

 <p>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</p>	<p>RAWE PROJEKT Rafał Wesołowski, ul. Fabryczna 13, 24-300 Opole Lubelskie tel: 667-865-337 NIP: 717-179-18-22 r.wesolowski01@gmail.com</p>
--	---

PROJEKT BUDOWLANY

1. Nazwa obiektu budowlanego:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO - DOSTOSOWANIE DO PRZEPISÓW
 OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

2. Adres obiektu: **ul. Fabryczna 2b, 24-200 Bełżyce, dz. ewid. nr 1075/5
 obr. 04-Bełżyce Centrum, jedn. ewid. 060901_4 Bełżyce**
3. Zamawiający: **Gmina Bełżyce
 ul. Lubelska 3
 24-200 Bełżyce**
4. Kategoria obiektu: **XII**
5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

Opracowali:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant Architektura: Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	czerwiec 2019	
Sprawdzający Architektura:	mgr inż. arch. Ilona Piorun-Banaszek	243/88/WŁ	czerwiec 2019	
Asystent projektanta Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		czerwiec 2019	
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Tadeusz Lato	240/Lb/87	czerwiec 2019	
Sprawdzający: Konstrukcja	mgr inż. Hanna Lato	1569/Lb/91	czerwiec 2019	
Projektant: Branża sanitarna	inż. Piotr Chylek	891/Lb/79	czerwiec 2019	
Sprawdzający: Branża sanitarna	mgr inż. Radosław Dolak	LUB/0164/ POOS/08	czerwiec 2019	
Projektant: Branża elektryczna	mgr inż. Marek Jaworski	1024/Lb/90	czerwiec 2019	
Sprawdzający: Branża elektryczna	mgr inż. Radosław Suhecki	346/Lb/2000	czerwiec 2019	

- 13) brak zabezpieczenia w poziomie parteru klatki schodowej przed omyłkowym zejściem do piwnicy – naruszenie §250 (1),
- 14) mniejsza szerokość drzwi ewakuacyjnych z części pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosząca 0,8 m, przy wymaganej 0,9 m, wymieniona w pkt – 6 ekspertyzy - naruszenie §75 ust. 2 (1),
- 15) mniejsza, w kilku przypadkach, szerokość drzwi do ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - 0,7 wobec wymaganych 0,8 m do kabin i 0,9 m do przedsionków izolujących – naruszenie §85 ust. 2(1).

13.1. Wykaz niezgodności które zostaną usunięte podczas przebudowy

W związku z konieczną przebudową budynku nastąpi wyeliminowanie poniższych nieprawidłowości:

- 1) brak samoczynnego systemu oddymiania bądź urządzeń chroniących przed zadymieniem klatki schodowa a także wydzielenia klatki schodowej – będzie:
 - a) wydzielona klatka schodowej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 zamykana drzwiami EI 30 mająca bezpośrednie wyjście na zewnątrz o szerokości 100 cm i drugie do korytarza o szerokości 90 cm,
 - b) zaprojektowany i wykonany grawitacyjny samoczynny system oddymiania,
- 2) brak hydrantów wewnętrznych na kondygnacji podziemnej oraz na V i VI piętrze – instalacja hydrantów wewnętrznych zostanie w całości przeprojektowana i przebudowana. Będą hydranty wewnętrzne \varnothing 25 na kondygnacjach nadziemnych i podziemnej, pokrywające zasięgiem powierzchnie całych kondygnacji,
- 3) brak bezpiecznego wyjścia z klatki schodowej na zewnątrz – projektuje się bezpośrednie wyjście na zewnątrz z klatki schodowej o szerokości 100 cm i drugie o szerokości 90 cm do korytarza prowadzącego do głównego wejścia. Drzwi w wiatrołapie zostaną wymienione. Będą one miały szerokość w świetle co najmniej 140 cm, przy szerokości skrzydła podstawowego co najmniej 90 cm,
- 4) brak drogi pożarowej o wymaganych parametrach użytkowych – droga pożarowa zapewniona zostanie na zasadach określonych w § 12 ust. 6 (3) jak dla budynku o więcej niż trzech kondygnacjach nadziemnych ale o wysokości do 25 m, w sposób określony w rozdziale 8.niniejszej ekspertyzy,

- 5) brak drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 zamykających wejście z parteru do kondygnacji podziemnej – będą wykonane EI 30,
- 6) wykonanie ścianek oddzielających pomieszczenia ubezpieczeń na parterze oraz Wydziału Komunikacji UM w Bełżycach na II piętrze z materiałów palnych i bez wymaganej klasy odporności ogniowej – w/w ścianki będą rozebrane i w ich miejsce wykonane ścianki z materiału niepalnego o wymaganej klasie odporności ogniowej EI 30 jako rozwiązanie systemowe,
- 7) przekroczenie o ponad 200 % dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego – nastąpi wydzielenie klatki schodowej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 z drzwiami zamykającymi wejście do niej EI 30, mającej samoczynny, grawitacyjny, system jej oddymiania. Wejście do takiej klatki schodowej zrównane będzie z wejściem do innej strefy pożarowej. Długość dojścia po korytarzu nie przekroczy 20 m,
- 8) niewystarczające oznakowanie znakami bezpieczeństwa i ewakuacji – zostanie ono uzupełnione po zakończeniu projektowanej przebudowy,
- 9) brak zabezpieczenia w poziomie parteru w klatce schodowej przed omyłkowym zejściem do piwnicy w przypadku ewakuacji co powinno być wykonane niezwłocznie,
- 10) znaczna część drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń otwiera się na zewnątrz przewijając korytarze – zamontować w w/w drzwiach samozamykacze. Przyjąć zasadę, by w przypadku wymiany tych drzwi otwierały się do wewnątrz chyba, że przepisy stanowią inaczej,
- 11) część z drzwi prowadzących do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do w-c i kabin ustępowych ma mniejszą szerokość od wymaganej - w czasie przebudowy zostaną wymienione węższe drzwi do w-c na właściwe.

13.2. Wykaz niezgodności które nie usunięte podczas przebudowy

Mimo bardzo dużego zakresu eliminowanych nieprawidłowości podczas planowanej przebudowy, mając na względzie bezpieczeństwo głównej konstrukcji nośnej budynku, nie można doprowadzić do pełnej zgodności parametrów użytkowych schodów ewakuacyjnej klatki schodowej, które będą wynosić: