

## KOSZTORYS ŚLEPY UPROSZCZONY

NAZWA INWESTYCJI : ADAPTACJA POMIESZCZEŃ I PRZYSTOSOWANIE DO UTWORZENIA CUS  
ADRES INWESTYCJI : 24-200 BEŁŻYCE, ul. FABRYCZNA 2B  
INWESTOR : GMINA BEŁŻYCE  
ADRES INWESTORA : 24-200 BEŁŻYCE ul. LUBELSKA 3  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MIROSLAW WOŹNIAK  
DATA OPRACOWANIA : 08.09.2020

Stawka roboczogodziny :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Koszty zakupu [Kz] .....	% M
Zysk [Z] .....	% $R+Kp(R), S+Kp(S)$
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

## ADAPTACJA POMIESZCZEŃ I PRZYSTOSOWANIE DO UTWORZENIA CUS

### W RAMACH PROJEKTU: „NOWA JAKOŚĆ USŁUG SPOŁECZNYCH W GMINIE BEŁŻYCE”

Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój, realizowanego w ramach Osi  
priorytetowej: II Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki  
i edukacji; Działanie: 2.8 Rozwój usług społecznych świadczonych  
w środowisku lokalnym



mgr inż. Mirosław Woźniak  
upr. budowlane 120/Lb/87

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
08.09.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1 Roboty rozbiórkowe budowlane</b>							
1	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej [4,66 x 2,90 x 5]		m <sup>2</sup>	67,6		
d.1	0348-02						
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2		szt.	22		
d.1	0354-04						
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. ponad 2 m2 [1,40 x 2,05 x 2]		m <sup>2</sup>	5,74		
d.1	0354-05						
4	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek		m <sup>2</sup>	19,2		
d.1	0819-15						
5	KNR 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - DEMONTAŻ KRATY ODDZIELAJĄCEJ SCHODY OD HOLU		szt.	20		
d.1	1306-01 analogia						
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - Z PŁYTEK PCV		m <sup>2</sup>	193,2		
d.1	0818-05						
7	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.		m <sup>2</sup>	11		
d.1	0811-07						
8	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko		m	37,2		
d.1	0354-12						
9	KNR 4-01	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - ROZKUCIE OTWORÓW DRZWIOWYCH (PO 5 -7 cm Z KAZDEJ STRONY DLA 5 SZT. DRZWI)		m	20,5		
d.1	0332-06 ANALOGIA						
10	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - dla obsadzenia nadproży stalowych 1,30 x 2		m	2,60		
d.1	0336-04						
11	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych [2,05 x 1,00 x 0,25]		m <sup>3</sup>	0,51		
d.1	0329-03						
12	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnionych - KABIN WC [(1,80 + 1,50) x 2,2]		m <sup>2</sup>	7,3		
d.1	0426-04 ANALOGIA						
13	KNR 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych,drzwiczek		szt.	14		
d.1	0354-13						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>2 ROBOTY BUDOWLANE MURARSKIE I TYNKARSKIE</b>							
14 d.2	KNR 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian [PRZY SCHODACH ORAZ NOWA ŚCIANKA] [4,66 X 2,90 + 5,7 X 2,90 - 1,0 X 2,1]		m <sup>2</sup>	28,0		
15 d.2	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - do projektowanej sali konferencyjnej [0,80 x 2,05 x 2]		m <sup>2</sup>	3,3		
16 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł		szt.	14		
17 d.2	KNR 4-01 0321-04 analogia	Obsadzenie podokienników betonowych lub łasztrowych ponad 1.5 w ścianach z cegieł - OBSADZENIE PODOKIENNIKÓW Z KONGLOMERATU O GRUBOŚCI 2 cm I SZEROKOŚCI 25 cm		szt.	37,2		
18 d.2	KNR 2-02 0125-05	Założenie belek stalowych z osiatkowaniem - NADPROŻE NAD DRZWIAMI 2 X 130 cm Z BELKI STALOWEJ NP200		kg	36,5		
19 d.2	KNR 4-01 0705-08	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.brzdzy z przewodami elektrycznymi		m	600		
20 d.2	KNR 4-01 0711-03	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 5m2 w 1 miej.)		m <sup>2</sup>	56,0		
21 d.2	KNR 4-01 0708-02	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm		m	26		
22 d.2	KNR 4-01 0705-02 ANALOGIA	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.brzdzy uprzed.zamurow.ceglami lub dachówkami - PO ROZEBRANYCH ŚCIANKACH		m	45		
23 d.2	KNR 4-01 0711-06	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cement.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 5m2 w 1 miej.) - POD PŁYKI GLAZUROWANE ŚCIENNE		m <sup>2</sup>	57		
24 d.2	KNR-W 2-02 0841-05	Licowanie słupów i kolumn prostokątnych i wielobocznych płytkami z kamieni sztucznych o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej [łazienka dla personelu i dla osób niepełnosprawnych]		m <sup>2</sup>	57		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Posadzki						
25 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERE-SIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome		m <sup>2</sup>	204,2		
26 d.3	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	204,4		
27 d.3	NNRNKB 202 1119-11	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 40x40 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	236,4		
28 d.3	NNRNKB 202 1123-03 analogia	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m <sup>2</sup> - cokoliki o wysokości do 10 cm		m	256		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>4 Drzwi wewnętrzne</b>							
29 d.4	KNR-W 2-02 1040-05	Scianki aluminiowe - o wysokości 250 cm oddzielające boksy, dół (ok. 1,0 m) wypełniony panelami pełnymi, góra ze szkła nieprzezroczystego [(3 x 3,0 + 5,70) x 2,50 - 0,9 x 2,05 x 1,0 x 4]		m <sup>2</sup>	34,5		
30 d.4	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe "90" 4 szt. montowane w ścianie aluminiowej		m <sup>2</sup>	7,2		
31 d.4	KNR-W 2-02 1204-03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o pow. do 2 m <sup>2</sup> - drzwi przeciwpożarowe jednoskrzydłowe EI30 90 x 200 cm 1 szt.		m <sup>2</sup>	1,80		
32 d.4	KNR 2-02 1015-01 analogia	Drzwi drewniane wewnętrzne wraz z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi dwuskrzydłowe o szerokości jednego skrzydła min. 90 cm - 3 szt. [1,50 x 2,05 x 3] Krotność = 0,5		m <sup>2</sup>	9,23		
33 d.4	KNR 2-02 1015-02 analogia	Drzwi drewniane wewnętrzne jednoskrzydłowe "90" pełne z ościeżnicami regulowanymi 10 szt. Krotność = 0,3		m <sup>2</sup>	18,0		



