

Zał. nr 6

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Bełżyce, dnia 08.02.2016 r.

WYPIS I WYRYS

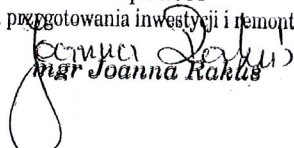
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce uchwalonego uchwałą Nr XIV/133/2003 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 29 października 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 22 poz. 599 z dnia 17 lutego 2004 r., uchwałą Nr III/10/2006 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 13.12.2006 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 45 poz. 1062 z 15.03.2007 r. oraz uchwałą Nr V/43/2011 z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 24 marca 2011 r. Nr 42 poz. 967), oraz z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce uchwalonego uchwałą Nr LVIII/355/2014 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 27 sierpnia 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 3475 z dnia 03 listopada 2014 r.

- działka nr ewidencyjny: - **505-/-**
- położona w m. - **Babin gm. Bełżyce-/-**
- oznaczenie terenu w planie: - **MR + RP-/-**
- podstawowe przeznaczenie: - **zabudowa zagrodowa + uprawy polowe-/-**
- obsługa komunikacyjna terenu: - **DP (1259L) KZ oraz KL (007005L)DG-/-**

Wypis i wyrys zawiera :

1. Wypis z tekstu planu dotyczący wnioskowanego terenu (obowiązujący dla terenu)
 - załącznik Nr 1- strony tekstu: 1-5 (tekst podstawowy), 1,4 (I zmiana), 1,4 (II zmiana), strony 1,9,10 (III zmiana).
2. Kserokopię rysunku planu w obrębie wnioskowanego terenu w skali 1:10000
 - załącznik Nr 2 egzemplarzy - 1

Wypis i wyrys z planu wydano na wniosek: P. Pietraś Jan zam. Babin 15, 24-200 Bełżyce.

Z up. Burmistrza
Inspektor
ds. przygotowania inwestycji i remontów

mgr Joanna Rakus

URZĄD MIEJSKI w BEŁŻYCACH

ul. Lubelska 3. skr. poczt. 9

24-200 Bełżyce

tel. 81 517 25 79, fax 517 25 06

NIP 717-12-88-833, Regon 000524039

UCHWAŁA Nr XIV/133/2003

RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH

z dnia 29 października 2003 r.

Załącznik Nr

do postanowienia / uchwały

znak

z dnia

1
16.12.2016
08.02.2016

**w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania
przestrzennego gminy Bełżyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 8 ust. 1, art. 10, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), w oparciu o art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) ; uchwały nr XXX/223/2001 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 25 stycznia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Bełżyce –

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce, zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/255/93 Rady Gminy i Miasta w Bełżycach z dnia 22 października 1993 roku, w granicach administracyjnych gminy Bełżyce.

2. Plan będący efektem zmiany wspomnianej w ust. 1 otrzymuje nazwę „**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce**”, zwany dalej planem.

3. Plan wymieniony w ust. 2 wyrażony jest w postaci:

a) ustaleń planu, będących treścią niniejszej uchwały;

b) rysunku planu w skali 1:10.000, będącego załącznikiem do niniejszej uchwały w zakresie

wynikającym z ustaleń zmian planu.

Rysunek planu sporządzony został na mapie sytuacyjno – wysokościowej z wykorzystaniem map ewidencji gruntów (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 13.12.2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – Dz. U. 2002 Nr 1 poz. 12) .

4. W obszarze objętym planem przestają obowiązywać dotychczasowe ustalenia zawarte w innych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Ustalenia ogólne

1. Zmiany zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem muszą uwzględniać zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie mogą naruszać walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3, inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów – oznaczonych na rysunku planu odrębnymi symbolami i wyodrębnionych za pomocą linii rozgraniczających.

3. Dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki z zachowaniem obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg i ulic;

4. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami niezwiązanych z podłożem, służących bezpośrednio obsłudze tych terenów.
5. W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi obszaru objętego planem.
6. Ewentualna przebudowa linii kolidujących z planowanym zagospodarowaniem odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy.
7. Dopuszcza się rozpoczęcie użytkowania nowo wznoszonych i modernizowanych obiektów mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i produkcyjnych po uprzednim lub co najmniej równoczesnym uruchomieniu niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a. przyłączy elektroenergetycznych i telefonicznych,
 - b. systemu ogrzewania – opartego na węglu, oleju opałowym, gazie lub elektryczności,
 - c. przyłączy wodociągowych i systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych -do kanalizacji zbiorczej lub zbiornika bezodpływowego.
8. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 3. Funkcje terenów

Na terenach wymienionych w § 1 ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie jedynie następujących oznaczonych (wymienionych w nazwie terenu) lub dopuszczonych rodzajów zagospodarowania, w rozumieniu zgodnym z Europejską Klasyfikacją Działalności Gospodarczej (EKD), według określonych dla nich zasad zabudowy i zagospodarowania:

1. EE – urządzenia elektroenergetyczne

– o ustaleniach:

- a) teren przeznaczony jest pod obiekty związane z przysyłaniem energii elektrycznej;
- b) zakazuje się lokalizowania budynków nie związanych z gospodarką energetyczną wzdłuż linii energetycznych – w odległości mniejszej niż:
 - 7,0 metrów od osi linii 15 kV,
 - 1,75 metra od osi linii niskiego napięcia,

– 1,0 metra od osi linii kablowych;

- c) dopuszcza się zmniejszenie, nie więcej jednak niż o 30%, odległości wymienionych w lit. b) , za zgodą właściwego zarządcy sieci elektroenergetycznej;
- d) dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę istniejącego systemu energetycznego i dostosowanie go do nowych warunków związanych z zagospodarowaniem gminy, w tym w szczególności:
 - kablowanie linii,
 - wymianę i zwiększanie przekroju przewodów linii napowietrznych,
 - wymianę przyłączy;
- e) dopuszcza się budowę, niewskazanych na rysunku planu, stacji transformatorowych SN/NN, wewnętrznych lub słupowych.
- f) ewentualna przebudowa linii kolidujących z planowanym zagospodarowaniem odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy.

2. EE 110 kV – linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (istniejące) – o ustaleniach:

- a) teren przeznaczony jest pod linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV,
- b) dopuszcza się przebieg linii energetycznych wysokiego napięcia jedynie zgodnie z rysunkiem planu,
- c) zakazuje się lokalizowania budynków nie związanych z gospodarką energetyczną wzdłuż linii energetycznych – w odległości mniejszej niż 20 metrów od osi linii;
- d) dopuszcza się zmniejszenie odległości wymienionej w lit. b) , za zgodą właściwego zarządcy sieci elektroenergetycznej;
- e) dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę istniejącego systemu energetycznego i dostosowanie go do nowych warunków związanych z zagospodarowaniem gminy, w tym w szczególności:
 - kablowanie linii,
 - wymianę i zwiększanie przekroju przewodów linii napowietrznych,
 - wymianę przyłączy;
- f) ewentualna przebudowa linii kolidujących z planowanym zagospodarowaniem odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy.

3. EG/EGwc – urządzenia zaopatrzenia w gaz / gazociągi wysokiego ciśnienia (istniejące)

– o ustaleniach:

- a) teren przeznaczony jest pod urządzenia zaopatrzenia w gaz, w tym stacje redukcyjne oraz pod gazociągi wysokoprężne (istniejące), wraz z niezbędnymi technologicznie urządzeniami towarzyszącymi;
- b) dopuszcza się budowę gazociągu jedynie w formie podziemnej, na głębokości co najmniej 1,20 m, a pod dnem cieków wodnych – co najmniej 1,00 m;
- c) nakazuje się rekultywację terenu po zrealizowaniu gazociągu i przywrócenie stanu poprzedniego;
- d) zakazuje się lokalizowania budynków o funkcji nie związanej z gazownictwem w mniejszej odległości od osi uwidocznionych na rysunkach planu gazociągów wysokiego ciśnienia niż 20 metrów;
- e) dopuszcza się zmniejszenie odległości wymienionej w lit. d), po uprzednim uzgodnieniu z dysponentem sieci gazowej;
- f) zakazuje się nasadzenia drzew w odległości mniejszej niż 3 metry od osi gazociągu.

4. DW – drogi wojewódzkie – o ustaleniach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum:
 - dla dróg klasy GP (główna ruchu przyspieszonego) – 30,0 m;
 - dla dróg klasy G (główna) – 25 m,
- b) szerokość jezdni:
 - dla dróg klasy GP (główna ruchu przyspieszonego) – min. 7,0 m
 - dla dróg klasy G (główna) – min. 6,0 m (poza terenem zabudowanym), min. 7,0 m (na terenie zabudowanym)
- c) w terenach zabudowanych (jedno – lub dwustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni lub sytuowane poza rowem odwadniającym);
- d) linie zabudowy (minimalne odległości liczone od krawędzi jezdni):
 - dla budynków mieszkalnych – 30,0 m
 - dla pozostałych obiektów budowlanych:
 - w terenie zabudowanym – 8,0 m
 - poza terenem zabudowanym – 20,0 m.

5. DP – drogi powiatowe – o ustaleniach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum:
 - dla dróg klasy Z (zbiorcza) – 20,0 m;
 - dla dróg klasy L (lokalna) – min. 15,0 m;
- b) szerokość jezdni:
 - dla dróg klasy Z (zbiorcza) – 6,0 m – 7,0 m
 - dla dróg klasy L (lokalna) – 5,0 m – 6,0 m;
- c) w terenach zabudowanych (jedno- lub dwustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni lub sytuowane poza rowem odwadniającym);
- d) linie zabudowy (minimalne odległości liczone od krawędzi jezdni):
 - dla budynków mieszkalnych – 30,0 m
 - dla pozostałych obiektów budowlanych:
 - w terenie zabudowanym – 8,0 m
 - poza terenem zabudowanym – 20,0 m.

6. DG – drogi gminne – o ustaleniach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum:
 - dla dróg klasy L (lokalna) – min. 15,0 m;
- b) szerokość jezdni:
 - dla dróg klasy L (lokalna) – 5,0 m – 6,0 m;
- c) w terenach zabudowanych (jedno- lub dwustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni lub sytuowane poza rowem odwadniającym);
- d) linie zabudowy (minimalne odległości liczone od krawędzi jezdni):
 - dla dróg klasy L (lokalna):
 - dla budynków mieszkalnych: 15,0 m
 - dla pozostałych obiektów budowlanych:
 - w terenie zabudowanym – 6,0 m
 - poza terenem zabudowanym – 15,0 m.

Dla dróg, które nie mają określonego zarządcy obowiązują następujące ustalenia:

7. KD – drogi dojazdowe – o ustaleniach:

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 10 metrów;
- b) dopuszcza się jezdnię szerokości 4,5 – 5,0 metrów;

c) ustala się minimalną odległość zabudowy od krawędzi jezdni na obszarach, które w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały nie były zabudowane:

– dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 15 metrów,

– dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 6 metrów;

d) na działkach sąsiadujących z co najmniej 1 zabudowaną działką obsługiwaną przez tę samą drogę, nowe budynki należy lokalizować, z zachowaniem przepisów dotyczących warunków zamieszkania ludzi i bezpieczeństwa ruchu drogowego, w odległości od dróg analogicznej, jak zabudowa na działkach sąsiednich, a w przypadku różnej odległości tej zabudowy od drogi – w odległości, w jakiej jest zlokalizowana zabudowa dalej odsunięta od drogi;

e) dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających drogi ogrodzeń, po uprzednim poinformowaniu zarządcy drogi.

