezpieczeństwo. 1.5 Włączenie społeczne. 2.1 Przestrzeń publiczna. 2.4 Przeciwdziałanie szkodliwym emisjom zanieczyszczeń. 2.5 Usługi publiczne.	Termomodernizacja budynków przy ul. Fabrycznej i Bychawskiej tworzy synergię z PP1 i PP5, poprawiając infrastrukturę mieszkaniową i parkingową w tej samej lokalizacji, co zwiększa komfort mieszkańców i funkcjonalność przestrzeni. Uzupelnia PP2 i PP10 w zakresie efektywności energetycznej i modernizacji budynków, przyczyniając się do zrównoważonego rozwoju. Wspiera PP4 i PP11, tworząc bardziej atrakcyjne otoczenie dla nowych stref rekreacyjnych i integracyjnych placów zabaw. Dodatkowo, poprawa infrastruktury może ułatwiać organizację wydarzeń z PP8, PP12, PP15, i PP16 w sąsiedztwie.
Projekt położony w obszarze rewitalizacji	Lokalizacja
TAK	ul. Fabryczna 1; 24-200 Bełżyce; Jednostka ewid. 060901_ Bełżyce; Obręb ewid. 0004 Bełżyce Centrum; Działka nr ewid. 1053/7 ul. Bychawska 19; 24-200 Bełżyce; Jednostka ewid. 060901_ Bełżyce; Obręb ewid. 0004 Bełżyce Centrum; Działka nr ewid. 1053/6 ul. Bychawska 21; 24-200 Bełżyce; Jednostka ewid. 060901_ Bełżyce; Obręb ewid. 0004 Bełżyce Centrum; Działka nr ewid. 1053/8
Opis projektu, w tym zakres realizowanych działań	
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia	
Budynki mieszkalne wielorodzinne wymagają termomodernizacji w celu poprawy efektywności energetycznej. Obiekty nie spełniają wymogów izolacyjności cieplnej, charakteryzują się znacznymi stratami ciepła wynikającymi z niewystarczającej izolacji	



ciepłej oraz przestarzałych instalacji wewnętrznych.

Cel ogólny przedsięwzięcia:

Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych, co pozwoli na zmniejszenie zużycia energii cieplnej oraz emisji gazów cieplarnianych, a także na obniżenie kosztów utrzymania nieruchomości. Działanie to przyczyni się również do podniesienia standardu życia mieszkańców.

Zakres projektu:

Projekt zakłada realizację następujących prac:

- Wymiana stolarki
- Docieplenie ścian piwnicznych i cokołu
- Docieplenie ścian nadziemna
- Docieplenie balkonów
- Docieplenie stropu nad piwnicami
- Docieplenie stropu nad ostatnim piętrem
- Usprawnienie wentylacji
- Modernizacja instalacji co
- Instalacje elektryczne - Wymiana opraw oświetleniowych
- Przebudowę grupowego węzła ciepłego
- Instalacja systemu fotowoltaicznego wraz z magazynem energii
- Roboty towarzyszące

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:

PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1

PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1

RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego: 3 486

PLRR048-Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji: 3 486

Liczba poddanych termomodernizacji budynków: 3

Liczba ludności zamieszkującej budynki: 246

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizacja zadania uwzględni na etapie projektowym zasady projektowania uniwersalnego oraz zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami i osób z niepełnosprawnościami.

Szczegółowe uzasadnienie realizowanych kierunków działań:



1.3 Bezpieczeństwo. Wymiana opraw oświetleniowych oraz modernizacja przestrzeni półpublicznych wpływa na poprawę bezpieczeństwa fizycznego mieszkańców – lepsze oświetlenie, eliminacja miejsc mało widocznych, nowoczesne instalacje.

1.5 Włączenie społeczne (w sposób pośredni). Dostosowanie budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i poprawa warunków życia mieszkańców może przyczynić się do ograniczenia wykluczenia społecznego oraz poprawy komfortu życia grup wrażliwych.

2.1 Przestrzeń publiczna. Choć projekt koncentruje się na budynkach mieszkalnych, to działania takie jak poprawa estetyki elewacji, wymiana instalacji i oświetlenia, a także uporządkowanie przestrzeni wokół (roboty towarzyszące) mogą wpływać na poprawę przestrzeni półpublicznych otaczających budynki.

2.4 Przeciwdziałanie szkodliwym emisjom zanieczyszczeń. Główna oś projektu to poprawa efektywności energetycznej budynków – docieplenia, modernizacja instalacji c.o., wentylacja, węzeł cieplny, instalacja PV – co bezpośrednio wpływa na redukcję zużycia energii i emisji zanieczyszczeń, w tym gazów cieplarnianych.

2.5 Usługi publiczne (w sposób pośredni). Choć projekt obejmuje budynki mieszkalne, przyczynia się do poprawy dostępności i funkcjonalności przestrzeni dla mieszkańców, w tym osób z niepełnosprawnościami, poprzez uwzględnienie zasad projektowania uniwersalnego.

Odpowiedź projektowa na lokalne problemy – funkcje, cele, rezultaty

1. Informacje potwierdzające utratę wypełnianych przez obiekt/obiekty funkcji

- Techniczna: Budynki nie spełniają aktualnych standardów efektywności energetycznej (znaczące straty ciepła, przestarzałe instalacje).
- Środowiskowa: Wysokie zużycie energii powodujące nadmierną emisję zanieczyszczeń.
- Przestrzenno-funkcjonalna: Niska jakość przestrzeni półpublicznych, brak dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami.

2. Opis nadania nowych funkcji lub przywrócenia dawniej pełnionych funkcji

- Techniczna: Modernizacja instalacji, wymiana stolarki, docieplenie, instalacja PV i przebudowa węzła cieplnego.
- Środowiskowa: Zmniejszenie zużycia energii i emisji zanieczyszczeń.
- Społeczna: Poprawa jakości życia mieszkańców, zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
- Przestrzenno-funkcjonalna: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni wspólnych.

3. Opis w jaki sposób realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów stwierdzonych w diagnozie

- Ubóstwo: Obniżenie kosztów eksploatacyjnych lokali.
- Niepełnosprawność: Dostosowanie budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
- Przestępczość: Poprawa oświetlenia i bezpieczeństwa w przestrzeni półpublicznej.
- Odptyw młodych ludzi, starzenie się społeczeństwa: Poprawa jakości życia, zwiększenie atrakcyjności osiedla.



- Zdegradowane przestrzenie publiczne, miejsca spotkań wymagające remontu: Poprawa estetyki otoczenia i jakości przestrzeni.
- Obiekty wymagające prac termomodernizacyjnych: Kompleksowa termomodernizacja trzech budynków.
- Niska jakość powietrza: Redukcja emisji zanieczyszczeń dzięki poprawie efektywności energetycznej i instalacji PV.
- Stan instalacji wodno-kanalizacyjnej: Modernizacja instalacji wewnętrznych, w tym c.o. i wentylacji.



Nr projektu	Szacunkowa wartość i potencjalne źródła finansowania
PP4	800 000,00 zł krajowe środki publiczne, EFRR, środki prywatne
Tytuł projektu	
Strefa 1315 – rewitalizacja terenu zielonego oraz parkingu usytuowanego przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 75a w Bełżycach na działce nr ewid. 1315.	
Podmiot realizujący	
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach	
Realizowane kierunki działań	Komplementarność z innymi przedsięwzięciami
1.1. Miejsca spotkań. 1.2. Kultura, edukacja, sport. 1.3. Bezpieczeństwo. 1.4. Seniorzy i młodzież. 1.5. Włączenie społeczne. 2.1. Przestrzeń publiczna. 2.2. Zieleń. 2.5. Usługi publiczne.	Strefa 1315 jest ściśle powiązana z PP2, ponieważ rewitalizacja terenu wokół termomodernizowanego budynku tworzy spójną, nowoczesną przestrzeń mieszkalną. Uzupełnia PP1 i PP11, wspierając ideę integracyjnych i rekreacyjnych przestrzeni poprzez dodanie placu zabaw i strefy wypoczynkowej. Synergia z PP5 polega na poprawie infrastruktury parkingowej, co zwiększa dostępność terenu. Wspiera PP6, PP8, PP12, PP15, i PP16, oferując przestrzeń do organizacji wydarzeń kulturalnych, pikników i seansów plenerowych, co sprzyja integracji społecznej i aktywności lokalnej.
Projekt położony w obszarze rewitalizacji	Lokalizacja
TAK	ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 75a; 24-200 Bełżyce; Jednostka ewid. 060901_ Bełżyce; Obręb ewid. 0004 Bełżyce Centrum; Działka nr ewid. 1315
Opis projektu, w tym zakres realizowanych działań	
<u>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</u> Obszar terenu przeznaczony do rewitalizacji nie spełnia swoich funkcji. Na tym terenie widoczne są braki w szczególności w zdegradowanej nawierzchni parkingu oraz małej architekturze, również nieregularne nawierzchnie powodują dysfunkcjonalność terenu oraz brak właściwego wykorzystania potencjału tego miejsca. <u>Cel ogólny przedsięwzięcia:</u> Planowane działania mają poprawić funkcjonalność i bezpieczeństwo parkingu oraz jakość aktywnego spędzania czasu przez dzieci, młodzież i osoby dorosłe poprzez stworzenie strefy wypoczynku, podniesienie walorów estetycznych miejsca. Właściwe zagospodarowanie nieuporządkowanej zielonej przestrzeni spowoduje powstanie idealnego miejsca do	



połączenia relacji społecznych poprzez wspólne spędzanie czasu. Planowane działania podniosą jakość życia mieszkańców.

Zakres projektu:

Strefa wypoczynku:

- Plac zabaw: karuzela z siedziskami 1 szt., huśtawka wahadłowa 1 szt., bujak sprężynowy 1 szt., ławka 1 szt., kosz uliczny 1 szt.
- Strefa wypoczynkowa: ławki z pergolami 2 szt., kosz uliczny 2 szt., stół do gry w szachy z siedziskami 1 szt.,

Strefa parkingowa:

- Wymiana nawierzchni parkingu.

Zrekultywowanie obecnych trawników poprzez użycie glebogryzarki, użyżnienie gleby i dosianie trawy.

Powierzchnie wypełniające miejsce placu zabaw zostaną wykonane z bezpiecznych nawierzchni.

Wyodrębnienie przestrzeni na rabaty z roślinami wieloletnimi.

Rozebranie zdegradowanej nawierzchni parkingu i wykonanie nowej nawierzchni wraz z obrzeżami.

Wykonanie doświetlenia terenu poprzez ustawienie 5 szt. latarni ulicznych solarnych.

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:

PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1

PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1

RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego: 3 486

PLRR048-Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji: 3 486

Sposobem oceny osiągniętego rezultatu w odniesieniu do celów rewitalizacji jest:

Powierzchnia strefy wypoczynku: 500 m²

Powierzchnia strefy parkingowej: 500 m²

Liczba ludności zamieszkującej teren: 38

Rekultywacja otwartej przestrzeni na obszarze miejskim (RCO 114), w wyniku uporządkowania i zagospodarowania poprzez wydzielenie miejsc z uwzględnieniem wieku użytkowników, przyczyni się do rozwoju funkcji społecznych lokalnej społeczności, polepszenia jakości życia, pozytywnie wpływając na budowanie relacji międzyludzkich, wzmacniając integrację lokalnej społeczności oraz rozwijając aktywne postawy prospołeczne.

Rekultywacja istniejącego parkingu przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa i przywrócenia prawidłowej funkcji miejsca.



Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizacja zadania uwzględni na etapie projektowym zasady projektowania uniwersalnego oraz zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami i osób z niepełnosprawnościami.

Przykładowe działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:

- dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób z trudnościami w poruszaniu się,
- wybór i instalację elementów małej architektury i mebli miejskich umożliwiających korzystanie przez osoby ze szczególnymi potrzebami;
- zapewnienie oznakowania terenu w co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy.

Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej inwestycji zakres działań zapewniających dostępność zostanie zweryfikowany i ostatecznie doprecyzowany

Szczegółowe uzasadnienie realizowanych kierunków działań:

1.1. Miejsca spotkań. Projekt zakłada utworzenie strefy wypoczynku z ławkami, pergolami, stołem do gry w szachy – sprzyja to lokalnej integracji i tworzeniu miejsc aktywności mieszkańców.

1.2. Kultura, edukacja, sport. Budowa placu zabaw i strefy aktywności (np. szachy, miejsce wypoczynku) to działania wspierające rekreację, integrację społeczną oraz aktywność fizyczną.

1.3. Bezpieczeństwo. Wymiana nawierzchni parkingu i montaż 5 solarnych latarni zwiększa bezpieczeństwo fizyczne oraz ogranicza ryzyko wypadków i poprawia oświetlenie w przestrzeni publicznej.

1.4. Seniorzy i młodzież. Przestrzeń rekreacyjna oraz plac zabaw z elementami przyjaznymi dla różnych grup wiekowych wspiera aktywizację młodzieży oraz umożliwia integrację międzypokoleniową.

1.5. Włączenie społeczne. Projekt przeciwdziała wykluczeniu społecznemu, tworząc przestrzeń dostępną dla wszystkich – w tym osób z niepełnosprawnościami, wspierając rozwój relacji społecznych i kompetencji.

2.1. Przestrzeń publiczna. Przekształcenie zdegradowanego terenu w uporządkowaną i funkcjonalną przestrzeń publiczną, z podziałem na strefy (rekreacyjną i parkingową), wpisuje się w ten kierunek.

2.2. Zieleń. Projekt obejmuje rekultywację trawników oraz tworzenie rabat z roślinami wieloletnimi – to działania na rzecz rozwoju zieleni miejskiej.

2.5. Usługi publiczne. Usprawnienie dostępu do przestrzeni wspólnej i rekreacyjnej oraz jej dostosowanie do potrzeb różnych użytkowników wpisuje się w poprawę dostępności usług przestrzennych.

Odpowiedź projektowa na lokalne problemy – funkcje, cele, rezultaty

1. Informacje potwierdzające utratę wypełnianych przez obiekt/obiekty funkcji

- Zdegradowana nawierzchnia parkingu i brak właściwej infrastruktury powodują dysfunkcjonalność terenu (utrata funkcji technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej).



- Braki w małej architekturze, zniszczona zieleń – obszar nie pełni funkcji społecznej, wypoczynkowej ani integracyjnej.

- Nieregularne nawierzchnie uniemożliwiają bezpieczne i komfortowe korzystanie z terenu (utrata funkcji społecznej i technicznej).

2. Opis nadania nowych funkcji lub przywrócenia dawniej pełnionych funkcji

- Odtworzenie i nadanie funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej przez budowę placu zabaw, strefy relaksu i stołu do gry w szachy (funkcja społeczna, rekreacyjna, edukacyjna).

- Przywrócenie funkcji technicznej parkingu poprzez wymianę nawierzchni i oświetlenie terenu.

- Rozwój zieleni miejskiej (funkcja środowiskowa).

- Zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami – funkcja społeczna, inkluzyjna.

3. Opis w jaki sposób realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów stwierdzonych w diagnozie

- Ubóstwo, bezrobocie, niska liczba ofert pracy – stworzenie przestrzeni wspólnych poprawia jakość życia, wspiera lokalne działania społeczne i potencjalnie aktywizuje mieszkańców do wspólnych inicjatyw.

- Niepełnosprawność – zapewnienie dostępności przestrzeni.

- Alkoholizm, przestępczość – aktywizacja społeczna, poprawa estetyki i oświetlenie przestrzeni mogą ograniczać zachowania patologiczne.

- Niski poziom edukacji, starzenie się społeczeństwa – przestrzeń sprzyjająca aktywności międzypokoleniowej, np. wspólne gry, wypoczynek, integracja.

- Negatywne zmiany demograficzne, odpływ młodych ludzi – atrakcyjna przestrzeń miejska może zatrzymywać mieszkańców, szczególnie młodsze rodziny.

- Zdegradowane przestrzenie publiczne, miejsca spotkań wymagające remontu – całkowita rewitalizacja przestrzeni półpublicznej.

- Niska jakość powietrza – nasadzenia zieleni poprawiają lokalny mikroklimat.

- Stan instalacji wodno-kanalizacyjnej, azbest, termomodernizacja – nie dotyczy bezpośrednio tego projektu.



Nr projektu	Szacunkowa wartość i potencjalne źródła finansowania
PP5	1 260 000,00 zł krajowe środki publiczne, EFRR, środki prywatne
Tytuł projektu	
Parkingi Nowego Osiedla – rewitalizacja parkingów usytuowanych pomiędzy ul. Bychawską a ul. Fabryczną w Bełżycach (teren działek nr ewid. 1053/9; 1053/10 i 1053/11)	
Podmiot realizujący	
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach	
Realizowane kierunki działań	Komplementarność z innymi przedsięwzięciami
1.3. Bezpieczeństwo 2.1. Przestrzeń publiczna 2.3. Ruch pieszny i rowerowy 2.5. Usługi publiczne	Rewitalizacja parkingów przy ul. Bychawskiej i Fabrycznej uzupełnia PP1 i PP3, poprawiając infrastrukturę w tej samej lokalizacji, co zwiększa dostępność i estetykę stref rekreacyjnych oraz termomodernizowanych budynków. Synergia z PP4 polega na poprawie funkcjonalności przyległych terenów mieszkalnych. Wspiera PP6, PP8, PP11, PP12, PP15, i PP16, ułatwiając organizację wydarzeń plenerowych dzięki lepszemu dostępowi i infrastrukturze parkingowej. Dodatkowo, doświetlenie solarne parkingów wpisuje się w cele efektywności energetycznej PP2, PP3, i PP10.
Projekt położony w obszarze rewitalizacji	Lokalizacja
TAK	Jednostka ewid. 060901_ Bełżyce; Obręb ewid. 0004 Bełżyce Centrum; Działki nr ewid. 1053/9; 1053/10 i 1053/11
Opis projektu, w tym zakres realizowanych działań	
<u>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</u> Istniejące parkingi na obszarze terenu przeznaczonego do rewitalizacji tj. działkach nr ewid. 1053/9; 1053/10 i 1053/11 są zdegradowane, nie spełniają swoich funkcji szczególnie w zakresie użytkowym, posiadają zdegradowaną nawierzchnię z widocznymi ubytkami, również nieregularne nawierzchnie powodują dysfunkcjonalność terenu oraz brak właściwego wykorzystania potencjału tego miejsca. <u>Cel ogólny przedsięwzięcia:</u> Planowane działania mają na celu przebudowę infrastruktury drogowej i podniesienie jakości przestrzeni w celu zaspokojenia potrzeb użytkowników, poprawić jakość korzystania z miejsc parkingowych, podniesienie walorów estetycznych. Planowane działania podniosą jakość życia mieszkańców budynków wielorodzinnych.	

Zakres projektu:

Planowane przedsięwzięcie dotyczy 5 parkingów, zlokalizowanych pomiędzy ul. Bychawską a ul. Fabryczną.

- Parking 1 – przy budynkach ul. Bychawska 19 i ul. Fabryczna 5, działka nr ewid. 1053/10, 1200 m2, wjazd od strony ul. Bychawskiej,
- Parking 2 – przy budynkach ul. Bychawska 19 i ul. Bychawska 21, działka nr ewid. 1053/10, 600 m2, wjazd od strony ul. Bychawskiej,
- Parking 3 – przy budynku ul. Bychawska 21, działka nr ewid. 1053/9, 600 m2, wjazd od strony ul. Fabrycznej,
- Parking 4 – przy budynkach ul. Fabryczna 5 i ul. Fabryczna 7, działka nr ewid. 1053/11, 1200 m2, wjazd od strony ul. Fabrycznej,
- Parking 5 – przy budynkach ul. Fabryczna 9, działka nr ewid. 1053/11, 1200 m2, wjazd od strony ul. Bychawskiej i ul. Fabrycznej,

W ramach robót planowane są:

Rozebranie istniejącej nawierzchni.

Wykonanie właściwej podbudowy.

Wykonanie nowej nawierzchni.

Wykonanie doświetlenia terenu poprzez ustawienie 20 szt. latarni ulicznych solarnych.

Projekt realizowany etapowo.

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:
--

PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 5

PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 5

RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego: 3 486

PLRR048-Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji: 3 486

Liczba ludności zamieszkującej teren Spółdzielni: 1218

Liczba zmodernizowanych parkingów – 5:

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizacja zadania uwzględni na etapie projektowym zasady projektowania uniwersalnego oraz zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami i osób z niepełnosprawnościami.

Szczegółowe uzasadnienie realizowanych kierunków działań:

1.3. Bezpieczeństwo. Projekt zakłada instalację 20 latarni solarnych, co przyczyni się do poprawy oświetlenia i zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców korzystających z przestrzeni



wokół parkingów. Lepsze oświetlenie redukuje ryzyko przestępczości i zwiększa komfort użytkowania w godzinach wieczornych.

2.1. Przestrzeń publiczna. Rewitalizacja parkingów, w tym rozbiórka starej nawierzchni, wykonanie nowej, poprawa dostępności i estetyki, wpisuje się w poprawę funkcjonalności i jakości przestrzeni publicznych oraz ich uporządkowanie.

2.3. Ruch pieszy i rowerowy (częściowo). Choć główny nacisk jest położony na parkingi, modernizacja nawierzchni i poprawa dostępności, w tym dla osób z niepełnosprawnościami, może również ułatwić bezpieczne poruszanie się pieszo po rewitalizowanym obszarze.

2.5. Usługi publiczne (pośrednio). Poprawa infrastruktury wokół budynków wielorodzinnych zwiększa jakość obsługi mieszkańców w zakresie mobilności i dostępności – to element lokalnej infrastruktury służącej mieszkańcom.

Odpowiedź projektowa na lokalne problemy – funkcje, cele, rezultaty

1. Informacje potwierdzające utratę wypełnianych przez obiekt/obiekty funkcji

- Obiekty (parkingi) są zdegradowane technicznie – występują ubytki, nierówna nawierzchnia, niepełna funkcjonalność użytkowa.
- Teren nie spełnia funkcji przestrzenno-funkcjonalnej (brak ładu przestrzennego, ograniczona dostępność).
- Brak oświetlenia wpływa na obniżenie poziomu bezpieczeństwa (utrata funkcji społecznej i bezpieczeństwa).

2. Opis nadania nowych funkcji lub przywrócenia dawniej pełnionych funkcji

- Przywrócenie funkcji technicznej i użytkowej poprzez wykonanie nowej nawierzchni oraz podbudowy.
- Nadanie funkcji społecznej i bezpieczeństwa poprzez instalację 20 latarni solarnych.
- Zwiększenie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami – realizacja zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego.

3. Opis w jaki sposób realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów stwierdzonych w diagnozie

- Bezpieczeństwo: oświetlenie parkingów zmniejszy ryzyko przestępczości i zwiększy komfort mieszkańców.
- Niepełnosprawność: dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością.
- Starzenie się społeczeństwa: poprawa mobilności i dostępu dla seniorów.
- Zdegradowane przestrzenie publiczne: uporządkowanie i rewitalizacja terenu publicznego.
- Stan techniczny: nowa infrastruktura usuwa usterki i poprawia trwałość nawierzchni.
- Miejsca spotkań wymagające prac remontowych (pośrednio): uporządkowanie przestrzeni wokół budynków sprzyja integracji.
- Wyrejestrowania podmiotów gospodarczych / odpływ młodych ludzi (pośrednio): poprawa jakości otoczenia mieszkalnego może zwiększać atrakcyjność osiedla.



Nr projektu	Szacunkowa wartość i potencjalne źródła finansowania
PP6	12 000 000,00 zł krajowe środki publiczne, EFRR, środki prywatne
Tytuł projektu	
Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni publicznej wraz z przebudową zbiornika wodnego na cele turystyczne i kulturalne	
Podmiot realizujący	
Gmina Bełżyce	
Realizowane kierunki działań	Komplementarność z innymi przedsięwzięciami
1.1 Miejsca spotkań. 1.2 Kultura, edukacja, sport. 1.3 Bezpieczeństwo. 1.4 Seniorzy i młodzież. 1.5 Włączenie społeczne. 2.1 Przestrzeń publiczna. 2.2. Zieleń. 2.3 Ruch pieszy i rowerowy. 2.5 Usługi publiczne. 2.6 Dziedzictwo kulturowe i naturalne. 2.7 Tworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej.	Rewitalizacja przestrzeni z zbiornikiem wodnym tworzy atrakcyjną przestrzeń turystyczno-kulturalną, która wspiera PP1, PP4, PP8, PP11, PP12, PP15, i PP16 poprzez udostępnienie miejsca na wydarzenia plenerowe, jarmarki, pikniki, seanse filmowe i zajęcia integracyjne. Uzupełnia PP7, wzmacniając ofertę turystyczną gminy poprzez połączenie infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej. Tężnia solankowa i siłownia zewnętrzna wspierają cele zdrowotne i rekreacyjne PP13. Infrastruktura parkingowa i ciągi piesze zwiększają dostępność, co jest zgodne z celami PP9 i PP17.
Projekt położony w obszarze rewitalizacji	Lokalizacja
TAK	Jednostka ewid. 060901_4 Bełżyce Miasto; Obręb: 0003 Bełżyce – Zastawie; Działki nr 860/6, 952, 913, Jednostka ewid. 060901_4 Bełżyce Miasto; Obręb: 0004 Bełżyce – Centrum; Działka nr: 152/1
Opis projektu, w tym zakres realizowanych działań	
<u>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</u> Poziom zaspokojenia potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji, turystów, jak i pozostałych interesariuszy przedsięwzięcia w zakresie dostępu obszarów i miejsc atrakcyjnych turystycznie jest niewystarczający. Wskazany obszar terenu przeznaczony do rewitalizacji nie spełnia swoich funkcji: społecznych, integracyjnych i rekreacyjnych. Jest nieuporządkowany, zaniedbany i w części nieużytkowany. Teren ten jest niedostępny dla osób z niepełnosprawnościami ze względu na występowanie nasypów, skarp, nierówności, miejscami terenów podmokłych. Pomimo tego, iż w ubiegłych latach dokonano rewitalizacji	



parku w centrum Bełżyc i powstała przestrzeń do wydarzeń kulturalnych mieszkańcy obszaru rewitalizowanego oczekują stałego uzupełnienia oferty spędzania czasu wolnego. Ogromny potencjał obszaru w bliskim sąsiedztwie centrum jest niewykorzystany. Powoduje to niezadowolenie mieszkańców.

Kolejnym problemem jest niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Zagospodarowany teren będzie również przestrzenią dla NGO, które chcemy pobudzić do organizowania wydarzeń kulturalnych na otwartej przestrzeni, zajęć rekreacyjnych wykorzystując walory naturalne obszaru, co ostatecznie również będzie miało wpływ na wzrost ruchu turystycznego.

Cel ogólny przedsięwzięcia:

Głównym celem przedsięwzięcia jest dostosowanie przestrzeni do nadania jej nowych funkcji użytkowych turystyczno – kulturalnych, podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie konkurencyjności turystycznej obszaru.

Realizacja tego celu będzie realizowana poprzez cele szczegółowe:

- zwiększenie efektywnego wykorzystania walorów naturalno – krajobrazowych,
- wspieranie rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji poprzez rozwój infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej,
- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i marginalizacji osób, w tym seniorów, osób z niepełnosprawnościami,
- wzrost dostępności wysokiej jakości usług turystyczno – rekreacyjnych dla osób wykluczonych lub zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym z obszaru rewitalizacji,
- poprawa estetyki przestrzeni publicznych oraz nadanie im nowych funkcji użytkowych,
- zapewnienie bezpieczeństwa turystów i wypoczywających nad zbiornikiem wodnym,
- podniesienie jakości infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej wpływającej na polepszenie stanu zdrowia mieszkańców obszaru rewitalizacji i całej gminy Bełżyce,
- stworzenie przestrzeni do rekreacji, turystyki, działań kulturalnych np. warsztaty dla seniorów na łonie natury dotyczących zdrowego stylu życia oraz inne, wydarzenia plenerowe.

Zakres projektu:

Zakres przedsięwzięcia obejmuje uporządkowanie i zagospodarowanie zdegradowanej przestrzeni publicznej i nadanie jej nowych funkcji użytkowych, tj. turystyczno – rekreacyjnych i kulturalnych.

W ramach projektu planowane jest:

- przeprowadzenie prac związanych ze zbiornikiem wodnym w celu stworzenia wydzielonego kąpieliska z plażą,
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego (m.in. budowa ciągów pieszych, alejek spacerowych, zakup i montaż małej architektury m.in. ławki, kosze, altana, przebieralnie plażowe, stanowisko ratownicze),
- stworzenie przestrzeni dla rozwoju działalności kulturalnej i rozrywkowej (w tym zakup sceny mobilnej/przenośnej wraz z wyposażeniem),
- posadowienie niezbędnej infrastruktury (natryski, toalety, pomieszczenie magazynowe sprzętu ratowniczego i wodnego),
- utworzenie siłowni zewnętrznej,
- utworzenie placu zabaw,
- tężnia solankowa jako urządzenie służące podniesieniu walorów turystycznych obszaru rewitalizowanego,



- montaż oświetlenia LED oraz systemu monitoringu w celu poprawy bezpieczeństwa,
- dojazd dla osób niepełnosprawnych,
- utworzenie/oznaczenie miejsc parkingowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych na istniejącym już parkingu.,
- wykonanie przyłączy wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego, kanalizacji światłowodowej i teletechnicznego jako element uzupełniający przedsięwzięcie,
- wykonanie podświetlanego napisu przestrzennego BEŁŻYCE wraz z herbem.

Planowana do zakupu w ramach przedsięwzięcia scena mobilna/przenośna umożliwi przygotowanie różnorodnych wydarzeń plenerowych, tj.: koncerty, występy organizacji pozarządowych, gdzie znaczną liczbę stanowią KGW, a nawet pokazy zumbi, zachęcające uczestników do różnej aktywności sportowej, rekreacyjnej.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia poprzez trasy spacerowe zostaną połączone: zbiornik wodny - parking, co pozwoli na swobodną komunikację wszystkich odwiedzających.

Budowa tężni solankowej jako jeden z elementów zagospodarowania terenu rozszerzy i uatrakcyjni ofertę rekreacyjną i turystyczną Bełżyc oraz podniesie walory turystyczne obszaru rewitalizowanego. Wpłynie to na zwiększenie atrakcyjności i konkurencyjności Bełżyc oraz na zwiększenie turystów odwiedzających gminę.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób negatywny na bioróżnorodność obszaru w zbiorniku wodnym oraz jego otoczeniu. Rozpoczęcie realizacji inwestycji zostanie poprzedzone uzyskaniem wszelkich zgód i pozwoleń w tym zakresie.

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:

PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1

PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1

RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego: 3 486

PLRR048-Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji: 3 486

- Liczba osób odwiedzających obiekty turystyczne objęte wsparciem – 1000 osób/rok (rejestr prowadzony przez zarządcę/administradora obiektu/terenu)
- Liczba wydarzeń kulturalnych aktywizujących na obszarze rewitalizacji rocznie 30 wydarzeń (rejestr prowadzony przez zarządcę/administradora obiektu/terenu)
- Liczba uczestników wydarzeń – 800 osób/rok (rejestr prowadzony przez zarządcę/administradora obiektu/terenu)
- Powierzchnia terenów poddanych rewitalizacji – 2,2600 ha
- Liczba zmodernizowanych lub utworzonych przestrzeni publicznych – 1 szt.
- Liczba przestrzeni dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnością – 1 szt.
- Liczba miejsc aktywności lokalnej na obszarze rewitalizacji – 1 szt.
- Liczba osób odwiedzających obiekty turystyczne objęte wsparciem – 1000 osób/rok
- Liczba wydarzeń kulturalnych aktywizujących na obszarze rewitalizacji rocznie 30 wydarzeń



- Liczba uczestników wydarzeń – 800 osób/rok

Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu, wydzielenie stref rekreacji ruchowej przyczyni się do rozwoju funkcji społecznych lokalnej społeczności, polepszenia jakości życia, urozmaici ofertę turystyczną i ofertę spędzania wolnego czasu przez co wzmocni integrację lokalnej społeczności.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizowany projekt będzie uwzględniał dostosowanie miejsc do osób ze szczególnymi potrzebami.

Teren publiczny zostanie w pełni udostępniony osobom z niepełnosprawnościami: szerokość ścieżek dostosowana dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich lub osób z dziećmi w wózkach, nawierzchnie wykonane zostaną z materiałów zapewniających równą powierzchnię ułatwiającą poruszanie się, na parkingu zostaną wyznaczone miejsca dla osób z niepełnosprawnościami.

Szczegółowe uzasadnienie realizowanych kierunków działań:

1.1 Miejsca spotkań. Utworzenie miejsca aktywności lokalnej (wydzielone strefy, mała architektura, plaża, scena, tężnia itp.) Przestrzeń umożliwiająca integrację mieszkańców i organizację wydarzeń

1.2 Kultura, edukacja, sport. Zakup sceny mobilnej, organizacja wydarzeń kulturalnych i rekreacyjnych. Siłownia zewnętrzna, plac zabaw. Warsztaty dla seniorów. Aktywności rekreacyjne sprzyjające zdrowiu mieszkańców

1.3 Bezpieczeństwo. Montaż monitoringu, oświetlenia LED. Likwidacja barier terenowych (skarpy, nasypy). Poprawa dostępności i bezpieczeństwa dla wszystkich użytkowników

1.4 Seniorzy i młodzież. Działania dedykowane seniorom (np. warsztaty na świeżym powietrzu). Plac zabaw dla dzieci i młodzieży. Przeciwdziałanie wykluczeniu poprzez włączenie tych grup w wydarzenia i aktywności

1.5 Włączenie społeczne. Przeciwdziałanie marginalizacji osób wykluczonych społecznie. Wydarzenia i przestrzeń dostępna dla osób z niepełnosprawnościami i ubogich. Wsparcie aktywizacji społecznej (w tym NGO, KGW)

2.1 Przestrzeń publiczna. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu. Budowa ciągów pieszych, alejek, miejsc odpoczynku. Nadanie nowych funkcji zdegradowanej przestrzeni publicznej

2.2. Zieleń. Budowa tężni solankowej. Uporządkowanie terenów zielonych wokół zbiornika

2.3 Ruch piesz i rowerowy. Ciągi piesze i udrożnienie komunikacji w obrębie zbiornika. Dostępność dla pieszych i osób z niepełnosprawnościami

2.5 Usługi publiczne. Poprawa jakości i dostępności do usług rekreacyjno-kulturalnych. Dostosowanie infrastruktury (toalety, natryski, miejsca parkingowe, przyłącza mediów)

2.6 Dziedzictwo kulturowe i naturalne. Promowanie lokalnej tożsamości i atrakcyjności Bełżyc (np. napis BEŁŻYCE z herbem, działania plenerowe). Poprawa konkurencyjności turystycznej.

2.7 Tworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej. Zachęta dla NGO i KGW do prowadzenia działalności kulturalnej i usługowej. Wzmocnienie lokalnej oferty turystycznej



sprzyjającej przedsiębiorczości.

Odpowiedź projektowa na lokalne problemy – funkcje, cele, rezultaty

1. Informacje potwierdzające utratę wypełnianych przez obiekt/obiekty funkcji

- Przestrzeń zdegradowana, zaniedbana i częściowo nieużytkowana
- Brak funkcji społecznych, integracyjnych i rekreacyjnych
- Niska dostępność dla osób z niepełnosprawnościami
- Ograniczony dostęp do atrakcyjnych miejsc turystycznych i rekreacyjnych
- Niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym

2. Opis nadania nowych funkcji lub przywrócenia dawniej pełnionych funkcji

- Nadanie funkcji rekreacyjnych i kulturalnych
- Przestrzeń spotkań dla mieszkańców, NGO, grup senioralnych i młodzieży
- Infrastruktura wspierająca integrację społeczną (plac zabaw, siłownia, tętnia, kąpielisko)
- Poprawa dostępności i bezpieczeństwa (ciągi piesze, oświetlenie, monitoring, dostosowania dla OzN)
- Zachęta do aktywności społecznej i wydarzeń plenerowych (scena mobilna, warsztaty)

3. Opis w jaki sposób realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów stwierdzonych w diagnozie



Nr projektu	Szacunkowa wartość i potencjalne źródła finansowania
PP7	13 000 000,00 krajowe środki publiczne, EFRR, środki prywatne
Tytuł projektu	
Rewitalizacja budynku po byłej szkole podstawowej w Starych Wierzchowiskach	
Podmiot realizujący	
Gmina Bełżyce	
Realizowane kierunki działań	Komplementarność z innymi przedsięwzięciami
1.1. Miejsca spotkań. 1.2. Kultura, edukacja, sport. 1.3. Bezpieczeństwo. 1.4. Seniorzy i młodzież. 1.5. Włączenie społeczne. 2.1. Przestrzeń publiczna. 2.2. Zieleń. 2.3. Ruch pieszzy i rowerowy. 2.4. Przeciwdziałanie szkodliwym emisjom zanieczyszczeń. 2.5. Usługi publiczne. 2.6. Dziedzictwo kulturowe i naturalne. 2.7. Tworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej.	Centrum turystyczno-kulturalne „Na Styku Trzech Ziem” uzupełnia PP6, PP8, PP15, i PP16, tworząc przestrzeń dla wydarzeń kulturalnych, koncertów, warsztatów i seansów plenerowych, co wzmacnia turystykę i integrację społeczną. Synergia z PP1, PP4, i PP11 polega na oferowaniu dodatkowych miejsc rekreacyjnych i integracyjnych. Uzupełnia PP2, PP3, i PP10 w zakresie termomodernizacji i efektywności energetycznej. Wspiera PP14 poprzez organizację zielonych szkół i warsztatów edukacyjnych, a dostosowanie dla osób z niepełnosprawnościami wpisuje się w cele PP9.
Projekt położony w obszarze rewitalizacji	Lokalizacja
TAK	Stare Wierzchowiska; Jednostka ewid.:060901_5 Bełżyce; Obręb: 0016 Wierzchowiska; Działki nr 437/2, 437/1, 436/1, 436/2, 436/3, 437/3, 505
Opis projektu, w tym zakres realizowanych działań	
<u>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</u> Wskazany budynek po byłej szkole podstawowej i teren wokół jest zaniedbany i w złym stanie technicznym, wymaga dostosowania do nowych funkcji. Z uwagi, iż znajduje się w atrakcyjnej części miejscowości, w otoczeniu lasów ma szansę stać się ośrodkiem rekreacyjnym i turystycznym. Po adaptacji zyska nowe funkcje, powstanie tu Centrum turystyczno – kulturalne „Na Styku Trzech Ziem”, które pozwoli rozwiązać występujące problemy tj. niedostateczne zaangażowanie w życie kulturalne i społeczne mieszkańców, brak miejsc rekreacyjnych i integracji, miejsc edukacji i kultury. Na terenie obszaru rewitalizowanego, jak i całej gminy Bełżyce nie funkcjonuje obiekt z przeznaczeniem turystyczno-kulturalnym.	

Cel ogólny przedsięwzięcia:

Celem głównym przedsięwzięcia jest adaptacja budynku po byłej szkole podstawowej w Starych Wierzchowiskach w celu nadania nowych funkcji użytkowych turystyczno – kulturalnych.

Prace dostosowujące budynek wraz z zagospodarowaniem terenu do celów turystyczno – kulturalnych zapewnią prawidłowe warunki eksploatacji oraz polepszą jakość przestrzeni, co korzystnie wpłynie na zacieśnienie współpracy z podmiotami zewnętrznymi w zakresie realizacji projektów dotyczących edukacji kulturalnej, turystyki oraz rekreacji.

Planowane przedsięwzięcie wpłynie pozytywnie na zwiększenie dostępu do dobrej jakości usług kulturalnych, turystycznych, przyczyni się do uruchomienia aktywności lokalnych w zakresie poprawy integracji społeczności lokalnej.

Realizując przedsięwzięcie chcemy stworzyć warunki do uczestnictwa w kulturze i turystyce jak największej i zróżnicowanej grupie społecznej, dlatego też adaptacja wszystkich pomieszczeń jest niezbędna, aby warunki w jakich prowadzona będzie działalność turystyczno – kulturalna, spełniały najwyższe standardy i zwiększały odbiór artystyczny, zwiększając rolę Centrum w przestrzeni publicznej. Planowane do utworzenia Centrum turystyczno – kulturalne „Na Styku Trzech Ziem” znajduje się w sąsiedztwie szlaku rowerowego biegnącego z Bełżyc do Wierzchowisk, gdzie turyści, mieszkańcy uprawiają turystykę weekendową.

Zakres projektu:

Centrum turystyczno – kulturalne „Na Styku Trzech Ziem”

Ze względu na zły stan techniczny budynku po byłej szkole podstawowej, wymaga on adaptacji i prac dostosowujących do nadania nowych funkcji użytkowych. Prace te obejmować będą m.in. roboty budowlane i modernizacyjne infrastruktury technicznej – jako element zapewniający spójność kompleksowych projektów rewitalizacyjnych. Obiekt jest zdegradowany, utracił parametry racjonalnych kosztów eksploatacji (awaryjność sieci wewnątrz budynku, niedostateczne parametry termo-izolacyjności). Od roku 2020 budynek jest zamknięty.

Do zakresu prac wchodzić będzie m.in.: kapitalny remont wraz z przebudową pomieszczeń i wykonaniem dźwigu osobowego, odnowienie ścian i podłóg, wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, elementów stolarki okiennej, wymiana instalacji elektrycznej, teletechnicznej, hydraulicznej, modernizacja przyłącza wodociągowego (opcjonalnie wykonanie przyłącza gazowego), przebudowa pomieszczeń.

Przewiduje się kompleksową termomodernizację budynku wraz z remontem dachu, zagospodarowaniem terenu, budowę oczyszczalni ścieków, instalację fotowoltaiczną wraz z magazynem energii, co wpłynie na racjonalizację zużycia energii oraz oszczędność energetyczną obiektu. Dodatkowo w celu zmniejszenia kosztów eksploatacji obiektu przewiduje się zmodernizowanie kotłowni wraz z wymianą źródła ogrzewania na ekologiczne źródło ciepła.

Ponadto przedsięwzięcie obejmować będzie m.in.:

dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zakup wyposażenia, zagospodarowanie terenu poprzez posadowienie amfiteatru, boiska, sztucznego lodowiska sezonowego, placu zabaw, stworzenie miejsc parkingowych, wykonanie ciągów komunikacyjnych, wykonanie drogi dojazdowej, ogrodzenia, stacji rowerowej,



zagospodarowanie zieleni.

Obiekt będzie monitorowany i oświetlony w celu poprawy bezpieczeństwa obszaru rewitalizacji.

Adaptacja budynku i terenu wokół przyczyni się do powstania centrum turystyczno – kulturalnego wraz z salą konferencyjną, salami do prowadzenia zajęć m.in. teatralnych, muzycznych, plastycznych, przestrzeni dla wystaw, z miejscami noclegowymi i zapleczem gastronomicznym w budynku. To tu w przyszłości odbywać się będą warsztaty, szkolenia, biwaki, konferencje i zielone szkoły. Stworzona zostanie przestrzeń do odbywających się seansów kina plenerowego.

Adaptacja budynku i przystosowanie terenu pozwoli na korzystanie z Centrum społeczności bez względu na poziom sprawności, status materialny czy wiek.

W ramach projektu przewiduje się zakup kompletnego wyposażenia dostosowanego do nowych funkcji spełnianych przez obiekt (umeblowanie obiektu i wyposażenie zaplecza kuchennego).

Amfiteatr

Budowa amfiteatru - aranżacja przestrzeni do występów daje nowe możliwości życia kulturalnego mieszkańców w każdym wieku i pozwala na ich integrację. Będzie miejscem koncertów, występów dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych, przedstawiania sztuk teatralnych i kabaretowych. Wyposażony w nowoczesny sprzęt obsługi wydarzeń kulturalnych. Lokalizacja amfiteatru odgrywa duże znaczenie, obiekt położony na skraju lasu w pięknym, zielonym otoczeniu będzie jednocześnie charakterystycznym i wyróżniającym się elementem przestrzeni Starych Wierchowisk. Stanowił będzie istotne miejsce integracji, przyczyni się do wzrostu poziomu życia kulturalnego.

Będzie to miejsce spotkań osób skupionych w zespołach artystycznych, klubach i kołach zainteresowań oraz stowarzyszeniach społeczno – kulturalnych. Miejsce spotkań turystów odwiedzających malowniczą okolicę – na styku trzech ziem.

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:

PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1

PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1

RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego: 3 486

PLRR048-Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji: 3 486

- Liczba zmodernizowanych lub utworzonych przestrzeni publicznych – szt – 1

(dokumentacja projektowa, protokół odbioru końcowego)

- Liczba przestrzeni dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnością – 1 szt.

(dokumentacja projektowa, protokół odbioru końcowego)

- Liczba zmodernizowanych lub przebudowanych budynków użyteczności publicznej – 1 szt. (dane JST)



- Liczba miejsc aktywności lokalnej na obszarze rewitalizacji – 1 szt. (danej JST)
- Liczba osób odwiedzających obiekty turystyczne objęte wsparciem – 300 osób/rok (rejestr prowadzony przez zarządcę/ administratora obiektu)
- Liczba wydarzeń kulturalnych aktywizujących na obszarze rewitalizacji rocznie – wydarzenia 400 osób/rok (rejestr prowadzony przez zarządcę/administradora obiektu)
- Liczba uczestników wydarzeń – 500 osób/rok (rejestr prowadzony przez zarządcę/administradora obiektu)

Adaptacja budynku po byłej szkole podstawowej w Starych Wierchowiskach i dostosowanie przestrzeni wokół podnieście walory zdegradowanej przestrzeni, jakość życia mieszkańców oraz bezpieczeństwo użytkowania terenu.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Przedsięwzięcie będzie planowane i projektowane z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, oraz przy dążeniu do zaspokojenia osób ze szczególnymi potrzebami (w szczególności poprzez zapewnienie rozwiązań architektonicznych wolnych od barier przy poruszaniu się osób ze szczególnymi potrzebami), umożliwienie aktywnego udziału w organizowanych wydarzeniach w Centrum turystyczno – kulturalnym „Na Styku Trzech Ziem” osobom ze szczególnymi potrzebami.

Przykładowe działania, uwzględniające zasady uniwersalnego projektowania, jakie mogą zostać zastosowane w ramach przedsięwzięcia obejmują:

- zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynku,
- instalacja urządzeń lub zastosowanie w budynku środków technicznych i rozwiązań architektonicznych, które umożliwiają dostęp do pomieszczeń,
- zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego,
- zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej inwestycji zakres działań zapewniających dostępność zostanie zweryfikowany i ostatecznie doprecyzowany.

Szczegółowe uzasadnienie realizowanych kierunków działań:

1.1. Miejsca spotkań. Projekt tworzy nowe miejsce aktywności lokalnej – Centrum turystyczno-kulturalne, które ma pełnić funkcje integracyjne, edukacyjne i rekreacyjne. Zaplanowane są przestrzenie dla wydarzeń społeczno-kulturalnych i spotkań mieszkańców.

1.2. Kultura, edukacja, sport. Centrum będzie organizować zajęcia teatralne, muzyczne, plastyczne, wydarzenia kulturalne, kino plenerowe, co wspiera kulturę i edukację. Będzie służyło rekreacji i aktywności plenerowej (amfiteatr, boisko, lodowisko, plac zabaw). Wpisuje się w rewitalizację obiektu i nadanie mu nowoczesnych funkcji użytkowych.

1.3. Bezpieczeństwo. W projekcie przewidziano instalację oświetlenia i monitoringu, co podnosi poziom bezpieczeństwa. Likwidacja zdegradowanych, niebezpiecznych przestrzeni i



ich uporządkowanie.

1.4. Seniorzy i młodzież. Projekt adresowany do szerokiej grupy mieszkańców, w tym młodzieży i seniorów, którzy będą mogli uczestniczyć w wydarzeniach i działaniach Centrum.

1.5. Włączenie społeczne. Przestrzeń dostępna również dla osób z niepełnosprawnościami i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Organizacja wydarzeń i warsztatów sprzyjających rozwojowi kompetencji społecznych i aktywizacji lokalnej społeczności.

2.1. Przestrzeń publiczna. Przewidziana jest modernizacja i utworzenie nowych przestrzeni publicznych (amfiteatr, place zabaw, drogi dojazdowe, stacja rowerowa). Poprawa funkcjonalności i estetyki przestrzeni.

2.2. Zieleń. Zagospodarowanie zieleni wokół obiektu oraz lokalizacja w sąsiedztwie lasu. Projekt eksponuje otoczenie przyrodnicze i wprowadza elementy rekreacyjne w przestrzeni zielonej.

2.3. Ruch pieszy i rowerowy. Budowa ciągów komunikacyjnych, stacji rowerowej, powiązanie z istniejącym szlakiem rowerowym. Ułatwienie dostępu pieszo i rowerem do Centrum.

2.4. Przeciwdziałanie szkodliwym emisjom zanieczyszczeń. Modernizacja kotłowni, wymiana źródła ogrzewania na ekologiczne źródło ciepła, instalacja fotowoltaiki i oczyszczalni ścieków.

2.5. Usługi publiczne. Poprawa dostępu do usług kulturalnych i turystycznych. Powstanie kompleksowo wyposażonego centrum usług publicznych.

2.6. Dziedzictwo kulturowe i naturalne. Ochrona i adaptacja obiektu historycznego (budynek byłej szkoły), promocja lokalnych tradycji i wydarzeń. Wzmacnianie lokalnej tożsamości poprzez działania kulturalne.

2.7. Tworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej. Projekt może pośrednio sprzyjać rozwojowi turystyki lokalnej, potencjalnie także lokalnej gastronomii i usług, np. noclegi, organizacja wydarzeń.

Odpowiedź projektowa na lokalne problemy – funkcje, cele, rezultaty

1. Informacje potwierdzające utratę wypełnianych przez obiekt/obiekty funkcji

- Budynek zamknięty od 2020 roku, zdegradowany technicznie
- Utrata funkcji edukacyjnej, społecznej i użytkowej
- Wysoka awaryjność instalacji, brak termoizolacyjności, zły stan techniczny
- Brak możliwości eksploatacji w obecnym stanie

2. Opis nadania nowych funkcji lub przywrócenia dawniej pełnionych funkcji

- Nadanie funkcji turystyczno-kulturalnych (Centrum „Na Styku Trzech Ziem”)
- Funkcja społeczna, edukacyjna, integracyjna, kulturalna, rekreacyjna
- Obiekt dostępny dla osób z niepełnosprawnościami
- Funkcja gospodarcza (noclegi, gastronomia, wydarzenia)
- Przywrócenie funkcji użytkowej przestrzenno-funkcjonalnej
- Termomodernizacja, nowe instalacje, poprawa techniczna



3. Opis w jaki sposób realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów stwierdzonych w diagnozie

- Ubóstwo / wykluczenie społeczne: włączenie społeczne poprzez bezpłatny lub tani dostęp do kultury i rekreacji, integracja mieszkańców, rozwój kompetencji społecznych
- Niepełnosprawność: dostępność obiektu, projektowanie uniwersalne
- Alkoholizm / przestępczość / bezpieczeństwo: alternatywa dla patologicznych zachowań, oświetlenie i monitoring
- Bezrobocie / wyrejestrowania podmiotów / mała liczba ofert pracy: pośrednie wsparcie lokalnego rynku pracy (gastronomia, turystyka, wydarzenia)
- Niski poziom edukacji: warsztaty, zielone szkoły, zajęcia artystyczne
- Negatywne zmiany demograficzne / odpływ młodych ludzi / starzenie się społeczeństwa: atrakcyjna przestrzeń dla młodzieży i seniorów, aktywizacja mieszkańców
- Azbest / niska jakość powietrza: ekologiczne źródło ciepła, fotowoltaika, oczyszczalnia ścieków
- Zdegradowane przestrzenie publiczne / miejsca spotkań wymagające prac remontowych: kompleksowy remont budynku, stworzenie miejsc spotkań (amfiteatr, plac zabaw, boisko)
- Obiekty wymagające termomodernizacji / stan instalacji wod-kan: pełna termomodernizacja, nowe instalacje, oczyszczalnia ścieków, modernizacja wodociągu



Nr projektu	Szacunkowa wartość i potencjalne źródła finansowania
PP8	5 500 000,00 zł krajowe środki publiczne, EFRR, środki prywatne
Tytuł projektu	
Bełżyckie jarmarki	
Podmiot realizujący	
Gmina Bełżyce	
Realizowane kierunki działań	Komplementarność z innymi przedsięwzięciami
1.1 Miejsca spotkań. 1.2 Kultura, edukacja, sport. 1.3 Bezpieczeństwo. 1.4 Seniorzy i młodzież. 1.5 Włączenie społeczne. 2.1 Przestrzeń publiczna. 2.2 Zieleń. 2.3 Ruch pieszzy i rowerowy. 2.4 Przeciwdziałanie szkodliwym emisjom. 2.5 Usługi publiczne. 2.6 Dziedzictwo kulturowe i naturalne.	Bełżyckie jarmarki tworzą synergię z PP1, PP4, PP6, PP7, PP11, PP12, PP15, i PP16, oferując przestrzeń do organizacji wydarzeń plenerowych, które promują lokalną kulturę, tradycję i integrację międzypokoleniową. Uzupełnia PP5 poprzez poprawę dostępności dzięki nowym parkingom. Wspiera PP13 i PP14, umożliwiając organizację warsztatów i zajęć edukacyjnych podczas jarmarków. Infrastruktura, jak oświetlenie LED i monitoring, wpisuje się w cele bezpieczeństwa PP17 i dostępności PP9.
Projekt położony w obszarze rewitalizacji	Lokalizacja
TAK	Bełżyce ul. Szpitalna; Jednostka ewid. 060901_4 Bełżyce Miasto; Obręb: 0004 Bełżyce – Centrum; Działki nr 115, 114/3, 113/1
Opis projektu, w tym zakres realizowanych działań	
<u>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</u> Zdiagnozowane problemy wymagające rozwiązania: • Brak monitoringu i niedostateczne oświetlenie przestrzeni publicznej powoduje, że miejsce to jest niebezpieczne w porze wieczornej i nocnej. • Utwardzony plac posiada nierówności, co jest powodem, że nie korzystają z niego osoby ze szczególnymi potrzebami. • Brak jest małej architektury, kosze, ławki, stoliki, miejsc odpoczynku. • Przestrzeń niezagospodarowana, niewykorzystany potencjał miejsca, brak funkcjonalności. • Brak miejsc dla przestrzeni kulturalnej.	



Atutem miejsca jest bliska odległość od obiektów Centrum Kultury Fizycznej i Sportu w Bełżycach. Obecny teren jest нефunkcjonalny dla aktywności społeczności lokalnej, do wydarzeń kulturalnych, plenerowych.

Cel ogólny przedsięwzięcia:

Planowane działania mają poprawić funkcjonalność i bezpieczeństwo przestrzeni publicznej, wzmocnienie tożsamości lokalnej i kulturowej oraz wzrost poziomu integracji mieszkańców.

Planowane działania podniosą jakość życia mieszkańców.

Zakres projektu:

Zakres przedsięwzięcia obejmował będzie:

- ogrodzenie terenu,
- montaż oświetlenia placu (w technologii LED) oraz systemu monitoringu w celu poprawy bezpieczeństwa,
- posadowienie budynku gospodarczego z toaletą, w tym z toaletą dla osób z niepełnosprawnościami, z pomieszczeniami dla obsługi,
- wykonanie przyłącza wodociągowego, sanitarnego, elektrycznego jako element uzupełnienia przedsięwzięcia,
- pompa ciepła wraz z fotowoltaiką,
- wyposażenie terenu w małą architekturę (ławki, kosze, tablice),
- zagospodarowanie terenu,
- stojaki na rowery,
- nasadzenia, zazielenienie otwartej przestrzeni,
- wykonanie nawierzchni placu,
- zakup niezbędnego wyposażenia,
- adaptacja istniejącej przestrzeni na wydarzenia plenerowe,
- instalacje - tablice informacyjne,
- utworzenie mostka na rzece w celu połączenia placu z drogą przy stadionie.

Dostosowana przestrzeń będzie stwarzała możliwości organizowania cyklicznych wydarzeń np. nawiązujących do historii miasta tj. organizacja jarmarków jagiellońskich z nawiązaniem do dziedzictwa czasu Jagiellonów i szlaków handlowych, które wiodły niegdyś przez Kraków, Lublin, Wilno, w tym przez Bełżyce, urodziny miasta, pikników, kiermaszy, imprez na świeżym powietrzu w celu promocji lokalnych produktów, historii, tradycji i kultury.

Ponadto zrewitalizowana przestrzeń publiczna będzie miejscem warsztatów, zajęć ruchowych, zabaw dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych. Powstanie przestrzeń do integracji międzypokoleniowej, kulturalnej, co z kolei spowoduje ożywienie lokalnej społeczności oraz podniesie jakość życia mieszkańców.

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:

PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami



(EFRR/FST/FS): 1

PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1

RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego: 3 486

PLRR048-Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji: 3 486

- Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt.
- Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,7037ha
- Liczba zmodernizowanych lub utworzonych przestrzeni publicznych – 1 szt. (dokumentacja projektowa, protokół odbioru końcowego)
- Liczba wydarzeń kulturalnych, sportowych aktywizujących na obszarze rewitalizacji rocznie – wydarzenia 30 (rejestr prowadzony przez zarządcę/administradora obiektu)
- Liczba uczestników wydarzeń – 500 osób (rejestr prowadzony przez zarządcę/administradora obiektu)

Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu, przyczyni się do rozwoju funkcji społecznych lokalnej społeczności, polepszenia jakości życia, urozmaici ofertę turystyczną i ofertę spędzania wolnego czasu przez co wzmocni integrację lokalnej społeczności.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizowany projekt będzie uwzględniał dostosowanie miejsc do osób ze szczególnymi potrzebami.

Teren publiczny zostanie w pełni udostępniony osobom z niepełnosprawnościami: nawierzchnie wykonane zostaną z materiałów zapewniających równą powierzchnię ułatwiającą poruszanie się osobom na wózkach czy osobom z dziećmi w wózkach, osobom starszym.

Szczegółowe uzasadnienie realizowanych kierunków działań:

1.1. Miejsca spotkań. Projekt tworzy i organizuje miejsce aktywności lokalnej – plac zostaje dostosowany do organizacji jarmarków, pikników, zajęć ruchowych, warsztatów, co jednoznacznie wpisuje się w tworzenie i utrzymywanie miejsc spotkań oraz przestrzeni służących integracji.

1.2 Kultura, edukacja, sport. Adaptacja przestrzeni do wydarzeń plenerowych, organizacja wydarzeń kulturalnych, rekreacyjnych i historycznych (np. jarmarki jagiellońskie, urodziny miasta) to wsparcie instytucji kultury i działań integracyjnych. Przestrzeń wspiera aktywność fizyczną, rekreację oraz edukację historyczną, co odpowiada założeniom tego kierunku.

1.3 Bezpieczeństwo. Montaż monitoringu, oświetlenia, poprawa widoczności i dostępności przestrzeni to klasyczne przykłady działań z zakresu poprawy bezpieczeństwa.

1.4 Seniorzy i młodzież. Projekt zakłada działania międzypokoleniowe – warsztaty, zajęcia ruchowe, integrację różnych grup wiekowych w dostosowanej przestrzeni, co wspiera aktywizację seniorów i młodzieży.

1.5 Włączenie społeczne. Przestrzeń zaprojektowana jest z uwzględnieniem dostępności, wspiera aktywizację społeczną i ogranicza wykluczenie osób z niepełnosprawnościami –



bezpośrednio realizuje działania włączeniowe.

2.1 Przestrzeń publiczna. Zagospodarowanie i uporządkowanie placu, jego adaptacja i modernizacja w pełni odpowiadają działaniom z zakresu poprawy estetyki, funkcjonalności i integracyjnej roli przestrzeni publicznych.

2.2 Zieleń. Projekt zakłada nowe nasadzenia i zazielenienie przestrzeni, co spełnia warunki rewitalizacji terenów zielonych.

2.3 Ruch piesz i rowerowy. Wprowadzenie stojaków rowerowych oraz mostku łączącego przestrzeń z drogą przy stadionie wpisuje się w działania ułatwiające ruch piesz i rowerowy.

2.4 Przeciwdziałanie szkodliwym emisjom. Instalacja pompy ciepła i fotowoltaiki to typowe działania ograniczające szkodliwe emisje.

2.5 Usługi publiczne. Budynek gospodarczy z toaletą (w tym dostępną) i infrastrukturą przyłączeniową poprawia jakość i dostępność usług na terenie rewitalizacji.

2.6 Dziedzictwo kulturowe i naturalne. Organizacja jarmarków nawiązujących do tradycji jagiellońskich oraz promocja historii Bełżyc wpisują się w działania na rzecz ochrony i popularyzacji dziedzictwa kulturowego.

Odpowiedź projektowa na lokalne problemy – funkcje, cele, rezultaty

1. Informacje potwierdzające utratę wypełnianych przez obiekt/obiekty funkcji

- Przestrzeń niezagospodarowana, brak funkcjonalności.
- Brak monitoringu i niedostateczne oświetlenie, co powoduje poczucie zagrożenia (utrata funkcji społecznej i bezpieczeństwa).
- Plac z nierównościami, nieprzystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (utrata funkcji technicznej i inkluzyjnej).
- Brak małej architektury, brak przestrzeni do aktywności społecznej i kulturalnej (utrata funkcji społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej).

