



OR.271/16/20/B/SZP/MW-1

Bełżyce, dnia 12 stycznia 2021 r.

wg rozdzielnika

dotyczy przetargu nieograniczonego: "Rewitalizacja parku miejskiego i pierzei rynkowej w Bełżycach w ramach projektu: „Rewitalizacja obszaru miejskiego – Bełżyce Centrum”, znak sprawy OR.271/16/20/B/SZP/MW.

Informuję, że do Zamawiającego w w/w postępowaniu wpłynęły pytania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) Zamawiający przedstawia poniżej ich treść wraz z odpowiedziami:

Poniższe pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1

Proszę o informację czy drzewo z wycinki pozostaje własnością Zamawiającego i ewentualnie o wskazanie miejsca wywozu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 19 wzoru umowy: „drewno pochodzące z wycinki drzew stanowi własność Zamawiającego. Obmiaru drewna uzyskanego z wycinki dokonuje się w obecności przedstawiciela Zamawiającego; Drewno z wycinki Wykonawca potnie na kawałki i przewiezie na miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego”.

W ramach tego zapisu drewno (posiadające wartość użytkową) jest naszą własnością. Gałęzie jak i materiał nienadający się do wykorzystania, Wykonawca winien zagospodarować we własnym zakresie.

Wykonawca dokona transportu materiału na odległość ok. 5 km na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o dopuszczenie do zastosowania w ww. inwestycji słupów SPB-0/3 (h-3m) i opraw OP-002 Led produkowanych przez ELGIS Garbatka sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. M. Wolfkego 8/41. Informujemy, że proponowane przez nas słupy i oprawy spełniają wymagania techniczne określone w dokumentacji przetargowej. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innych niż wskazane w projekcie lampy, tak by nie zaburzyć koncepcji rewitalizacji parku. Koncepcja była przedmiotem konsultacji społecznych oraz uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Odstępstwa od projektu wymagają zgody tych instytucji oraz powiadomienia Instytucji Zarządzającej.

Na etapie realizacji umowy, wszelkie uzgodnienia będą opiniowane przez Zespół ds. nadzoru nad realizacją zamówienia publicznego oraz Inspektora Nadzoru.

Jednocześnie w § 27 ust. 2 została przewidziana możliwość robót zamiennych.

Pytanie nr 3

Czy po stronie Wykonawcy leży podłączenie przewodów do sterowania pompą fontanny po doprowadzeniu nowego przewodu?

Odpowiedź:

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszelkich prac, związanych z prawidłowym funkcjonowaniem linii zasilającej fontannę. Powyższe jest opisane w załączniku nr 10 – branża elektryczna – strona 3.



Pytanie nr 4

W branży elektrycznej w zestawieniu materiałów dla inwestycji jest ujęte 609 mb przewodu zasilającego YAKY 5x16 mm², natomiast w przedmiarze ujęto tylko 181 mb tego przewodu. Proszę o wyjaśnienie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem branży elektrycznej ustalono, że przedmiar nie zawiera w pełni zakresu objętego projektem w tym elemencie. Dodanie w przedmiarze tej pozycji wpływa na kosztorys inwestorski (wartość zamówienia).

W załączeniu zaktualizowany przedmiar. Zmiana przedmiaru polega na dodaniu pozycji 2.2.

Pytanie nr 5

Czy odwodnienie placu o powierzchni około 40x50 m na pobliskie tereny zielone nie będzie powodował podmywania istniejącej roślinności i traw? Nie będzie koniecznym wykonanie odwodnień liniowych i rozsączników?

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje wykonania odwodnień liniowych i rozsączników. Na terenie objętym robotami funkcjonuje kanalizacja deszczowa o średnicy 500 mm. Stanowi ona odpływ wody zużytej od fontanny. Ewentualna zmiana sposobu odwodnienia terenu, będzie dokonana z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji deszczowej.

Na etapie realizacji umowy, wszelkie uzgodnienia będą opiniowane przez Zespół ds. nadzoru nad realizacją zamówienia publicznego oraz Inspektora Nadzoru.

Pytanie nr 6

W opisie branży architektonicznej jest zapis „Istniejące drzewa należy poddać pielęgnacji w formie cięć sanitarnych. Pielęgnacja polega na usunięciu pędów, gałęzi i konarów chorych, martwych i połamanych.” Proszę o określenie zakresu ilościowego dla tych prac, oraz ujęcie ich w przedmiarach.

Odpowiedź:

Zakres oraz ilość prac na tym etapie jest nie do oszacowania. Będzie to możliwe dopiero na etapie fizycznego wejścia na teren budowy oraz usunięcia wskazanych w pozwoleniu drzew.

Następnie po konsultacjach z Inspektorem oraz specjalistą od terenów zieleni jak i ornitologiem (zapewnia ich Wykonawca) możliwe będzie dokładne wskazanie roślinności kwalifikującej się do przeprowadzenia prac: cięć technicznych, sanitarnych, kolizyjnych, cięć pielęgnacyjnych czy uszkodzeń powstałych na skutek działania niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Przedmiar ma charakter pomocniczy.

Pytanie nr 7

Proszę o określenie ilości istniejących drzew i krzewów, które należy zabezpieczyć. Brak informacji w przedmiarach i opisie, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Każde drzewo i krzew.

Pytanie nr 8

Proszę o określenie ilości murków oporowych oraz elementów małej architektury, które należy zdemontować i złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora. Czy zdemontowane elementy będą przeznaczone do ponownego montażu i czy będzie to leżało w gestii Wykonawcy?

Odpowiedź:

W przedmiarze branży architektonicznej wskazano (poz. 2.9) ilości murków do rozbiórki. Materiał z rozbiórki, mający wartość użytkową będzie wykorzystany do innych przedsięwzięć. Przy ich demontażu należy zachować szczególną ostrożność.



Ławki i kosze (25 szt.) będą przeznaczone do ponownego montażu. W gestii Wykonawcy nie jest ich ponowny montaż. Wszystkie zdemontowane elementy, Wykonawca przetransportuje na odległość ok. 1 km.

Pytanie nr 9

W przedmiarze architektura w pozycji nr 59. „Oczyszczenie powierzchni materiału kamiennego z nawarstwień słabo i silnie zespolonych z podłożem metodą strumieniowo- ścierną (piaskowanie w otoczce mgły wodnej lub za pomocą piaskarki)”. Proszę o podanie powierzchni, którą należy oczyścić.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał wizji w terenie w wyniku której ustalił, że powierzchnia materiału kamiennego do oczyszczenia wynosi ok. 82 m².

Pytanie nr 10

Zwracamy się z prośbą o rozszerzenie zapisów SIWZ w pkt. VII.B.3 "1. zdolności technicznej lub zawodowej:

1) warunek dotyczący doświadczenia tj.: wykonania co najmniej 1 zadania polegającego na budowie i/lub/albo przebudowie i/lub/albo modernizacji:

- dróg i/lub/albo
- placów i/lub/albo
- parkingów i/lub/albo
- chodników i/lub/albo
- ścieżek rowerowych i/lub/albo
- zjazdów

o nawierzchni z kostki brukowej o powierzchni. min. 1500 m². o zapis "lub z płyt betonowych".

W zakresie przedmiotu umowy występują różnego rodzaju nawierzchnie betonowe, stąd prośba o rozszerzenie zapisów SIWZ. Naszym zdaniem ograniczenia w w/w zapisie mogą prowadzić do faworyzowania jednych i tym samym dyskryminacji innych wykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu- rozdział VII B ust. 3 SIWZ.

Aktualne brzmienie to:

zdolność techniczna lub zawodowa:

1)warunek dotyczący doświadczenia tj.: wykonania co najmniej 1 zadania polegającego na budowie i/lub/albo przebudowie i/lub/albo modernizacji:

- dróg i/lub/albo
- placów i/lub/albo
- parkingów i/lub/albo
- chodników i/lub/albo
- ścieżek rowerowych i/lub/albo
- zjazdów

o nawierzchni z kostki brukowej i/lub/albo płyt betonowych o powierzchni. min. 1500 m².

Pytanie nr 11

Proszę o podanie jakiego typu i producenta mają być zastosowane słupy oświetleniowe parkowe 3m. Proszę o podanie producenta opraw oświetleniowych parkowych.

Odpowiedź:

Kierując się zasadami uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, Zamawiający nie może wskazywać na konkretnego producenta i modelu.

Proszę o zapoznanie się z odpowiedzią na pytanie nr 2.



Pytanie nr 12

Dzień dobry,

dotatkowo proszę o określenie czy do omawianego zadania „Rewitalizacja obszaru miejskiego – Bełżyce Centrum” wchodzi:

-zakup sceny przenośnej oraz instalacji wystawienniczych zewnętrznych.

Powyższą informację znalazłem na stronie:

http://www.site.belzyce.pl/index.php?option=com_content&view=article&id=3191&Itemid=216

W załączonej dokumentacji brak informacji o zakupie sceny.

Zapytanie:

Proszę o określenie po czyjej stronie stoi zakup sceny przenośnej oraz instalacji wystawienniczych zewnętrznych?

Odpowiedź:

Scena oraz instalacje wystawiennicze zewnętrzne nie wchodzi w zakres robót budowlanych, objętych niniejszym postępowaniem. Scena oraz instalacje będą przedmiotem oddzielnego zamówienia.

Pytanie nr 13

W przedmiarze b. architektonicznej wskazane jest wykonanie nawierzchni z kostki brukowej i płyt betonowych o gr. 6 cm, natomiast w dokumentacji w/w materiały posiadają gr. 8 cm. Prosimy o wskazanie, którą grubość kostki i płyt należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź:

Proszę kierować się projektem i do kalkulowania ceny przyjąć grubość 8 cm.

Pytanie nr 14

Prosimy o wskazanie powierzchni murku którą należy odnowić (poz. 59 przedmiaru b. architektonicznej).

Odpowiedź:

Patrz pytanie i odpowiedź nr 9.

Pytanie nr 15

W dokumentacji projektowej wskazane jest obrzeże o wym. 6 x 30 cm, natomiast w przedmiarze b. architektonicznej obrzeże o wym. 8 x 30 cm. Jaki wymiar należy przyjąć? Nadmieniamy że wymiar obrzeża 6 x 30 cm jest wymiarem rzadko spotykanym na rynku i może być niedostępnych w ilościach niezbędnych do wykonania zadania.

Odpowiedź:

Proszę kierować się projektem i do kalkulowania ceny przyjąć wym. 6 x 30 cm.

Pytanie nr 16

Czy zapewnienie nadzoru archeologicznego (uprawniony specjalista archeologii), nadzoru ornitologicznego oraz zapewnienie specjalisty od terenów zieleni wymagane będzie przez cały okres realizacji zamówienia?

Odpowiedź:

Przez cały okres realizacji zamówienia – wg potrzeb / lub w miarę postępu prac.

Pytanie nr 17

W przedmiarze b. elektrycznej pozycja 2.1 i 2.2 wskazane jest położenie 195 mb kabla YAKY 5x16 mm natomiast wg dokumentacji należy zamontować 690 mb w/w przewodu. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Patrz pytanie i odpowiedź nr 4.



Pytanie nr 18

W przedmiarze b. elektrycznej pozycja 3.1-3.3 wskazane jest zamontowanie 25 szt. latarni parkowych wraz z oprawami. Natomiast wg dokumentacji należy zamontować 26 kompletów. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Plan zagospodarowania terenu z lokalizacją projektowanych urządzeń elektrycznych wskazuje 25 kompletów. Natomiast schemat ideowy projektu zawiera błąd w postaci dublowania słupa nr 8a. Należy zamontować 25 kompletów.

Pytanie nr 19

W przedmiarze b. elektrycznej brakuje poz. Dotyczącej ułożenie 56 mb kabla YKY 5x10 mm². Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem branży elektrycznej ustalono, że przedmiar nie zawiera w pełni zakresu objętego projektem w tym elemencie. Dodanie w przedmiarze tej pozycji wpływa na kosztorys inwestorski (wartość zamówienia).

W załączeniu zaktualizowany przedmiar. Zmiana przedmiaru polega na dodaniu pozycji 2.1.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, odpowiedzi na powyższe pytania (w szczególności pytanie nr 4, pytanie nr 10 oraz pytanie nr 19) stanowią zmianę Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez dodanie do jej treści nowego załącznika (zaktualizowanego przedmiaru branży elektrycznej) oraz zmiany warunków udziału w postępowaniu, jak i zmianę załącznika nr 7 do SIWZ.

Powyższe wpływa na konieczność zmiany kosztorysu inwestorskiego. Tym samym wartość zamówienia ulega zmianie (zmiana wartości zamówienia podana w ogłoszeniu - II.6).

Zamawiający przesuwa termin składania ofert, w celu umożliwienia Wykonawcom zapoznania się z w/w zmianami.

Zamawiający działając na podstawie art. 12a oraz 38 ust. 4a ustawy dokonuje stosownych zmian w treści ogłoszenia i SIWZ tj. zmiana terminów: **Składania i otwarcia ofert na dzień 20.01.2021 r.**

(rozdział VII b 3, XVII, XIV SIWZ oraz załącznik nr 7 do SIWZ oraz IV.6.2, II.6, III.1.3 oraz IV.1.2 ogłoszenia)

Godziny i sposób składania oraz wniesienia wadium oraz otwarcia ofert pozostają bez zmian.

BURMISTRZ mgr Ireneusz Łucka
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
- zaktualizowany przedmiar branży elektrycznej
- zaktualizowany załącznik nr 7 do SIWZ – wykaz robót

wykonano w 1 egz.

opracowała: Małgorzata Węgiel tel. 81-516-27-37.