

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim
Agnieszka Bąk-Batowska
Kancelaria Komornicza nr I w Opolu Lubelskim
24-300 Opole Lubelskie ul. Lubelska 7/4
tel. (081) 8272315, kom. 792 024 300
www.komornik-opolelubelskie.pl
Km 592/22

Opole Lubelskie, dnia 25-06-2024

Urząd Miasta Bełżyce

ul. Lubelska 3
Bełżyce
24-200 Bełżyce

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LU1O/00036207/6 (sygn. akt I Co 19/24)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim Agnieszka Bąk-Batowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-07-2024r. o godz.15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim mającego siedzibę przy Ul. Stary Rynek 46 w sali nr V, odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego o pow. 36,00m² wraz z udziałem 36/811 w części wspólnej nieruchomości (w trakcie oględzin niezamieszkałego), położonego na I piętrze, stanowiącego odrębną nieruchomość należącego do dłużnika: Katarzyna Basak, położonego: 24-200 Bełżyce, ul. Poczтова 5/8, dla którego Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: LU1O/00036207/6]**.

Suma oszacowania wynosi **158.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **118.500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15.800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O. Centrum w Opolu Lubelskim 87 1020 3235 0000 5702 0007 3213 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów do odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości po cenach wywołania, komornik informuje, że każda zgłoszona próba zastraszenia innego licytanta lub próba przekupstwa w zamian za odstąpienie od licytacji będzie zgłaszana organom ścigania.

Art. 305 Kodeksu karnego §1. Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat trzech.

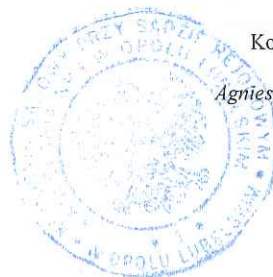
§ 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechniania informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

z up. Aplikant Komorniczy z up. Asesor Komorniczy z up. Asesor Komorniczy

Szymon Zaremba

Marcin Piechota

Aneta Styczyńska



Komornik Sądowy

Agnieszka Bąk-Batowska