2. Opis nadania nowych funkcji lub przywrócenia dawniej pełnionych funkcji

- Nadanie funkcji społecznej, integracyjnej i kulturalnej poprzez organizację jarmarków, pikników, warsztatów.
- Przywrócenie funkcji przestrzeni publicznej poprzez jej zagospodarowanie i uporządkowanie.
- Funkcja środowiskowa: zazielenienie, nasadzenia.
- Funkcja techniczna: nowe instalacje, równa nawierzchnia, infrastruktura sanitarna, energetyczna, oświetlenie LED, monitoring.
- Funkcja inkluzyjna: pełna dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.

3. Opis w jaki sposób realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów stwierdzonych w diagnozie

Projekt rozwiązuje następujące problemy z diagnozy:

Ubóstwo – poprzez dostęp do bezpłatnych wydarzeń i aktywności społecznych.

Niepełnosprawność – pełna dostępność przestrzeni (toalety, nawierzchnia, architektura).



Alkoholizm, przestępczość – zagospodarowanie przestrzeni i monitoring ograniczą negatywne zachowania.

Bezrobocie, wyrejestrowania podmiotów – wsparcie dla lokalnych producentów (jarmarki, promocja lokalnych wyrobów).

Niski poziom edukacji – warsztaty, działania edukacyjne, edukacja historyczna.

Negatywne zmiany demograficzne, odpływ młodych ludzi – atrakcyjna przestrzeń do życia i aktywności społecznej.

Starzenie się społeczeństwa – przestrzeń dla seniorów, zajęcia ruchowe, integracja międzypokoleniowa.

Mała liczba ofert pracy – pośredni wpływ przez rozwój lokalnej turystyki i aktywności gospodarczej.

Azbest – brak odniesienia.

Niska jakość powietrza – zastosowanie OZE (fotowoltaika, pompa ciepła).

Miejsca spotkań wymagające remontu – bezpośrednia rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni.

Zdegradowane przestrzenie publiczne – kompleksowa rewitalizacja.

Obiekty wymagające termomodernizacji – brak bezpośredniego odniesienia.



Nr projektu	Szacunkowa wartość i potencjalne źródła finansowania
PP9	4 000 000,00 zł krajowe środki publiczne, EFRR, środki prywatne
Tytuł projektu	
Dostępny urząd – stworzenie przestrzeni przyjaznej dla osób ze szczególnymi potrzebami	
Podmiot realizujący	
Gmina Bełżyce	
Realizowane kierunki działań	Komplementarność z innymi przedsięwzięciami
1.5. Włączenie społeczne. 1.4. Seniorzy i młodzież. 2.1. Przestrzeń publiczna. 2.5. Usługi publiczne.	Dostępny urząd wspiera PP10 i PP14, poprawiając dostępność budynków publicznych i tworząc przestrzeń przyjazną dla osób z niepełnosprawnościami, co ułatwia realizację działań edukacyjnych i administracyjnych. Uzupełnia PP2, PP3, i PP7, zwiększając dostępność zmodernizowanych obiektów. Synergia z PP11, PP12, i PP13 polega na promowaniu inkluzywności, co sprzyja integracji społecznej. Wspiera PP17 w zakresie bezpieczeństwa i funkcjonalności przestrzeni publicznych.
Projekt położony w obszarze rewitalizacji	Lokalizacja
TAK	Urząd Miejski w Bełżycach, ul. Lubelska 3; Jednostka ewid. 060901_4 Bełżyce Miasto; Obręb: 0004 Bełżyce – Centrum; Działka nr 306/2
Opis projektu, w tym zakres realizowanych działań	
<u>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</u> Obecnie budynek Urzędu Miejskiego w Bełżycach jest tylko w części dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Osoby te mogą poruszać się wyłącznie na parterze budynku, na które dostaną się dzięki platformie zewnętrznej. Brak windy powoduje, że osoby o ograniczonej sprawności ruchowej nie mogą dostać się na wyższe kondygnacje, aby załatwić sprawę. Stanowi to ważny problem dla mieszkańców zarówno terenów rewitalizowanych, jak i całej gminy Bełżyce. <u>Cel ogólny przedsięwzięcia:</u> Celem ogólnym przedsięwzięcia jest zapewnienie osobom z niepełnosprawnościami dostępu do usług świadczonych przez Urząd Miejski w Bełżycach, do informacji i komunikacji na zasadzie równości z innymi osobami poprzez likwidację barier architektonicznych i informacyjno – komunikacyjnych, co pozwoli osobom z niepełnosprawnościami na pełny udział w życiu społecznym.	

Zakres projektu:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje: przebudowę wejścia, dobudowę zewnętrznego szybu windowego z montażem dźwigu osobowego, dostosowanie przestrzeni wewnątrz budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, utworzenie miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnościami.

Projektowany dźwig osobowy ma zapewnić dostęp do wszystkich kondygnacji budynku użyteczności publicznej. Kabina dźwigu będzie dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Zakres prac dostosowująca przestrzeń wewnątrz budynku to m.in.:

- dostosowanie korytarzy na I i II piętrze dla osób z niepełnosprawnościami poprzez montaż stolarki drzwiowej o szer. 90 cm, likwidacja progów, wykonanie nowych posadzek o właściwościach antypoślizgowych, tynków oraz malowania, przebudowa łazienek na I i II piętrze,
- zakup i montaż pasów uwagi, linii naprowadzających z przeznaczeniem do montażu na I i II piętrze, ułatwiające osobom z dysfunkcjami wzroku poruszanie się w przestrzeni,
- zakup maty bezpieczeństwa umożliwiającej płynny transport osób niepełnosprawnych po schodach lub płaskim podłożu,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego na I i II piętrze,
- system identyfikacji wizualnej w budynku,
- tablice informacyjne dla osób z dysfunkcją wzroku,
- roboty dostosowawcze i wykończeniowe.

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:
--

PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1

PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1

RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego: 3 486

PLRR048-Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji: 3 486

- Liczba przestrzeni dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt. (dokumentacja projektowa, protokół odbioru końcowego)
- Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych – 1 (dokumentacja projektowa, protokół odbioru końcowego)
- Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – 1 szt. (dokumentacja powykonawcza, protokół odbioru końcowego)
- Liczba osób korzystających z windy – 2000 osoba/rok (rejestr administratora)
- Liczba osób ze szczególnymi potrzebami korzystająca z dostosowanego budynku użyteczności publicznej – 2500 osób/rok (rejestr administratora)



Zapewnienie osobom z niepełnosprawnościami dostępu do usług świadczonych przez Urząd Miejski w Bełżycach, do informacji i komunikacji na zasadzie równości z innymi osobami poprzez likwidację barier architektonicznych i informacyjno – komunikacyjnych przyczyni się do poprawy jakości życia osób z niepełnosprawnościami, w tym do pełnego udziału w życiu społecznym.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Projekt będzie miał pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Efekty projektu (produkty, usługi, infrastruktura) będą dostępne dla wszystkich zgodnie z postanowieniami art. 9 Konwencji ONZ o Prawach Osób Niepełnosprawnych, z poszanowaniem zasad określonych w art. 9 rozporządzenia nr 2021/1060).

Projekt zakłada dostosowanie budynku użyteczności publicznej do osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami.

Szczegółowe uzasadnienie realizowanych kierunków działań:

1.5. Włączenie społeczne. Projekt w oczywisty sposób służy integracji i aktywizacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – w tym przypadku osób z niepełnosprawnościami. Likwidacja barier architektonicznych i komunikacyjnych umożliwia pełniejszy udział tych osób w życiu społecznym i publicznym.

1.4. Seniorzy i młodzież. Dostosowanie budynku urzędu do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością pośrednio wspiera seniorów – grupę szczególnie narażoną na bariery architektoniczne.

2.1. Przestrzeń publiczna. Projekt obejmuje działania związane z przebudową wejścia i dostępem do przestrzeni publicznej (urzędu), co wpisuje się w działania służące poprawie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych.

2.5. Usługi publiczne. Projekt bezpośrednio dotyczy poprawy dostępu do usług publicznych poprzez likwidację barier w budynku urzędu, co ułatwi korzystanie z usług administracyjnych wszystkim mieszkańcom, w szczególności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Odpowiedź projektowa na lokalne problemy – funkcje, cele, rezultaty

1. Informacje potwierdzające utratę wypełnianych przez obiekt/obiekty funkcji

- Obiekt Urzędu Miejskiego w Bełżycach jest tylko częściowo dostępny dla osób z niepełnosprawnościami – brak windy, ograniczenia w poruszaniu się na wyższych kondygnacjach.
- Brak dostępnych informacji i oznakowań dla osób z dysfunkcjami wzroku.
- Przystarzała infrastruktura wewnętrzna utrudniająca korzystanie z usług urzędu osobom z ograniczoną mobilnością.

2. Opis nadania nowych funkcji lub przywrócenia dawniej pełnionych funkcji

- Przywrócenie i rozwinięcie funkcji społecznej – pełna dostępność urzędu dla osób z niepełnosprawnościami i osób starszych (likwidacja barier).
- Nadanie funkcji technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej poprzez montaż windy, dostosowanie korytarzy, oświetlenie awaryjne, linie naprowadzające, nowe nawierzchnie.



- Nadanie funkcji środowiskowej przez poprawę bezpieczeństwa i ergonomii przestrzeni publicznej.

3. Opis w jaki sposób realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów stwierdzonych w diagnozie

- Ubóstwo, niepełnosprawność – zwiększenie dostępności do usług publicznych dla osób zagrożonych wykluczeniem.

- Bezrobocie – poprawa dostępu do usług administracyjnych może sprzyjać aktywizacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych.

- Starzenie się społeczeństwa – poprawa warunków dla seniorów (np. likwidacja barier).

- Niski poziom edukacji – lepszy dostęp do informacji publicznych i edukacyjnych dzięki systemowi oznaczeń i likwidacji barier informacyjnych.

- Zdegradowane przestrzenie publiczne, obiekty wymagające prac technicznych – modernizacja i dostosowanie obiektu.

- Miejsca spotkań wymagające prac remontowych – urząd jako przestrzeń społeczna zostaje zmodernizowany i dostosowany.



Nr projektu	Szacunkowa wartość i potencjalne źródła finansowania
PP10	3 000 000,00 zł krajowe środki publiczne, EFRR, środki prywatne
Tytuł projektu	
Termomodernizacja budynku administracyjnego przy ul. Fabrycznej 2B w Bełżycach	
Podmiot realizujący	
Gmina Bełżyce	
Realizowane kierunki działań	Komplementarność z innymi przedsięwzięciami
2.1 Przestrzeń publiczna. 2.4 Przeciwdziałanie szkodliwym emisjom zanieczyszczeń. 2.5 Usługi publiczne. 2.6 Dziedzictwo kulturowe i naturalne.	Termomodernizacja budynku administracyjnego jest komplementarna z PP2, PP3, i PP9, wspierając cele efektywności energetycznej i dostępności budynków publicznych. Uzupełnia PP7, poprawiając infrastrukturę dla działań kulturalnych i turystycznych. Synergia z PP13 i PP14 polega na stworzeniu energooszczędnej przestrzeni dla działań edukacyjnych i społecznych. Wspiera PP17 poprzez modernizację infrastruktury, co zwiększa bezpieczeństwo i funkcjonalność.
Projekt położony w obszarze rewitalizacji	Lokalizacja
TAK	Bełżyce ul. Fabryczna 2B; Jedn. ewid. 060901_4 Bełżyce Miasto; Obręb: 0004 - Bełżyce - Centrum; Działka nr 1075/5,
Opis projektu, w tym zakres realizowanych działań	
<u>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</u> Wśród zdiagnozowanych problemów obszaru rewitalizacji znajduje się występowanie zdegradowanych budynków użyteczności publicznej. Takim budynkiem jest 7 piętrowy budynek przy ul. Fabrycznej 2B z lat 70-tych, nie spełniający wymogów izolacyjności cieplnej, charakteryzujący się znacznymi stratami ciepła wynikającymi z niewystarczającej izolacji cieplnej oraz przestarzałych instalacji wewnętrznych. Na elewacji występują liczne ubytki, na klatce schodowej występują popękane szyby. <u>Cel ogólny przedsięwzięcia:</u> Celem ogólnym przedsięwzięcia jest poprawa efektywności energetycznej budynku administracyjnego, użyteczności publicznej, co pozwoli na zmniejszenie zużycia energii cieplnej oraz emisji gazów cieplarnianych, a także na obniżenie kosztów utrzymania nieruchomości. Działanie to przyczyni się również do podniesienia standardu życia mieszkańców. <u>Zakres projektu:</u>	



Przedmiotem przedsięwzięcia jest termomodernizacja budynku administracyjnego w zakresie:

- wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie nowych tynków,
- docieplenie i remont stropodachów w tym: remont attyk, wymiana obróbek blacharskich rynien, rur spustowych, montaż klinów przyściennych, ułożenie nowej izolacji z papy lub styropapy,
- prace przy kominach,
- remont schodów zewnętrznych i wymiana zadaszeń,
- docieplenie ścian fundamentowych i cokołu wraz z przełożeniem istniejącej lub wykonaniem nowej opaski z kostki wokół budynku,
- roboty wykończeniowe i towarzyszące,
- uporządkowanie terenu

Branża sanitarna:

- wymiana instalacji c.o. wraz z zaworami podpionowymi i termostatycznymi na grzejnikach,
- montaż liczników ciepła,
- montaż inteligentnego systemu monitorowania i zarządzania energią

Branża elektryczna:

- wymiana częściowych punktów oświetleniowych na energooszczędne typu LED
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej 30,8 kW przyjęto 70 szt. x 440W.

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:

PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1

PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1

RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego: 3 486

PLRR048-Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji: 3 486

- Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną – 50% [GJ/rok]
- Ograniczenie emisji CO₂ – o 50% [t CO₂/rok]

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizacja zadania uwzględni na etapie projektowym zasady projektowania uniwersalnego oraz zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami i osób z niepełnosprawnościami.



Szczegółowe uzasadnienie realizowanych kierunków działań:

2.1 Przestrzeń publiczna. Prace remontowe i estetyczne budynku (nowe tynki, remont schodów, zadaszenia, uporządkowanie terenu) przyczyniają się do poprawy estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych. Poprawa dostępności budynku wspiera łatwe i bezpieczne przemieszczanie się.

2.4 Przeciwdziałanie szkodliwym emisjom zanieczyszczeń. Głównym celem projektu jest zwiększenie efektywności energetycznej i zmniejszenie emisji CO₂ (o 50%), co wpisuje się bezpośrednio w ten kierunek. Wymiana instalacji, docieplenie i instalacja PV służą ograniczeniu strat energii.

2.5 Usługi publiczne. Modernizowany budynek pełni funkcje administracyjne (użyteczność publiczna), a więc inwestycja poprawia jakość i dostępność usług publicznych dla mieszkańców.

2.6 Dziedzictwo kulturowe i naturalne (w ograniczonym zakresie). Choć projekt nie dotyczy bezpośrednio obiektu zabytkowego, to odnosi się do modernizacji zdegradowanej tkanki miejskiej z lat 70., co może wpisywać się w zachowanie i poprawę jakości środowiska kulturowego oraz przestrzennego.

Odpowiedź projektowa na lokalne problemy – funkcje, cele, rezultaty

1. Informacje potwierdzające utratę wypełnianych przez obiekt/obiekty funkcji

- Budynek z lat 70-tych nie spełnia współczesnych standardów technicznych (brak izolacyjności cieplnej, duże straty ciepła, przestarzałe instalacje, zniszczona elewacja, popękane szyby na klatce schodowej).
- Obiekt zdegradowany technicznie i funkcjonalnie, co obniża jego wartość użytkową i reprezentacyjną jako budynku administracji publicznej.

2. Opis nadania nowych funkcji lub przywrócenia dawniej pełnionych funkcji

- Przywrócenie funkcji technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej poprzez poprawę efektywności energetycznej, estetyki i bezpieczeństwa.
- Uzupełnienie funkcji społecznej – poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
- Nowoczesne systemy energetyczne (PV, oświetlenie LED, inteligentne zarządzanie energią) podnoszą standard użytkowy budynku.

3. Opis w jaki sposób realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów stwierdzonych w diagnozie

- Niepełnosprawność: poprawa dostępności przestrzeni publicznych dla osób z ograniczeniami ruchowymi.
- Azbest: projekt może przyczynić się do usunięcia ewentualnych starych, szkodliwych materiałów budowlanych (np. eternit).
- Niska jakość powietrza / szkodliwe emisje: ograniczenie emisji CO₂ o 50%, poprawa jakości powietrza.
- Zdegradowane przestrzenie publiczne / obiekty wymagające prac termomodernizacyjnych: kompleksowa modernizacja estetyczna i energetyczna budynku.



- Mała liczba ofert pracy / wyrejestrowania podmiotów gospodarczych: poprawa warunków funkcjonowania urzędu może pośrednio wpłynąć na jakość obsługi mieszkańców i przedsiębiorców, wspierając aktywność lokalną.
- Starzenie się społeczeństwa / negatywne zmiany demograficzne: poprawa jakości usług publicznych i warunków przestrzeni miejskiej wspiera utrzymanie mieszkańców na miejscu.



Nr projektu	Szacunkowa wartość i potencjalne źródła finansowania
PP11	800 000,00 zł krajowe środki publiczne, EFRR, środki prywatne
Tytuł projektu	
Dostępna przestrzeń miejska - utworzenie integracyjnego placu zabaw w Bełżycach ul. Bychawska.	
Podmiot realizujący	
Gmina Bełżyce	
Realizowane kierunki działań	Komplementarność z innymi przedsięwzięciami
1.1 Miejsca spotkań. 1.2 Kultura, edukacja, sport. 1.3 Bezpieczeństwo. 1.4 Seniorzy i młodzież. 1.5 Włączenie społeczne. 2.1 Przestrzeń publiczna. 2.2 Zieleń. 2.3 Ruch piesz i rowerowy. 2.5 Usługi publiczne.	Integracyjny plac zabaw uzupełnia PP1, PP4, PP6, PP8, PP12, i PP16, tworząc przestrzeń rekreacyjną bez barier, która wspiera organizację wydarzeń integracyjnych i kulturalnych. Synergia z PP9 i PP14 polega na promowaniu inkluzywności i edukacji poprzez zabawę. Uzupełnia PP13, oferując miejsce dla zajęć ruchowych i integracyjnych. Wspiera PP15, tworząc przestrzeń dla seansów plenerowych dla dzieci.
Projekt położony w obszarze rewitalizacji	Lokalizacja
TAK	Jednostka ewid. 060901_4 Bełżyce Miasto; Obręb: 0004 Bełżyce – Centrum; Działka nr 1042/13.
Opis projektu, w tym zakres realizowanych działań	
<u>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</u> Kwestia dostępności przestrzeni miejskiej jest niezwykle istotna dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób ze szczególnymi potrzebami. Kiedyś, projektując place zabaw nie zwracano uwagi na osoby z niepełnosprawnością i dzieci o specjalnych potrzebach. W ten sposób powstały przestrzenie, które z zasady wykluczały część społeczeństwa z możliwości korzystania z przestrzeni publicznych. Dziś na szczęście sytuacja się zmienia, choć nadal pozostaje w tej kwestii wiele do zrobienia. Na terenie rewitalizacyjnym nie ma placów zabaw integracyjnych dla dzieci z dysfunkcjami ruchowymi, wzroku czy słuchu. Nie wspominając już o dostępności dla dzieci poruszających się na wózku inwalidzkim. <u>Cel ogólny przedsięwzięcia:</u> Celem ogólnym przedsięwzięcia jest zapewnienie osobom z niepełnosprawnościami oraz osobom ze szczególnymi potrzebami dostępu do placów zabaw. Stworzenie przestrzeni, która zapewnia wiele różnych doznań zmysłowych oraz umożliwia dzieciom rozwój fizyczny, społeczny i emocjonalny, pozwala zapomnieć o barierach zdrowotnych i integruje dzieci bez względu na poziom sprawności.	

Zakres projektu:

Projekt obejmuje budowę integracyjnego placu zabaw bez barier architektonicznych, z urządzeniami dostosowanymi do potrzeb dzieci z niepełnosprawnością ruchową. Urządzenia architektury będą dobrane w taki sposób, aby umożliwiły integrację dzieci sprawnych z niepełnosprawnymi rówieśnikami.

Zakres przedsięwzięcia:

Budowa placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej poliuretanowo-kauczukowej.

Wyposażenie w elementy małej architektury

Ławka z oparciem – 10 szt.

Kosz na śmieci w obudowie drewnianej – 5 szt.

Tablica regulaminowa – 1 szt.

Urządzenie zabawowe z piaskownicą – 1 szt.

Urządzenie zabawowe z dwiema zjeżdżalniąmi – 1 szt.

Urządzenie zabawowe z tablicami edukacyjnymi – 1 szt.

Karuzela integracyjna – 1 szt.

Karuzela siedzisko – 1 szt.

Bujak w formie samochodziku – 1 szt.

Piaskownica integracyjna – 1 szt.

Integracyjna trampolina ziemna – 1 szt.

Huśtawka dwustanowiskowa – 1 szt.

Huśtawka z bocianim gniazdem – 1 szt.

Niskie ogrodzenie panelowe – 65 szt.

Furtka stalowa – 2 szt.

Lampy solarne – 2 szt.

Dodatkowo wykonanie prac porządkowych oraz sadzenie drzew i krzewów.

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:

PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1

PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1

RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego: 3 486

PLRR048-Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji: 3 486

- Liczba przestrzeni dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt.



(dokumentacja projektowa, protokół odbioru końcowego)
Liczba osób korzystających z integracyjnego placu zabaw – 600 osób/rok (rejestr administratora)
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:
Projekt będzie miał pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Efekty projektu (produkty, infrastruktura) będą dostępne dla wszystkich zgodnie z postanowieniami art. 9 Konwencji ONZ o Prawach Osób Niepełnosprawnych, z poszanowaniem zasad określonych w art. 9 rozporządzenia nr 2021/1060). Projekt zakłada budowę integracyjnego placu zabaw, który będzie dostępny dla osób z niepełnosprawnościami, w tym dla osób niepełnosprawnych.
Szczegółowe uzasadnienie realizowanych kierunków działań:
1.1 Miejsca spotkań. Projekt tworzy ogólnodostępne miejsce aktywności lokalnej w formie integracyjnego placu zabaw. 1.2 Kultura, edukacja, sport. Przestrzeń sprzyja integracji społecznej i aktywności fizycznej dzieci oraz wspiera ich rozwój społeczny i emocjonalny. Wprowadza elementy edukacyjne (np. tablice edukacyjne) i rekreacyjne w przestrzeni publicznej. 1.3 Bezpieczeństwo. W zakresie poprawy bezpieczeństwa – zastosowanie nawierzchni bezpiecznej, oświetlenie solarne, ogrodzenie placu zabaw – wpływa na redukcję zagrożeń i podniesienie komfortu korzystania z przestrzeni. 1.4 Seniorzy i młodzież. Choć bezpośrednio skupia się na dzieciach, projekt sprzyja integracji międzypokoleniowej, ponieważ plac zabaw to także przestrzeń spędzania czasu z rodziną, w tym przez seniorów jako opiekunów. 1.5 Włączenie społeczne. Projekt promuje równość dostępu do przestrzeni publicznej i integrację dzieci z niepełnosprawnościami, przeciwdziałając ich wykluczeniu społecznemu. 2.1 Przestrzeń publiczna. Tworzenie nowej, funkcjonalnej i estetycznej przestrzeni publicznej przyjaznej mieszkańcom, dostępnej i bezpiecznej. 2.2 Zieleń. W ramach projektu zaplanowano nasadzenia drzew i krzewów, co wpisuje się w rewaloryzację terenów zielonych. 2.3 Ruch piesz i rowerowy. Poprawa dostępności przestrzeni dla pieszych (osób z niepełnosprawnościami), choć nie bezpośrednio związana z infrastrukturą rowerową. 2.5 Usługi publiczne. Plac zabaw stanowi element infrastruktury społecznej dostępny publicznie – jego realizacja poprawia dostęp do przestrzeni służącej rekreacji i integracji.
Odpowiedź projektowa na lokalne problemy – funkcje, cele, rezultaty
1. Informacje potwierdzające utratę wypełnianych przez obiekt/obiekty funkcji - Brak ogólnodostępnego, bezpiecznego placu zabaw przystosowanego do potrzeb dzieci z niepełnosprawnościami. - Dotychczasowe place zabaw wykluczały dzieci z dysfunkcjami ruchowymi, wzroku, słuchu. - Zdegradowana przestrzeń publiczna bez infrastruktury integracyjnej.



2. Opis nadania nowych funkcji lub przywrócenia dawniej pełnionych funkcji

- Nadanie funkcji integracyjnej i inkluzyjnej przestrzeni publicznej.
- Nowa funkcja społeczna: wspólne korzystanie z przestrzeni przez dzieci o różnym poziomie sprawności.
- Funkcja edukacyjna poprzez urządzenia z tablicami edukacyjnymi.
- Funkcja środowiskowa poprzez nasadzenia zieleni.

3. Opis w jaki sposób realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów stwierdzonych w diagnozie

- Niepełnosprawność: stworzenie dostępnej przestrzeni integracyjnej bez barier.
- Ubóstwo: bezpłatny dostęp do miejsca rekreacji dla wszystkich dzieci.
- Niski poziom edukacji: edukacyjne urządzenia wspierają rozwój dzieci.
- Negatywne zmiany demograficzne, odpływ młodych ludzi: poprawa jakości życia rodzin może przeciwdziałać migracji.
- Starzenie się społeczeństwa: przestrzeń integracyjna sprzyja kontaktom międzypokoleniowym.
- Zdegradowane przestrzenie publiczne: rewitalizacja nieużytkowanej działki.
- Miejsca spotkań wymagające remontu: stworzenie nowej estetycznej przestrzeni.
- Mała liczba ofert pracy (pośrednio): wzrost atrakcyjności miasta może sprzyjać aktywizacji lokalnej społeczności.



Nr projektu	Szacunkowa wartość i potencjalne źródła finansowania
PP12	20 000,00 zł krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne
Tytuł projektu	
Wykluczeniu społecznemu mówimy NIE	
Podmiot realizujący	
Gmina Bełżyce	
Realizowane kierunki działań	Komplementarność z innymi przedsięwzięciami
1.1 Miejsca spotkań. 1.2 Kultura, edukacja, sport. 1.3 Bezpieczeństwo. 1.4 Seniorzy i młodzież. 1.5. Włączenie społeczne.	Piknik integracyjny tworzy synergię z PP1, PP4, PP6, PP8, PP11, PP15, i PP16, umożliwiając organizację wydarzeń w zrewitalizowanych przestrzeniach, co sprzyja integracji społecznej. Uzupełnia PP13 i PP14, oferując okazję do promocji warsztatów i działań edukacyjnych. Wspiera PP17, promując bezpieczeństwo poprzez współpracę ze służbami mundurowymi.
Projekt położony w obszarze rewitalizacji	Lokalizacja
TAK	Bełżyce, ul. Zamkowa 47; Jednostka ewid060901_4 Bełżyce Miasto; Obręb: 0004 Bełżyce – Centrum; Działka nr 123
Opis projektu, w tym zakres realizowanych działań	
<u>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</u> Bezrobocie, przemoc w rodzinie, uzależnienia, ubóstwo - to niezwykle istotne problemy zdefiniowane w obszarze rewitalizacji. Część mieszkańców pomimo wykluczenia społecznego nie korzysta ze wsparcia specjalistów – psychiatry, psychologa, terapeuty od spraw uzależnień z powodu wstydu, wypierania problemu. Osoby wykluczone społecznie nie korzystają z życia społecznego, izolują się. Piknik integracyjny będzie okazją do dotarcia do tych osób i włączenia ich w życie społeczne. <u>Zakres projektu:</u> W ramach przedsięwzięcia planuje się organizację pikniku integracyjnego dla mieszkańców, w ramach którego zostaną przeprowadzone warsztaty z psychologiem. Podczas pikniku będzie możliwość uzyskania informacji gdzie zgłosić się po pomoc i wsparcie, będzie można uzyskać informacje z gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych. W pikniku uczestniczyć będą również Powiatowy Urząd Pracy z ofertami pracy, KRUS, służby mundurowe: policja prezentującą sprzęt policyjny oraz straż z instruktą udzielania pierwszej pomocy. Piknik integracyjny będzie doskonałą okazją do wyjścia z domu, spotkania się z mieszkańcami i wspólnej integracji.	



Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:

PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1

PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1

RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego: 3 486

PLRR048-Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji: 3 486

- Liczba zorganizowanych imprez cyklicznych – 1 szt.
- Liczba osób uczestnicząca w pikniku integracyjnym - 300
- Liczba osób korzystających z punktów wsparcia – 10 osób

Rezultatem przedsięwzięcia będzie integracja oraz zwiększenie jakości życia mieszkańców terenów rewitalizowanych. Poprzez piknik integracyjny dla mieszkańców prowadzić będziemy wsparcie osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz pomoc w integracji i aktywizacji tych osób.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Piknik integracyjny zorganizowany z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Szczegółowe uzasadnienie realizowanych kierunków działań:

1.1 Miejsca spotkań. Piknik integracyjny tworzy okazję do spotkań i aktywności lokalnej.

1.2 Kultura, edukacja, sport. Projekt zakłada działania wspierające integrację społeczną oraz edukacyjne (warsztaty, instruktaże), co wpisuje się w ten kierunek.

1.3 Bezpieczeństwo. Obecność policji i straży pożarnej z instruktażami (m.in. pierwsza pomoc) podnosi świadomość i poczucie bezpieczeństwa uczestników.

1.4 Seniorzy i młodzież. Piknik jako forma integracji może obejmować te grupy (szczególnie przy działaniach inkluzywnych).

1.5. Włączenie społeczne. Projekt bezpośrednio adresuje problemy wykluczenia społecznego, ubóstwa, uzależnień i izolacji, a działania mają charakter aktywizujący i integracyjny (np. dostęp do psychologa, PUP, informacji o wsparciu).

Odpowiedź projektowa na lokalne problemy – funkcje, cele, rezultaty

1. Informacje potwierdzające utratę wypełnianych przez obiekt/obiekty funkcji

- Wykluczenie społeczne mieszkańców, którzy z powodu wstydu lub izolacji nie korzystają z dostępnych usług wsparcia.

- Brak atrakcyjnych miejsc spotkań sprzyjających integracji społecznej.

- Niska aktywność społeczna i zawodowa mieszkańców zagrożonych marginalizacją.

2. Opis nadania nowych funkcji lub przywrócenia dawniej pełnionych funkcji

- Nadanie funkcji integracyjnej i edukacyjnej przestrzeni poprzez organizację pikniku.



- Funkcja aktywizująca – warsztaty z psychologiem, informacja o pomocy.
- Funkcja promująca bezpieczeństwo dzięki obecności służb mundurowych.
- Funkcja promująca aktywność zawodową dzięki obecności PUP.
- Przestrzeń spotkań publicznych sprzyjająca integracji i inkluzji społecznej.

3. Opis w jaki sposób realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów stwierdzonych w diagnozie

- Ubóstwo, bezrobocie: poprzez dostęp do ofert pracy i informacji o wsparciu.
- Alkoholizm i przemoc w rodzinie: dostęp do psychologa i gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych.
- Wykluczenie społeczne: integracja osób izolowanych.
- Przestępczość: wzrost świadomości i bezpieczeństwa poprzez działania profilaktyczne służb.
- Niski poziom edukacji: warsztaty i edukacja społeczna.
- Seniorzy i młodzież: integracja międzypokoleniowa.
- Miejsca spotkań wymagające remontów – uzupełnienie przestrzeni integracyjnej.
- Zdegradowane przestrzenie publiczne – ożywienie obszaru rewitalizacji.
- Starzenie się społeczeństwa, odpływ młodych ludzi – wzrost jakości życia społecznego.



Nr projektu	Szacunkowa wartość i potencjalne źródła finansowania
PP13	250 000,00 zł krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne
Tytuł projektu	
Klub Aktywni w Rodzinie	
Podmiot realizujący	
Gmina Bełżyce	
Realizowane kierunki działań	Komplementarność z innymi przedsięwzięciami
1.1 Miejsca spotkań. 1.2 Kultura, edukacja, sport. 1.3 Bezpieczeństwo. 1.4 Seniorzy i młodzież. 1.5 Włączenie społeczne. 2.5 Usługi publiczne.	Klub Aktywni w Rodzinie uzupełnia PP12 i PP14, oferując zajęcia wspierające integrację społeczną, rozwój kompetencji i edukację, które mogą być realizowane w przestrzeniach z PP1, PP4, PP6, PP8, i PP11. Synergia z PP9 polega na promowaniu inkluzywności poprzez dostosowane zajęcia. Uzupełnia PP15 i PP16, wzbogacając ofertę kulturalną i społeczną.
Projekt położony w obszarze rewitalizacji	Lokalizacja
TAK	ul. Fabryczna 2b, 24-200 Bełżyce; Jednostka ewid. 060901_4 Bełżyce Miasto; Obręb: 0004 Bełżyce – Centrum; Działka ewidencyjna nr: 1075/5
Opis projektu, w tym zakres realizowanych działań	
<u>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</u> Przedsięwzięcie ma za zadanie niwelować skutki samotności i wykluczenia społecznego wśród mieszkańców obszaru zdegradowanego oraz zapewnić integrację międzypokoleniową poprzez poszerzenie oferty edukacyjno – kulturalnej dla mieszkańców w każdym wieku. <u>Cel ogólny przedsięwzięcia:</u> Celem głównym projektu jest wzrost jakości i dostępności usług społecznych dla mieszkańców z terenu rewitalizacji, w tym osób ze środowisk zmarginalizowanych i wykluczonych społecznie ze względu na wiek oraz status społeczny. Ograniczenie skali problemów społecznych zostanie osiągnięte dzięki rozszerzeniu oferowanych usług społecznych, podniesieniu ich jakości i dostępności. Zakłada się, iż wzbogacona oferta istotnie podniesie kompetencje dzieci i młodzieży w zakresie edukacyjnym i społecznym, co przełoży się w przyszłości na ograniczenie skali problemów społecznych obszaru rewitalizacji. <u>Zakres projektu:</u> W ramach przedsięwzięcia wdrożone zostaną działania stanowiące odpowiedź na konkretne	



zdefiniowane problemy poprzez realizację zajęć:

- ogólno-ruchowych,
- wokalnno-teatralnych,
- dietetycznych,
- zajęć na pływalni miejskiej,
- zajęć z psychologiem,
- rękodzielniczych,
- z kompetencji cyfrowych.

Ponadto przedsięwzięcie zakłada:

- współpracę z organizacjami działającymi na terenie gminy,
- spotkania edukacyjne dotyczące bezpieczeństwa w sieci,
- prelekcje,
- wykłady prowadzone przez wykwalifikowany personel.

Klub zostanie wyposażony w niezbędne do prowadzenia zajęć materiały między innymi:

zestawy artystyczne do rękodzieła, maty do ćwiczeń, wyposażenie kuchenne, książki, artykuły do prowadzenia zajęć kulinarnych etc.

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:

PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1

PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1

RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego: 3 486

PLRR048-Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji: 3 486

- Liczba osób korzystających z nowej oferty kulturalno - edukacyjnej – 100
- Liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie -10
- Liczba obiektów dostosowanych do osób z niepełnosprawnościami – 1
- Liczba podmiotów, które rozszerzyły ofertę wsparcia lub podniosły jakość oferowanych usług: 1

W efekcie realizacji przedsięwzięcia nastąpi znaczne rozszerzenie usług społecznych, kulturalnych i edukacyjnych świadczonych w społeczności lokalnej Projekt przyczyni się do włączenia społecznego grup de faworyzowanych, zapewni mieszkańcom możliwość wszechstronnego rozwoju.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Projekt będzie miał pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym



dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Efekty projektu będą dostępne dla wszystkich zgodnie z postanowieniami art. 9 Konwencji ONZ o prawach Osób Niepełnosprawnych, z poszanowaniem zasad określonych w art. 9 rozporządzenia nr 2021/1060) W ramach zadania zaplanowano zakup krzesła ewakuacyjnego dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowe uzasadnienie realizowanych kierunków działań:

1.1 Miejsca spotkań. Projekt zakłada utworzenie i wyposażenie miejsca aktywności lokalnej (klub), które będzie działało w formie regularnych zajęć i spotkań dla różnych grup wiekowych.

1.2 Kultura, edukacja, sport. Szeroki zakres zajęć (wokalnio-teatralne, rękodzielnicze, ogólnoruchowe, dietetyczne, na pływalni) wpisuje się w rozwój oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej. Działania wspierają integrację społeczną i wzmacniają lokalną wspólnotę.

1.3 Bezpieczeństwo. Projekt zawiera działania edukacyjne z zakresu bezpieczeństwa w sieci, co można zakwalifikować jako działania poprawiające poczucie bezpieczeństwa, szczególnie wśród dzieci i młodzieży.

1.4 Seniorzy i młodzież. Projekt bezpośrednio zakłada włączenie międzypokoleniowe oraz aktywność dedykowaną seniorom i młodzieży.

1.5 Włączenie społeczne. Projekt koncentruje się na ograniczeniu wykluczenia społecznego, oferuje wsparcie osobom z niepełnosprawnościami, marginalizowanym społecznie, rozwija kompetencje społeczne i edukacyjne uczestników.

2.5 Usługi publiczne. Poprzez utworzenie i doposażenie klubu oraz rozszerzenie oferty usług społecznych i edukacyjnych, projekt zwiększa dostępność usług publicznych w obszarze rewitalizacji.

Odpowiedź projektowa na lokalne problemy – funkcje, cele, rezultaty

1. Informacje potwierdzające utratę wypełnianych przez obiekt/obiekty funkcji

- Zdegradowany obiekt (ul. Fabryczna 2b) utracił funkcje integracyjne i edukacyjne.
- Ograniczona dostępność usług społecznych i kulturalnych dla mieszkańców rewitalizowanego obszaru.
- Niewystarczające wsparcie dla osób wykluczonych i zagrożonych marginalizacją.
- Brak miejsc spotkań sprzyjających integracji międzypokoleniowej.

2. Opis nadania nowych funkcji lub przywrócenia dawniej pełnionych funkcji

- Przywrócenie funkcji społeczno-kulturalno-edukacyjnej poprzez utworzenie klubu aktywności lokalnej.
- Rozszerzenie funkcji edukacyjnych (zajęcia teatralne, rękodzielnicze, sportowe, dietetyczne, cyfrowe).
- Integracja międzypokoleniowa (seniorzy, młodzież, osoby z niepełnosprawnościami).
- Doposażenie obiektu technicznie (np. krzesło ewakuacyjne dla niepełnosprawnych).
- Poprawa dostępności usług społecznych (usługi publiczne).

3. Opis w jaki sposób realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów stwierdzonych w diagnozie



- Wykluczenie społeczne, ubóstwo: zwiększenie dostępności i jakości usług społecznych, wsparcie osób marginalizowanych.
- Niepełnosprawność: dostosowanie obiektu i oferta wsparcia.
- Niski poziom edukacji: rozwój kompetencji dzieci i młodzieży przez szeroką ofertę edukacyjną i kulturalną.
- Przestępczość i bezpieczeństwo: edukacja na temat bezpieczeństwa w sieci.
- Starzenie się społeczeństwa, odpływ młodych: integracja międzypokoleniowa, wzrost aktywności lokalnej.
- Miejsca spotkań wymagające remontów: rewitalizacja i doposażenie obiektu.
- Zdegradowane przestrzenie publiczne: ożywienie i funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni w centrum.
- Usługi publiczne: wzrost dostępności i jakości usług społecznych i edukacyjnych na terenie rewitalizacji.



Nr projektu	Szacunkowa wartość i potencjalne źródła finansowania
PP14	200 000,00 zł krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne
Tytuł projektu	
Wysoka jakość kształcenia – Aktywny Uczeń	
Podmiot realizujący	
Gmina Bełżyce	
Realizowane kierunki działań	Komplementarność z innymi przedsięwzięciami
1.2. Kultura, edukacja, sport. 1.4. Seniorzy i młodzież. 1.5. Włączenie społeczne.	Aktywny Uczeń wspiera PP9 i PP13, promując inkluzywność i rozwój kompetencji uczniów, co przyczynia się do poprawy jakości edukacji w zrewitalizowanych przestrzeniach. Uzupełnia PP1, PP4, PP6, PP7, PP8, i PP11, oferując zajęcia w nowych przestrzeniach rekreacyjnych i kulturalnych. Synergia z PP15 i PP16 polega na wzbogacaniu oferty edukacyjnej przez wydarzenia plenerowe.
Projekt położony w obszarze rewitalizacji	Lokalizacja
TAK	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Jana Pawła II w Bełżycach; 24-200 Bełżyce ul. Ks. Bp.T.Wilczyńskiego 62; Jednostka ewid. 060901_4 Bełżyce Miasto; Obręb: 0001 Bełżyce – Rolne; Działka ewidencyjna nr: 878/1
Opis projektu, w tym zakres realizowanych działań	
<u>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</u> Wdrożenie dodatkowej oferty dydaktycznej przyczyni się do rozwinięcia kompetencji społeczno - emocjonalnych, umiejętności przekrojowych i zawodowych wśród uczniów. Zwiększy dostępność do wysokiej jakości kształcenia dla dzieci zamieszkujących obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce, bezpośrednio przyczyniając się do podniesienia wyników w nauce. <u>Cel ogólny przedsięwzięcia:</u> Celem przedsięwzięcia jest poprawa dostępności wysokiej jakości kształcenia ogólnego oraz podniesienie umiejętności i kompetencji uczniów. <u>Zakres projektu:</u> I. Upowszechnienie modelu dostępnej szkoły poprzez dostosowanie szkół i realizowanego nauczania do specjalnych potrzeb edukacyjnych uczniów oraz do potrzeb	



nauczycieli z niepełnosprawnościami.

II. Realizacja dodatkowej oferty zajęć pozalekcyjnych rozwijających kompetencje społeczno - emocjonalne, umiejętności podstawowe, przekrojowe i zawodowe niezbędne na rynku pracy, w tym kompetencje cyfrowe, zielone i rozwijające talenty i zainteresowania uczniów.

III. Podniesienie jakości kształcenia i rozwój umiejętności uczniów poprzez zakup dodatkowego wyposażenia do szkół objętych projektem, niezbędne do prowadzenia zaplanowanych zajęć dodatkowych. Pomoce te wykorzystywane będą w trakcie realizacji projektu jak też po zakończeniu jego realizacji w okresie trwałości. Zakupione wyposażenie pozwoli na udział w zajęciach uczniom z niepełnosprawnością na równi z pozostałymi osobami.

IV. Utworzenie Szkolnego Ośrodka Mini - Kariery oraz doradztwo edukacyjno - zawodowe.

V. Wsparcie psychologiczno-pedagogiczne uczniów w zakresie stymulowania ich rozwoju i utworzenie przestrzeni wyciszenia.

VI. Wsparcie psychologiczno - pedagogiczne rodziców i prawnych opiekunów w zakresie stymulowania rozwoju ucznia i rozwiązań cyfrowych.

VII. Doskonalenie zawodowe nauczycieli zatrudnionych w szkołach objętych wsparciem, w tym pracy z uczniem ze specjalnymi potrzebami.

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:

PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1

PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1

RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego: 3 486

PLRR048-Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji: 3 486

- Liczba osób korzystających z nowej oferty kulturalno - edukacyjnej – 100 osób
- Realizacja projektu wzbogaci lokalną ofertę kulturalno-edukacyjną o dodatkowe, ogólnodostępne zajęcia, skierowane przede wszystkim do dzieci i młodzieży. Zakłada się, iż wzbogacona oferta istotnie podniesie kompetencje dzieci i młodzieży w zakresie edukacyjnym i społecznym, co przełoży się w przyszłości na ograniczenie skali problemów społecznych obszaru rewitalizacji.
- Liczba przedstawicieli kadry szkół i placówek systemu oświaty, którzy uzyskali kwalifikacje po opuszczeniu programu: 5
- Liczba uczniów , którzy uzyskali kwalifikacje po opuszczeniu programu: 100

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

W ramach realizowanego działania zostanie wybudowane i oznaczone miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Realizator będzie się kierował zasadą uniwersalnego projektowania

Szczegółowe uzasadnienie realizowanych kierunków działań:



1.2. Kultura, edukacja, sport. Projekt rozwija lokalną ofertę edukacyjną i kulturalną (dodatkowe zajęcia pozalekcyjne). Działania wpływają na integrację społeczną oraz rozwój lokalnej wspólnoty. Tworzy warunki do aktywności dzieci i młodzieży. Zakup wyposażenia i dostosowanie infrastruktury podnosi standardy użytkowe obiektu.

1.4. Seniorzy i młodzież. Projekt jest skierowany przede wszystkim do młodzieży. Zakłada działania aktywizujące (zajęcia, doradztwo zawodowe, wsparcie psychologiczne).

1.5. Włączenie społeczne. Projekt zakłada wsparcie uczniów ze specjalnymi potrzebami. Działania rozwijające kompetencje społeczne i emocjonalne przeciwdziałają wykluczeniu. Wsparcie rodziców i nauczycieli w pracy z uczniami zagrożonymi marginalizacją.

Odpowiedź projektowa na lokalne problemy – funkcje, cele, rezultaty

1. Informacje potwierdzające utratę wypełnianych przez obiekt/obiekty funkcji

2. Opis nadania nowych funkcji lub przywrócenia dawniej pełnionych funkcji

3. Opis w jaki sposób realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów stwierdzonych w diagnozie



Nr projektu	Szacunkowa wartość i potencjalne źródła finansowania
PP15	108 167,50 zł krajowe środki publiczne, EFRR, środki prywatne
Tytuł projektu	
Objazdowe kino plenerowe	
Podmiot realizujący	
Miejski Dom Kultury w Bełżycach	
Realizowane kierunki działań	Komplementarność z innymi przedsięwzięciami
1.1 Miejsca spotkań. 1.2 Kultura, edukacja, sport. 1.4 Seniorzy i młodzież. 1.5 Włączenie społeczne. 2.1 Przestrzeń publiczna. 2.5 Usługi publiczne.	Objazdowe kino plenerowe uzupełnia PP1, PP4, PP6, PP7, PP8, PP11, PP12, i PP16, wzbogacając ofertę kulturalną poprzez seanse filmowe w zrewitalizowanych przestrzeniach. Wspiera PP13 i PP14, promując integrację i edukację poprzez kulturę. Uzupełnia PP17, zwiększając atrakcyjność i bezpieczeństwo obszaru rewitalizacji.
Projekt położony w obszarze rewitalizacji	Lokalizacja
TAK	Obszar rewitalizacji Gminy Bełżyce: Sołectwo Bełżyce Centrum, Sołectwo Bełżyce Zastawie, Sołectwo Stare Wierchowiska.
Opis projektu, w tym zakres realizowanych działań	
<u>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</u> W Bełżycach przez długi czas funkcjonowało kino, które po transformacji technologicznej ostatnich dekad przestało spełniać wymogi techniczne. Przywrócenie kina stacjonarnego nie jest opłacalne z punktu widzenia merkantylnego. Wiąże się to z bezpośrednią bliskością ośrodka metropolitalnego, w którym funkcjonują kina sieciowe. Jednak w świadomości mieszkańców kino zlokalizowane w Miejskim Domu Kultury zostało zapamiętane jako miejsce spotkań, wspólnego spędzania czasu i zapoznania się z najnowszym dorobkiem kinematografii. Stworzenie kina plenerowego umożliwi przywrócenie tych tradycji i spełnienie oczekiwań mieszkańców, co przełoży się na atrakcyjną formę projekcji filmowych oraz możliwość dotarcia do lokalnej społeczności. <u>Cel ogólny przedsięwzięcia:</u> Integracja międzypokoleniowa lokalnej społeczności poprzez wspólne, atrakcyjne spędzanie czasu, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. <u>Zakres projektu:</u> 1. Wybór i zakup ekranu przenośnego, projektora, zestawu nagłośnieniowego, agregatu prądotwórczego oraz leżaków i krzeseł. 2. Projekcje filmów w różnych obiektach na terenie rewitalizacji, w sezonie wiosenno - letnim.	



Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:

PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1

PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1

RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego: 3 486

PLRR048-Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji: 3 486

1. Liczba zakupionych projektorów wraz z laptopem– 1 zestaw
2. Liczba zakupionych ekranów przenośnych – 1 sztuka
3. Liczba zakupionych zestawów nagłośnieniowych wraz z skrzyniami do transportu – 1 zestaw
4. Liczba zakupionych leżaków rozkładanych – 50 szt
5. Liczba zakupionych krzeseł rozkładanych – 50 szt
6. Liczba zakupionych agregatów prądotwórczych z okablowaniem – 1 zestaw
7. Liczba plenerowych projekcji filmów – 10 projekcji w ciągu roku - wzrost o 100%
8. Zwiększenie oferty kulturalnej dla mieszkańców gminy Bełżyce – wzrost o 20%
9. Zwiększenie dostępności do dóbr kultury mieszkańców gminy Bełżyce – wzrost o 25%

Prognozowane rezultaty:

1. Poszerzenie oferty wydarzeń kulturalnych o produkcje filmowe z możliwością projekcji w środowiskach lokalnych społeczności.
2. Podniesienie poziomu kultury filmowej poprzez projekcje wartościowych produkcji polskiej i światowej kinematografii.
3. Integracja społeczności poprzez wspólne spędzanie czasu.

Kreowanie postaw świadomych odbiorców kultury wśród wszystkich pokoleń mieszkańców gminy.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Projekt będzie miał pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Efekty projektu będą dostępne dla wszystkich zgodnie z postanowieniami art. 9 Konwencji ONZ o Prawach Osób Niepełnosprawnych, z poszanowaniem zasad określonych w art. 9 rozporządzenia nr 2021/1060).

Projekt zakłada projekcje filmowe, które będą dostępne dla osób z niepełnosprawnościami

Szczegółowe uzasadnienie realizowanych kierunków działań:

1.1 Miejsca spotkań. Tworzenie, organizacja, utrzymywanie miejsc aktywności lokalnej działających w różnych formułach. Projekt tworzy tymczasowe, mobilne miejsce spotkań – kino plenerowe – które umożliwia wspólne spędzanie czasu w lokalnych społecznościach.



1.2 Kultura, edukacja, sport. Działania wspierające instytucje kulturalne i działania na rzecz integracji społecznej. Działania stwarzające warunki dla aktywności i rekreacji plenerowej mieszkańców. Działania przywracające wartości użytkowe i przestrzenne obiektom zdegradowanym. Projekt rozwija ofertę kulturalną, angażuje społeczność w wydarzenia plenerowe i wspiera funkcjonowanie MDK jako instytucji kultury.

1.4 Seniorzy i młodzież. Aktywizacja i wsparcie seniorów i młodzieży. Projekt promuje integrację międzypokoleniową i angażuje wszystkie grupy wiekowe we wspólne wydarzenia.

1.5 Włączenie społeczne. Działania na rzecz integracji i aktywizacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Rozwój kompetencji społecznych mieszkańców. Kino plenerowe niweluje bariery dostępu do kultury, umożliwia udział także osobom z mniejszymi szansami (np. brak dojazdu do kina), a także buduje kompetencje kulturowe.

2.1 Przestrzeń publiczna. Tworzenie nowych przestrzeni publicznych sprzyjających integracji. W ramach projektu tymczasowo wykorzystywane są przestrzenie publiczne na pokazy filmowe, co aktywizuje przestrzeń i wspiera jej społeczne funkcje.

2.5 Usługi publiczne. Poprawa dostępu do usług publicznych na obszarze rewitalizacji poprzez działania organizacyjne. Kino jako forma dostępu do kultury może być traktowane jako forma usługi publicznej, realizowanej w nowej formule objazdowej.

Odpowiedź projektowa na lokalne problemy – funkcje, cele, rezultaty

1. Informacje potwierdzające utratę wypełnianych przez obiekt/obiekty funkcji

- Dawne kino stacjonarne w MDK Bełżyce zaprzestało działalności z powodu braku dostosowania do współczesnych standardów technicznych i ekonomicznych.
- Utrata funkcji społeczno-kulturalnej i integracyjnej dawnego kina jako miejsca spotkań.
- Brak technicznych warunków do realizacji funkcji edukacyjnej i integracyjnej w ramach projekcji filmowych.

2. Opis nadania nowych funkcji lub przywrócenia dawniej pełnionych funkcji

- Stworzenie mobilnego systemu projekcyjnego (ekran, projektor, nagłośnienie, leżaki, krzesła, agregat), umożliwiającego organizację kina plenerowego w przestrzeniach lokalnych.
- Przywrócenie funkcji społecznej (spotkania), kulturowej (prezentacja filmów), edukacyjnej (projekcje wartościowych filmów), integracyjnej (wspólne spędzanie czasu).
- Dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – likwidacja barier w dostępie do kultury.

3. Opis w jaki sposób realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów stwierdzonych w diagnozie

- Ubóstwo / bezrobocie – bezpłatne wydarzenia plenerowe dostępne lokalnie eliminują barierę ekonomiczną, umożliwiając uczestnictwo osobom wykluczonym finansowo.
- Niepełnosprawność – sprzęt i organizacja wydarzeń dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (mobilność, brak barier fizycznych).
- Alkoholizm / przestępczość – kreowanie pozytywnych form spędzania czasu wolnego przeciwdziała patologiom społecznym.
- Niski poziom edukacji – edukacja poprzez kulturę i dostęp do wartościowych produkcji



filmowych.

- Negatywne zmiany demograficzne, odpływ młodych ludzi – zwiększenie atrakcyjności życia lokalnego i oferty kulturalnej wspiera pozostanie młodzieży w regionie.
- Starzenie się społeczeństwa – przeciwdziałanie wykluczeniu seniorów, którzy mogą uczestniczyć w wydarzeniach w swoich społecznościach.
- Zdegradowane przestrzenie publiczne / miejsca spotkań wymagające remontów – aktywizacja zdegradowanych przestrzeni poprzez organizację wydarzeń plenerowych, tymczasowe nadanie im funkcji społecznej.
- Mała liczba ofert pracy / wyrejestrowania podmiotów gospodarczych – projekt wspiera aktywność instytucji kultury i może pośrednio kreować popyt na usługi lokalne.
- Usługi publiczne – zwiększenie dostępności do usług kulturalnych jako formy usług publicznych.



Nr projektu	Szacunkowa wartość i potencjalne źródła finansowania
PP16	278 000,00 zł krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne
Tytuł projektu	
Zwiększenie dostępności w zakresie działań kulturalnych organizowanych przez MDK Bełżyce dla Mieszkańców Gminy Bełżyce	
Podmiot realizujący	
Miejski Dom Kultury w Bełżycach	
Realizowane kierunki działań	Komplementarność z innymi przedsięwzięciami
1.2. Kultura, edukacja, sport. 1.4. Seniorzy i młodzież. 1.5. Włączenie społeczne. 2.1. Przestrzeń publiczna. 2.5. Usługi publiczne. 2.6. Dziedzictwo kulturowe i naturalne.	Zwiększenie dostępności działań kulturalnych wspiera PP1, PP4, PP6, PP7, PP8, PP11, PP12, i PP15, umożliwiając organizację wydarzeń w różnych lokalizacjach dzięki mobilnej scenie. Uzupełnia PP13 i PP14, wzbogacając ofertę kulturalną i edukacyjną. Synergia z PP17 polega na poprawie bezpieczeństwa podczas wydarzeń plenerowych.
Projekt położony w obszarze rewitalizacji	Lokalizacja
TAK	Bełżyce Zastawie, Bełżyce Centrum, Wierzchowiska Stare,
Opis projektu, w tym zakres realizowanych działań	
<u>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</u> Miejski Dom Kultury w Bełżycach organizuje w ramach działalności różne przedsięwzięcia kulturalne, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców gminy. Jednak niemal wszystkie wydarzenia o charakterze estradowym realizowane są w budynku instytucji, który wyposażony jest w zaplecze sceniczne. Z tego powodu nie ma możliwości organizacji imprez kulturalnych w wykorzystaniem estrady na terenach wiejskich położonych na terenie gminy. Do kluczowych elementów, które pozwolą nam dotrzeć do mieszkańców lokalnych społeczności i wzbogacić życie kulturalne lokalnej społeczności, jest inwestycja w mobilną scenę plenerową wraz z wyposażeniem scenicznym – nagłośnieniem i oświetleniem. Organizacja wydarzeń kulturalnych w środowisku lokalnym mieszkańców poszczególnych miejscowości zapobiegnie wykluczeniu z uczestnictwa w życiu kulturalnym gminy osób starszych i z niepełnosprawnościami. Problem szczególnie dotyczy wydarzeń organizowanych w plenerze. Dotychczas organizowane wydarzenia osadzone były w innych instytucjach lub aranżowanych miejscach na terenie gminy, które niestety nie spełniają wymagań technicznych a także ograniczają	



dostęp osobom z niepełnosprawnościami, dlatego wiąże się to z przewozem sprzętu, mebli, dekoracji. Mobilna scena umożliwi przygotowanie różnorodnych wydarzeń plenerowych, takich jak koncerty, pikniki, festiwale czy dożynki na terenie całej gminy. Jej dotychczasowy brak powoduje konieczność rezygnacji z części inicjatyw lub realizację w niewystarczających warunkach technicznych, co negatywnie wpływa na jakość oferty kulturalnej i satysfakcję uczestników i odbiorców

Cel ogólny przedsięwzięcia:

Celem ogólnym przedsięwzięcia jest zwiększenie dostępności i jakości oferty kulturalnej Miejskiego Domu Kultury w Bełżycach poprzez zakup mobilnej sceny i wyposażenia do realizacji wydarzeń plenerowych. Realizacja projektu umożliwi sprawne organizowanie wydarzeń plenerowych na terenie najbardziej oddalonych i pozbawionych infrastruktury miejscowości gminy, poprawi profesjonalizm oraz zwiększy frekwencję uczestników i ich zaangażowanie w życie kulturalne i społeczne. W zdecydowany sposób wpłynie to na uatrakcyjnienie spędzania wolnego czasu mieszkańców oraz będzie przeciwdziałać wykluczeniu społecznemu w zakresie dostępu do oferty kulturalnej.

Zakres projektu:

Zakres rzeczowy realizowanych zadań:

1. Analiza potrzeb sprzętowych i logistycznych – określenie parametrów technicznych samochodu i mobilnej sceny plenerowej, w tym wymogów dotyczących łatwego transportu i montażu.
2. Zakup mobilnej sceny plenerowej – wybór sceny o odpowiednich parametrach technicznych, zapewniających szybki i łatwy montaż/demontaż, stabilność oraz bezpieczeństwo użytkowania.
3. Eksploatacja zakupionego wyposażenia – regularne wykorzystywanie samochodu i sceny podczas wydarzeń plenerowych, takich jak koncerty, pikniki, warsztaty, festyny oraz wydarzenia integracyjne.

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:

PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1

PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1

RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego: 3 486

PLRR048-Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji: 3 486

- Liczba zakupionych mobilnych scen plenerowych – 1 szt.
- Zestaw nagłośnienia estradowego wraz z osprzętem – 1 komplet
- Zestaw oświetlenia scenicznego led z osprzętem – 1 zestaw
- Powierzchnia przeznaczona pod wydarzenia plenerowe dzięki mobilnej scenie – 45 m²
- Liczba organizowanych wydarzeń z wykorzystaniem mobilnej sceny plenerowej w ciągu roku – 8 wydarzeń.



- Liczba wydarzeń kulturalnych realizowanych na terenie gminy dzięki mobilnej scenie – wzrost o 25% (w porównaniu do roku poprzedzającego projekt).
- Skrócenie czasu organizacji wydarzeń plenerowych dzięki zakupionemu pojazdowi – 25% redukcji czasu przygotowania wydarzenia.
- Obniżenie kosztów organizacji wydarzeń – 30%.
- Poprawa dostępności wydarzeń kulturalnych w gminie Bełżyce – wzrost uczestnictwa mieszkańców o 35%.

Rezultaty:

- Zwiększenie liczby wydarzeń plenerowych – zakup mobilnej sceny pozwoli na organizację profesjonalnych wydarzeń na świeżym powietrzu, zarówno w Bełżycach, jak i w okolicznych miejscowościach.
- Poprawa jakości wydarzeń – mobilna scena wyposażona w profesjonalne oświetlenie i nagłośnienie podniesie standard realizowanych inicjatyw.
- Obniżenie kosztów organizacji wydarzeń – własna infrastruktura zmniejszy potrzebę wynajmu zewnętrznych scen, co pozwoli na efektywniejsze wykorzystanie budżetu.
- Zwiększenie dostępności oferty kulturalnej – mobilna scena pozwoli dotrzeć do mieszkańców terenów oddalonych od centrum, zapewniając równy dostęp do wydarzeń kulturalnych wszystkim grupom społecznym.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Mobilna scena plenerowa zostanie wyposażona w rozwiązania zapewniające dostępność dla osób z niepełnosprawnościami, takie jak:

- Podjazdy i rampy – umożliwiające łatwy dostęp na scenę dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.
- Dostosowanie przestrzeni wokół sceny – odpowiednie oznakowanie i przygotowanie przestrzeni dla osób z ograniczeniami ruchowymi, w tym zapewnienie stref dla wózków inwalidzkich i miejsc siedzących.
- Co więcej, zakup sceny mobilnej oraz samochodu znacząco ułatwi dostęp do kultury dla osób z niepełnosprawnościami, umożliwiając realizację wydarzeń artystycznych i kulturalnych w miejscach takich jak domy pomocy społecznej czy szkoły specjalne. Dzięki mobilności i elastyczności takiego rozwiązania, instytucje te staną się przestrzenią aktywnej promocji kultury, eliminując bariery związane z koniecznością dojazdu osób niepełnosprawnych do tradycyjnych ośrodków kulturalnych.

Szczegółowe uzasadnienie realizowanych kierunków działań:

1.2. Kultura, edukacja, sport. Realizowane działania wspierają instytucję kultury (MDK Bełżyce), mają na celu integrację społeczną, wzmacnianie lokalnych wspólnot oraz ożywienie obszarów rewitalizacji poprzez wydarzenia plenerowe.