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
5	Gładzie i malowanie						
34 d.5	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2		m <sup>2</sup>	662		
35 d.5	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2		m <sup>2</sup>	236		
36 d.5	KNNR 2 1402-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłogi gipsowych ściany i sufity farbami zmywalnymi		m <sup>2</sup>	898		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
6	<b>Instalacje sanitarne</b>						
37 d.6	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej		szt.	9		
38 d.6	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki		kpl.	9		
39 d.6	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową		kpl.	5		
40 d.6	KNR 4-02 0233-05	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 32-40 mm		szt.	9		
41 d.6	KNR 4-02 0233-04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm		szt.	5		
42 d.6	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm [umywalki - 2 szt., zlewozmywak - 1 szt.,]		szt.	3		
43 d.6	KNR 2-15 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr. nom. 15 mm		szt.	2		
44 d.6	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm [umywalkowe - 2 szt., zlewozmywakowe 1 szt.,]		szt.	3		
45 d.6	KNR 2-15 0208-02	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 40 mm		szt.	3		
46 d.6	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm		szt.	2		
47 d.6	KNR 2-15 0221-01 analogia	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem z pcv		szt.	1		
48 d.6	KNR 2-15 0221-01 analogia	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem z pcv - umywalka dla osób niepełnosprawnych		szt.	1		
49 d.6	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków jednokomorowych z ociekaczem ze stali nierdzewnej na szafce		szt.	1		
50 d.6	KNR 2-15 0224-02	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany		kpl.	2		
51 d.6	KNR-W 2-02 1218-01 analogia	Uchwyty ze stali nierdzewnej dla osób niepełnosprawnych przy umywalce i muszli ustępowej		kpl.	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
7	Instalacja c.o.						
52 d.7	KNR 4-02 0520-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow.ogrzew.do 2.5 m2		kpl.	16		
53 d.7	KNR 4-02 0517-01	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych o śr. 15 mm		kpl.	16		
54 d.7	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm - zawory na odpływach		szt.	16		
55 d.7	KNR-W 2-15 0411-01 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm - zawory termostatyczne		szt.	16		
56 d.7	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm		szt.	16		
57 d.7	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)		urz.	16		



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
8	<b>Instalacja elektryczna</b>						
58 d.8	KNR-W 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2		szt.	32		
59 d.8	KNR-W 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)		szt.	22		
60 d.8	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw oświetleniowych z kloszem		szt.	40		
61 d.8	KNR-W 4-03 0203-01 analogia	Ułożenie przewodów wtyczkowych lub kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie - w gotowych bruzdach		m	1100		
62 d.8	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 60mm		szt.	125		
63 d.8	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem		szt.	40		
64 d.8	KNR 5-08 0307-06	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych do przygotowanego podłoża z podłączeniem		szt.	20		
65 d.8	KNR 5-08 0307-07	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych do przygotowanego podłoża z podłączeniem		szt.	4		
66 d.8	KNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle) - żarowa - dostosowana do żarówek ledowych		kpl.	41		
67 d.8	KNR 5 0204-02	Przewody wtyczkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku innym niż betonowy - inst. komputerowa		m	100		
68 d.8	KNR 5-08 0309-03 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych - Gniazda komputerowe		szt.	15		
69 d.8	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km		m <sup>3</sup>	41		
70 d.8	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 40		m <sup>3</sup>	41		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							
Ogółem wartość kosztorysowa robót							

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe budowlane							
2	ROBOTY BUDOWLANE MURARSKIE I TYNKARSKIE							
3	Posadzki							
4	Drzwi wewnętrzne							
5	Gładzie i malowanie							
6	Instalacje sanitarne							
7	Instalacja c.o.							
8	Instalacja elektryczna							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie: