

**BURMISTRZ BEŁŻYC**  
**ogłasza:**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności części nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

Przedmiotem sprzedaży będzie działka ujęta w wykazie wywieszonym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3 oraz na stronie internetowej [www.belzyce.pl](http://www.belzyce.pl) w dniach od 25 marca 2020 r. do 16 kwietnia 2020 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu została opublikowana w Dzienniku Wschodnim w dniu 25 marca 2020 r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 10 lipca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Część nieruchomości przeznaczona do przetargu stanowi własność Gminy Bełżyce, położona jest w Bełżycach przy ul. Przemysłowej i obejmuje działkę nr 616/2 (obręb geodezyjny Bełżyce Rolne) o pow. 0,6318 ha. Zgodnie z zapisami uwidocznionymi w ewidencji gruntów teren przedmiotowej działki stanowi w całości użytek gruntowy oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LU1O/00035828/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce teren, na którym znajduje się działka nr 616/2 oznaczony jest symbolem PSU3 – zabudowa przemysłowo-składowa oraz usługowa z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów związanych z przemysłem, przetwórstwem owocowo-warzywnym, bazami budownictwa, składowaniem towarów oraz usługami, w tym usługami handlu o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup>, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów produkcyjnych, obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów obsługi przeznaczenia podstawowego terenu – obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i administracyjno-biurowego.

W terenach, o których mowa w ust. 1, wyklucza się lokalizację:

- obiektów i instalacji do wytwarzania, przetwarzania bądź składowania odpadów oraz paliw płynnych;
- obiektów i instalacji odzysku oraz unieszkodliwiania odpadów;
- składowisk odpadów;
- obiektów oraz zakładów hodowli i uboju zwierząt;
- obiektów, instalacji i zakładów przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego;
- obiektów o funkcji mieszkaniowej.

Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojeżdża, dojazdy, zjazdy z dróg publicznych oraz place parkingowo-manewrowe;
- 2) infrastruktura techniczna oraz obiekty i urządzenia obsługi infrastruktury technicznej;
- 3) obiekty małej architektury oraz zieleń urządzone.

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 1,0;
  - b) minimalny – 0,1;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30%;

- 4) maksymalna wysokość zabudowy – do 15,0 m;
- 5) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 35° lub w formie dachów płaskich; zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w płaszczyźnie pionowej;
- 6) kolorystyka obiektów budowlanych – elewacje budynków i budowli w jednolitej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na barwach szarości, bieli; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- 7) elewacja obiektów budowlanych – tynki gładkie, fakturowe, materiały naturalne (drewno, cegła, kamień, szkło); obowiązuje zakaz stosowania okładzin typu siding oraz blach trapezowych;
- 8) w granicach terenu należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych w dostosowaniu do potrzeb projektowanego przeznaczenia terenu, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy w formie urządzenia lub obiektu;
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - dla terenu PSU.1 w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z rysunkiem planu;
  - dla terenów PSU.2 i PSU.3 w odległości 10,0 m od projektowanej drogi gminnej oraz 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z rysunkiem planu;
  - dla terenu PSU.4 w odległości 15,0 m od drogi powiatowej, zgodnie z rysunkiem planu;
  - dla terenu PSU.5 w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 6,0 od drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu.

Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących i projektowanych dróg publicznych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu określonych w § 17 oraz ustaleń szczegółowych. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

Działka usytuowana przy drodze o nawierzchni bitumicznej o znaczeniu powiatowym. Posiada dobre warunki geotechniczne do celów budowlanych z lekkim nachyleniem ułatwiającym odwodnienie. Działka ma kształt regularny zbliżony do wieloboku – prostokąta. Działka jest częściowo ogrodzona. Istnieje możliwość wyposażenia działki w następujące sieci/urządzenia: energetyczne, gazowe, telefoniczne, wodociągowe, kanalizacyjne – do kolektora miejskiego.

Szczegółowe informacje na temat warunków przyłączenia się do sieci/urządzeń uczestnik przetargu winien uzyskać u właściwego operatora sieci/urządzenia przed przystąpieniem do przetargu.

Na działce składowana jest ziemia i inne materiały kamienne, które Gmina zamierza zagospodarować we własnym zakresie do czasu rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niezagospodarowania przed wyznaczonym dniem przetargu zgromadzone materiały pozostawia się do zagospodarowania przez nabywcę nieruchomości. Z tytułu nieusunięcia składowanych materiałów sprzedający wypłaci nabywcy należność w kwocie 1 000,00 zł, a nabywca nie będzie dochodził z tego tytułu dodatkowych roszczeń, w tym obniżenia ceny nabycia.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **399 000,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) w tym podatek VAT 23%.

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 24 września 2020 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach nr: 13 8685 0001 0020 1902 2000 0040 Rejonowy Bank Spółdzielczy w Bychawie Oddział w Bełżycach ul. Lubelska 64. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg w dniu 28 września 2020 r. i wpisać: nr działki, gminę i obręb.
- 3) **Data dokonania wpłaty wadium jest data wpływu kwoty na konto bankowe Urzędu.**
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Gminy Bełżyce w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 28 września 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bełżycach ul. Lubelska 3.**

Pozostałe warunki przetargu:

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Małżonkowie posiadający ustawową wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 3 990,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dodatkowe:

- 1) Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- 2) Ewentualny nabywca winien we własnym zakresie zapoznać się z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wykazanymi na mapie zasadniczej obejmującej obszar przedmiotowej działki. Ujawnienie w obszarze działki sieci/urządzeń infrastruktury technicznej nie wykazanych na mapie zasadniczej nie będzie stanowić wady nieruchomości, a tym samym podstawy do jakichkolwiek roszczeń nabywcy względem sprzedającego.
- 3) Przed przetargiem uczestnik jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenia:

- a. że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
  - b. potwierdzające, że oferent zapoznał się z kartami informacyjnymi opracowanymi na podstawie art. 13 RODO, dotyczącymi zasad przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących prawach z tym związanych obowiązujących w Urzędzie Miejskim w Bełżycach.
- 4) Burmistrz Bełżyc zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
  - 5) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
  - 6) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach nr: 47 8685 0001 0020 1902 2000 0010, tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
  - 7) Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
  - 8) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
  - 9) Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.
  - 10) Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Lubelskiej 3 w terminie od 24.07.2020 r. do 28.09.2020 r. Ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej Gminy Bełżyce – [www.belzyce.pl](http://www.belzyce.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (wywieszenie na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta).
  - 11) Wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w dniu 24 lipca 2020 r. w gazecie Rzeczpospolita.
  - 12) Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 81 517-28-91 oraz w Wydziale Inwestycji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bełżycach przy ul. Lubelskiej 3, pok. 11.

BURMISTRZ  
*mgr Ireneusz Łucka*