1.4. Seniorzy i młodzież. Projekt wspiera aktywizację dwóch wrażliwych grup – seniorów i osób z niepełnosprawnościami – poprzez ułatwienie im uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych.

1.5. Włączenie społeczne. Projekt przeciwdziała wykluczeniu społecznemu w dostępie do



kultury, zwłaszcza dla mieszkańców terenów oddalonych i osób z niepełnosprawnościami.

2.1. Przestrzeń publiczna. Dzięki scenie plenerowej tworzone są funkcjonalne przestrzenie do organizacji wydarzeń – koncertów, festynów itp. – co poprawia jakość przestrzeni publicznych i sprzyja integracji.

2.5. Usługi publiczne. Poprawa dostępu do usług kulturalnych jako formy usług publicznych – szczególnie w miejscowościach oddalonych od centrum i dotąd wykluczonych z oferty kulturalnej.

2.6. Dziedzictwo kulturowe i naturalne. Pośrednio – przez organizację wydarzeń kulturalnych, w tym możliwe prezentowanie lokalnych tradycji i twórczości, projekt wspiera promocję lokalnego dziedzictwa kulturowego.

Odpowiedź projektowa na lokalne problemy – funkcje, cele, rezultaty

1. Informacje potwierdzające utratę wypełnianych przez obiekt/obiekty funkcji

- Brak mobilnej sceny plenerowej uniemożliwia organizację imprez kulturalnych na terenach wiejskich gminy.
- Ograniczona funkcja estradowa MDK do jednej lokalizacji.
- Wydarzenia plenerowe organizowane są w niewystarczających warunkach technicznych i dostępnościowych.
- Bariery dla osób z niepełnosprawnościami w dostępie do wydarzeń plenerowych.
- Konieczność transportu sprzętu i dekoracji na każde wydarzenie, zwiększająca koszty i komplikacje.

2. Opis nadania nowych funkcji lub przywrócenia dawniej pełnionych funkcji

- Zakup i wdrożenie mobilnej sceny plenerowej z pełnym wyposażeniem (nagłośnienie, oświetlenie, podjazdy dla niepełnosprawnych).
- Umożliwienie organizacji profesjonalnych wydarzeń kulturalnych w różnych lokalizacjach gminy.
- Dostosowanie przestrzeni i wyposażenia do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (rampy, oznakowania).
- Poprawa funkcji społecznej, kulturalnej i przestrzenno-funkcjonalnej poprzez ożywienie lokalnych społeczności i tworzenie miejsc spotkań.
- Obniżenie kosztów i skrócenie czasu organizacji wydarzeń.

3. Opis w jaki sposób realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów stwierdzonych w diagnozie

- Zapewnienie dostępu do kultury osobom starszym i niepełnosprawnym, co przeciwdziała wykluczeniu społecznemu.
- Wzrost liczby i jakości wydarzeń kulturalnych, co sprzyja integracji społecznej, aktywizacji seniorów i młodzieży.
- Poprawa przestrzeni publicznej jako miejsc spotkań, ograniczenie degradacji i podniesienie standardów.



- Przeciwdziałanie negatywnym zmianom demograficznym przez wzrost atrakcyjności życia lokalnego.
- Wzrost zaangażowania mieszkańców, co może ograniczyć problemy społeczne takie jak alkoholizm czy przestępczość poprzez alternatywne formy spędzania czasu.
- Poprawa dostępności usług publicznych kulturalnych na obszarach oddalonych od centrum.
- Pośrednie wsparcie lokalnego dziedzictwa kulturowego.



Nr projektu	Szacunkowa wartość i potencjalne źródła finansowania
PP17	1 500 000,00 zł krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne
Tytuł projektu	
Modernizacja pomieszczeń Jednostki Ratowniczo Gaśniczej w Bełżycach	
Podmiot realizujący	
Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie	
Realizowane kierunki działań	Komplementarność z innymi przedsięwzięciami
1.2 Kultura, edukacja, sport. 1.3 Bezpieczeństwo. 1.5 Włączenie społeczne. 2.1 Przestrzeń publiczna. 2.5 Usługi publiczne.	Modernizacja jednostki straży pożarnej uzupełnia PP9, poprawiając infrastrukturę publiczną i bezpieczeństwo. Uzupełnia PP12, wspierając działania służb mundurowych podczas pikników. Synergia z PP1, PP6, PP8, PP15, i PP16 polega na zwiększeniu bezpieczeństwa w zrewitalizowanych przestrzeniach podczas wydarzeń publicznych.
Projekt położony w obszarze rewitalizacji	Lokalizacja
TAK	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie; Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza w Bełżycach. Adres: ul. ks. Biskupa Tomasza Wilczyńskiego 7, 24-200 Bełżyce
Opis projektu, w tym zakres realizowanych działań	
<u>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia</u> Brak przestrzeni umożliwiającej efektywną edukację przeciwpożarową dla dzieci i młodzieży. Brak przestrzeni dedykowanej funkcjonariuszom pozwalającej na przeprowadzenie zajęć z zakresu samodoskonalenia zawodowego. <u>Cel ogólny przedsięwzięcia:</u> Celem projektu jest utworzenie strefy edukacji przeciwpożarowej dla dzieci i młodzieży oraz druhów Ochotniczych Straży Pożarnych oraz Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych, a tak że posłuży jako przestrzeń do przeprowadzania wymaganych szkoleń funkcjonariuszy PSP w celu doskonalenia i podtrzymywania zdolności operacyjnej. Otwarcie na społeczność lokalną. <u>Zakres projektu:</u> W ramach zakresu rzeczowego zostaną przeprowadzone gruntowne prace modernizacyjne: - wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej; - wymiana oświetlenia;	



- wymiana warstw posadzek;
- wyrównanie ścian wraz z malowaniem;
- utworzenie zaplecza technicznego;
- utworzenie strefy audiowizualno-edukacyjnej.

Projekt uwzględnia prowadzenie nadzoru inwestorskiego oraz usługi związanej z rozliczeniem i prowadzeniem inwestycji.

Projekt uwzględnia również wyposażenie.

Prognozowane rezultaty i sposób ich oceny:

PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS): 1

PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1

RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego: 3 486

PLRR048-Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji: 3 486

Liczba osób korzystająca ze zmodernizowanych pomieszczeń- 200 osób/ rok

Prognozowane rezultaty:

Podniesienie społecznej świadomości na temat działań przeciwpożarowych oraz zachowania w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia. Doskonalenie umiejętności funkcjonariuszy pozwalających na utrzymanie stałej gotowości bojowej.

1.Umożliwienie korzystania ze zmodernizowanych pomieszczeń osobom z niepełnosprawnościami.

2. Przeprowadzenie zajęć dla uczniów na tematy związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym oraz zachowaniami w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Dostosowanie istniejących sanitariatów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Doposażenie klatki schodowej w schodołaz.

Wyposażenie audiowizualne posiadające programy głośnomówiące.

Szczegółowe uzasadnienie realizowanych kierunków działań:

1.2 Kultura, edukacja, sport. Projekt stworzenia strefy edukacji przeciwpożarowej dla dzieci i młodzieży oraz drużyn Ochotniczych Straży Pożarnych i Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych jest działaniem wspierającym edukację. Przeprowadzanie zajęć edukacyjnych na tematy związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym sprzyja integracji społecznej i ożywieniu obszaru rewitalizacji.

1.3 Bezpieczeństwo. Przedsięwzięcie przyczynia się do poprawy bezpieczeństwa w obszarze rewitalizacji, poprzez modernizację infrastruktury, w tym dostosowanie pomieszczeń do szkoleń z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego, co ma na celu podniesienie poziomu



gotowości bojowej strażaków oraz podnoszenie świadomości społecznej o zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia.

1.5 Włączenie społeczne. Projekt sprzyja integracji społecznej poprzez stworzenie przestrzeni edukacyjnej, dostępnej także dla osób z niepełnosprawnościami. Dostosowanie budynku do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością oraz organizowanie zajęć dla różnych grup społecznych, w tym dzieci, młodzieży, seniorów i osób z niepełnosprawnościami, jest realizacją działań mających na celu włączenie społeczne.

2.1 Przestrzeń publiczna. Modernizacja pomieszczeń jednostki straży pożarnej przyczynia się do poprawy funkcjonalności przestrzeni publicznej, umożliwiając lepszy dostęp do miejsca spotkań edukacyjnych oraz zapewniając bezpieczne warunki dla różnych grup użytkowników. Projekt zakłada poprawę estetyki i funkcjonalności budynku.

2.5 Usługi publiczne. Projekt poprawia dostęp do usług publicznych, takich jak edukacja przeciwpożarowa i szkolenia, przez dostosowanie infrastruktury do wymagań współczesnych standardów.

Odpowiedź projektowa na lokalne problemy – funkcje, cele, rezultaty

1. Informacje potwierdzające utratę wypełnianych przez obiekt/obiekty funkcji

- Brak odpowiednich pomieszczeń do prowadzenia efektywnej edukacji przeciwpożarowej dla dzieci i młodzieży.
- Brak strefy dedykowanej funkcjonariuszom na samodoskonalenie i szkolenia.
- Przestarzała infrastruktura techniczna (elektryka, oświetlenie, posadzki), utrudniająca bezpieczne i funkcjonalne użytkowanie pomieszczeń.
- Niedostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

2. Opis nadania nowych funkcji lub przywrócenia dawniej pełnionych funkcji

- Utworzenie strefy edukacji przeciwpożarowej dostępnej dla dzieci, młodzieży, druhów OSP i Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych.
- Modernizacja techniczna pomieszczeń (instalacje elektryczne, oświetlenie, posadzki, ściany, zaplecze techniczne).
- Wyposażenie w nowoczesny sprzęt audiowizualny z programami głośnomówiącymi.
- Dostosowanie sanitariatów oraz wyposażenie w schodolaz dla osób z niepełnosprawnościami.
- Zapewnienie funkcji edukacyjnej, szkoleniowej oraz integracyjnej.

3. Opis w jaki sposób realizacja projektu przyczyni się do rozwiązania problemów stwierdzonych w diagnozie

- Poprawa bezpieczeństwa i podniesienie poziomu gotowości bojowej funkcjonariuszy PSP.
- Podniesienie świadomości społecznej na temat bezpieczeństwa przeciwpożarowego, szczególnie wśród dzieci i młodzieży.
- Ułatwienie dostępu do edukacji i usług publicznych osobom z niepełnosprawnościami.
- Wspieranie integracji społecznej i włączenia społecznego przez dostępność nowoczesnej i przystosowanej przestrzeni.



- Poprawa przestrzeni publicznej i estetyki obiektu na obszarze rewitalizacji, co sprzyja aktywizacji lokalnej społeczności.
- Pośrednio przeciwdziałanie problemom demograficznym i społecznym poprzez działania edukacyjne i integracyjne.
- Wspieranie bezpieczeństwa jako elementu przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, takim jak przestępczość czy alkoholizm.

5.3. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań, o których mowa w pkt 4;

Na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji nie zdefiniowano pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.



6. Mechanizmy integrowania działań, o których mowa w pkt 4, oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

6.1. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W toku opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, przyjęto założenie, że należy zapewnić czytelność i przejrzystość związku między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, celami i kierunkami działań.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowane w programie rewitalizacji lub zakwalifikowane przez program jako dopuszczalne mają bardzo zróżnicowany charakter. Jakkolwiek wspólnie służą realizacji celów programu, to jednak – w wymiarze praktycznym – mogą ze sobą kolidować, merytorycznie lub przestrzennie, osłabiając się wzajemnie albo rodząc problemy w realizacji. A tymczasem działania powinny się wzajemnie wzmacniać i uzupełniać. Przedsięwzięcia mają różnorodny charakter i mają być realizowane przez różne podmioty, co dodatkowo wzmacnia ryzyko niespójności czy wręcz ich sprzeczności. Stąd potrzeba zaplanowania efektywnych mechanizmów faktycznej koordynacji przedsięwzięć (zarówno „twardych”, jak i „miękkich”), a także łagodzenia napięć, jakie mogą zaistnieć między poszczególnymi działaniami/przedsięwzięciami czy też rezultatami ich realizacji.

Etap przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Kierunki działań cechuje również komplementarność problemowa. Dotożono starań, aby kierunki działań przypisane do poszczególnych celów odpowiadały zdiagnozowanym w ramach przeprowadzonych diagnoz problemom, wynikającym z nich wyzwaniom i w końcu potencjałom.

Działania planowane do podjęcia w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji są połączone na każdym z poziomów:

- koncepcyjnym (wskazanie problemów obszaru, wskazanie odpowiadających na problemy, celów dokumentu, wskazanie kierunków działań w ramach celów, zaprezentowanie planowanych do realizacji przedsięwzięć oraz wykazanie ich zgodności z zaplanowanymi kierunkami działań);
- organizacyjnym (wskazanie podmiotu/podmiotów realizujących poszczególne działania);
- czasowym (wskazanie planowanego czasu realizacji przedsięwzięć);
- finansowym (wskazanie środków z których będą realizowane poszczególne projekty rewitalizacyjne);
- promocyjnym.

Podsumowując, w Gminnym Programie Rewitalizacji zastosowana została czytelna hierarchia, pozwalająca nie tylko przyporządkować dane działanie rewitalizacyjne do konkretnego celu



rewitalizacji oraz kierunku działań, ale też określić sposób, w jaki dane działanie jest umocowane w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Działania rewitalizacyjne nie są i nie powinny być jednakowo istotne. Skonstruowana struktura celów rewitalizacji wraz z wyszczególnionym celem głównym (Poprawa jakości życia i promowanie włączenia społecznego w obszarze rewitalizacji) pozwala stwierdzić, które działanie powinno mieć pierwszeństwo przed innym i które z nich powinno być realizowane przy ograniczonych środkach finansowych.

Przyjęto założenie, że aby zapewnić właściwy sposób planowania i realizacji działań rewitalizacyjnych, należy planować działania międzysektorowo. W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji zaplanowano nie tylko działania infrastrukturalne, tzw. „twarde”, ale również nieinfrastrukturalne- tzw. „działania miękkie”.

Realna weryfikacja komplementarności, integracja działań i przedsięwzięć została zapewniona w kilku płaszczyznach. Kluczowe znaczenie miało właściwe przygotowanie poszczególnych przedsięwzięć, obejmujące m.in. szczegółową analizę tego, z którymi przedsięwzięciami dane przedsięwzięcie jest lub powinno być komplementarne, z którym może wchodzić w kolizję, w których przypadkach istnieje ryzyko osłabiania wzajemnych efektów lub negatywnych skutków złej koordynacji. Punktem wyjścia do takiej analizy jest zawarty w charakterystyce każdego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego opis komplementarności lub powiązania z innymi przedsięwzięciami. W kartach projektów zaprezentowanych w przedmiotowym dokumencie zawarto informacje jakie kierunki działań realizuje każde przedsięwzięcie. Wskazano również komplementarność z innymi przedsięwzięciami. W toku analizy przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie stwierdzono występowania wzajemnej kolizji zdefiniowanych przedsięwzięć.

Etap realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Na etapie realizacji programu powinna następować bieżąca weryfikacja, czy między przedsięwzięciami nie występują powiązania wymagające co najmniej koordynacji, których nie zidentyfikowano przy formułowaniu programu. Poprzez analizę przedsięwzięć komplementarnych drogą uzgodnień dokonywać się będzie doskonalenie kształtu i zakresu projektów, optymalizacja ich harmonogramów czy też podjęcie ustaleń o potrzebie koordynacji technicznej i merytorycznej konkretnych przedsięwzięć na etapie ich wdrażania. Wszyscy uczestnicy tych procesów (urzędnicy, pracownicy instytucji podległych, projektanci i inni zewnątrzni wykonawcy) zobowiązani będą – na zasadzie określenia obowiązków służbowych lub poprzez zobligowanie w treści umowy – do uwzględniania w swych działaniach potrzeby prawidłowej integracji przedsięwzięć.

6.2. Kompleksowość Programu Rewitalizacji

Kompleksowość i podejście zintegrowane w przypadku rewitalizacji leżą u podstaw samej definicji rewitalizacji wskazanej w ustawie o rewitalizacji. Podejście zintegrowane podkreśla, że wspieranie rozwoju wymaga ścisłej koordynacji działań w ramach danej polityki publicznej. Przyjęcie podejścia zintegrowanego w rewitalizacji wymaga od decydentów stworzenia GPR, który odpowiada na autentyczne potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji. To zapewnione zostało przez prawidłowo przeprowadzony proces diagnostyczny, którego najistotniejszym elementem był proces partycypacji społecznej.

Cele dokumentu zostały wyznaczone w oparciu o analizę problemów, wyzwań i potencjałów, przed jakimi stoi dany obszar. Tym samym GPR zawiera działania uwzględniające aspekt



społeczny, gospodarczy, przestrzenno-funkcjonalny, techniczny oraz środowiskowy obszaru rewitalizacji zgodnie z przeprowadzoną diagnozą.

Celem podejścia zintegrowanego jest zabezpieczenie się przed realizacją pojedynczych, niepowiązanych ze sobą przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Niedopuszczalne są planowanie i realizacja tylko wybiórczych inwestycji, nastawionych jedynie na szybki efekt poprawy estetyki przestrzeni, skupionych tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych, które nieskutkują zmianami strukturalnymi na obszarze rewitalizacji. Stąd też w celu zapewnienia kompleksowości interwencji w każdej karcie projektu rewitalizacyjnego wskazano jego komplementarność z innymi przedsięwzięciami.

Tym samym realizacja inwestycji infrastrukturalnych jest wpisana w szerszą koncepcję działań rewitalizacyjnych, a zatem nie jest celem samym w sobie.

Przedsięwzięcia infrastrukturalne korespondują z planowanymi działaniami społecznymi, które razem będą stanowiły kompleksową odpowiedź na zdiagnozowane na danym obszarze sfery problemowe i staną się źródłem szerszego oddziaływania. Zachodzi wzajemne powiązanie oraz synergia przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Nie oznacza to w każdym przypadku obowiązku jednoczesnej realizacji przedsięwzięć, lecz synchronizację efektów ich oddziaływania na sytuację kryzysową.

6.3. Koncentracja Programu

Koncentracja interwencji w przypadku rewitalizacji to nie tylko formalne ograniczenia narzucone na obszar rewitalizacji (maksymalnie 20% powierzchni gminy, maksymalnie 30% liczby jej mieszkańców). Potrzeba hierarchizacji potrzeb powoduje, że GPR dotyczy terenu o istotnym znaczeniu dla rozwoju gminy, obejmującego część zdiagnozowanego obszaru zdegradowanego i dotkniętego szczególną koncentracją problemów i negatywnych zjawisk kryzysowych.

Program Rewitalizacji obejmuje prowadzenie działań wyłącznie na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, obejmującym obszary zamieszkane sołectw: Bełżyce- Centrum, Bełżyce- Zastawie, Stare Wierchowiska.

Tym samym działania rewitalizacyjne skierowane są na określony i zidentyfikowany dzięki diagnozie obszar rewitalizacji, przy założeniu zastosowania adekwatnych narzędzi.

Co do zasady, przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane wyłącznie na obszarach rewitalizacji. To nie wyklucza oczywiście, że skala ich oddziaływania będzie wykraczała poza obszar rewitalizacji i będzie się przyczyniała do rozwoju całej gminy.

Do objęcia wsparciem w ramach Programu dopuszczone będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane na obszarze rewitalizacji i umieszczone na liście planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W ramach listy podstawowej wyznaczono 17 projektów rewitalizacyjnych, których wpisanie w przedmiotowy dokument jest efektem zarówno partycypacji społecznej (naboru kart rewitalizacyjnych prowadzonego przez Urząd Miejski w Bełżycach) jak również prorozwojowego podejścia władz gminy.



6.4. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

Komplementarność przestrzenna

Wymogiem koniecznym dla wspierania przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w różnych wymiarach. W szczególności dotyczy to komplementarności: przestrzennej, problemowej, proceduralno-instytucjonalnej, międzyokresowej oraz źródeł finansowania.

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji GPR wzajemnych powiązań pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi wdrażanymi zarówno na obszarze rewitalizacji, jak i poza nim, ale oddziałującymi na obszar rewitalizacji.

Przestrzenna komplementarność przedsięwzięć planowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji wynika z faktu, że są one zlokalizowane na ściśle określonym obszarze, który w procesie delimitacji został wyznaczony jako obszar rewitalizacji. Planowana interwencja prowadzona będzie na spójnym geograficznie i administracyjnie terenie. Projekty rewitalizacyjne będą realizowane wyłącznie w obszarze rewitalizacji.

O tym, że interwencja w ramach rewitalizacji została ulokowana przestrzennie w sposób prawidłowy świadczy fakt, że obszary zdegradowane wyznaczone na podstawie obiektywnych wskaźników bazujących na danych statystycznych, pokrywają się w znacznej mierze ze wskazaniami opartymi o odczucia społeczne wyrażone w toku przeprowadzonych konsultacji (w tym spotkań i badań ankietowych prowadzonych na różnych etapach opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji). Tym samym delimitacja, obejmująca weryfikację danych i analizy istotnych dla rozwoju gminy problemów oraz opinię interesariuszy (mieszkańców, przedstawicieli zainteresowanych środowisk, władz i lokalnych liderów), pozwoliła na wyznaczenie obszaru będącego w stanie kryzysowym, na którym zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne uzupełniają się wzajemnie, efektywnie oddziałując na cały ten obszar. W rezultacie Gminny Program Rewitalizacji spełnia wymagania dotyczące komplementarności przestrzennej.

Celem zapewnienia komplementarności przestrzennej interwencji jest aby:

- przedsięwzięcia realizowane były na całym obszarze rewitalizacji a nie punktowo, w pojedynczych miejscach (przedsięwzięcia są rozlokowane na terenie całego obszaru rewitalizacji, a funkcje nadawana/przywracane poszczególnym elementom infrastruktury-obiektom, będą posiadały skalę oddziaływania na cały obszar rewitalizacji);
- poszczególne przedsięwzięcia wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz aby zachodził między nimi efekt synergii (osiągane poprzez wpisywanie się każdego przedsięwzięcia często w tożsame kierunki działań, a tym samym pozwalającym na realizację tożsamych celów rewitalizacji);
- prowadzone działania nie skutkowały przenoszeniem problemów na inne obszary lub nie prowadziły do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna i wykluczenie. (Proces rewitalizacji prowadzony był i będzie w ścisłej współpracy z mieszkańcami i innymi interesariuszami. Włączenie lokalnej społeczności w planowanie i realizację działań zwiększa akceptację dla zmian oraz zapobiega efektom wykluczenia. Działania rewitalizacyjne



obejmują inwestycje w edukację, kulturę i usługi publiczne, z których mogą korzystać wszyscy mieszkańcy gminy. Takie podejście zapobiega segregacji i zapewnia równy dostęp do korzyści wynikających z procesu rewitalizacji.)

Komplementarność problemowa

Strukturę przedmiotowego dokumentu oparto o powszechnie przyjętą i wielokrotnie już sprawdzoną metodologię budowy tego typu programów. Jest ona w pełni zgodna zarówno z zapisami Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji oraz wytycznymi zawartymi między innymi zalecanym przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa dokumencie „Delimitacja krok po kroku. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na potrzeby Gminnych Programów Rewitalizacji”. Dzięki temu mogło powstać narzędzie nakierowane na kompleksowe podejście do procesu rewitalizacji, pozwalające na podejmowanie w ścisłej współpracy z lokalną społecznością komplementarnych problemowo działań.

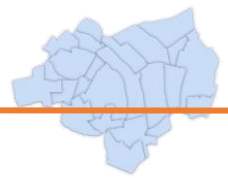
Tworzenie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżyce rozpoczęto od delimitacji obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. W tym celu wykorzystano jednostki pseudonaturalne (sołectwa) dla których przeprowadzono diagnozę problemów w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Diagnoza ta pozwoliła określić charakter i skalę zidentyfikowanych problemów oraz obszarów deficytowych. Wyniki tego pierwszego etapu prac przedstawiono w Raporcie diagnostycznym służącym wyznaczeniu obszaru rewitalizacji. Stanowiły one obok wskazań interesariuszy podstawę do wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. W rozdziale 5 niniejszego dokumentu przedstawiono pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji. Przedstawiono przy tym przyczyny degradacji tej części gminy, ale także zidentyfikowano jej potencjały rozwojowe. Stanowiło to bazę do sformułowania wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji, którą to wizję zawarto w rozdziale nr 6. Kolejnym krokiem było wyznaczenie celów rewitalizacji pozwalających urzeczywistnić nakreślony obraz przemian. Cele strategiczne i odpowiadające im kierunki działań zawarto w rozdziale nr 7. Wyznaczone przez nie ramy problemowe stanowiły kanwę, w kolejnym etapie prac nad dokumentem, w którym prowadzony był wybór zgłaszanych przez interesariuszy przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Konsekwencja w zachowaniu przyjętej metodologii prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji pozwoliła na ujęcie w dokumencie projektów komplementarnych problemowo, które odpowiadają na zidentyfikowane problemy, pozwalają osiągnąć założone cele i wzajemnie się dopełniają.

Komplementarność problemowa i przestrzenna a projekty rewitalizacyjne

W celu wykazania, że projekty **PP1–PP17** realizują zasadę koncentracji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżyce, dla każdego projektu wskazano ich komplementarność problemową i przestrzenną. Projekty te zostały zaprojektowane w sposób zapewniający wzajemne uzupełnianie się, adresując zidentyfikowane problemy społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne i środowiskowe na obszarze rewitalizacji obejmującym Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie oraz Stare Wierzchowiska.

1. Zielona Strefa Aktywności Spółdzielni (PP1)

Komplementarność problemowa: Projekt odpowiada na problemy braku integracyjnych przestrzeni publicznych, niskiej aktywności społecznej i ograniczonej dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Tworzy inkluzywne miejsce rekreacji z placem zabaw, ścieżkami



sensorycznymi i strefą wypoczynku, wspierając integrację międzypokoleniową i aktywizację dzieci, młodzieży, seniorów oraz osób z ograniczeniami ruchowymi. Uzupełnia projekty miękkie, takie jak PP12 (Wykluczeniu społecznemu mówimy NIE) i PP13 (Klub Aktywni w Rodzinie), dostarczając przestrzeń do realizacji warsztatów i pikników integracyjnych.

Komplementarność przestrzenna: Zlokalizowany w Bełżycach – Centrum, projekt jest łatwo dostępny dla mieszkańców całego obszaru rewitalizacji dzięki centralnemu położeniu. Przestrzennie łączy się z PP4 (Strefa 1315) i PP11 (Dostępna przestrzeń miejska), tworząc sieć zrewitalizowanych przestrzeni publicznych w śródmieściu.

2. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (PP2, PP3, PP10)

Komplementarność problemowa: Projekty te adresują zły stan techniczny budynków publicznych, wysoką emisję CO₂ oraz niską efektywność energetyczną, zidentyfikowane jako kluczowe problemy techniczne i środowiskowe. Modernizacja budynków przy ul. Wilczyńskiego, Fabrycznej, Bychawskiej oraz budynku administracyjnego obejmuje docieplenie, wymianę stolarki i instalację systemów fotowoltaicznych, co zmniejsza koszty eksploatacji i poprawia komfort użytkowania. Wspierają one PP9 (Dostępny urząd) poprzez poprawę dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Komplementarność przestrzenna: Budynki zlokalizowane są w Bełżycach – Centrum, co zapewnia ich dostępność dla mieszkańców całego obszaru rewitalizacji. Projekty te wzmacniają funkcjonalność śródmiejskiej infrastruktury, współgrając z innymi działaniami w centrum, takimi jak PP1 i PP11.

3. Strefa 1315 (PP4)

Komplementarność problemowa: Projekt odpowiada na potrzeby estetyzacji i funkcjonalności przestrzeni publicznych oraz integracji społecznej. Rewitalizacja terenu w Bełżycach – Centrum, obejmująca zieleni, małą architekturę i ścieżki spacerowe, tworzy przestrzeń dla aktywności społecznych i rekreacyjnych. Uzupełnia PP1 (Zielona Strefa Aktywności) i PP11 (Dostępna przestrzeń miejska), oferując kolejne miejsca spotkań i integracji międzypokoleniowej.

Komplementarność przestrzenna: Zlokalizowany w śródmieściu Bełżyc, projekt jest blisko innych zrewitalizowanych przestrzeni, takich jak PP1 i PP11, tworząc spójną sieć miejsc publicznych w centrum, łatwo dostępnych dla mieszkańców Bełżyc Zastawie i Starych Wierchowisk dzięki dobrym połączeniom komunikacyjnym.

4. Parkingi Nowego Osiedla (PP5)

Komplementarność problemowa: Projekt adresuje problem niedostatecznej infrastruktury parkingowej i złego stanu przestrzeni publicznych w Bełżycach – Centrum. Nowe parkingi z oświetleniem solarnym i zielenią poprawiają dostępność i estetykę obszaru, wspierając funkcjonalność przestrzeni miejskich. Uzupełnia PP4 i PP11, tworząc bardziej dostępne i przyjazne środowisko miejskie.

Komplementarność przestrzenna: Położony w Bełżycach – Centrum, projekt wspiera mobilność mieszkańców całego obszaru rewitalizacji, łącząc się przestrzennie z innymi inwestycjami w śródmieściu, takimi jak PP1 i PP4, oraz poprawiając dostęp do usług publicznych.

5. Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni z przebudową zbiornika wodnego (PP6)



Komplementarność problemowa: Projekt odpowiada na problemy środowiskowe i przestrzenno-funkcjonalne, takie jak zaniedbane tereny zielone i brak infrastruktury rekreacyjnej. Przebudowa zbiornika wodnego w Starych Wierchowiskach, wraz z utworzeniem plaży, tężni solankowej i alejek, tworzy atrakcyjne miejsce rekreacji i edukacji ekologicznej. Uzupelnia PP7 (Centrum turystyczno-kulturalne) oraz PP8 (Bełżyckie jarmarki), wzmacniając turystyczny i społeczny potencjał sołectwa.

Komplementarność przestrzenna: Zlokalizowany w Starych Wierchowiskach, projekt wzmacnia potencjał rekreacyjny południowej części obszaru rewitalizacji, łącząc się z PP7 i wspierając rozwój turystyki w powiązaniu z Bełżycami – Centrum i Bełżycami - Zastawie poprzez istniejące połączenia komunikacyjne.

6. Rewitalizacja budynku po byłej szkole w Starych Wierchowiskach (PP7)

Komplementarność problemowa: Projekt adresuje brak przestrzeni integracyjnych i kulturalnych oraz niski poziom aktywności społecznej w Starych Wierchowiskach. Adaptacja budynku na centrum turystyczno-kulturalne „Na Styku Trzech Ziem” umożliwia organizację warsztatów, wydarzeń i działań NGO, wspierając integrację międzypokoleniową. Uzupelnia PP6 i PP8, dostarczając infrastrukturę dla działań kulturalnych i turystycznych.

