

# O g ł o s z e n i e

Burmistrz Bełżyce ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na najem n/w lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bełżyce:

Lp.	Położenie, lokalizacja	Pow. użytkowa lokalu	Księga wieczysta, Numer działki, Obręb	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie lokalu i okres trwania umowy	Wysokość opłat z tytułu najmu: 1) czynsz najmu 2) opłata za media 3) podatek od nieruchomości	Stawka wyjściowa do przetargu zł/m <sup>2</sup> miesięcznie netto	Termin wnoszenia opłat	Wysokość		Godzina przetargu
									postąpienia	wadium	
1.	Bełżyce, ul. Rynek 24	106,6 m <sup>2</sup>	KW LU1O/00023028/3 Nr działki 1234 o pow. 0,0253 ha Bełżyce Centrum	Budynek użytkowy dwukondygnacyjny	najem do 5 lat, usługi o charakterze nieuciążliwym	1) miesięczny czynsz najmu wg stawki ustalonej w przetargu 2) według obowiązujących stawek (woda, ścieki, energia elektryczna, gaz) 3) według obowiązujących stawek i terminów	18,00 zł/m <sup>2</sup> netto	Do dziesiątego każdego miesiąca obowiązywania umowy	2,00 zł	1.000,00 zł	9.00

Przetarg odbędzie się w **dniu 13 czerwca 2024 r. (czwartek)** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium we wskazanej w tabeli wysokości, najpóźniej do dnia 12 czerwca 2024 r. w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto: 56 8733 0009 0016 3864 2000 0280 Bank Spółdzielczy w Nałęczowie – Oddział w Bełżycach z adnotacją: „Przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Bełżycach ul. Rynek 24”.**

W przypadku wpłat na konto pieniądze należy wpłacić odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 12 czerwca 2024 r. do godziny 15.00 znajdowały się one już na koncie Urzędu Miejskiego w Bełżycach.

Wadium zostaje zwrócone w terminie trzech dni po odwołaniu, zamknięciu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego.

Najemca nie będzie mógł podnajmować nieruchomości osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela się w pok. 11, Urzędu Miejskiego w Bełżycach lub pod nr telefonu 81 516-27-39.

Bełżyce, dnia 13 maja 2024 r.

**BURMISTRZ**

*Joanna Kaznowska*