

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**INWESTOR:** Gmina Bełżyce

**OBIEKT:** Budynek wielokondygnacyjny przy ul. Fabrycznej 2B w Bełżycach

**ZADANIE:** „Adaptacja pomieszczeń i przystosowanie do utworzenia CUS”

Realizowane w ramach projektu: „Nowa jakość usług społecznych w gminie Bełżyce”.

Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój, realizowanego w ramach osi priorytetowej: II Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji; Działanie: 2.8 Rozwój usług społecznych świadczonych w środowisku lokalnym

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Mirosław Woźniak

Bełżyce – 2020 r.

## SPIS TREŚCI:

1. Zakres robót
2. Informacja o terenie budowy
3. Określenia podstawowe
4. Wymagania dotyczące materiałów
5. Sprzęt
6. Realizacja i odbiór robót

Określenie kategorii robót wg CPV:

- 45000000-7 – roboty budowlane
- 45262690-4 – remont starych budynków
- 45111300-1 – roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 – roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45262520-2 – roboty murowe
- 45262522-6 – roboty murarskie
- 45421130-4 – instalowanie drzwi i okien
- 45421131-1 – instalowanie drzwi
- 45421150-0 – instalowanie stolarki niemetalowej
- 45421152-4 – instalowanie ścianek działowych
- 45421160-3 – instalowanie wyrobów metalowych
- 45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 – kładzenie płytek
- 45431100-8 – kładzenie terakoty (gresu)
- 45431200-9 – kładzenie glazury
- 45410000-4 – tynkowanie
- 45442100-8 – roboty malarskie
- 45442180-2 – powtórne malowanie
- 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 – roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 – roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45314310-7 – układanie kabli
- 45314320-0 – instalowanie okablowania komputerowego
- 45330000-9 – roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 – instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332000-3 - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332200-5 – roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 – roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

## 1/ ZAKRES ROBÓT

### 1.1. Roboty rozbiórkowe

- rozebranie ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniami (5 szt.)
- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych
- rozebranie posadzki z płytek pcv
- rozebranie posadzki z płytek terakotowych (gresowych)
- wykucie z muru podokienników lastykowych
- demontaż (wycięcie) kraty stalowej oddzielającej hol od klatki schodowej
- poszerzenie (rozkucie) otworów drzwiowych (po ok. 5 – 7 cm)
- wykucie bruzd poziomych i pionowych dla przewodów elektrycznych
- wykucie otworu dla drzwi
- rozebranie kabin wc z płyt wiórowych
- wykucie kratek wentylacyjnych.

### 1.2. Roboty budowlane murarskie i tynkarskie

- wymurowanie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej o gr. 12 cm – oddzielającej hol od klatki schodowej oraz nowej ścianki oddzielającej pomieszczenia,
- zamurowanie otworu drzwiowego – 1 szt.
- obsadzenie nowych kratek wentylacyjnych w miejsce zdemontowanych
- obsadzenie podokienników z konglomeratu o grubości 2 cm i szerokości 25 cm,
- wykonanie nadproży drzwiowych z belki stalowej dwuteowej NP200,
- wykonanie tynków na bruzdach z przewodami elektrycznymi,
- wykonanie tynków ościeży drzwiowych,
- wykonanie tynków na ścianach i sufitach w miejscach po rozebranych ściankach,
- uzupełnienie tynków ścian w pomieszczeniach sanitarnych pod płytki glazurowane,
- obłożenie ścian pomieszczeń sanitarnych płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej.

### 1.3. Posadzki

- gruntowanie podłoża pod posadzki preparatami wzmacniającymi,
- wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej,
- ułożenie posadzek z płytek podłogowych ceramicznych na zaprawie klejowej,
- wykonanie cokolików z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej.

#### 1.4. Drzwi wewnętrzne

- wykonanie boksów 3 boksów wydzieleniem ściankami aluminiowymi, wysokość ścianek boksów – 250 cm, wypełnienie dolne z paneli pełnych, wypełnienie górne szkło nieprzezroczyste, boksy wyposażone w drzwi „90”,
- montaż drzwi aluminiowych „90” do boksów j.w.,
- montaż drzwi przeciwpożarowych pełnych, jednoskrzydłowych EI60,
- montaż drzwi wewnętrznych drewnianych pełnych z ościeżnicami regulowanymi dwuskrzydłowych (szerokość jednego skrzydła min. 90 cm),
- montaż drzwi wewnętrznych drewnianych pełnych z ościeżnicami regulowanymi jednoskrzydłowych (szerokość skrzydła min. 90 cm).

#### 1.5. Gładzie i malowanie

- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach,
- malowanie dwukrotne farbami wewnętrznymi zmywalnymi ścian i sufitów.

#### 1.6. Instalacje sanitarne

- demontaż baterii,
- demontaż umywalki,
- demontaż ustępów,
- demontaż podejść dopływowych i odpływowych do zdemontowanych urządzeń,
- wykonanie nowych podejść dopływowych i odpływowych,
- montaż baterii umywalkowych i zlewozmywakowej,
- montaż umywalk, w tym jedna dla osób niepełnosprawnych,
- montaż zlewozmywaka,
- montaż ustępów,
- montaż uchwytów przy umywalce i ustępie dla osób niepełnosprawnych.