Komplementarność przestrzenna: Zlokalizowany w Starych Wierchowiskach, projekt jest blisko zbiornika wodnego (PP6), tworząc spójny kompleks rekreacyjno-kulturalny. Jego położenie wzmacnia powiązania z Bełżycami – Centrum i Bełżycami - Zastawie poprzez wspólną ofertę turystyczną.

7. Bełżyckie jarmarki (PP8)

Komplementarność problemowa: Projekt odpowiada na problemy gospodarcze, takie jak niska przedsiębiorczość i brak promocji lokalnych produktów oraz społeczne, związane z brakiem integracji. Organizacja jarmarków promuje lokalne wyroby, wspiera mikroprzedsiębiorczość i aktywizuje społeczność. Uzupelnia PP6 i PP7, oferując przestrzeń dla wydarzeń kulturalnych i handlowych.

Komplementarność przestrzenna: Jarmarki odbywają się w Bełżycach – Centrum i Starych Wierchowiskach, wykorzystując zrewitalizowane przestrzenie PP1, PP4, PP6 i PP7. Centralne położenie Bełżyc zapewnia dostępność dla mieszkańców całego obszaru rewitalizacji.

8. Dostępny urząd (PP9)

Komplementarność problemowa: Projekt adresuje problem ograniczonej dostępności budynków publicznych dla osób z niepełnosprawnościami, poprawiając infrastrukturę urzędu poprzez windy i inne udogodnienia. Wspiera PP2, PP3 i PP10, zapewniając spójność w modernizacji budynków publicznych, oraz PP14 (Aktywny Uczeń), promując inkluzywność w edukacji i usługach.

Komplementarność przestrzenna: Zlokalizowany w Bełżycach – Centrum, projekt jest dostępny dla mieszkańców całego obszaru dzięki centralnemu położeniu. Wzmacnia funkcjonalność śródmiejskiej infrastruktury, łącząc się z PP1, PP4 i PP11.

9. Dostępna przestrzeń miejska (PP11)

Komplementarność problemowa: Projekt odpowiada na problemy przestrzenno-funkcjonalne, takie jak brak inkluzywnych przestrzeni publicznych i niska estetyka miasta. Tworzenie



integracyjnych placów zabaw i stref wypoczynku wspiera integrację społeczną i aktywność mieszkańców. Uzupełnia PP1, PP4 i PP12, dostarczając przestrzeni dla działań integracyjnych.

Komplementarność przestrzenna: Zlokalizowany w Bełżycach – Centrum, projekt jest blisko innych zrewitalizowanych przestrzeni (PP1, PP4), tworząc spójną sieć miejsc publicznych.

10. Wykluczeniu społecznemu mówimy NIE (PP12)

Komplementarność problemowa: Projekt „miękki” adresuje wykluczenie społeczne, niską aktywność obywatelską i izolację społeczną poprzez organizację warsztatów, pikników i działań integracyjnych. Wykorzystuje infrastrukturę PP1, PP4, PP6, PP7 i PP11, wypełniając ją treścią społeczną i kulturalną. Uzupełnia PP13 i PP14, wzmacniając integrację międzypokoleniową.

Komplementarność przestrzenna: Działania realizowane są w Bełżycach – Centrum, Bełżycach - Zastawie i Starych Wierchowiskach, wykorzystując zrewitalizowane przestrzenie w całym obszarze rewitalizacji, co zapewnia pełną integrację przestrzenną.

11. Klub Aktywni w Rodzinie (PP13)

Komplementarność problemowa: Projekt „miękki” odpowiada na problemy społeczne, takie jak wykluczenie, niska aktywność społeczna i brak integracji rodzin. Organizuje warsztaty, szkolenia i wydarzenia, wspierając rozwój kompetencji i więzi społecznych. Uzupełnia PP12 i korzysta z infrastruktury PP1, PP6, PP7 i PP11.

Komplementarność przestrzenna: Realizowany w całym obszarze rewitalizacji, projekt wykorzystuje przestrzenie w Bełżycach – Centrum, Bełżycach - Zastawie i Starych Wierchowiskach, wzmacniając ich funkcjonalność i dostępność.

12. Wysoka jakość kształcenia – Aktywny Uczeń (PP14)

Komplementarność problemowa: Projekt adresuje problemy edukacyjne i społeczne, takie jak niskie wyniki edukacyjne i wykluczenie osób z niepełnosprawnościami. Poprzez dostosowanie placówek oświatowych i programy edukacyjne wspiera rozwój kompetencji uczniów. Uzupełnia PP9 i PP12, promując inkluzję i integrację.

Komplementarność przestrzenna: Realizowany głównie w Bełżycach – Centrum, projekt obejmuje szkoły dostępne dla mieszkańców całego obszaru rewitalizacji, wspierając powiązania przestrzenne z PP1, PP4 i PP11.

13. Objazdowe kino plenerowe (PP15)

Komplementarność problemowa: Projekt odpowiada na brak oferty kulturalnej i niską aktywność społeczną, organizując plenerowe pokazy filmowe. Wspiera integrację mieszkańców i promocję lokalnej kultury, uzupełniając PP7, PP8 i PP16. Wykorzystuje przestrzenie stworzone przez PP1, PP4, PP6 i PP11.

Komplementarność przestrzenna: Wydarzenia odbywają się w Bełżycach – Centrum, Bełżycach - Zastawie i Starych Wierchowiskach, wykorzystując zrewitalizowane przestrzenie publiczne i wzmacniając powiązania między sołectwami.

14. Zwiększenie dostępności działań kulturalnych (PP16)



Komplementarność problemowa: Projekt „miękki” adresuje brak oferty kulturalnej i niską aktywność społeczną poprzez organizację wydarzeń, warsztatów i festiwali. Uzupełnia PP7, PP8 i PP15, wzbogacając ofertę kulturalną i wspierając lokalną tożsamość.

Komplementarność przestrzenna: Działania realizowane są w całym obszarze rewitalizacji, wykorzystując infrastrukturę PP1, PP4, PP6, PP7 i PP11, co zapewnia spójność przestrzenną i dostępność dla wszystkich mieszkańców.

15. Modernizacja jednostki straży pożarnej (PP17)

Komplementarność problemowa: Projekt odpowiada na potrzeby techniczne i społeczne, modernizując infrastrukturę straży pożarnej i tworząc strefę edukacyjną. Poprawia bezpieczeństwo i wspiera edukację mieszkańców, uzupełniając PP9 i PP14 w zakresie dostępności i edukacji.

Komplementarność przestrzenna: Zlokalizowany w Bełżycach – Centrum, projekt jest dostępny dla mieszkańców całego obszaru rewitalizacji, wzmacniając powiązania z innymi inwestycjami w śródmieściu, takimi jak PP1, PP4 i PP11.

Projekty **PP1–PP17** w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Bełżyce wzajemnie się uzupełniają funkcjonalnie, adresując problemy społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne i środowiskowe, oraz geograficznie, koncentrując działania na spójnym obszarze obejmującym Bełżyce – Centrum, Bełżyce – Zastawie i Stare Wierzchowiska. Infrastrukturalne projekty (PP1, PP2, PP3, PP4, PP5, PP6, PP7, PP9, PP10, PP11, PP17) dostarczają zmodernizowaną przestrzeń, którą wypełniają działania miękkie (PP8, PP12, PP13, PP14, PP15, PP16), tworząc efekt synergii. Centralne położenie Bełżyc – Centrum oraz powiązania komunikacyjne z Bełżyce - Zastawie i Starymi Wierzchowiskami zapewniają dostępność działań dla wszystkich mieszkańców. Takie podejście gwarantuje spójność, efektywność i trwałe efekty rewitalizacji, wzmacniając lokalną społeczność i potencjał gminy.

Przedsięwzięcia zawarte w projektach **PP1–PP17** stanowią kompleksową i skoordynowaną odpowiedź na zidentyfikowane problemy obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce, adresując wyzwania społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne i środowiskowe. Wzajemna komplementarność projektów zapewnia spójność działań, przeciwdziała fragmentacji i integruje wszystkie kluczowe aspekty rewitalizacji, tworząc trwałe korzyści dla mieszkańców i środowiska.

1. Aspekt społeczny

Integracja społeczna i aktywizacja lokalnych wspólnot:

- **PP1 (Zielona Strefa Aktywności Spółdzielni), PP4 (Strefa 1315), i PP11 (Dostępna przestrzeń miejska)** tworzą inkluzywne przestrzenie rekreacyjne, takie jak place zabaw i strefy wypoczynkowe, które sprzyjają integracji międzypokoleniowej i angażują dzieci, młodzież, dorosłych oraz osoby z niepełnosprawnościami. Te projekty wspierają **PP12 (Wykluczeniu społecznemu mówimy NIE)** i **PP13 (Klub Aktywni w Rodzinie)**, oferując miejsca do organizacji pikników, warsztatów i zajęć integracyjnych, które aktywizują społeczność lokalną.
- **PP7 (Rewitalizacja budynku po byłej szkole w Starych Wierzchowiskach) i PP8 (Bełżyckie jarmarki)** dostarczają przestrzeni kulturalno-turystycznych, takich jak centrum „Na Styku Trzech Ziem” i plac jarmarczny, umożliwiając organizację wydarzeń,



warsztatów i spotkań dla różnych grup wiekowych, w tym kół gospodyń wiejskich i organizacji pozarządowych. Wspierają one **PP15 (Objazdowe kino plenerowe)** i **PP16 (Zwiększenie dostępności działań kulturalnych)**, wzbogacając ofertę kulturalną i społeczną.

- **PP14 (Wysoka jakość kształcenia – Aktywny Uczeń)** i **PP9 (Dostępny urząd)** promują inkluzywność poprzez dostosowanie edukacji i przestrzeni publicznych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, wspierając rozwój kompetencji i integrację społeczną.

Dzięki tym projektom, obszar rewitalizacji staje się bardziej otwarty na potrzeby społeczne, tworząc przestrzenie sprzyjające integracji, edukacji i aktywności mieszkańców w każdym wieku.

2. Aspekt gospodarczy

Rozwój lokalnej gospodarki i infrastruktury:

- **PP6 (Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni z przebudową zbiornika wodnego)** i **PP7 (Centrum turystyczno-kulturalne w Starych Wierchowiskach)** wspierają rozwój turystyki poprzez stworzenie kąpieliska, tężni solankowej, amfiteatru i przestrzeni dla wydarzeń kulturalnych, co przyciąga turystów i generuje popyt na lokalne usługi. Uzupełniają one **PP8 (Bełżyckie jarmarki)**, które promują lokalne produkty i przedsiębiorczość.
- **PP15 (Objazdowe kino plenerowe)** i **PP16 (Zwiększenie dostępności działań kulturalnych)** wzbogacają ofertę kulturalną, wspierając lokalne firmy cateringowe, usługowe i artystyczne poprzez organizację wydarzeń plenerowych w zrewitalizowanych przestrzeniach.
- **PP13 (Klub Aktywni w Rodzinie)** i **PP14 (Aktywny Uczeń)** rozwijają kompetencje cyfrowe, zawodowe i społeczne mieszkańców, zwiększając ich szanse na rynku pracy, co przyczynia się do wzrostu lokalnej gospodarki.

Te projekty sprzyjają tworzeniu nowych miejsc pracy, wspierają przedsiębiorczość i zwiększają atrakcyjność gminy dla turystów, co pozytywnie wpływa na lokalną gospodarkę.

3. Aspekt przestrzenno-funkcjonalny

Poprawa funkcjonalności przestrzeni publicznych:

- **PP1 (Zielona Strefa Aktywności)**, **PP4 (Strefa 1315)**, i **PP5 (Parkingi Nowego Osiedla)** rewitalizują tereny zielone i parkingowe, tworząc estetyczne i funkcjonalne przestrzenie mieszkaniowe z placami zabaw, ścieżkami sensorycznymi i nowoczesną infrastrukturą parkingową. Uzupełniają one **PP11 (Integracyjny plac zabaw)**, oferując przestrzenie bez barier architektonicznych.
- **PP6 (Zbiornik wodny)** i **PP8 (Bełżyckie jarmarki)** przekształcają zdegradowane przestrzenie w atrakcyjne miejsca rekreacyjne i kulturalne, takie jak plaża, alejki spacerowe i plac jarmarczny, zwiększając dostępność i funkcjonalność dla mieszkańców i turystów.
- **PP7 (Centrum turystyczno-kulturalne)** i **PP17 (Modernizacja jednostki straży pożarnej)** poprawiają infrastrukturę publiczną, oferując nowe przestrzenie dla kultury, turystyki i bezpieczeństwa, co zwiększa atrakcyjność i użyteczność obszaru.



Te działania zapewniają, że przestrzenie publiczne są dostosowane do współczesnych potrzeb, wspierając rekreację, kulturę, bezpieczeństwo i integrację społeczną.

4. Aspekt techniczny

Modernizacja infrastruktury technicznej:

- **PP2 (Termomodernizacja budynku przy ul. Wilczyńskiego), PP3 (Termomodernizacja budynków przy ul. Fabrycznej i Bychawskiej), i PP10 (Termomodernizacja budynku administracyjnego)** poprawiają efektywność energetyczną budynków poprzez wymianę stolarki, docieplenie i instalację systemów fotowoltaicznych, co zmniejsza koszty eksploatacji i emisję CO₂.
- **PP7 (Rewitalizacja budynku w Starych Wierchowiskach) i PP9 (Dostępny urząd)** modernizują infrastrukturę techniczną, w tym instalacje elektryczne, hydrauliczne i windy, dostosowując obiekty do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
- **PP17 (Modernizacja jednostki straży pożarnej)** obejmuje wymianę instalacji i utworzenie strefy edukacyjnej, zwiększając funkcjonalność i bezpieczeństwo infrastruktury publicznej.

Modernizacja infrastruktury technicznej poprawia jakość życia, zapewnia stabilność usług publicznych i wspiera zrównoważony rozwój gminy.

5. Aspekt środowiskowy

Rewitalizacja terenów zielonych i dbałość o ekologię:

- **PP1 (Zielona Strefa Aktywności), PP4 (Strefa 1315), i PP6 (Zbiornik wodny)** rewitalizują tereny zielone, wprowadzając rabaty z roślinami wieloletnimi, zrekultywowane trawniki i tężnię solankową, co poprawia jakość powietrza i estetykę otoczenia. Projekty te wspierają edukację ekologiczną poprzez ścieżki edukacyjno-przyrodnicze.
- **PP2, PP3, PP7, i PP10** wprowadzają rozwiązania proekologiczne, takie jak systemy fotowoltaiczne, pompy ciepła i modernizacja kotłowni, redukując emisję gazów cieplarnianych i zużycie energii.
- **PP5 (Parkingi Nowego Osiedla) i PP8 (Bełżyckie jarmarki)** wykorzystują oświetlenie solarne LED, minimalizując wpływ na środowisko i promując zrównoważoną infrastrukturę.

Te projekty wspierają ochronę środowiska, poprawiając jakość przestrzeni zielonych, redukując zanieczyszczenia i promując ekologiczne rozwiązania technologiczne.

Projekty **PP1–PP17** w Gminie Bełżyce zostały zaprojektowane w sposób zapewniający pełną komplementarność i wzajemne wzmocnianie działań. Każdy projekt wnosi unikalny wkład, ale wszystkie łączy wspólny cel: kompleksowa rewitalizacja obszaru, poprawa jakości życia mieszkańców i zrównoważony rozwój gminy. Dzięki zintegrowanemu podejściu, program adresuje wyzwania społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne i środowiskowe, gwarantując długofalowe, wieloaspektowe efekty dla społeczności lokalnej.



Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Służy stworzeniu spójnego systemu realizacji, rozumianego jako połączenie sprawnych procedur oraz podmiotów odpowiedzialnych za wdrażanie konkretnych projektów.

Za wdrażanie projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych odpowiedzialny jest przede wszystkim Burmistrz Gminy Bełżyce. Głównymi realizatorami projektów (głównie infrastrukturalnych) będzie Gmina Bełżyce. Nadzór nad realizacją GPR będzie pełnił wskazany pracownik merytoryczny wydziału, jednocześnie będzie koordynatorem rewitalizacji.

W celu skutecznej realizacji założeń GPR przewiduje się także współpracę z podmiotami podległymi samorządowi lokalnemu oraz instytucjami otoczenia społecznego i gospodarczego. Instytucje te odpowiedzialne będą nie tylko za konsultowanie, opiniowanie projektów i działań rewitalizacyjnych w ramach prac Komitetu Rewitalizacji, ale także będą uczestniczyły w realizacji poszczególnych przedsięwzięć na zasadach zlecenia zadań publicznych wg procedury przewidzianej w ustawie działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz ustawie – Prawo zamówień publicznych. Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania i wdrażania opisane zostało w kolejnych rozdziałach. Realizacja GPR będzie systematycznie monitorowana. Monitoring umożliwi wgląd w realizację podejmowanych działań, ocenę ich skuteczności oraz podejmowanie działań korygujących.

Nie wyklucza się – na etapie realizacji konkretnych projektów – włączenia jako ich wykonawców także organizacji pozarządowych czy lokalnych liderów. Zwłaszcza prawdopodobne jest to na terenach wiejskich, gdzie mieszkańcy w dużej mierze sami organizują życie społeczne i kulturalne. Lokalne stowarzyszenia zajmujące się pielęgnowaniem tradycji przede wszystkim realizować mogą działania z tej sfery. Niewątpliwie jednak to gmina i jednostki publiczne będą liderami realizowanych projektów i przedsięwzięć, koordynując wszystkie związane z nimi działania.

Komplementarność międzyokresowa

Odnosi się do spójności przedsięwzięć wdrażanych w poprzednim programowaniu, a tych projektowanych obecnie.

Komplementarność międzyokresowa projektów Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) na lata 2024-2030 oraz Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR) na lata 2017-2023 w Gminie Bełżyce opiera się na kontynuacji działań mających na celu poprawę jakości życia mieszkańców, rewitalizację przestrzeni publicznych, rozwój infrastruktury oraz aktywizację społeczną, gospodarczą i kulturalną. Projekty z GPR 2024-2030:

- budują na efektach zrealizowanych przedsięwzięć z LPR 2017-2023, wzmacniając ich oddziaływanie, rozszerzając zakres działań oraz adresując nowe potrzeby zidentyfikowane w procesie rewitalizacji.
- realizują analogiczne/podobne cele jak projekty niezrealizowane w ramach LPR 2017-2023. Tym samym prowadzą one do osiągnięcia zbieżnych celów, w zmienionej formie.

Projekty z oznaczeniem LP odnoszą się do projektów zaplanowanych do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2017-2023. Zestawienie przedsięwzięć z dokumentu



znajduje się w tabeli 1 niniejszego opracowania, w rozdziale: „Dotychczasowe działania rewitalizacyjne”

Szczegółowy opis komplementarności międzyokresowej został ujęty w formie tabelarycznej.

Tabela 33. Komplementarność międzyokresowa.

GPR 2024–2030 (PP)	LPR (LP)	2017–2023 Stan realizacji LPR	Charakter komplementarności	Opis komplementarności
PP1: Zielona Aktywności Spółdzielni	Strefa LP12: Urządzenie miejsc wypoczynku	Zrealizowany	Przestrzenno-funkcjonalna, społeczna, środowiskowa	PP1 kontynuuje LP12, które stworzyło tereny zielone w centrum (park miejski). PP1 tworzy nowe przestrzenie rekreacyjne na osiedlach spółdzielczych z placami zabaw i ścieżkami edukacyjnymi, wspierając integrację mieszkańców i poprawę zieleni.
PP2: Termomodernizacja budynku przy ul. Wilczyńskiego	LP5: Rewaloryzacja pierzei rynkowej	Zrealizowany	Techniczna, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna	PP2 rozwija LP5, które zmodernizowało elewacje kamienic w centrum. PP2 modernizuje budynki mieszkalne, poprawiając efektywność energetyczną i standard życia na osiedlach.
PP3: Termomodernizacja budynków przy ul. Fabrycznej Bychawskiej	LP5: Rewaloryzacja i pierzei rynkowej	Zrealizowany	Techniczna, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna	PP3 kontynuuje LP5, rozszerzając termomodernizację na budynki mieszkalne, redukując emisję i poprawiając estetykę osiedli.
PP4: Strefa 1315	LP12: Urządzenie miejsc wypoczynku	Zrealizowany	Przestrzenno-funkcjonalna, społeczna, środowiskowa	PP4 uzupełnia LP12, tworząc strefy rekreacyjne i parkingi na osiedlu przy ul. Wilczyńskiego, wspierając integrację i rekultywację zieleni.
PP5: Parkingi Nowego Osiedla	LP7: Stworzenie stref bezpieczeństwa	Niezrealizowany	Przestrzenno-funkcjonalna, techniczna	PP5 realizuje cele LP7, które nie doczekało się budowy parkingów w centrum. PP5 modernizuje parkingi na osiedlach spółdzielczych, poprawiając dostępność i bezpieczeństwo.
PP6: Rewitalizacja zbiornika wodnego	LP11: Stworzenie przestrzeni publicznej	Zrealizowany	Przestrzenno-funkcjonalna, społeczna, gospodarcza, środowiskowa	PP6 rozwija LP11, które stworzyło park miejski w centrum. PP6 tworzy przestrzeń turystyczno-kulturalną w Zastawie, wspierając turystykę, integrację i poprawę zieleni.



PP6: Rewitalizacja zbiornika wodnego	LP12: Urządzenie miejsc wypoczynku	Zrealizowany	Przestrzenno-funkcjonalna, społeczna, gospodarcza, środowiskowa	PP6 uzupełnia LP12, dodając funkcje rekreacyjne wokół zbiornika wodnego, zwiększając atrakcyjność turystyczną i jakość przestrzeni.
PP7: Rewitalizacja budynku w Starych Wierchowiskach	LP11: Stworzenie przestrzeni publicznej	Zrealizowany	Spoteczna, gospodarcza, przestrzenno-funkcjonalna	PP7 rozszerza LP11, tworząc centrum turystyczno-kulturalne w Wierchowiskach z amfiteatrem i salami warsztatowymi, wspierając integrację i turystykę wiejską.
PP8: Bełżyckie jarmarki	LP11: Stworzenie przestrzeni publicznej	Zrealizowany	Spoteczna, gospodarcza, przestrzenno-funkcjonalna	PP8 rozwija LP11, tworząc przestrzeń dla jarmarków w centrum, wspierając lokalną gospodarkę i integrację mieszkańców.
PP8: Bełżyckie jarmarki	LP6: Stworzenie Kina Letniego	Niezrealizowany	Spoteczna, gospodarcza, przestrzenno-funkcjonalna	PP8 pośrednio wspiera LP6, oferując infrastrukturę do wydarzeń plenerowych, zwiększając dostępność kulturalną.
PP9: Dostępny urząd	LP15: Przebudowa Urzędu Miejskiego	Częściowo zrealizowany	Spoteczna, techniczna, przestrzenno-funkcjonalna	PP9 kontynuuje LP15, które częściowo zmodernizowało urząd (instalacje, okna, dostępność w toku). PP9 dostosowuje urząd do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez windę i systemy wizualne.
PP10: Termomodernizacja budynku przy ul. Fabrycznej 2B	LP15: Przebudowa Urzędu Miejskiego	Częściowo zrealizowany	Techniczna, środowiskowa	PP10 rozwija LP15, modernizując inny budynek administracyjny, poprawiając efektywność energetyczną i redukując zużycie energii, w odpowiedzi na częściowo zrealizowane cele LP15.
PP11: Integracyjny plac zabaw	LP15: Przebudowa Urzędu Miejskiego	Częściowo zrealizowany	Spoteczna, techniczna, przestrzenno-funkcjonalna	PP11 rozszerza LP15, tworząc inkluzywny plac zabaw, wspierając integrację dzieci z niepełnosprawnościami, w duchu dostępności promowanym przez LP15.
PP12: Wykluczeniu społecznemu mówimy NIE	LP13: Organizacja Rajdu Zapory	Zrealizowany	Spoteczna	PP12 kontynuuje LP13, które integrowało mieszkańców poprzez Rajd Zapory. PP12 organizuje pikniki integracyjne, przeciwdziałając wykluczeniu społecznemu.



PP13: Klub Aktywni w Rodzinie	LP13: Organizacja Rajdu Zapory	Zrealizowany	Spoteczna	PP13 rozwija LP13, oferując regularne zajęcia integracyjne (ruchowe, teatralne), wspierając różne grupy społeczne.
PP14: Wysoka jakość kształcenia	LP4: Edukacja ekologiczna	Zrealizowany	Spoteczna, techniczna	PP14 rozszerza LP4, które podniosło świadomość ekologiczną. PP14 dodaje kompetencje cyfrowe, zawodowe i wsparcie dla uczniów z niepełnosprawnościami, dostarczając nowe wyposażenie.
PP15: Objazdowe kino plenerowe	LP6: Stworzenie Kina Letniego	Niezrealizowany	Spoteczna, gospodarcza, przestrzenno-funkcjonalna	PP15 realizuje LP6, wprowadzając kino plenerowe w różnych obszarach rewitalizacji, wspierając kulturę i turystykę.
PP16: Zwiększenie dostępności działań kulturalnych	LP6: Stworzenie Kina Letniego	Niezrealizowany	Spoteczna, gospodarcza, przestrzenno-funkcjonalna	PP16 wspiera LP6, dostarczając mobilną scenę do wydarzeń kulturalnych, zwiększając dostępność kultury.
PP16: Zwiększenie dostępności działań kulturalnych	LP11: Stworzenie przestrzeni publicznej	Zrealizowany	Spoteczna, gospodarcza, przestrzenno-funkcjonalna	PP16 rozwija LP11, rozszerzając dostępność wydarzeń kulturalnych na nowe lokalizacje dzięki mobilnej scenie.
PP17: Modernizacja Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej	LP1: Rewitalizacja Szpitala	Niezrealizowany	Techniczna, spoteczna	PP17 pośrednio kontynuuje LP1, modernizując kluczowy obiekt użyteczności publicznej (straż pożarna), poprawiając infrastrukturę i dostępność usług.
PP17: Modernizacja Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej	LP16: Dostosowanie budynku pomocniczego Szpitala	Niezrealizowany	Techniczna, spoteczna	PP17 wspiera LP16, poprawiając infrastrukturę użyteczności publicznej dla usług straży pożarnej, w odpowiedzi na niezrealizowane cele LP16.

Źródło: Opracowanie własne.

Komplementarność źródeł finansowania

Oznacza łączenie różnych rodzajów środków do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zapewnienie komplementarności problemowej w ramach rewitalizacji w Gminie Bełżyce związane jest komplementarnością źródeł finansowania. Wśród przedsięwzięć rewitalizacyjnych uwzględniono różną strukturę finansowania.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne finansowane będą ze środków publicznych (wkład własny Gminy), środków prywatnych, środki właścicieli nieruchomości, oraz w ramach możliwego wsparcia z regionalnych, krajowych oraz unijnych programów. Zasadniczo planuje się, aby



głównym źródłem finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych były środki UE w ramach Funduszy Europejskich dla Lubelskiego.

Poza wskazanym źródłem przewiduje się także możliwość współfinansowania projektów ze źródeł sektorowych (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministerstwo Sportu i Turystyki, Fundusz Sprawiedliwości itp.) Taki montaż finansowy uwzględniający różne metody pozyskiwania środków finansowych, wskazuje wprost na komplementarność przyjętych rozwiązań.

Komplementarność źródeł finansowania obejmie również synergię pomiędzy projektami społecznymi (finansowanymi w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego) oraz infrastrukturalnymi (finansowanymi w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego). Przewiduje się, że podczas wdrażania programu, dzięki prowadzeniu akcji informacyjnej, do realizacji projektów zachęcona zostanie większa liczba realizatorów, np. organizacje pozarządowe, a w związku z tym, rozszerzony zostanie wachlarz wykorzystanych źródeł finansowania.



6.5. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych- podsumowanie

Tabela 34. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nr przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	1.1 Miejsca spotkań	1.2 Kultura, edukacja, sport	1.3 Bezpieczeństwo	1.4 Seniorzy i młodzież	1.5 Włączenie społeczne	2.1 Przestrzeń publiczna	2.2 Zielen	2.3 Ruch piesz i rowerowy	2.4 Przeciwdziałanie szkodliwym emisjom	2.5 Usługi publiczne	2.6 Dziedzictwo kulturowe	2.7 Tworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej
PP1	Zielona Strefa Aktywności Społecznej – rewitalizacja terenu zielonego usytuowanego pomiędzy ul. Bychawską a ul. Fabryczną w Bełżycach (teren działek nr ewid. 1053/6; 1053/7; 1053/8; 1053/9; 1053/10 i 1053/11)	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓			
PP2	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 75a w Bełżycach (działka nr ewid. 1315)			✓		✓	✓			✓		✓	
PP3	Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Fabrycznej 1; ul. Bychawskiej 19 i ul. Bychawskiej 21 w Bełżycach			✓		✓	✓			✓		✓	

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce

Na lata 2024-2030



Nr przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	1.1 Miejsca spotkań	1.2 Kultura, edukacja, sport	1.3 Bezpieczeństwo	1.4 Seniorzy i młodzież	1.5 Włączenie społeczne	2.1 Przestrzeń publiczna	2.2 Zieleń	2.3 Ruch piesz y i rowerow y	2.4 Przeciwdziałanie szkodliwym emisjom	2.5 Usługi publiczne	2.6 Dziedzictwo kulturowe	2.7 Tworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej
PP4	(działki nr ewid. 1053/7; 1053/6 i 1053/8) Strefa 1315 – rewitalizacja terenu zielonego oraz parkingu usytuowanego przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 75a w Bełżycach na działce nr ewid. 1315.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓		
PP5	Parkingi Nowego Osiedla – rewitalizacja parkingów usytuowanych pomiędzy ul. Bychawską a ul. Fabryczną w Bełżycach (teren działek nr ewid. 1053/9; 1053/10 i 1053/11)			✓			✓	✓			✓		
PP6	Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni publicznej wraz z przebudową zbiornika wodnego na cele turystyczne i	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce

Na lata 2024-2030



Nr przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	1.1 Miejsca spotkań	1.2 Kultura, edukacja, sport	1.3 Bezpieczeństwo	1.4 Seniorzy i młodzież	1.5 Włączenie społeczne	2.1 Przestrzeń publiczna	2.2 Zieleń	2.3 Ruch piesz i rowerowy	2.4 Przeciwdziałanie szkodliwym emisjom	2.5 Usługi publiczne	2.6 Dziedzictwo kulturowe	2.7 Tworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej
	kulturalne												
PP7	Rewitalizacja budynku po byłej szkole podstawowej w Starych Wierchowiskach	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
PP8	Bełżyckie jarmarki	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
PP9	Dostępny urząd – stworzenie przestrzeni przyjaznej dla osób ze szczególnymi potrzebami				✓	✓	✓				✓		
PP10	Termomodernizacja budynku administracyjnego przy ul. Fabrycznej 2B w Bełżycach						✓			✓	✓	✓	
PP11	Dostępna przestrzeń miejska - utworzenie integracyjnego placu zabaw w Bełżycach ul. Bychawska.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓		
PP12	Wykluczeniu społecznemu mówimy NIE	✓	✓	✓	✓	✓							
PP13	Klub Aktywni w Rodzinie	✓	✓	✓	✓	✓					✓		

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce

Na lata 2024-2030



Nr przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	1.1 Miejsca spotkań	1.2 Kultura, edukacja, sport	1.3 Bezpieczeństwo	1.4 Seniorzy i młodzież	1.5 Włączenie społeczne	2.1 Przestrzeń publiczna	2.2 Zieleń	2.3 Ruch piesz i rowerowy	2.4 Przeciwdziałanie szkodliwym emisjom	2.5 Usługi publiczne	2.6 Dziedzictwo kulturowe	2.7 Tworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej
PP14	Wysoka jakość kształcenia – Aktywny Uczeń		✓		✓	✓							
PP15	Objazdowe kino plenerowe	✓	✓		✓	✓	✓				✓		
PP16	Zwiększenie dostępności w zakresie działań kulturalnych organizowanych przez MDK Bełżyce dla Mieszkańców Gminy Bełżyce		✓		✓	✓	✓				✓	✓	
PP17	Modernizacja pomieszczeń Jednostki Ratowniczo Gaśniczej w Bełżycach.		✓	✓		✓	✓				✓		

Źródło:

Opracowanie

własne.



7. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych

7.1. Szacunkowe ramy finansowe

Tabela 35. Szacunkowe ramy finansowe wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia podstawowego	Realizator	Wartość całkowita (PLN)	Fundusze UE (PLN)	Krajowe środki publiczne (PLN)	Wkład własny JST (PLN)	Środki prywatne (PLN)	Budżet Państwa (PLN)	Środki z innych źródeł (PLN)
PP1	Zielona Strefa Aktywności Spółdzielni – Spółdzielnia rewitalizacja terenu zielonego usytuowanego pomiędzy ul. Bychawską a ul. Fabryczną w Bełżycach	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” Bełżycach	w 800 000,00	680 000,00	-	-	40 000,00	80 000,00	-
PP2	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 75a w Bełżycach	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” Bełżycach	w 760 000,00	646 000,00	-	-	38 000,00	76 000,00	-
PP3	Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Fabrycznej 1; ul. Mieszkaniowej Bychawskiej 19 i ul. Bychawskiej 21 w Bełżycach	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” Bełżycach	w 7 633 956,12	6 862,70	488 -	-	381 697,81	763 395,61	-

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce

Na lata 2024-2030



PP4	Strefa 1315 – rewitalizacja terenu zielonego Spółdzielni oraz parkingu usytuowanego przy budynku Mieszkaniowa mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. ks. bp. „Rozwój” T. Wilczyńskiego 75a w Bełżycach	Bełżycach	800 000,00	680 000,00	-	-	40 000,00	80 000,00	-
PP5	Parkingi Nowego Osiedla – rewitalizacja Spółdzielni Mieszkaniowa parkingów usytuowanych pomiędzy ul. „Rozwój” Bychawską a ul. Fabryczną w Bełżycach	Bełżycach	1 260 000,00	1 000,00	071	-	63 000,00	126 000,00	-
PP6	Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni publicznej wraz z przebudową zbiornika wodnego na cele turystyczne i kulturalne	Gmina Bełżyce	12 000 000,00	10 200	-	600 000,00	-	1 200 000,00	-
PP7	Rewitalizacja budynku po byłej szkole podstawowej w Starych Wierchowiskach	Gmina Bełżyce	13 000 000,00	11 050	-	650 000,00	-	1 300 000,00	-
PP8	Bełżyckie jarmarki	Gmina Bełżyce	5 500 000,00	4 675	-	275 000,00	-	550 000,00	-
PP9	Dostępny urząd – stworzenie przestrzeni przyjaznej dla osób ze szczególnymi potrzebami	Gmina Bełżyce	4 000 000,00	3 400	-	200 000,00	-	400 000,00	-
PP10	Termomodernizacja budynku administracyjnego przy ul. Fabrycznej 2B w Bełżycach	Gmina Bełżyce	3 000 000,00	2 550	-	150 000,00	-	300 000,00	-
PP11	Dostępna przestrzeń miejska - utworzenie integracyjnego placu zabaw w Bełżycach	ul. Gmina Bełżyce Bychawska	800 000,00	680 000,00	-	40 000,00	-	80 000,00	-

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce

Na lata 2024-2030



PP12	Wykluczeniu społecznemu mówimy NIE	Gmina Bełżyce	20 000,00	17 000,00	-	1 000,00	-	2 000,00	-
PP13	Klub Aktywni w Rodzinie	Gmina Bełżyce	250 000,00	212 500,00	-	12 500,00	-	25 000,00	-
PP14	Wysoka jakość kształcenia – Aktywny Uczeń	Gmina Bełżyce	200 000,00	170 000,00	-	10 000,00	-	20 000,00	-
PP15	Objazdowe kino plenerowe	Miejski Dom Kultury w Bełżycach	108 167,50	91 942,38	-	5 408,38	-	10 816,75	-
PP16	Zwiększenie dostępności w zakresie działań kulturalnych organizowanych przez MDK Bełżyce dla Mieszkańców Gminy Bełżyce	Miejski Dom Kultury w Bełżycach	278 000,00	236 300,00	-	13 900,00	-	27 800,00	-
PP17	Modernizacja pomieszczeń Jednostki Ratowniczo Gaśniczej w Bełżycach	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie	1 500 000,00	1 000,00	275 -	-	75 000,00	150 000,00	-
ŁĄCZNIE			52 123,62	910 44 605,08	973 -	1 808,38	957 637 697,81	5 912,36	290 -
ŁĄCZNIE PROJEKTY JST (Gmina Bełżyce i jednostki podległe)			38 167,50	156 32 742,38	432 -	1 808,38	957 -	3 616,75	815 -
ŁĄCZNIE PROJEKTY OPRÓCZ PROJEKTÓW JST			14 956,12	753 12 862,70	540 -	-	637 697,81	1 395,61	475 -

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Gminy Bełżyce.



W odniesieniu do tabeli prezentującej szacunkowe ramy finansowe, należy podkreślić, że przedstawione dane mają charakter **szacunkowy** i są uzależnione od wielu zmiennych, takich jak:

1. **Rodzaj i specyfika programu:** Wartości wskazane w tabeli dla poszczególnych projektów, dotyczące możliwego pozyskania środków z funduszy UE, krajowych oraz wkładu własnego, są szacowane na podstawie dostępnych programów wsparcia. Rzeczywista wysokość dofinansowania może się różnić w zależności od konkretnego programu i jego wymagań, np. niektóre programy mogą oferować wyższy lub niższy procent dofinansowania w zależności od specyfiki projektu (np. lokalizacja, rodzaj inwestycji, cel projektu).
2. **Nabory:** Wartości dofinansowania zależą również od konkretnego **naboru** w ramach danego programu. Różne nabory mogą oferować różne kwoty wsparcia lub warunki aplikacji, w zależności od dostępnych środków oraz kryteriów oceny w danym roku. Gmina Bełżyce może aplikować w różnych naborach, co wpływa na wysokość pozyskanych środków.
3. **Dostępność środków w danym okresie:** Każdy program ma określony budżet na dany okres programowania (np. na lata 2021-2027), co może wpływać na dostępność funduszy w czasie poszczególnych naborów. W związku z tym wysokość dostępnego dofinansowania może być różna w zależności od momentu aplikowania.
4. **Specyfika projektu:** Każdy projekt może spełniać różne wymagania w ramach poszczególnych programów, co wpłynie na jego kwalifikowalność i wysokość dofinansowania. Projekty, które będą miały większy wpływ na rozwój infrastruktury sportowej, rewitalizację przestrzeni publicznych, czy poprawę jakości życia mieszkańców, mogą otrzymać wyższe wsparcie.

7.2. Źródła finansowania

W zakresie zewnętrznych źródeł finansowania uczestnicy procesu rewitalizacji mogą skorzystać ze środków krajowych oraz zagranicznych mających formę np.: dotacji, pożyczek, kredytów, wsparcia kapitałowego. Szczególne znaczenie w tym zakresie odgrywa wsparcie przewidziane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Zgodnie z założeniami określonymi w dokumencie Szczegółowy Opis Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 największe wsparcie dla projektów rewitalizacyjnych przewidziane jest w ramach priorytetu „Rozwój zrównoważony terytorialnie”. W ramach niego istnieje możliwość pozyskania dofinansowania na działania ukierunkowane bezpośrednio dla zaplanowanych w programach rewitalizacji przedsięwzięć.

Fundusze UE- program regionalny:

Priorytet FELU.11 Rozwój zrównoważony terytorialnie

Działanie FELU.11.04 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie

Jednocześnie ten sam dokument wskazuje, że również w całym szeregu innych działań preferowane będą projekty wynikające z Gminnych Programów Rewitalizacji. I tak dotyczy to następujących priorytetów i działań:

Priorytet FELU.07 Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych



Działanie FELU.07.01 Infrastruktura przedszkolna

Działanie FELU.07.02 Infrastruktura edukacji ogólnej

Działanie FELU.07.03 Infrastruktura kształcenia zawodowego i ustawicznego

Działanie FELU.7.10 Turystyczne Lubelskie

Priorytet FELU.08 Zwiększanie spójności społecznej

Działanie FELU.08.06 Usługi zdrowotne

Działanie FELU.08.08 Wsparcie rodziny i pieczy zastępczej

Działanie FELU.08.09 Integracja społeczna osób najbardziej potrzebujących wsparcia

Priorytet FELU.10 Lepsza edukacja

Działanie FELU.10.02 Edukacja przedszkolna

Działanie FELU.10.04 Kształcenie zawodowe

Pozostałe Fundusze UE:

Program Operacyjny Polska Wschodnia 2021-2027 (POPW)

- Program ten wspiera rozwój infrastruktury w regionach Polski Wschodniej, obejmujący takie obszary jak edukacja, rekultywacja terenów, rozwój infrastruktury sportowej, kulturalnej i turystycznej.

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2021-2027 (PROW)

- Finansowanie inwestycji związanych z rozwojem infrastruktury wiejskiej, rewitalizacją budynków, budową ścieżek dydaktycznych i ośrodków edukacji lokalnej. Projekty związane z poprawą infrastruktury sportowej, kulturalnej i edukacyjnej mogą otrzymać wsparcie z tego programu.

Fundusz Spójności

- Finansuje projekty związane z ochroną środowiska, jak np. rekultywacja wysypisk śmieci, poprawa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, rewitalizacja terenów przemysłowych.

Krajowe Środki Publiczne:

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko

- Wspiera projekty związane z rozwojem infrastruktury publicznej, ochroną środowiska, rewitalizacją i ochroną dziedzictwa kulturowego. Dotyczy to również działań związanych z poprawą infrastruktury edukacyjnej i kulturalnej.

Ministerstwo Sportu i Turystyki

- Dofinansowuje projekty dotyczące budowy i modernizacji obiektów sportowych i rekreacyjnych, w tym boisk, torów motocrossowych, czy elementów skateparków.

Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych



- Przeznaczony na rewitalizację obiektów zabytkowych, terenów przemysłowych, budowę i modernizację obiektów użyteczności publicznej, w tym świetlic wiejskich, ośrodków edukacyjnych, budynków GOKIS itp.

Ministerstwo Edukacji i Nauki

- Finansuje projekty związane z modernizacją szkół, budową nowych placówek edukacyjnych, rozwojem infrastruktury edukacyjnej i wspieraniem innowacyjnych rozwiązań w edukacji przedszkolnej.

Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON)

Dofinansowuje projekty w zakresie poprawy dostępności obiektów, przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami.

Program Operacyjny Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021–2027 (FERC)



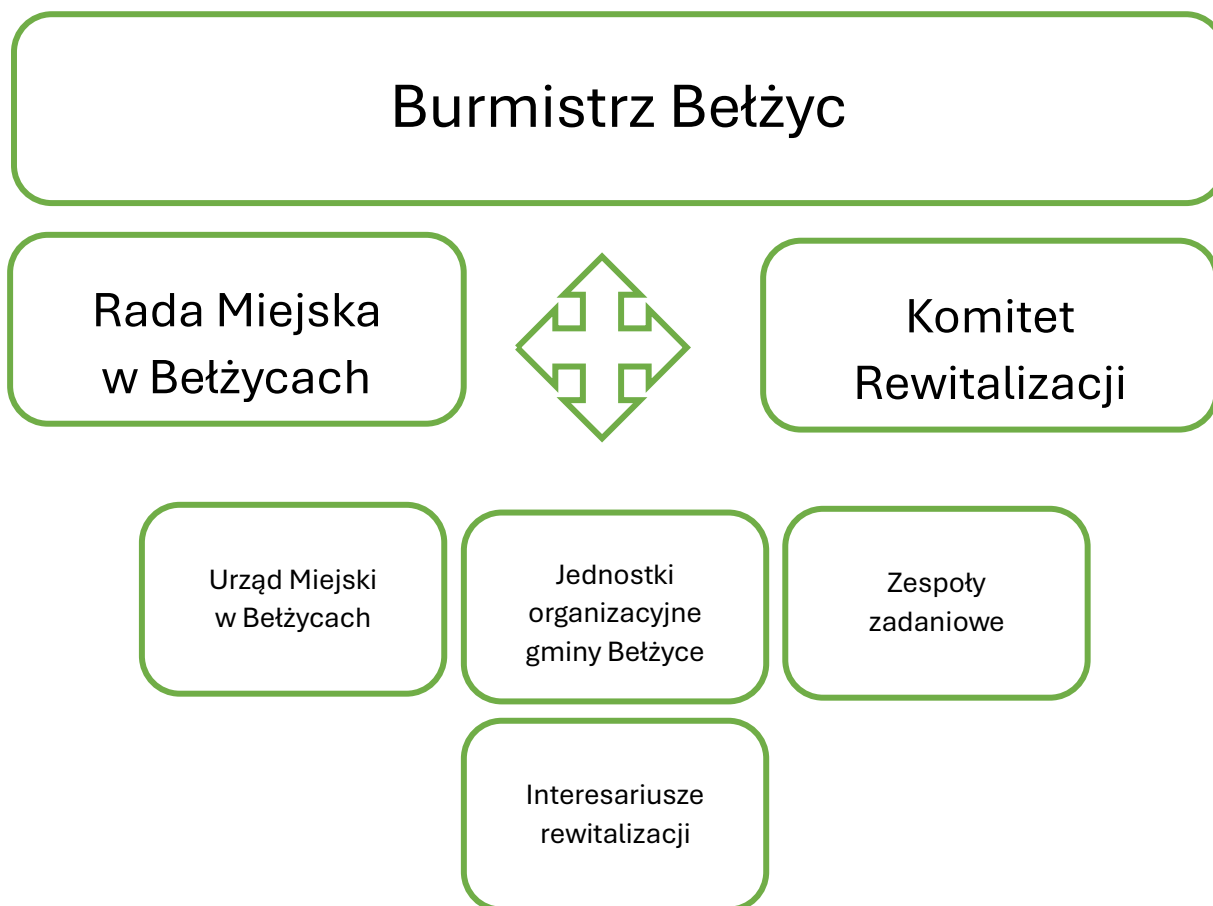
8. Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;

8.1. Struktura zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji

W ramach systemu zarządzania wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bełżyce należy wyróżnić dwa poziomy - decyzyjny oraz wdrożeniowy.

Na poziomie decyzyjnym podmiotami odpowiedzialnymi są Rada Miejska w Bełżycach, Burmistrz Bełżyc oraz Komitet Rewitalizacji.

Rysunek 3. Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżyce.



Źródło: Opracowanie własne.



Tabela 36. Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżyce.

Podmiot	Zadania
Burmistrz Bełżyc	- Powołanie Komitetu Rewitalizacji w drodze zarządzenia niezwłocznie po podjęciu przez Radę Miejską w Bełżycach uchwały dot. zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. - Koordynacja procesu rewitalizacji. - Przygotowywanie sprawozdań z realizacji. - Zapewnienie obsługi administracyjnej Komitetu Rewitalizacji. - Podejmowanie decyzji bezpośrednio lub pośrednio wpływających na realizację Programu. - Wyznaczenie komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za operacyjne wdrażanie rewitalizacji.
Rada Miejska w Bełżycach	- Uchwalanie Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) oraz jego zmian. - Podejmowanie uchwał mających wpływ na realizację GPR. - Przyjmowanie sprawozdań z realizacji GPR.
Komitet Rewitalizacji	- Pełnienie funkcji opiniodawczo-doradczej. - Wyrażanie opinii o realizacji GPR i raportach z ewaluacji. - Proponowanie rozwiązań usprawniających proces rewitalizacji. - Doradzanie Burmistrzowi w zakresie realizacji GPR. - Prowadzenie dialogu między interesariuszami a organami gminy. - Udział w ewaluacji GPR. Zasady działania i skład: Określane przez Radę Miejską w Bełżycach w drodze uchwały po konsultacjach społecznych, z zapewnieniem wyłaniania przedstawicieli przez interesariuszy.
Urząd Miejski w Bełżycach	- Organizacja i prowadzenie monitoringu GPR we współpracy z innymi jednostkami. - Monitoring zewnętrznych źródeł finansowania rewitalizacji. - Opracowywanie sprawozdań z realizacji. - Utrzymywanie kontaktu z Komitetem Rewitalizacji i interesariuszami. - Koordynacja działań promujących rewitalizację oraz mechanizmów angażowania mieszkańców. - Gromadzenie danych dotyczących rewitalizacji.
Zespoły zadaniowe	- Powoływane przez Burmistrza w drodze zarządzenia w przypadku skomplikowanych projektów rewitalizacyjnych. - Składają się z wyspecjalizowanych komórek Urzędu Miejskiego w Bełżycach i jednostek organizacyjnych gminy.
Jednostki organizacyjne Gminy Bełżyce	- Bezpośrednia realizacja przedsięwzięć ujętych w GPR, zgodnie z zakresem ich kompetencji.
Interesariusze rewitalizacji	- Współzarządzanie procesem rewitalizacji poprzez Komitet Rewitalizacji oraz inne formy opisane w rozdziale 8.1.1.

Źródło: Opracowanie własne.



8.1.1. Spełnienie wymogów artykułu 8 rozporządzenia ogólnego

Prowadząc nabór członków do Komitetu Rewitalizacji, Gmina Bełżyce będzie kierowała się zapisami artykułu 8 rozporządzenia ogólnego. W skład Komitetu Rewitalizacji wejdą przedstawiciele co najmniej następujących, wybranych z punktów a) do c) partnerów:

- a) władze regionalne, lokalne i miejskie oraz inne instytucje publiczne;
- b) partnerów gospodarczych i społecznych;
- c) właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, takie jak partnerzy działający na rzecz środowiska, organizacje pozarządowe, oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równouprawnienia płci i niedyskryminacji.

Komitet Rewitalizacji, jeśli jest dobrze zorganizowany, może realizować wiele zapisów art. 8:

- **Zapewnienie partnerstwa (art. 8 ust. 1):**
 - Komitet powinien obejmować przedstawicieli różnych grup wskazanych w artykule, takich jak:
 - Władze lokalne i miejskie,
 - Partnerzy społeczni i gospodarczy,
 - Organizacje społeczne (NGO, grupy nieformalne, reprezentanci osób z niepełnosprawnościami, seniorów itp.),
 - Przedstawiciele środowisk akademickich (jeśli to uzasadnione).
 - Jego skład powinien być **reprezentatywny**, a członkowie powinni aktywnie uczestniczyć w procesach decyzyjnych i konsultacyjnych.
- **Podejście oddolne (art. 8 ust. 2):**
 - Komitet, jako organ konsultacyjny, może być platformą dialogu między władzami a mieszkańcami oraz innymi interesariuszami.
 - Może angażować lokalną społeczność w planowanie, wdrażanie i ocenę działań rewitalizacyjnych.
- **Wielopoziomowe zarządzanie (art. 8 ust. 2):**
 - Komitet może pełnić funkcję łącznika między lokalnymi władzami, partnerami społecznymi, a instytucjami wyższego szczebla (np. regionalnymi czy krajowymi).
- **Monitoring i ewaluacja (art. 8 ust. 2 i art. 39):**
 - Komitet może wspierać proces monitorowania realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, zgłaszać uwagi i sugerować korekty.

Zgodnie z wymogami artykułu 8 rozporządzenia ogólnego partycypacja społeczna w ramach zarządzania, wdrażania i monitorowania przyjmie charakter nie ograniczający się wyłącznie do działalności Komitetu Rewitalizacji.



Zaleca się zastosowanie następujących form partycypacji społecznej na etapie realizacji, wdrażania i monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji:

Podejście oddolne:

- Organizacja warsztatów, spotkań i konsultacji z mieszkańcami obszarów rewitalizowanych w celu uwzględnienia ich potrzeb i pomysłów.

Transparentność:

- Publikowanie informacji na temat planowanych działań, harmonogramów i decyzji w sposób dostępny dla wszystkich partnerów- np. poprzez aktualizowanie zakładki poświęconej rewitalizacji dostępnej na stronie Gminy Bełżyce.

Dostępność dla wszystkich grup:

Stworzenie przestrzeni dialogu dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (np. dostępność budynków, materiały w alternatywnych formatach).



8.1.2. Opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji, w tym w ramach Komitetu Rewitalizacji

Zasady efektywnej partycypacji społecznej

1. Dwustronny przepływ informacji:
 - Gmina informuje społeczność o planowanych działaniach i zamierzeniach.
 - Społeczność ma możliwość wyrażania opinii i ocen działań rewitalizacyjnych.
2. Rzetelna diagnoza i prezentacja informacji.
3. Angażowanie społeczności na wielu etapach rewitalizacji.
4. Wieloetapowość i wieloaspektowość konsultacji społecznych.

Przykładowe mechanizmy integracji w procesie rewitalizacji

Tabela 37. Mechanizmy integracji w procesie rewitalizacji

Obszar działania	Szczegółowe działania
Powołanie Komitetu Rewitalizacji	- Ocenianie postępu wdrażania GPR pod kątem integracji i komplementarności działań (monitoring i ewaluacja).
Współpraca z grupami społecznymi	- Współpraca ze środowiskiem seniorów i młodzieży w działaniach na ich rzecz (np. projekty społeczne). - Współpraca z organizacjami pozarządowymi w realizacji projektów społecznych.
Spotkania z interesariuszami	- Organizowanie periodycznych spotkań w celu oceny skuteczności i usprawnienia działań rewitalizacyjnych.
Kontrola społeczna	- Publikowanie i opiniowanie sprawozdań z monitoringu GPR jako narzędzie transparentności i zaangażowania mieszkańców.
Konsultacje społeczne	- Organizowanie spotkań z mieszkańcami, dających możliwość wyrażenia opinii i wpływu na szczegóły projektów rewitalizacyjnych.
Ankietyzacja interesariuszy	- Przeprowadzanie ankiet wśród mieszkańców i podmiotów gospodarczych z obszarów rewitalizacji, by uzupełnić dane statystyczne oraz poznać indywidualne opinie i propozycje rozwiązań.
Włączenie mieszkańców do projektów	- Aktywizacja społeczności w realizacji konkretnych projektów rewitalizacyjnych, zarówno miękkich, jak i twardych.
Wolontariat	- Promowanie wolontariatu wśród młodzieży i osób starszych, co sprzyja ich aktywizacji oraz wzmacnianiu poczucia wartości.

Źródło: Opracowanie własne.



Formy konsultacji społecznych

Tabela 38. Formy konsultacji społecznych

Typ konsultacji	Opis formy konsultacji
Formy bierne	- Jednokierunkowa komunikacja (np. artykuły w informatorach samorządowych, strony internetowe, media lokalne). - Służą głównie celom informacyjnym.
Formy czynne	- Dwukierunkowa komunikacja (spotkania, konsultacje, warsztaty). - Mają charakter informacyjno-konsultacyjny i angażują społeczność w sposób dedykowany.

Źródło: Opracowanie własne.

Założenia procesu konsultacji społecznych

1. **Zakres uczestników:** Interesariusze rewitalizacji, czyli osoby i podmioty (fizyczne i prawne) dotknięte rezultatami działań.
2. **Komunikacja:**
 - o Jednokierunkowa (informacyjna).
 - o Dwukierunkowa (dialogowa).
3. **Forma prowadzenia:** Bezpośrednie spotkania z mieszkańcami i interesariuszami.
4. **Planowanie działań:** Szczegółowa weryfikacja oczekiwań, potrzeb i możliwości uczestników procesu.
5. **Raportowanie:** Sporządzanie raportów po każdym spotkaniu lub warsztacie konsultacyjnym.

Podmioty zaangażowane w realizację GPR

- Urząd Miejski w Bełżycach.
- Centrum Kultury Fizycznej i Sportu.
- Koła Gospodyń Wiejskich.
- Centrum Usług Społecznych.
- Miejski Dom Kultury.
- Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna.
- Przedsiębiorcy.

Promowanie zaangażowania społecznego

- Organizowanie działań aktywizacyjnych i informacyjnych zachęcających mieszkańców do współpracy.
- Włączenie do realizacji projektów mieszkańców, organizacji pozarządowych, a także ochotników w formie wolontariatu.



8.2. Koszty zarządzania realizacją programu rewitalizacji

1. **Osadzenie w strukturze organizacyjnej Gminy.** Zarządzanie Programem Rewitalizacji odbywa się w ramach istniejącej struktury organizacyjnej Gminy Bełżyce.
 - Prace związane z realizacją Programu prowadzą pracownicy Urzędu Miejskiego w Bełżycach, Burmistrz Bełżyc oraz Rada Miejska w Bełżycach, w zakresie ich kompetencji.
2. **Komitety Rewitalizacji**
 - Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji, zasady wyznaczania składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji zostaną określone uchwałą Rady Miejskiej w Bełżycach, poprzedzoną konsultacjami społecznymi.
 - W uchwale znajdzie się zapis, że uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny, co oznacza, że jego członkom nie przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu.
3. **Wdrażanie zadań Programu**
 - Zadania wynikające z Programu będą realizowane w ramach obowiązków poszczególnych struktur organizacyjnych, bez generowania dodatkowych kosztów.
 - Każda komórka Urzędu Miejskiego w Bełżycach i/lub jednostka organizacyjna Gminy elastycznie dostosuje swoje zasoby osobowe do bieżących potrzeb związanych z realizacją Programu.
4. **Finansowanie działań rewitalizacyjnych**
 - Przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizujące zadania własne Gminy będą wprowadzane zgodnie z uchwaloną przez Radę Miejską w Bełżycach **Wieloletnią Prognozą Finansową** oraz budżetami rocznymi.
 - Zarządzanie środkami finansowymi niezbędnymi do realizacji projektów rewitalizacyjnych obejmie również Skarbnik Gminy Bełżyce, co zapewni efektywność wdrażania zaplanowanych działań.

Ta struktura zarządzania pozwala na efektywną realizację Programu Rewitalizacji przy optymalnym wykorzystaniu zasobów Gminy Bełżyce.

8.3. Ramowy harmonogram realizacji programu rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce jest programem wieloletnim. Jego okres realizacji wynosi 6 lat. Rok 2024 jest rokiem kończącym prace nad przygotowywaniem dokumentu oraz rozpoczynającym realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W 2025 roku powołany zostanie Komitet Rewitalizacji. Z uwagi na fakt, iż ustawa o rewitalizacji obliguje do przygotowywania oceny skuteczności działań rewitalizacyjnych przynajmniej raz na 3 lata, został zaproponowany podział realizacji Programu na dwa 3-letnie okresy.



Harmonogram wdrażania GPR przedstawia tabela:

Tabela 39. Harmonogram wdrażania GPR.

Lp.	Zadanie	Uwagi dodatkowe	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Wdrażanie GPR									
1	Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bełżyce								
2	Podjęcie uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji	Przed uchwaleniem GPR							
3	Wprowadzenie zaplanowanych inwestycji do Wieloletniej Prognozy Finansowej	Niezwłocznie po uchwaleniu GPR							
4	Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji	przynajmniej jedno posiedzenie w ciągu roku							
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne									
1	Zielona Strefa Aktywności Spółdzielni – rewitalizacja terenu zielonego usytuowanego pomiędzy ul. Bychawską a ul. Fabryczną w Bełżycach (teren działek nr ewid. 1053/6; 1053/7; 1053/8; 1053/9; 1053/10 i 1053/11)								
2	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 75a w Bełżycach (działka nr ewid. 1315)								
3	Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Fabrycznej 1; ul. Bychawskiej 19 i ul. Bychawskiej 21 w Bełżycach (działki nr ewid. 1053/7; 1053/6 i 1053/8)								



Lp.	Zadanie	Uwagi dodatkowe	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
4	Strefa 1315 – rewitalizacja terenu zielonego oraz parkingu usytuowanego przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 75a w Bełżycach na działce nr ewid. 1315.								
5	Parkingi Nowego Osiedla – rewitalizacja parkingów usytuowanych pomiędzy ul. Bychawską a ul. Fabryczną w Bełżycach (teren działek nr ewid. 1053/9; 1053/10 i 1053/11).								
6	Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni publicznej wraz z przebudową zbiornika wodnego na cele turystyczne i kulturalne.								
7	Rewitalizacja budynku po byłej szkole podstawowej w Starych Wierchowiskach.								
8	Bełżyckie jarmarki.								
9	Dostępny urząd – stworzenie przestrzeni przyjaznej dla osób ze szczególnymi potrzebami.								
10	Termomodernizacja budynku administracyjnego przy ul. Fabrycznej 2B w Bełżycach.								
11	Dostępna przestrzeń miejska - utworzenie integracyjnego placu zabaw w Bełżycach ul. Bychawska.								
12	Wykluczeniu społecznemu mówimy NIE.								
13	Klub Aktywni w Rodzinie.								
14	Wysoka jakość kształcenia – Aktywny Uczeń.								
15	Objazdowe kino plenerowe.								
16	Zwiększenie dostępności w zakresie działań kulturalnych								

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce

Na lata 2024-2030



Lp.	Zadanie	Uwagi dodatkowe	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	organizowanych przez MDK Bełżyce dla Mieszkańców Gminy Bełżyce.								
17	Modernizacja pomieszczeń Jednostki Ratowniczo Gaśniczej w Bełżycach.								
Monitoring i ewaluacja									
1	Monitoring	Od 2025 r. do 2030 r. (realizowany systematycznie w okresach rocznych)							
2	Ewaluacja okresowa	Od 2025 r. do 2030 r. (realizowana w okresach trzyletnich)							
3	Komunikacja społeczna								

Źródło:

Opracowanie

własne.



9. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;

9.1. Monitoring i pomiar realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR)

Skuteczna realizacja procesu rewitalizacji wymaga prowadzenia systematycznego monitoringu oraz pomiaru postępów w realizacji założeń GPR. Monitoring pozwala na bieżąco oceniać zachodzące zmiany i reagować w przypadku wystąpienia niekorzystnych zjawisk poprzez aktualizację Gminnego Programu Rewitalizacji.