8. KL – drogi lokalne – o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod drogi publiczne lokalne;

b) ustala się szerokość pasa drogowego na co najmniej 15 metrów;

c) dopuszcza się jezdnię szerokości 5,0 – 6,0 metrów;

d) w przypadku etapowej budowy drogi, dopuszcza się pierwszym etapie jezdnię szerokości 3,0 – 3,5 metrów, z pobocznymi o nawierzchni twardej o szerokości nie mniejszej niż 1,0 metr;

e) ustala się minimalną odległość od krawędzi jezdni budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

– zabudowy mieszkaniowej – 15,0,0 metrów,

– innych budynków – 20,0 metrów

f) na terenach istniejącej zabudowy dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków, z zachowaniem przepisów dotyczących warunków zamieszkania ludzi i bezpieczeństwa ruchu drogowego, w odległości od dróg analogicznej, jak zabudowa na działkach sąsiednich, a w przypadku różnej odległości tej zabudowy od drogi – w odległości, w jakiej jest zlokalizowana zabudowa dalej odsunięta od drogi.

g) ustala się minimalną odległość od krawędzi jezdni budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 8,0 metrów w terenie zabudowy, a 15,0 metrów poza terenem zabudowy;

9. MN – zabudowa jednorodzinna – o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

b) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² w granicach terenu MN;

c) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;

d) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 15% powierzchni działki;

e) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;

f) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:

– wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,

– posadowienie parteru do 0,8 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,

– wysokość kalenicy do 9 metrów,

– dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 60-100%, z dopuszczeniem dachów łamanych (tzw. polskich oraz mansardowych), naczółków, lukarn itp. ; możliwość realizacji dachów płaskich (przy odpowiednich formach architektonicznych bryły budynku) ;

– wskazane pokrycie dachu dachówką, gontem lub blachą z dopuszczeniem również innych pokryć dachowych;

g) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług wykraczających uciążliwością poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych;

h) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej, o szerokości co najmniej 1,0 m, od strony dróg klasy KGP, KG i KZ;

i) ustala się minimalną odległość zabudowy od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym) na 30 metrów;

10. MR – zabudowa zagrodowa – o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod siedliska rolnicze,

b) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800 m² w granicach terenu MR;

- c) dopuszcza się zabudowę obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- d) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług wykraczających uciążliwością poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych;
- e) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości lokalizacji co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- f) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość do 2 kondygnacji, z których druga stanowi poddasze użytkowe,
 - posadowienie parteru do 0,8 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - wysokość kalenicy do 9 metrów,
 - dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 60-100%, z dopuszczeniem dachów łamanych (tzw. polskich oraz mansardowych) naczółków, lukarn itp. ; możliwość realizacji dachów płaskich (przy odpowiednich formach architektonicznych bryły budynku) ;
 - wskazane pokrycie dachu dachówką blachą lub innym dopuszczonym do stosowania materiałem pokryciowym;
- g) dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej (według warunków jak dla terenów MN) ; zwarty obszar terenu zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać 5.000 m²;
- h) dopuszcza się przeznaczanie istniejących siedlisk rolniczych na cele mieszkalnictwa jednorodzinne lub letniskowe (zabudowa jednorodzinna w punkcie MN, zabudowa letniskowa w punkcie UT) ;
- i) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych, a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług wykraczających uciążliwością poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych;
- j) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym) ;
- k) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;

11. NO – oczyszczalnie ścieków – o ustaleniach:

- a) teren przeznaczony jest pod obiekty związane z oczyszczaniem i przesyłaniem ścieków;
- b) jakość ścieków powinna odpowiadać warunkom określonym w Ustawie Prawo Wodne i przepisach wykonawczych;
- c) zakazuje się lokalizacji obiektów, których uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi mogłaby przekraczać granice obszaru władania dysponenta terenu,
- d) zakazuje się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 5 od osi kolektorów zbiorczych

12. P – przemysł – o ustaleniach:

- a) teren przeznaczony jest pod obiekty związane z przemysłem, składowaniem towarów itp. ;
- b) zakazuje się lokalizacji obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- c) dopuszcza się lokalizację usług produkcyjnych;
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów,
- e) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów centralnych, niezbędnych dla funkcji przemysłowej, składowej lub usługowej;
- f) zakazuje się lokalizacji obiektów mieszczących w sobie funkcję mieszkaniową, z wyjątkiem lokali wynikających z potrzeb technologicznych (np. stały nadzór) ;
- g) zakazuje się lokalizacji obiektów przemysłowych w odległości bliższej niż 100 metrów od zabudowy mieszkaniowej;
- h) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby funkcji przemysłowej, składowej lub usługowej;
- i) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym od terenów o innych funkcjach, o odpowiedniej szerokości, nie mniejszej jednak niż najmniej 3 metry;

13. RL – lasy i dolesienia – o ustaleniach:

- a) teren obejmuje lasy istniejące oraz planowane dolesienia;
- b) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną w lasach i w odległości mniej-

UCHWAŁA NR III/10/2006

RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH

z dnia 13 grudnia 2006 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce

Na podstawie art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr XXVII/236/2004 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce, zatwierdzony uchwałą Nr XIV/133/2003 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 29 października 2003 r., w obszarach wymienionych w niniejszej uchwale, oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce zatwierdzony uchwałą Nr XVI/133/2003 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 29 października 2003 r.

3. Zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały i wyrażone są w postaci:

- 1) ustaleń ogólnych dotyczących wszystkich terenów objętych zmianą planu (rozdział I),
- 2) ustaleń szczegółowych, dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami w poszczególnych miejscowościach gminy Bełżyce (rozdział II),
- 3) rysunków zmian planu w skali 1:1000 dla poszczególnych terenów stanowiących załączniki do uchwały od Nr 1 do Nr 17,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce, stanowiącego załącznik Nr 18 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 19 do uchwały.

§ 2. Zmiana planu obejmuje:

3. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza.
- § 10. Wprowadza się korektę ustaleń ogólnych zawartych w § 3 ust. 14 planu, nadając im nowe brzmienie:
- „RP - uprawy polowe - o ustaleniach:
- 1) teren przeznaczony jest pod uprawy polowe, w tym sadownicze i ogrodnicze jak również pod produkcję szklarniową,
 - 2) wyklucza się, z zastrzeżeniem pkt 3, 4 i 5 lokalizacje nowych budynków poza istniejącymi siedliskami rolnymi;
 - 3) dopuszcza się lokalizacje ferm hodowlanych, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach szczególnych;
 - 4) dopuszcza się w terenach rolnych rozbudowę siedlisk nie dalej niż w strefie 100 m poza linią wyznaczoną rysunkiem planu dla terenów budownictwa zagrodowego dla lokalizacji budynków gospodarczych, inwentarskich i budowli rolniczych z zachowaniem warunków ochrony środowiska i uwarunkowań ekofizjograficznych;
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie budowli rolniczych w terenach upraw polowych z zachowaniem warunków ochrony środowiska i uwarunkowań ekofizjograficznych, z wykluczeniem w szczególności lokalizacji na terenach łąk, na terenach z wysokim poziomem wód gruntowych, a także w odległości mniejszej niż 50 m od cieków wodnych, zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych;
 - 6) dopuszcza się odtwarzanie, rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR) z dopuszczeniem działalności agroturystycznej;
 - 7) dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej rozproszonej w wolnych enklawach tą samą funkcją użytkową pod warunkiem położenia wzdłuż utwardzonych i uzbrojonych ciągów komunikacyjnych z zachowaniem warunków zabudowy i zagospodarowania działki jak w ustaleniach planu dla danej funkcji,
 - 8) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych w obszarze istniejącego siedliska;
 - 9) dopuszcza się w granicach istniejącego siedliska realizację drugiego domu mieszkalnego dla członków rodziny w celu polepszenia warunków mieszkaniowych, jednak bez wydzielenia działki;
 - 10) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;
 - 11) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
 - 12) dopuszcza się zalesienia według warunków jak dla terenów ZL,
 - 13) dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) terenów zieleni, punktów widokowych i urządzeń ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 14) obiekty lub urządzenia o których mowa w pkt 1 - 13 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - b) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu.
- § 11. Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów
- Ustala się, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania poszczególnych rodzajów zabudowy:
1. tereny zabudowy zagrodowej:
 - 1) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki ustala się na 2000 m²,
 - 2) dopuszcza się budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie i przetwórstwa rolno - spożywczego towarzyszącego gospodarstwu rolnym oraz budowle rolnicze pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu,
 - 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 4) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych lub handlowych, a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług o potencjalnej uciążliwości wykraczającej poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych;
 - 5) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) dopuszcza się budynki o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość kalenicy do 10 m,

967

UCHWAŁA NR V/43/2011

RADY MIEJSKIEJ W BELŻYCACH

z dnia 31 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 21 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bełżyce uchwalonego uchwałą Nr XVI/130/99 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 28 grudnia 1999r. ze zmianami, Rada Miejska uchwała, co następuje:

Przepisy ogólne

§1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce zatwierdzony uchwałą Nr XIV/133/2003 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 29 października 2003r., ze zmianami wynikającymi z:

1) Uchwały Nr XLIV/364/2006 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 26 kwietnia 2006r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce – I etap (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 171, poz. 2721 i 2722),

2) Uchwały Nr III/10/2007 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 13 grudnia 2006r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 45, poz. 1062),

2. Zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały i wyrażone są w postaci:

1) ustaleń ogólnych dotyczących wszystkich terenów objętych zmianą planu,

2) ustaleń szczegółowych, dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami,

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunki zmian planu w skali 1:1000, 1:2000 dla poszczególnych terenów, stanowiących integralną częścią uchwały:

- w obrębie Babin, załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7,
- w obrębie Chmielnik, załącznik Nr 8,
- w obrębie Kolonia Chmielnik, załącznik Nr 9,

- w obrębie Cuple, załącznik Nr 10,
 - w obrębie Jaroszewice, załącznik Nr 11, Nr 12, Nr 13,
 - w obrębie Kierz Kolonia, załącznik Nr 14, Nr 15, Nr 16,
 - w obrębie Krężnica Okrągła, załącznik Nr 17, Nr 18, Nr 19, Nr 20, Nr 21, Nr 22,
 - w obrębie Malinowszczyzna, załącznik Nr 23, Nr 24, Nr 25, Nr 26, Nr 27,
 - w obrębie Matczyn, załącznik Nr 28, Nr 29, Nr 30, Nr 31, Nr 32,
 - w obrębie Podole, załącznik Nr 33,
 - w obrębie Skrzyniec, załącznik Nr 34, Nr 35,
 - w obrębie Skrzyniec Kolonia, załącznik Nr 36, Nr 37, Nr 38, Nr 39,
 - w obrębie Wierzchowiska, załącznik Nr 40, Nr 41, Nr 42, Nr 43, Nr 44,
 - w obrębie Wojcieszyn, załącznik Nr 45,
 - w obrębie Wronów, załącznik Nr 46, Nr 47, Nr 48,
 - w obrębie Zagórze, załącznik Nr 49, Nr 50,
 - w obrębie Zalesie, załącznik Nr 51, Nr 52, Nr 53, Nr 54, Nr 55,
 - w obrębie Zosin, załącznik Nr 56, Nr 57,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 58

§2. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) linie rozgraniczające – linie wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,

2) przeznaczenie podstawowe – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,

3) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji wszelkich budynków lub części budynków z pominięciem należących do nich loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynków oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych i zadaszenia),

więcej niż 2 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną uznaje się również wewnętrzną drogę dojazdową lub ciąg pieszo-jezdny o szerokości minimum 5m,

g) wewnętrzna ulica dojazdowa lub ciąg pieszo-jezdny służące jako dojazd do więcej niż 2 działek muszą mieć szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 7,0m,

§ 10. Do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust 7 lit c) otrzymuje następujące brzmienie: „przyłączy wodociągowych i systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych – do kanalizacji zbiorczej, zbiornika bezodpływowego lub przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych”

2) w § 3 ust 5 lit d) otrzymuje następujące brzmienie:

„linie zabudowy (minimalne odległości liczone od krawędzi jezdni):

- dla dróg klasy Z (zbiorcza)

• dla budynków mieszkalnych – 30,0m

• dla pozostałych obiektów budowlanych – 8,0m w terenie zabudowanym; – 20,0m poza terenem zabudowanym

- dla dróg klasy L (lokalna)

• dla budynków mieszkalnych – 15,0m

• dla pozostałych obiektów budowlanych – 8,0m w terenie zabudowanym; – 20,0m poza terenem zabudowanym”

3) w § 3 ust 9 lit d) otrzymuje następujące brzmienie: „dopuszcza się zabudowanie łącznie do 30% powierzchni działki,”

4) w § 3 ust 9 lit f) tired 4 otrzymuje następujące brzmienie: „dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem max 45° z dopuszczeniem dachów łamanych (tzw. polskich oraz mansardowych), naczółków, lukarn itp.; możliwość realizacji dachów płaskich (przy odpowiednich formach architektonicznych bryły budynku),”

5) w § 3 ust 9 lit i) otrzymuje następujące brzmienie: „ustala się minimalną odległość zabudowy od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym) na 10 metrów,”

6) w § 3 ust 10 lit c) otrzymuje następujące brzmienie: „dopuszcza się zabudowę obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 40% powierzchni działki,”

7) w § 3 ust 10 lit f) tired 4 otrzymuje następujące brzmienie: „dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem max.45°, z dopuszczeniem dachów łamanych (tzw. polskich oraz mansardowych) naczółków, lukarn itp.; możliwość realizacji dachów płaskich (przy odpowiednich formach architektonicznych bryły budynku),”

8) w § 3 ust 10 lit j) otrzymuje następujące brzmienie: „wyklucza się realizację budynków w odległości

mniejszej niż 10 metrów od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym),”

9) w § 3 ust 14 (po korekcie ustaleń) w pkt. 14 dodaje się lit c) o następującym brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację – po uprzednich badaniach, analizach możliwości i uwarunkowań naturalnych – urządzeń i obiektów do wytwarzania energii elektrycznej (elektrownie wiatrowe w tym farmy, elektrownie słoneczne, turbiny wiatrowe, elektrownie wodne, elektrownie geotermalne)”

10) w § 3 ust 18 lit e) otrzymuje następujące brzmienie: „dopuszcza się zabudowę łącznie do 50% powierzchni każdej wydzielonej działki,”

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) dopuszczalne:

- budynki gospodarcze i garaże,

- obiekty małej architektury,

- dojazdy nie wydzielone,

- infrastruktura techniczna,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych działek – 60% powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;

c) forma architektoniczna budynków podstawowej funkcji powinna spełniać następujące wymagania:

- liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- maksymalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej do głównej kalenicy dachu - 10m liczona od poziomu terenu,

- główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,

- dachy o kącie nachylenia połaci do 45° przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,

- pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont,

- elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, okładziny kamienne, drewniane,

d) maksymalna wysokość nowej zabudowy gospodarczej i garażowej do głównej kalenicy dachu – 5m,

§ 12. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami RM ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa zagrodowa,



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 3 listopada 2014 r.

Poz. 3475

Elektronicznie podpisany przez:

Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie

Data: 2014-11-03 14:42:21

UCHWAŁA NR LVIII/355/2014 RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 594, ze zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXV/179/2012 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 28 marca 2012 r. sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bełżyce, przyjętego Uchwałą Nr VIII/68/2011 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 30 marca 2011 r.,

Rada Miejska uchwała, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce zatwierdzony uchwałą Nr XIV/133/2003 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 29 października 2003 r., ze zmianami wynikającymi z:

- 1) Uchwały Nr XLIV/364/2006 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce – I etap (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006r. Nr 171, poz. 2721 i 2722);
- 2) Uchwały Nr III/10/2006 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2007r. Nr 45 poz. 1062) oraz uchwały Nr V/43/2011 Rady Miejskiej w Bełżycach z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2011r Nr 42, poz. 976).

2. Zmiana planu stanowi treść niniejszej uchwały i wyrażona jest w postaci:

- 1) ustaleń ogólnych dotyczących wszystkich terenów objętych zmianą planu;
- 2) ustaleń szczegółowych, dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczonych symbolami.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planu w skali 1:1000 dla poszczególnych terenów, stanowiące integralną część uchwały:
 - w obrębie Babin, załącznik Nr 1,
 - w obrębie Cuple, załącznik Nr 2,
 - w obrębie Kolonia Chmielnik, załącznik Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7,

- 1) stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach o niskim nasyceniu barw (odnośnie do tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0 do 30% czerni w barwie oraz od 0 do 20% chromatyczności barwy) oraz wynikającej ze stosowania w elewacji materiałów takich jak drewno, cegła, kamień, szkło;
- 2) stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz z materiałów takich jak drewno, trzcina, słoma gdzie kolor pokrycia wynika z ich naturalnej barwy.

§ 18. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie tablic i znaków informacyjnych, w tym nazw ulic i numeracji porządkowej nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie szyldów:
 - a) wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku,
 - b) zawierających się w całości w granicach obrysu budynku,
 - c) w liczbie nie większej niż jeden szyld na jedną działalność gospodarczą,
 - d) nie wyższych niż 0,7 m;
- 3) zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego.

§ 19. W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) za ogrodzenia nie uważa się elementów małej architektury takich jak murki o wysokości do 0,5 m, pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia sezonowych ogródków kawiarnianych, barierek ochronne, ogrodzenia placów zabaw dla dzieci;
- 2) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie:
 - a) nie więcej niż 3,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.), z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku budynków mieszkalnych z usługami w parterze zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej do faktycznej linii zabudowy;
- 3) maksymalną wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 1,5 m;
- 4) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) nakaz stosowania w ogrodzeniach terenów położonych w granicach Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wymienionych w § 10 przejść dla drobnych przedstawicieli fauny;
- 6) linię ogrodzeń min. 0,5 m od gazociągu;
- 7) zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy;
- 8) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywoplotów.

§ 20. Do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust. 4 dodaje się lit. e) w brzmieniu: „dopuszcza się usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określone w uchwale zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- 2) § 3 ust. 5 dodaje się lit. e) w brzmieniu „dopuszcza się usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określone w uchwale zgodnie z przepisami odrębnymi”;

- 3) § 3 ust. 6 dodaje się lit. e) w brzmieniu: „dopuszcza się usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określone w uchwale zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- 4) § 3 ust. 10 lit g) otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej (według warunków jak dla terenów MN); zwarty obszar zabudowy nie może przekraczać 5 000 m² we wskazanym pasie zabudowy”;
- 5) § 3 ust. 18 lit b) otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, przez które należy rozumieć: działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określone w przepisach prawa spowodowane emisją pyłów i gazów, pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe”;
- 6) § 3 ust. 18 lit f) otrzymuje brzmienie: „na każde 100 m² powierzchni użytkowej nakaz realizacji 4 miejsc do parkowania”;
- 7) § 4 ust. 10 lit. b) otrzymuje brzmienie: „zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych w odległości mniejszej niż 10 m od ściany lasu”.

§ 21. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze i garażowe związane z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 65% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych do 10 m, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - f) wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 5 m;
 - g) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°.

§ 22. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – wody powierzchniowe (stawy);
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych do 10 m nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

EG WC 0250

URZĄD MIEJSKI W BELŻYCACH

ul. Lubelska 3, skr. poczt. 10

24-200 Belzyce

tel. 81 517 25 79, fax 517 25 06

NIP 717-12-88-833, Regon 00024038

Załącznik Nr 121
do postanowienia / uchwały
znak 1637/6/2016/12/16/12
z dnia 08.02.2016

RPU

ZC

UK

MR

MR

MR

RZ

PE

RZ

MR

BL

AM

Babin

Olzówka