#### 1.7. Instalacja c.o.

- demontaż grzejników,
- wymiana rur przyłącznych,
- montaż zaworów termostatycznych,
- montaż zaworów odcinających,
- montaż grzejników dwupłytowych wraz z wykonaniem prób szczelności instalacji.

#### 1.8. Instalacja elektryczna

- demontaż gniazd wtyczkowych i włączników,
- demontaż opraw oświetleniowych,



- ułożenie przewodów podtynkowych w wykutych bruzdach,
- montaż puszek,
- montaż nowych gniazd wtyczkowych,
- montaż włączników,
- montaż opraw oświetleniowych żarowych przystosowanych do żarówek ledowych,
- montaż podtynkowej instalacji komputerowej (w gotowych bruzdach),
- montaż gniazd do instalacji komputerowej.

Wywiezienie gruzu i resztek z rozbiórki na wysypisko.

Szczegółowy zakres robót zawiera kosztorys ślepy.

## 2/ INFORMACJA O TERENIE BUDOWY

Wszystkie prace prowadzone będą na terenie inwestora, a ich wykonanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko, nie narusza praw osób trzecich. Kolejność wykonywanych robót wynika z technologii prowadzonych prac oraz uzgodnień z inwestorem.

## 3/ OKREŚLENIA PODSTAWOWE

W przedmiarze robót, kosztorysie oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie występują definicje pojęć nigdzie wcześniej nie zdefiniowane, niemożliwe do jednoznacznego ich rozumienia. Są to definicje zgodne ze stosowanymi w normach oraz przyjęte w katalogach producentów.

## 4/ WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

- Wszystkie materiały przeznaczone do wbudowania winny posiadać deklaracje właściwości użytkowych lub deklarację zgodności lub atest oraz atesty higieniczne,
- Grzejniki stalowe dwupłytkowe C22 naścienne o wymiarach jak w kosztorysie –winny posiadać deklaracje właściwości użytkowych i karty gwarancyjne,
- Drzwi wewnętrzne – drewniane jednoskrzydłowe pełne z ościeżnicami regulowanymi, wyposażone w zamek z wkładką bębnekową, winny posiadać deklarację właściwości użytkowych,
- Drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami, drewniane wraz z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi 1 i ½ skrzydła pełne bez szklenia, szerokość jednego skrzydła min. 90 cm po otwarciu, wyposażone w zamek z wkładką bębnekową, winny posiadać deklarację właściwości użytkowych,

- Płytki ściennie glazurowane – płytki o wymiarach 30 cm x 40 cm lub większych klejone do ściany zaprawą klejową winny posiadać deklaracje właściwości użytkowych oraz atest higieniczny,
- Płytki podłogowe gresowe – płytki o wymiarach min. 30 cm x 30 cm i grubości minimum 8 mm klejone do istniejącego podłoża zaprawą klejową, winny posiadać deklarację właściwości użytkowych i atest higieniczny,
- Parapety z konglomeratu – parapety o grubości 3 cm w kolorze jasnobieżowym (np. „botticino”) o wymiarach dostosowanych do wymiarów otworów okiennych, wyokrąglone na narożach, winny posiadać deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty lub aprobaty techniczne.
- Ścianki wewnętrzne aluminiowe z drzwiami – ścianki o wysokości 250 cm, profile „zimne”, kolor do uzgodnienia z zamawiającym, dół ścianek i drzwi do wysokości 100 cm wypełniony panelem pełnym, góra (powyżej 100 cm) ścianek i drzwi wypełniona szybami pojedynczymi ze szkła nieprzezroczystego, drzwi szerokości 90 cm, i wysokości 200 cm wyposażone w zamek z wkładką bębnową, winny posiadać deklarację właściwości użytkowych i atest higieniczny,
- Drzwi przeciwpożarowe, pełne o klasie odporności ogniowej EI 30 – winny posiadać atest,
- Ścianka oddzielająca klatkę schodową o odporności ogniowej REI 60 – winna posiadać atest,
- Transport i przechowywanie materiałów zgodnie z zaleceniami producenta.

## 5/ SPRZĘT

Do prac należy zastosować sprzęt przewidziany w katalogach KNR jak w przedmiarze robót. Powinien on być odpowiedni do technologii prowadzonych robót.

## 6/ REALIZACJA I ODIÓR ROBÓT

Wykonawca zobowiązany jest:

- Przedstawić deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty i atesty higieniczne jak w pkt. 4 przed przystąpieniem do robót,
- Zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego roboty zanikowe do odbioru,
- Usunąć na własny koszt wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót,
- Wywieźć resztki z remontu na wysypisko,
- Posprzątać pomieszczenia i teren robót przed zgłoszeniem do odbioru końcowego,
- Zgłosić na piśmie zamawiającemu wykonanie robót i ich gotowość do odbioru,
- Przygotować i przekazać zamawiającemu operat powykonawczy:

- komplet deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych i atestów higienicznych na wbudowane materiały, potwierdzonych za zgodność z oryginałem oraz zawierających potwierdzenie, że zostały wbudowane w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

Sporządził,

  
**mgr inż. Mirosław Woźniak**  
**upr. budowlane 120/Lb/87**