Obszary monitoringu:

1. Bieżąca ocena wdrażania GPR

- Analizowany będzie stopień realizacji poszczególnych projektów za pomocą wskaźników ilościowych (analiza wskaźnikowa).

2. Ocena celów i skutków realizacji GPR

- Weryfikowane będą wskaźniki produktu, rezultatu oraz oddziaływania zaplanowanych przedsięwzięć (analiza jakościowa).

Proces monitorowania i oceny realizacji GPR będzie prowadzony w sposób ciągły, a za jego realizację odpowiada Burmistrz Bełżyc wraz z wyznaczonymi pracownikami Urzędu Miejskiego w Bełżycach. Szczególną rolę w tym zakresie odegra Referat Strategii i Projektów Rozwojowych Urzędu Miejskiego w Bełżycach, którego zadaniem będzie m.in. coroczna weryfikacja wskaźników produktu i rezultatu poszczególnych projektów. To właśnie analiza tych wskaźników będzie kluczowym elementem oceny postępów rewitalizacji.

Analiza danych i działania naprawcze

Kolejnym etapem monitoringu będzie analiza zgromadzonych danych, przeprowadzana przez Komitet Rewitalizacji. W przypadku stwierdzenia opóźnień w realizacji harmonogramu lub niezadowalających efektów, Komitet opracuje rekomendacje lub propozycje działań naprawczych.

Na podstawie zgromadzonych danych Burmistrz Bełżyc, we współpracy z pracownikami Urzędu Miejskiego w Bełżycach (zwłaszcza Referatu Strategii i Projektów Rozwojowych), będzie przygotowywał coroczne raporty monitorujące postępy realizacji GPR. Raporty za dany rok będą opracowywane do 31 marca następnego roku. Po ich zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacyjny raporty zostaną udostępnione interesariuszom i mieszkańcom, m.in. poprzez publikację na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Gminy Bełżyce.

Analiza jakościowa co trzy lata



Wskazana przez Burmistrza Bełżyc komórka będzie co trzy lata przeprowadzała pogłębioną analizę jakościową. Analiza ta obejmie ocenę wskaźników społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych oraz środowiskowych w odniesieniu do diagnozy wykonanej na potrzeby programowania GPR na lata 2024–2030. Wyniki analizy zostaną przedstawione w okresowym raporcie, który trafi do Komitetu Rewitalizacji.

Jeżeli w wyniku tej analizy Komitet stwierdzi brak zadowalających postępów w wyprowadzaniu obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego, opracuje rekomendacje lub propozycje działań naprawczych. Wnioski z analizy mogą także stanowić podstawę do wprowadzania zmian lub modyfikacji w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Raport za dany rok będzie opracowywany do 31 marca następnego roku kalendarzowego. Przygotowane raporty będą przekazywane Komitetowi Rewitalizacyjnemu a po ich zaopiniowaniu przez Komitet udostępniane interesariuszom i wszystkim innym zainteresowanym między innymi poprzez ich publikację na stronie BIP gminy Bełżyce.

Źródła pomiaru wskaźników

Źródłem danych pozwalających weryfikować osiągnięcie celów rewitalizacji (wskaźników) będą informacje gromadzone przez wnioskodawców i wskazaną przez Burmistrza Bełżyc komórkę organizacyjną Urzędu Miejskiego w Bełżycach odpowiedzialną za proces rewitalizacji.

Punkt odniesienia w procesie weryfikacji wskaźników stanowić będą dane zawarte w „Raporcie diagnostycznym służącym wyznaczeniu obszarów zdegradowanych i rewitalizacji (wykorzystane do diagnozy) bądź też inne – w uzasadnionych przypadkach.

Tak jak na etapie diagnozy pochodzić będą z Powiatowego Urzędu Pracy, Centrum Usług Społecznych, Komisariatu Policji. W procesie monitoringu, w sytuacji braku postępów, które świadczyłyby o wdrażaniu GPR-u, identyfikowane będą bariery wdrażania.



Wskaźniki monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji na poziomie osiągnięcia celów przyjętych w dokumencie

Przyjęto założenie, że w celu monitorowania realizacji celów szczegółowych Gminnego Programu Rewitalizacji, na poziomie wskaźników rezultatu należy przyjąć wskaźniki, które były podstawą wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Taka forma pozwoli na dokonanie realnej oceny zmian zachodzących w obszarach problemowych Gminy Bełżyce. Jednocześnie nie wskazuje się wartości docelowych wskaźników, gdyż estymacja dokonana na etapie sporządzania niniejszego dokumentu mogłaby okazać się w niewystarczającym stopniu trafne.

Tabela 40. Wskaźniki realizacji Gminnego Programu rewitalizacji na poziomie celów strategicznych:

Sfera	Cel szczegółowy	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu
Społeczna	1: Skuteczna integracja społeczna	Liczba budynków użyteczności publicznej/infrastruktury mieszkaniowej poddanych rewitalizacji Liczba budynków edukacyjnych poddanych rewitalizacji Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami Liczba obiektów dostosowanych do pełnienia funkcji kulturalnych i edukacyjnych Liczba obiektów sportowych poddanych rewitalizacji	<u>Bezrobocie:</u> Liczba osób bezrobotnych, Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej. <u>Ubóstwo oraz wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami:</u> Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności, Liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami. <u>Przestępczość:</u>



Sfera	Cel szczegółowy	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu
			Liczba przestępstw, Liczba interwencji domowych. <u>Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym:</u> Frekwencja w wyborach prezydenckich 2020, Odsetek osób uczestniczących w życiu kulturalnym, Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (NGO) Pozostałe problemy społeczne: Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezdomności, Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie, Średni wynik egzaminu ósmoklasisty, Przyrost naturalny, Obciążenie demograficzne.
Gospodarcza	2: Poprawa warunków przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i gospodarczych w poszanowaniu dla środowiska naturalnego	Liczba podjętych inicjatyw z zakresu przedsiębiorczości i podnoszenia kompetencji	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON,



Sfera	Cel szczegółowy	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu
			Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON, Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych, Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
Środowiskowa	2: Poprawa warunków przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i gospodarczych w poszanowaniu dla środowiska naturalnego	Powierzchnia terenów zielonych poddawanych rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych Liczba zrealizowanych projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej lub posiadających takie elementy	Liczba występujących dzikich wysypisk śmieci, Ilość wyrobów zawierających azbest (w tonach), % Udział budynków pokrytych azbestem w liczbie budynków ogółem.
Przestrzenno-funkcjonalna	2: Poprawa warunków przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i gospodarczych w poszanowaniu dla środowiska naturalnego	Powierzchnia zrewitalizowanych terenów Powierzchnia terenów zielonych poddawanych rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych	Średnia odległość od przychodni POZ, Średnia odległość od przystanku komunikacji publicznej, Średnia odległość do infrastruktury sportowej (orlik, siłownia napowietrzna itp.), Liczba placówek opieki zdrowotnej, Liczba miejsc w żłobkach,



Sfera	Cel szczegółowy	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu
			Liczba obiektów kultury, Odsetek dróg i chodników wymagających generalnych remontów, Stopień degradacji przestrzeni publicznych (% zdegradowania w całości przestrzeni publicznej), Udział infrastruktury (przestrzeni) niedostosowanej do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami, Liczba linii komunikacji zbiorowej obsługujących dany obszar.
Techniczna	2: Poprawa warunków przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i gospodarczych w poszanowaniu dla środowiska naturalnego	Liczba zrealizowanych projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej lub posiadających takie elementy Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	Liczba budynków użyteczności publicznej, Liczba wymagających remontu obiektów zabytkowych, Odsetek wymagających remontu obiektów użyteczności publicznej, Liczba budynków użyteczności publicznej zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, Odsetek obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji,



Sfera	Cel szczegółowy	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu
			Odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej, Odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej.

Źródło: Opracowanie własne.

Wskaźniki monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji na poziomie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Proces monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji może dodatkowo odbywać się również na poziomie obligatoryjnych wskaźników określonych w ramach Działania 11.4 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie, Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Monitorowanie wskazanych w tabeli wskaźników pozwoli na bieżącą weryfikację stanu realizacji założonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 41. Wskaźniki realizacji Gminnego Programu rewitalizacji na poziomie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu
PLRO141 Liczba instytucji kultury objętych wsparciem PLRO132 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami\ (EFRR/FST/FS) RCO077 Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem PLRO199 – Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FS/FST) PLRO147 Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach PLRO148 Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	PLRR048- Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji RCR077- Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem PLRR049- Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach RCR001 - Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach



Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu
PLRO231 Liczba wspartych urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego PLRO230 Liczba zakładów lecznictwa uzdrowiskowego objęta projektem RCO074- Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego RCO114- Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich RCO112- Podmioty zaangażowane w przygotowanie i realizację strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego PLRO146- Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją RCO075- Wspierane strategie zintegrowanego rozwoju terytorialnego RCO076- Zintegrowane projekty rozwoju terytorialnego	

Źródło:

Opracowanie

własne.



9.2. Ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych.

Analiza jakościowa

Wskazana przez Burmistrza Bełżyc dokona w ramach tej analizy weryfikacji poziomu wskaźników w pięciu kluczowych sferach:

- społecznej,
- gospodarczej,
- przestrzenno-funkcjonalnej,
- technicznej,
- środowiskowej.

Wyniki będą odniesione do diagnozy wykonanej na potrzeby programowania GPR na lata 2024–2030. Efektem tej analizy będzie raport, który zostanie przedstawiony Komitetowi Rewitalizacji do zaopiniowania.

Publikacja i wykorzystanie raportu

Zaopiniowany raport zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Gminy Bełżyce w Biuletynie Informacji Publicznej (zgodnie z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji). Wyniki raportu stanowiąc będą podstawę do dalszych działań, w tym:

1. **Rekomendacji działań naprawczych.** W przypadku stwierdzenia braku zadowalających efektów rewitalizacji, Komitet Rewitalizacji przygotuje rekomendacje lub propozycje działań naprawczych.
2. **Modyfikacji GPR.** Rekomendacje Komitetu mogą prowadzić do wprowadzenia zmian w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Ocena zmian i identyfikacja nowych problemów

Analiza przeprowadzonych działań pozwoli ocenić, czy degradacja i jej negatywne konsekwencje zostały skutecznie wyeliminowane. Jednocześnie badania wskażą, czy w wyniku procesu rewitalizacji nie pojawiły się nowe problemy wymagające podjęcia działań w obszarze rewitalizacji.

Dzięki systematycznemu podejściu do monitoringu i oceny, Gmina Bełżyce będzie mogła skutecznie reagować na zmieniające się potrzeby i wyzwania związane z rewitalizacją.



9.3. System wprowadzania modyfikacji

Wyniki bieżącego monitoringu oraz okresowej oceny skuteczności działań podejmowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) dla Gminy Bełżyce mogą w uzasadnionych przypadkach stanowić podstawę do wprowadzenia zmian w tym dokumencie.

Procedura inicjowania zmian

Jeżeli Burmistrz Bełżyc, działając we współpracy z pracownikami Urzędu Miejskiego w Bełżycach i w porozumieniu z Komitetem Rewitalizacji lub na wniosek interesariuszy rewitalizacji, uzna konieczność modyfikacji GPR, podejmuje kroki w celu rozpoczęcia procedury zmiany programu. W takim przypadku Burmistrz występuje do Rady Miejskiej z wnioskiem o wprowadzenie zmian w dokumencie.

Do wniosku załączana jest:

- opinia uzasadniająca potrzebę aktualizacji GPR,
- ocena aktualności i stopnia realizacji dotychczasowego programu.

Tryb wprowadzania zmian

Wszelkie modyfikacje Gminnego Programu Rewitalizacji odbywają się zgodnie z procedurami przewidzianymi w Ustawie o rewitalizacji.

10. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2023r. poz.725);

Realizacja zadań wskazanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2024-2030 nie wymaga wprowadzenia zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21. ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie kodeksu cywilnego.

11. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji

Komitet ds. Rewitalizacji zostanie powołany przez Burmistrza Bełżyc w terminie do trzech miesięcy od daty wejścia w życie Uchwały Rady Miejskiej w Bełżycach o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji, w drodze zarządzenia. Zadania przypisane komitetowi zostaną określone w odrębnej Uchwale Rady Miejskiej. W opracowanym systemie zarządzania Gminnym



Programem Rewitalizacji wskazano konkretne zadania Komitetu ds. Rewitalizacji oraz uwzględniono jego miejsce w strukturze zarządzania.

12. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania

Na dzień przyjęcia uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2024 – 2030 nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.

13. Wskazanie sposobu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego,

13.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Bełżyce na lata 2024 – 2030, nie przewiduje wprowadzenia zmian w obecnym dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bełżyce.

13.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Na dzień przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2025 – 2030, nie przewiduje się wprowadzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.



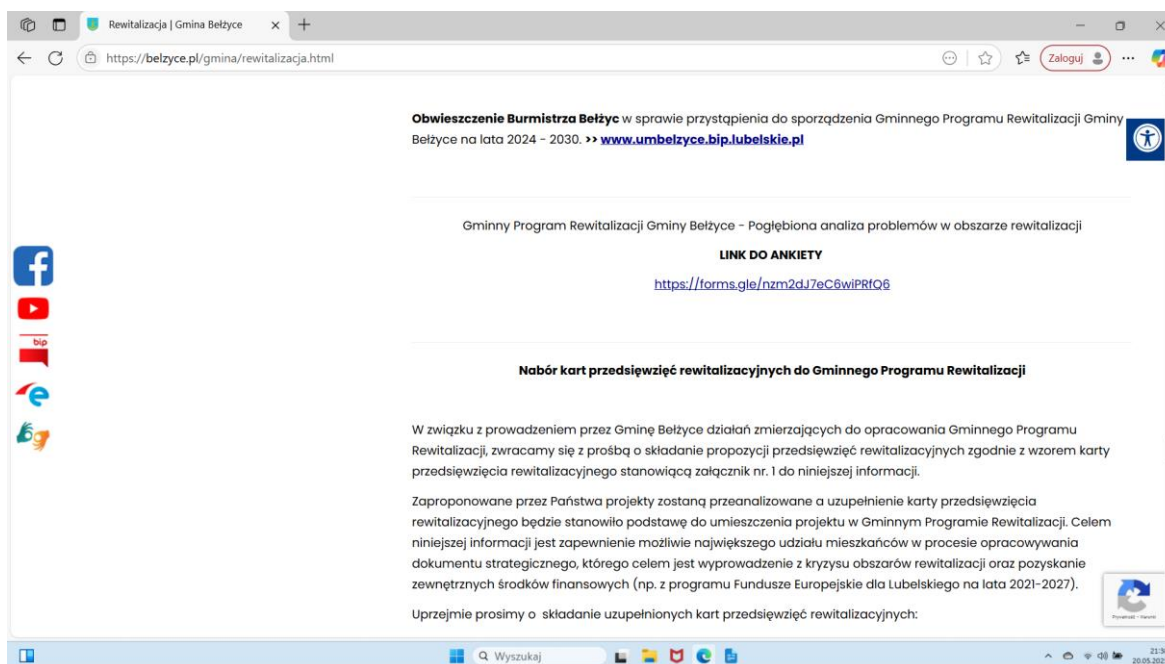
14. Opis procesu zaangażowania partnerów, czyli opis sposobu zaangażowania interesariuszy rewitalizacji w pracach nad jego przygotowaniem i wdrażaniem

Gminny Program Rewitalizacji to dokument opracowywany w sposób partycypacyjny, co oznacza, że zaangażowanie społeczne stanowiło kluczowy element na każdym etapie jego tworzenia. Dotychczasowe rozdziały programu przedstawiały różne formy włączania interesariuszy w procesy analityczne i decyzyjne. Niniejszy rozdział ma na celu kompleksowe przedstawienie przebiegu procesu angażowania interesariuszy – od momentu rozpoczęcia prac nad diagnozą delimitacyjną, aż po etap wdrażania działań określonych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

W procesie tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżycen na lata 2024 – 2030 zostało podjętych wiele działań adresowanych do mieszkańców Gminy oraz działających tu instytucji i podmiotów. Na etapie diagnozowania i programowania wykorzystano liczne formy partycypacji społecznej

Interesariusze na bieżąco byli informowani o przebiegu procesu tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Podstawowym narzędziem w tym zakresie była strona internetowa Gminy, gdzie były publikowane informacje i ogłoszenia dotyczące podejmowanych działań.

Rysunek 4. Strona internetowa Gminy Bełżyce, wraz z zakładką poświęconą informacjom i ogłoszeniom dotyczącym procesu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.



<https://belzyce.pl/gmina/rewitalizacja.html>



14.1. Partycypacja na etapie opracowania diagnozy

Badanie ankietowe. W celu zapewnienia zaangażowania Interesariuszy procesu rewitalizacji w opracowanie diagnozy i w rezultacie wyznaczenie obszaru rewitalizacji przeprowadzono badanie ankietowe. Ankieta została przeprowadzona metodą CAWI (ang. Computer-Assisted Web Interview – wspomagany komputerowo wywiad przy pomocy strony WWW) w dniach 15.07.2024-2.10.2024 r. Formularz został umieszczony na stronie internetowej Gminy Bełżyce. Ankieta została uzupełniona przez 184 osoby. W ramach badania mieszkańcy wskazali sołectwa, które ich zdaniem powinny zostać objęte projektowanym obszarem rewitalizacji. Wyniki ankiety miały istotne znaczenie w procesie wyznaczenia obszaru rewitalizacji.

Rysunek 5. Ankieta internetowa udostępniona na stronie Gminy Bełżyce

Link do ankiety Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce– Diagnoza obszarów problemowych:



<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeZCjqffWlieTwIP4po4X2WzzivXROkzwUzAJ7NBCSvZFSObw/viewform>

<https://belzyce.pl/gmina/rewitalizacja.html>

Konsultacje społeczne uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Bełżyce obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

Podstawą konsultacji społecznych było zarządzenia Nr 145/24 Burmistrza Bełżyc z dnia 20 listopada 2024 roku⁴.

⁴https://umbelzyce.bip.lubelskie.pl/index.php?id=85&action=details&document_id=2095307



Rysunek 6. Zrzut ekranu prezentujący Zarządzenie Burmistrza Bełżyc w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 145/24
Burmistrza Bełżyc
z dnia 20 listopada 2024 roku

BURMISTRZ BEŁŻYC

Bełżyce, dnia 20 listopada 2024 roku

OGŁOSZENIE

w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce

Informuję wszystkich mieszkańców Gminy Bełżyce o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce.

<https://belzyce.pl/gmina/rewitalizacja.html>

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w terminie od dnia 29 listopada 2024 r. do dnia 03 stycznia 2025 r. Formami konsultacji było: zbieranie uwag w postaci papierowej z wykorzystaniem formularza, zbieranie uwag w postaci elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, ankieta on-line, spotkanie z mieszkańcami gminy oraz zbieranie uwag ustnych.

W oparciu o sporządzoną diagnozę Rada Miejska w Bełżycach w dniu 11 lutego 2025 roku podjęła uchwałę nr X/97/2025 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Bełżyce.

Projekt ww. uchwały poddano konsultacji społecznej. Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych został udostępniony na stronie gminy.



Zrzut ekranu 2. Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego- uchwała Rady Miejskiej w Bełżycach.



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 11 lutego 2025 r.

Poz. 925

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 11.02.2025 11:33:16



UCHWAŁA NR X/97/2025 RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH

z dnia 15 stycznia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce.

Źródło: https://edziennik.lublin.uw.gov.pl/WDU_L/2025/925/akt.pdf

14.2. Partycypacja na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji

Badanie ankietowe. Badanie zostało przeprowadzone w dniach 12.02.2025 r. do 4.03.2025 r. Ankieta została uzupełniona przez 155 osób a jej wyniki posłużyły do opracowania pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji.



Rysunek 7. Ankieta na potrzeby wykonania pogłębionej analizy problemów w obszarze rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bełżyce – Pogłębiona analiza problemów w obszarze rewitalizacji

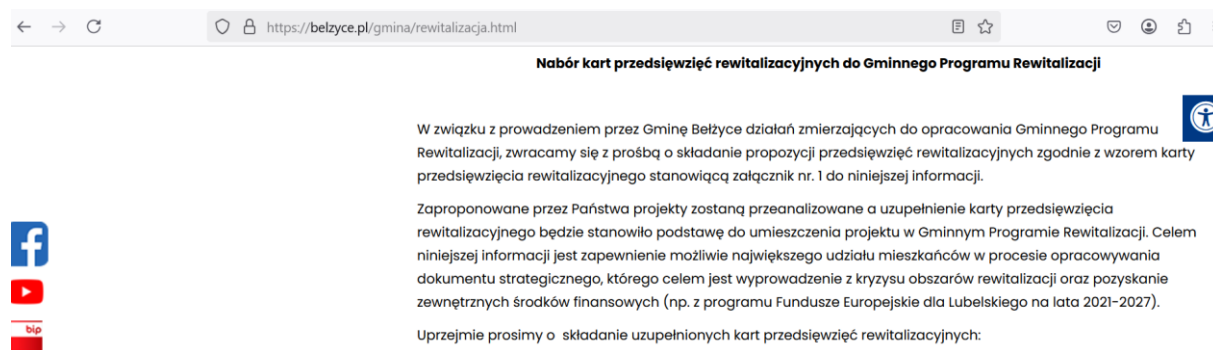
LINK DO ANKIETY

<https://forms.gle/nzm2dJ7eC6wiPrfO6>

Źródło: <https://belzyce.pl/gmina/rewitalizacja.html>

Nabór kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Nabór kart rewitalizacyjnych trwał od 13.02.2025 r. W celu zapewnienia otwartości procesu rewitalizacji na interesariuszy przygotowano wzór kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych i ogłoszono otwarty nabór projektów do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2024-2030. Stosowna informacja została umieszczona na stronie Gminy Bełżyce poświęconej rewitalizacji.

Rysunek 8. Informacja o naborze kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych.



Źródło: <https://belzyce.pl/gmina/rewitalizacja.html>

Informacja o otwartym naborze fiszek projektowych była rozpowszechniona w trakcie spotkań z radnymi gminy oraz sołtysami. Byli oni również proszeni o przekazywanie tej informacji mieszkańcom.

W wyniku naboru propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych złożono łącznie 17 propozycji zadań. Wszystkie zostały uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji i wpisane na listę projektów podstawowych.

Ponadto w czasie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji zorganizowano łącznie 2 spotkania z udziałem Interesariuszy Rewitalizacji w dniach 18.03.2025 r. i 27.03.2025 r. Poniżej znajdują się linki do obu spotkań: <https://belzyce.pl/gmina/rewitalizacja.html>.



Zdjęcie 1. Dokumentacja zdjęciowa ze spotkań konsultacyjnych





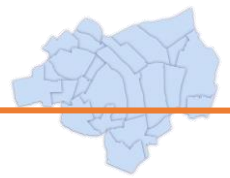
PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCESIE REWITALIZACJI

Rewitalizacja – spacer badawczy. Zapraszamy!

Szanowni Państwo,

w związku z opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2024 – 2030 serdecznie zapraszam do udziału w spacerze badawczym podczas którego, wspólnie przyjrzymy się planowanym do rewitalizacji obszarom. W jego trakcie będzie możliwość wniesienia uwag w kwestii wykorzystania przestrzeni czy pomysłów na zniwelowanie problemów bezpośrednio w tych obszarach występujących. Wypracowany materiał posłuży nam do prac nad programem oraz do przygotowania pomysłów na projekty rewitalizacyjne.

Spacer badawczy zaplanowany jest na 27.03.2025 r. (czwartek) w Bełżycach.



Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Podstawą konsultacji społecznych było Zarządzenie nr XXX Burmistrza Gminy Bełżyce z dnia XXX. Konsultacje na tym etapie prowadzono w następującej formie:

[OPIS NALEŻY UZUPEŁNIĆ PO ZAKOŃCZENIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH]



14.3. Partycypacja na etapie wdrażania i monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji

Partycypacja społeczna na etapie wdrażania i monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji będzie realizowana poprzez działania wybrane spośród następującego katalogu:

Powołanie Komitetu Rewitalizacji. Ocenianie postępu wdrażania GPR pod kątem integracji i komplementarności działań (monitoring i ewaluacja).

Współpraca z grupami społecznymi. Współpraca ze środowiskiem seniorów i młodzieży w działaniach na ich rzecz (np. projekty społeczne). Współpracę z organizacjami pozarządowymi w realizacji projektów społecznych.

Spotkania z interesariuszami. Organizowanie periodycznych spotkań w celu oceny skuteczności i usprawnienia działań rewitalizacyjnych.

Kontrola społeczna. Publikowanie i opiniowanie sprawozdań z monitoringu GPR jako narzędzie transparentności i zaangażowania mieszkańców.

Konsultacje społeczne. Organizowanie spotkań z mieszkańcami, dających możliwość wyrażenia opinii i wpływu na szczegóły projektów rewitalizacyjnych.

Ankietyzację interesariuszy. Przeprowadzanie ankiet wśród mieszkańców i podmiotów gospodarczych z obszarów rewitalizacji, by uzupełnić dane statystyczne oraz poznać indywidualne opinie i propozycje rozwiązań.

Włączenie mieszkańców do projektów. Aktywizację społeczności w realizacji konkretnych projektów rewitalizacyjnych, zarówno miękkich, jak i twardych.

Wolontariat. Promowanie wolontariatu wśród młodzieży i osób starszych, co sprzyja ich aktywizacji oraz wzmacnianiu poczucia wartości.

W związku z tym, że Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem wdrażanym i monitorowanym przy aktywnym udziale społeczeństwa formy zaangażowania interesariuszy będą dobierane w zależności od sytuacji i aktualnych potrzeb.



15. Spis tabel, wykresów i ilustracji

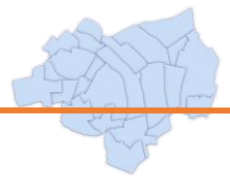
Tabela 1. Projekty z listy Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżyce na lata 2017-2023.	8
Tabela 2. Zestawienie wybranych obszarów porównawczych mających na celu wykonanie delimitacji.....	18
Tabela 3. Wybór zmiennych mających na celu porównanie pól podstawowych oraz wykazanie ich zgodności z ustawą o rewitalizacji.....	20
Tabela 4. Zestawienie wskaźników syntetycznych dla zjawisk: społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.	25
Tabela 5. Zestawienie wskaźników syntetycznych dla zjawisk: społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych (problemy społeczne w kolejności malejącej).	26
Tabela 6. Sołectwa spełniające kryteria obszaru zdegradowanego (kolejność malejąca pod względem stwierdzonych problemów społecznych).	27
Tabela 7. Istotność dla rozwoju lokalnego obszarów spełniających kryteria obszaru zdegradowanego.	30
Tabela 8. Poziom istotności sołectwa w skali całej gminy.....	33
Tabela 9. Obszar rewitalizacji.	34
Tabela 10. Obszar rewitalizacji. Podsumowanie:	35
Tabela 11. Najważniejsze obiekty obszaru rewitalizacji.....	41
Tabela 12. Obecność zaniedbanych przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji.....	43
Tabela 13. Dokumentacja zdjęciowa- stan najważniejszych obiektów, w tym planowanych do poddania działaniom rewitalizacyjnym	44
Tabela 14. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery społecznej- dane nominalne	53
Tabela 15. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery społecznej (przeliczone na 1000 mieszkańców)	56
Tabela 16. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery gospodarczej dane nominalne	60
Tabela 17. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery gospodarczej (przeliczone na 1000 mieszkańców)	62
Tabela 18. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery gospodarczej dane nominalne	65
Tabela 19. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery środowiskowej- dane w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.....	66
Tabela 20. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery przestrzenno-funkcjonalnej- dane nominalne.....	68
Tabela 21. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery przestrzenno-funkcjonalnej- dane w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.....	71



Tabela 22. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery technicznej- dane nominalne.	74
Tabela 23. Wskaźniki dotyczące negatywnych zjawisk sfery technicznej- dane w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.	76
Tabela 24. Najważniejsze problemy obszaru rewitalizacji	88
Tabela 25. Sposób w jaki GPR realizuje zapisy Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego.	92
Tabela 26. Sposób w jaki GPR realizuje zapisy Strategii Rozwoju Gminy Bełżyce na lata 2015-2022.	93
Tabela 27. Sposób w jaki GPR realizuje zapisy Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Bełżyce na lata 2024-2031.....	95
Tabela 28. Cel 1. Skuteczna integracja społeczna.	107
Tabela 29. Cel 2. Poprawa warunków przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i gospodarczych w poszanowaniu dla środowiska naturalnego.....	109
Tabela 30. Kierunki działań dla celu 1. Skuteczna integracja społeczna.....	112
Tabela 31. Kierunki działań dla celu 2. Poprawa warunków przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i gospodarczych w poszanowaniu dla środowiska naturalnego.	113
Tabela 32. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	117
Tabela 33. Komplementarność międzyokresowa.	201
Tabela 34. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	205
Tabela 35. Szacunkowe ramy finansowe wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych	209
Tabela 36. Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżyce.	216
Tabela 37. Mechanizmy integracji w procesie rewitalizacji	219
Tabela 38. Formy konsultacji społecznych	220
Tabela 39. Harmonogram wdrażania GPR.	222
Tabela 40. Wskaźniki realizacji Gminnego Programu rewitalizacji na poziomie celów strategicznych:.....	227
Tabela 41. Wskaźniki realizacji Gminnego Programu rewitalizacji na poziomie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	231
Wykres 1. Wybrany obszar rewitalizacji.	29
Wykres 2. Problemy społeczne obszaru rewitalizacji	80
Wykres 3. Grupy, których w największym stopniu dotyczą problemy społeczne.	80



Wykres 4. Problemy gospodarcze obszaru rewitalizacji.	82
Wykres 5. Problemy środowiskowe obszaru rewitalizacji.	83
Wykres 6. Problemy przestrzenno-funkcjonalne obszaru rewitalizacji.	84
Wykres 7. Problemy techniczne obszaru rewitalizacji.	85
Wykres 8. Dominujące nasilenie problemów wewnątrz obszaru rewitalizacji.	86
Zdjęcie 1. Dokumentacja zdjęciowa ze spotkań konsultacyjnych.....	241
Rysunek 1. Link do ankiety przeprowadzonej w toku opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.....	78
Rysunek 2. Informacja o naborze kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych.	116
Rysunek 3. Struktura zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bełżyce.	215
Rysunek 4. Strona internetowa Gminy Bełżyce, wraz z zakładką poświęconą informacjom i ogłoszeniom dotyczącym procesu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.	236
Rysunek 5. Ankieta internetowa udostępniona na stronie Gminy Bełżyce.....	237
Rysunek 6. Zrzut ekranu prezentujący Zarządzenie Burmistrza Bełżyc w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych	238
Rysunek 7. Ankieta na potrzeby wykonania pogłębionej analizy problemów w obszarze rewitalizacji.....	240
Rysunek 8. Informacja o naborze kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych.	240



16. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji